

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им**

№	Акт №	Дата на издаване	Наименование на проекта за ПУП	Местонахождение
1	Заповед №15	08.01.2026 г.	Одобрява проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.210.518 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%	ПИ с идентификатор 48489.210.518 по КК на гр. Монтана
2	Заповед №29	12.01.2026 г.	Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II и УПИ IV, кв. 337 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който се премахва предвиденото със задължителни линии застрояване в УПИ IV и се запазва предвиденото свързано ниско застрояване със задължителни и ограничителни линии на застрояване между имотите, при спазване на показателите за застрояване на устройствена зона – Жк: Пзастр. 80%, Кинт. 3,0, Позел. 20% и височина до 10м.	УПИ II и УПИ IV, кв. 337 по плана на гр. Монтана
3	Заповед №45	13.01.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 77 по действащия регулационен план на с. Студено буче, общ. Монтана, с който от УПИ I се образуват два нови УПИ: УПИ I и УПИ X с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ I в кв. 77 по действащия регулационен план на с. Студено буче, общ. Монтана
4	Заповед №124	26.01.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII и УПИ VIII, кв. 54 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който с плана за регулация се образува нов УПИ XII в кв. 54, за който вътрешните регулационни линии към УПИ VII, УПИ VIII и УПИ XI се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.29.731 по КК на гр. Монтана. С плана за застрояване за новообразувания УПИ XII се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, а за УПИ VIII застрояването със задължителни линии, разположено на дворищната регулационна линия към бивш УПИ VII, се отдръпва на 3м от дворищната регулационна линия към новообразуван УПИ XII, при спазване на показателите за застрояване за жилищна устройствена зона Жм, с височина до 10м, с показатели на застрояване: Пзастр 60%, Кинт 1.2, Позел. 40%	УПИ VII и УПИ VIII, кв. 54, кв. Мала Кутловица, гр. Монтана
5	Заповед №296	24.02.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.782 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. 40%; Кинт. 1.2 и Позел. 40%.	ПИ с идентификатор 48489.26.782 по КК на гр. Монтана
6	Заповед №297	24.02.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план – схема към подробен устройствен план – план за регулация за трасе на кабел НН от трафопост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV, кв. 41, по улица с ОТ 115—114-113-112, до УПИ XI, кв. 41 по действащия ПУП на гр. Монтана	по улица с ОТ 115—114-113-112, до УПИ XI, кв. 41 по действащия ПУП на гр. Монтана
7	Заповед №300	25.02.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I, кв. 93 и част от уличното пространство по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който с плана за регулация ПИ с идентификатор 48489.29.735 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана се урежуира по външните граници на имота, така че уличната регулационна линия на новообразувания УПИ XXXIV и дворищната му регулационна линия към новообразувания УПИ I, кв.93 да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 48489.29.735 и за новообразувания УПИ XXXIV се определя конкретно предназначение „за производствена складова дейност и метанстанция“, а с плана за застрояване за новообразувания УПИ XXXIV от кв.93 се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване, с показатели на застрояване за предимно производствена устройствена зона Пп: Пзастр.70%; Кинт 2,0; Позел.20%.	УПИ I, кв. 93 и част от уличното пространство по плана на гр. Монтана
8	Заповед №301	25.02.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.190.328 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м. с показатели за застрояване на вилна устройствена зона Ов: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%, съгласно чертежа	поземлен имот с идентификатор 48489.190.328 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта
9	Заповед №302	26.02.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот XIX, кв. 160 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който конкретното предназначение на имота се променя от „за жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“, съгласно чертежа, като част от КПИИ	урегулиран поземлен имот XIX, кв. 160 по действащия ПУП на гр. Монтана
10	Заповед №486	16.03.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за урегулиран поземлен имот IV, кв. 213 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който с изменението на плана за застрояване (ПЗ) се предвижда ново ниско застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване при спазване на сервитутите на преминаващите през УПИ IV BE 20kV, с показатели за застрояване на устройствена зона – Пп-р: Пзастр. 80%, Кинт. 2.0, Позел. 20% и височина до 10м, съгласно чертежа	урегулиран поземлен имот IV, кв. 213 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

11	Заповед №509	20.03.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII, кв. 54 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който с плана за регулация конкретното предназначение на УПИ XII, кв. 54 се променя от „за център за езиково и професионално обучение“ на „за гаражи“, а с плана за застрояване за УПИ XII се променят линиите на предвиденото застрояване с показатели за застрояване Пл.застр.-60%; Кинт.-1,5; Позел.-40%,	УПИ XII, кв. 54 по плана на гр. Монтана
12	Заповед №544	25.03.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 11171.647.11 по кадастралната карта на с. Вирове, общ. Монтана, местност Мерата, с който за имота се определя конкретно предназначение „за производствено - складова дейност“, запазва се законно изградената сграда с идентификатор 11171.647.11.2 и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за производствено - складова устройствена зона ПП: Пл. застр. 40-70%; Кинт 1,0-2,0; Позел. 20-40%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 11171.647.11 по кадастралната карта на с. Вирове, общ. Монтана, местност Мерата