Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

1	Заповед №15	08.01.2026 г.	Одобрява проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.210.518 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%	ПИ с идентификатор 48489.210.518 по КК на гр. Монтана
2	Заповед №29	12.01.2026 г.	Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II и УПИ IV, кв. 337 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който се премахва предвиденото със задължителни линии застрояване в УПИ IV и се запазва предвиденото свързано ниско застрояване със задължителни и ограничителни линии на застрояване между имотите, при спазване на показателите за застрояване на устройствена зона – Жк: Пзастр. 80%, Кинт. 3,0, Позел. 20% и височина до 10м.	УПИ II и УПИ IV, кв. 337 по плана на гр. Монтана
3	Заповед №45	13.01.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 77 по действащия регулационен план на с. Студено бучье, общ. Монтана, с който от УПИ I се образуват два нови УПИ: УПИ I и УПИ X с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ I в кв. 77 по действащия регулационен план на с. Студено бучье, общ. Монтана
4	Заповед №124	26.01.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII и УПИ VIII, кв. 54 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който с плана за регулация се образува нов УПИ XII в кв. 54, за който вътрешните регулационни линии към УПИ VII, УПИ VIII и УПИ XI се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.29.731 по КК на гр. Монтана. С плана за застрояване за новообразувания УПИ XII се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, а за УПИ VIII застрояването със задължителни линии, разположено на дворищната регулационна линия към бивш УПИ VII, се отдръпва на 3м от дворищната регулационна линия към новообразуван УПИ XII, при спазване на показателите за застрояване за жилищна устройствена зона Жм, с височина до 10м, с показатели на застрояване: Пзастр 60%, Кинт 1.2, Позел. 40%	УПИ VII и УПИ VIII, кв. 54, кв. Мала Кутловица, гр. Монтана
5	Заповед №233	13.02.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14180.258.8 по кадастралната карта на с. Габровница, община Монтана, с който имотът се разделя на два нови с проектни идентификатори: 14180.258.10 и 14180.258.11, като за ПИ с проектен идентификатор 14180.258.11 се определя конкретно предназначение „За оперативна база – хангар, вертолетно летище и трафопост” и се предвижда средно свободно застрояване, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване и с показатели за застрояване Пзастр. 60%, Кинт. 1,5, Позел. 20%., а ПИ с проектен идентификатор 14180.258.10 остава с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт	ПИ с идентификатор 14180.258.8 по КК на с. Габровница, общ. Монтана
6	Заповед №296	24.02.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.782 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство” и се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. 40%; Кинт. 1,2 и Позел. 40%.	ПИ с идентификатор 48489.26.782 по КК на гр. Монтана
7	Заповед №297	24.02.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план –план – схема към подробен устройствен план – план за регулация за трасе на кабел НН от трафопост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV, кв. 41, по улица с ОТ 115—114-113-112, до УПИ XI, кв. 41 по действащия ПУП на гр. Монтана	по улица с ОТ 115—114-113-112, до УПИ XI, кв. 41 по действащия ПУП на гр. Монтана
8	Заповед №300	25.02.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I, кв. 93 и част от уличното пространство по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който с плана за регулация ПИ с идентификатор 48489.29.735 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана се урегулира по външните граници на имота, така че уличната регулационна линия на новообразувания УПИ XXXIV и дворищната му регулационна линия към новообразувания УПИ I, кв.93 да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 48489.29.735 и за новообразувания УПИ XXXIV се определя конкретно предназначение „за производствена складова дейност и метанстанция“, а с плана за застрояване за новообразувания УПИ XXXIV от кв.93 се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване, с показатели на застрояване за предимно производствена устройствена зона Пп: Пзастр.70%; Кинт 2,0; Позел.20%.	УПИ I, кв. 93 и част от уличното пространство по плана на гр. Монтана
9	Заповед №301	25.02.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.190.328 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м. с показатели за застрояване на вилна устройствена зона Ов: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%, съгласно чертежа	поземлен имот с идентификатор 48489.190.328 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта
10	Заповед №302	26.02.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот XIX, кв. 160 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който конкретното предназначение на имота се променя от „за жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“, съгласно чертежа, като част от КПИИ	урегулиран поземлен имот XIX, кв. 160 по действащия ПУП на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

11	Заповед №486	16.03.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за урегулиран поземлен имот IV, кв. 213 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който с изменението на плана за застрояване (ПЗ) се предвижда ново ниско застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване при спазване на сервитутите на преминаващите през УПИ IV ВЕ 20kV, с показатели за застрояване на устройствена зона – Пп-р: Пзастр. 80%, Кинт. 2.0, Позел. 20% и височина до 10м, съгласно чертежа	урегулиран поземлен имот IV, кв. 213 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана
12	Заповед №509	20.03.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII, кв. 54 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който с плана за регулация конкретното предназначение на УПИ XII, кв. 54 се променя от „за център за езиково и професионално обучение“ на „за гаражи“, а с плана за застрояване за УПИ XII се променят линиите на предвиденото застрояване с показатели за застрояване Пл.застр.-60%; Кинт.-1,5; Позел.-40%,	УПИ XII, кв. 54 по плана на гр. Монтана
13	Заповед №544	25.03.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 11171.647.11 по кадастралната карта на с. Вирове, общ. Монтана, местност Мерата, с който за имота се определя конкретно предназначение „за производствено - складова дейност“, запазва се законно изградената сграда с идентификатор 11171.647.11.2 и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за производствено - складова устройствена зона ПП: Пл. застр. 40-70%; Кинт 1,0-2,0; Позел. 20-40%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 11171.647.11 по кадастралната карта на с. Вирове, общ. Монтана, местност Мерата
14	Заповед №545	25.03.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 66 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който с изменението на плана за застрояване (ПЗ) се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии, като се запазва свързаното допълващо застрояване с УПИ XXIII и се премахва сградата с постоянен устройствен статут по действащия ПУП, с показатели за застрояване на централна смесена устройствена зона – Цсм: Пзастр. 80%, Кинт. 3,0, Позел. 20% и височина до 10м., съгласно чертежа.	урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 66 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана
15	Заповед №617	01.04.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.18.628 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада, с който за имота се определя конкретно предназначение „за изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници“ и се предвижда свободно застрояване с височина до 15 м , показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели на застрояване: Пл.застр. 35%, Кинт. 2,0; Позел.30-50%	ПИ с идентификатор 48489.18.628 по КК на гр. Монтана
16	Заповед №618	01.04.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот III, кв. 6 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана, с който се премахват сгради, които имат постоянен устройствен статут по действащия ПУП, но са премахнати на място и от кадастралната карта, запазва се действащото застрояване по отношение на останалите сгради с постоянен устройствен статут и се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, с показатели за застрояване на устройствена зона – Пп-р: Пзастр. 80%, Кинт. 2,5, Позел. 20%,	УПИ III, кв. 6 по плана на гр. Монтана
17	Заповед №650	06.04.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.330 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с показатели за застрояване за устройствена зона Ов – вилна зона: Пзастр.- 40%; Кинт.- 0,8; Позел.- мин 50%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 48489.25.330 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника
18	Заповед №686	08.04.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.220.20 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство и гараж“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., показано с ограничителни линии на застрояване и с показатели за застрояване на устройствена зона Ов - за вилно строителство: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%, съгласно чертежа	поземлен имот с идентификатор 48489.220.20 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

19	Заповед №687	08.04.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II от кв.9, УПИ III от кв. 289, УПИ XI от кв. 281 и части от улици с осови точки (ОТ) 188-189-190-205-206-207-1802 и ОТ 205-199-198-197-196 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който: 1. с плана за регулация: - УПИ II от кв.9, УПИ III от кв. 289, УПИ XI от кв. 281 и части от улици с ОТ 188-189-190-205-206-207-1802 и ОТ 205-199-198-197-196 се обединяват в един нов УПИ II, кв. 9 с конкретно предназначение „За производствено – складова дейност“; - на улица с ОТ 188-189-190-205-206-207-1802 се допълват нови ОТ 1818-1819-1820-1821, така че задънената улица да завърши с уширение; - на улица с ОТ 196-197-198 се предвижда уширение от 214 кв. м. (ПИ с проектен с идентификатор 48489.14.193), върху което съгласно чл. 81, ал.5 от ЗУТ Община Монтана ще придобие собственост след влизането в сила на плана; - вътрешната регулационна линия на новообразувания УПИ II към УПИ IV от кв. 9 и улично-регулационната линия към ул. „Иван Давидков“ се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.14.1068 по кадастралната карта на гр. Монтана; 2. с плана за застрояване за новообразувания УПИ II, кв.9 се запазват законно изградените сгради, и се предвижда ново ниско свободно и свързано застрояване с ограничителни и задължителни линии, при спазване на сервитутите на съществуващите ел. съоръжения и канализационен клон в имота и сервитута на бензиностанцията в УПИ XI, при спазване показатели за застрояване за предимно производствена зона ПП-р: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1-2,5; Позел. 20-40%, съгласно чертежа.	урегулиран поземлен имот (УПИ) II от кв.9, УПИ III от кв. 289, УПИ XI от кв. 281 и части от улици с осови точки (ОТ) 188-189-190-205-206-207-1802 и ОТ 205-199-198-197-196 по действащия ПУП на гр. Монтана
20	Заповед №688	08.04.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 03736.800.858 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, с който с изменението на плана за застрояване да се променя предвиденото застрояване, показано с ограничителни линии, така че същото да попада в границите на имота, при спазване на сервитута на преминаващия в имота ел. провод 20 kV, без да се променя конкретното предназначение на имота, с показатели за застрояване на устройствена зона – Пч: Пзастр. 60%, Кинт. 1.2, Позел. 20% и височина до 10м., съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 03736.800.858 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана
21	Заповед №690	09.04.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 40 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Крапчене, община Монтана, с който вътрешната регулационна линия на УПИ I към УПИ II от кв. 40 се поставя в съответствие със съществуващата граница на имот пл. № 344, съгласно чертежа.	УПИ I в кв. 40 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Крапчене, община Монтана
22	Заповед №805	30.04.2026 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелен ел. провод 20 кV от съществуващ ЖР стълб в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.6.1, през ПИ с идентификатор 48489.6.1 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.4.90 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Върбака	ПИ с идентификатор 48489.6.1 по кадастралната карта на гр. Монтана
23	Заповед №818	04.05.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX, кв. 367 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който с плана за регулация конкретното предназначение на УПИ IX се променя от „за обществено обслужване“ в „за жилищно строителство и подземни гаражи“ и се премахва част от предвидения паркинг по улица „Анастас Стоянов“, като се предвижда подход към подземните гаражи, а с плана за застрояване за УПИ IX се променя действащото застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване и характерът на застрояване от ниско с височина до 10 м. става средно с височина до 15 м., при спазване на сервитутите на кабел 20 кV и оптична канална мрежа, и се определят показатели за застрояване за устройствена зона Жк-г: Пл.застр.-40%; Кинт.-3,0; Позел.-40-60%	УПИ IX, кв. 367 по плана на гр. Монтана
24	Заповед №844	07.05.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) V и УПИ VI в кв. 18 по действащия регулационен план на с. Трифоново, общ. Монтана, с който: 1) вътрешната регулационна линия на УПИ V към УПИ IV от кв. 18 се поставя в съответствие със съществуващата граница на имот пл. № 72; 2) от УПИ V и УПИ VI в кв. 18 се образуват нови УПИ V, УПИ VI, УПИ XII и УПИ XIII с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ V и УПИ VI в кв. 18 по действащия регулационен план на с. Трифоново, общ. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

25	Заповед №845	07.05.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII в кв. 40 по действащия регулационен план на с. Благово, общ. Монтана, с който уличната регулационна линия на УПИ VII към улица с ОТ 140-144 се поставя в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 04251.501.369 по кадастралната карта на с. Благово, общ. Монтана, съгласно чертежа.	УПИ VII в кв. 40 по действащия регулационен план на с. Благово, общ. Монтана
26	Заповед №846	07.05.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) V, УПИ XVIII, УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXXI в кв. 93 и улица с ОТ 1470-1465-1474 и ОТ 1466-1467-1468-1469-1471-1472-1473 (поземлен имот с идентификатор 48489.29.773, представляващ ул. „Иван Рудников“) по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който: 1) С плана за регулация: - 20кв. м. от УПИ XXIV в кв. 93 се прехвърлят към улица с ОТ 1470-1465-1474 и ОТ 1466-1467-1468-1469-1471-1472-1473 (поземлен имот с идентификатор 48489.29.773, представляващ ул. „Иван Рудников“); - 54кв.м. от улица с ОТ 1470-1465-1474 и ОТ 1466-1467-1468-1469-1471-1472-1473 (поземлен имот с идентификатор 48489.29.773, представляващ ул. „Иван Рудников“) и 260кв.м. от УПИ XXI в кв. 93 се прехвърлят към УПИ XXII, без да се променя конкретното му предназначение „За производствено-складова дейност“; - от УПИ XXXI от кв. 93 и 1409кв. м. от УПИ V в кв. 93 се образува нов УПИ V с конкретно предназначение „За обществено обслужване, автоработилница, автомивка и производствено – складова дейност“, а от останалата част от УПИ V и УПИ XVIII от кв. 93 се образува нов УПИ XVIII с конкретно предназначение „За производствено – складова дейност“. Община Монтана придобива собствеността върху поземлен имот с проектен идентификатор 48489.29.915, представляващ улица с ОТ 1470-1465-1474 и ОТ 1466-1467-1468-1469-1471-1472-1473 (поземлен имот с идентификатор 48489.29.773, представляващ ул. „Иван Рудников“), съгласно чл. 81 от ЗУТ. 2) С плана за застрояване: - за новообразувания УПИ XXII се запазва предвиденото с действащия ПУП застрояване и се допълва с ново свободно и свързано застрояване към новообразуван УПИ XXI и УПИ XXVIII, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване; - за УПИ XXVIII се запазва предвиденото с действащия ПУП застрояване и се предвижда ново свързано застрояване към новообразувани УПИ XXI и УПИ XXII, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване; - за новообразувания УПИ XVIII се запазва предвиденото с действащия ПУП застрояване и се допълва с ново свободно и свързано застрояване към новообразуван УПИ V, показано със задължителни и ограничителни линии на застрояване;	УПИ V, УПИ XVIII, УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXXI в кв. 93 и улица с ОТ 1470-1465-1474 и ОТ 1466-1467-1468-1469-1471-1472-1473 (поземлен имот с идентификатор 48489.29.773, представляващ ул. „Иван Рудников“) по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана
27	Заповед №993	21.05.2026 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване 20 kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен ел. провод „Надлеза“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по кадастралната карта на гр. Монтана,	
28	Заповед №995	21.05.2026 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване 20 kV от съществуващ ЖР стълб в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.26.705, през ПИ с идентификатор 48489.26.15 до границата на ПИ с идентификатор 48489.26.904 и трасе на кабелно ел. захранване НН от границата на ПИ с идентификатор 48489.26.904, през ПИ с идентификатори 48489.26.5, 48489.26.6 и ПИ с идентификатор 48489.26.866 до границата на ПИ с идентификатор 48489.26.851 по КК на гр. Монтана	
29	Заповед №1001	22.05.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX и УПИ X в кв. 3 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, с който вътрешната регулационна граница между УПИ IX и УПИ X се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница между поземлен имот с идентификатор 03736.501.667 и ПИ с идентификатор 03736.501.399 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, община Монтана, съгласно чертежа	УПИ IX и УПИ X в кв. 3 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, общ. Монтана
30	Заповед №1002	22.05.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 55 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сумер, общ. Монтана, с който вътрешната регулационна линия на УПИ III към УПИ II от кв. 55 се поставя в съответствие със съществуващата граница на имот пл. № 465, съгласно чертежа.	/УПИ/ III в кв. 55 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сумер, общ. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

31	Заповед №1032	28.05.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.737 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Семчова круша, с който имотът се разделя на два нови с проектни идентификатори 48489.27.846 и 48489.27.847, за новообразуваните имоти се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа	поземлен имот с идентификатор 48489.27.737 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Семчова круша
32	Заповед №1033	28.05.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 670.518 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване на вилна устройствена зона Ов: Пзастр. 40%; Кинт. 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа.	имот 670.518 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана
33	Заповед №1034	28.05.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.26.879 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който поземленият имот се разделя на два нови с проектни идентификатори 48489.26.910 и 48489.26.911, за новообразуваните имоти се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство” и се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване при спазване на показателите за застрояване на устройствена зона Жм: Пл.застр. 40%; Кинт. 1,2 и Позел. 40%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.26.879 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол
34	Заповед №1057	02.06.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „За техническа инфраструктура – подстанция“, запазват се законно изградените сгради и се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване с показатели за застрояване за техническа инфраструктура Пл.застр. 70%; Кинт.2,0; Позел. 20%, при спазване на сервитутите на ВЕЛ 110 кV, преминаващи през имота.	ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана
35	Заповед №1338	01.07.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за удължаване на трасе на кабелно ел. захранване НН в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.452 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.487 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника	ПИ с идентификатор 48489.25.452 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника
36	Заповед №1358	06.07.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.2.555 и ПИ с идентификатор 48489.2.556 по кадастралната карта /КК/на гр. Монтана, местност Сланището, с който двата имота се обединяват в нов поземлен имот с проектен идентификатор 48489.2.706, за новообразувания ПИ се определя конкретно предназначение „за автокъща за селскостопански машини и трафопост“, запазва се законно изградената сграда в ПИ 48489.2.555 и се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за смесена многофункционална зона (Смф): Пл.застр. 80%; Кинт 2.0; Позел. 20%, сервитута на ел. провод 20 кV и ограничителната строителна линия съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата	ПИ с идентификатори 48489.2.555 и 48489.2.556 по КК на гр. Монтана
37	Заповед №1372	06.07.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.18.630 и 48489.18.727 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада, с който се определя конкретно предназначение на ПИ с идентификатор 48489.18.630 „За производствено-складова дейност и производство на електрическа енергия от възобновяеми източници“ за обединяването му с ПИ с идентификатор 48489.18.727 в нов ПИ с проектен идентификатор 48489.18.330 по КК на гр. Монтана с конкретно предназначение „За производствено-складова дейност и производство на електрическа енергия от възобновяеми източници“, запазва се предвиденото в ПИ 48489.18.727 с действащия ПУП застрояване и се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване при спазване на показателите за застрояване за устройствена зона Пп-р: Пл. 70%; Кинт. 2,0 и Позел. 20%	ПИ с идентификатори 48489.18.727 и 48489.18.630 по КК на гр. Монтана
38	Заповед №1376	07.07.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.2.684 по кадастралната карта /КК/на гр. Монтана, местност Сланището, с което имота се разделя на два нови ПИ с проектни идентификатори 48489.2.708 и 48489.2.709, за новообразуваните ПИ се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване и производствено – складова дейност“ и се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за производствено – складова зона Пп: Пл.застр. 80%; Кинт 2.5; Позел. 20%	ПИ с идентификатор 48489.2.684 по КК на гр. Монтана
39	Заповед №1397	08.07.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.26.708 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Бреското, с който за имота се определя конкретно предназначение „за рекреационни дейности, спорт и атракции“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 8,5 м., показано с ограничителни линии на застрояване с показатели на застрояване Пзастр. 30%; Кинт. 1,2; Позел. 20% и спазване на сервитутите на преминаващи през и до имота въздушни електропроводи 20 кV и 110 кV	ПИ с идентификатор 48489.26.708 по КК на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

40	Заповед №1577	03.08.2026 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабелна линия 20 kV от границата на ПИ с идентификатор 48489.32.27, през ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.4.561, 48489.4.595, 48489.4.611, 48489.4.407, 48489.4.310 и 48489.4.296 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, ПИ с идентификатори 51665.59.895, 51665.108.895, 51665.70.895, 51665.70.904, 51665.56.947, 51665.70.902, 51665.70.896, 51665.69.896, 51665.68.898, 51665.68.880, 51665.63.838, 51665.127.752, 51665.52.752, 51665.52.792, 51665.49.797, 51665.3.609, 51665.23.953, 51665.24.818, 51665.121.822 и 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана до нова възлова станция – 20 kV в ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана и план-схема към ПУП – ПР по улица с ОТ 109-110 /ПИ с идентификатор 51665.201.570/ и улица с ОТ 109-108-111 /ПИ с идентификатор 51665.201.547/ по действащия подробен устройствен план (ПУП) на с. Николово, общ. Монтана, съгласно чертежа.	от границата на ПИ с идентификатор 48489.32.27, през ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.4.561, 48489.4.595, 48489.4.611, 48489.4.407, 48489.4.310 и 48489.4.296 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, ПИ с идентификатори 51665.59.895, 51665.108.895, 51665.70.895, 51665.70.904, 51665.56.947, 51665.70.902, 51665.70.896, 51665.69.896, 51665.68.898, 51665.68.880, 51665.63.838, 51665.127.752, 51665.52.752, 51665.52.792, 51665.49.797, 51665.3.609, 51665.23.953, 51665.24.818, 51665.121.822 и 51665.121.821 по КК на с. Николово
41	Заповед № 1580	04.08.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.210.32 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%	ПИ с идентификатор 48489.210.32 по КК на гр. Монтана
42	Заповед №1579	04.08.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 670.687 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с ограничителни линии и с показатели за застрояване за устройствена зона Ов – вилна зона: Пзастр. 40%; Кинт. 0,8; Позел. мин 50%	Новообразуван имот 670.687 по ПНИ на с. Д. Вереница, общ. Монтана
43	Заповед №1581	04.08.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.912 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота се определя конкретно предназначение „За жилищно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%	ПИ с идентификатор 48489.26.912 по КК на гр. Монтана
44	Заповед №1582	04.08.2026 г.	Проект за план – схема към подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ от съществуващ стълб пред урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 91, по улица с ОТ 51-52 /ПИ с идентификатор 48489.29.77 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана/ и подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на кабелно ел. захранване НН, през ПИ с идентификатор 48489.26.15 по КК на гр. Монтана, до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.26.727 по КК на гр. Монтана	гр. Монтана
45	Заповед №1583	04.08.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 670.694 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пзастр. 40%; Кинт. 0,8; Позел. мин 50%, съгласно чертежа	имот 670.694 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана
46	Заповед №1584	04.08.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) X и УПИ XI от кв. 52 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който с плана за регулация вътрешната регулационна линия на УПИ XI към УПИ XII и УПИ XIII от кв. 52 се поставя в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.29.611 по кадастралната карта на гр. Монтана, а с плана за застрояване за УПИ X и УПИ XI се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм: П застр 40%, Кинт 1,2, П озел. 40-60 % при спазване на сервитута на въздушна линия 20kV, съгласно чертежа	урегулиран поземлен имот (УПИ) X и УПИ XI от кв. 52 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана
47	Заповед №1586	04.08.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III и УПИ VII в кв. 23 по действащия регулационен план на с. Вирове, община Монтана, с който 392 кв. м. от УПИ VII се прехвърлят към УПИ III.	УПИ III и УПИ VII в кв. 23 по действащия регулационен план на с. Вирове, община Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

48	Заповед №1587	04.08.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 27 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ III към УПИ IV и УПИ VIII от кв. 27 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.10.103 по кадастралната карта на гр. Монтана, без да се променя предвиденото с действащия ПУП застрояване, съгласно чертежа.	УПИ III в кв. 27 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана
49	Заповед №1666	12.08.2026 г.	Проект за изменение на действащия подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III, УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв. 339 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който: 1. С плана за регулация: - към УПИ VIII се придават 4912 кв. м. от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.359 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, като вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ VIII към УПИ VI се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.6.363 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана и конкретното му предназначение се променя от „за полигон за кормуване“ в „за производствено - складова база“; - към УПИ IV се придават 375 кв. м. от ПИ с идентификатор 48489.6.359 по КК на гр. Монтана, вътрешната регулационна линия на новообразувания УПИ IV към УПИ V се поставя в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.6.364 по КК на гр. Монтана и конкретното му предназначение се променя от „за офиси на фирми“ в „за производствено - складова база“; - дворищните регулационни линии на УПИ III към УПИ VI и към УПИ V се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатори 48489.6.363 и 48489.6.364 по КК на гр. Монтана, като конкретното предназначение на новообразувания УПИ III се запазва „за озеленяване“; - дворищните регулационни линии на УПИ VI към УПИ V и УПИ IX, кв. 339 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.6.363 по КК на гр. Монтана, като конкретното предназначение на новообразувания УПИ VI се запазва „за водоснабдяване и канализация“; 2. С плана за застрояване: - за новообразувания УПИ VIII се запазва съществуващото застрояване по действащия ПУП на гр. Монтана и се предвижда ново застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване, при спазване на сервитута на преминаващия през имота ВЕ 20 кV; - за новообразувания УПИ IV се предвижда ново свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване; - за новообразувания УПИ VI се запазва съществуващото застрояване по действащия ПУП и се предвижда ново свързано застрояване със задължителни линии на застрояване на границата с УПИ V; - за всички УПИ се определят показатели за застрояване на устройствена зона Пп: Пзастр. 40-70%; Кинт. 1,0-2,0; Позел. 20-40%,	УПИ III, УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв. 339 по плана на гр. Монтана
50	Заповед №1719	19.08.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 670.687 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с ограничителни линии на застрояване и с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пзастр. 40%; Кинт. 0,8; Позел. мин 50%	Имот №670.695 по ПНИ на местност Парта, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана
51	Заповед №1735	20.08.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.867 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Расника, с който имота се разделя на два нови ПИ с проектни идентификатори 48489.25.868 и 48489.25.869, за ПИ с проектен идентификатор 48489.25.868 се определя конкретното предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м. с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пзастр. 40%; Кинт. 0,8; Позел. 50%, а ПИ с проектен идентификатор 48489.25.869 остава земеделска земя.	ПИ с идентификатор 48489.25.867 по КК на гр. Монтана
52	Заповед №1752	24.08.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 03722.25.483 по кадастралната карта на с. Белотинци, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „За добив на строителни материали - варовици“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване при спазване на преминаващата през имота КЛ 20 кV, с показатели за застрояване за предимно производствена устройствена зона Пп: Пзастр. 70%; Кинт. 2,0; Позел. 20%	ПИ с идентификатор 03722.25.483 по КК на с. Белотинци, общ. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

53	Заповед №1784	24.08.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III и УПИ IV в кв. 10 по действащия ПУП на Стара промишлена зона, гр. Монтана, с който вътрешната регулационна линия между УПИ III и УПИ IV се поставя в съответствие със съществуващата кадастрална граница между поземлен имот /ПИ/ 48489.5.110 и ПИ 48489.5.112 по кадастралната карта на гр. Монтана, без да се променя конкретното им предназначение, съгласно чертежа.	УПИ III и УПИ IV в кв. 10 по действащия ПУП на Стара промишлена зона, гр. Монтана
54	Заповед №1813	01.09.2026 г.	Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план – план за регулация за трасе на кабел НН от границата на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV, кв. 56, по улица с ОТ 928-926-927, през УПИ XIII, кв. 56, по улица с ОТ 181-182 до ново ГРТ в УПИ XIII, кв. 56 по действащия ПУП на гр. Монтана	УПИ XIII, кв. 56 по плана на гр. Монтана
55	Заповед №2123	06.10.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI, кв. 8 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана, с който с изменението на плана за регулация конкретното му предназначение се променя от „за цех за пигменти“ в „за производствено - складова и търговска дейност“, а с изменението на плана за застрояване се запазва законно изградената сграда и се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване и свързано застрояване за покриване на калкана към УПИ VII, показано със задължителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за предимно производствена зона Пп-р: Пзастр 80%, Кинт 2,5, Позел. 20%.	УПИ VI, кв. 8 по плана на гр. Монтана
56	Заповед №2124	06.10.2026 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, кв. 206 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който с изменението на плана за регулация конкретното предназначение на УПИ IV, кв. 206 се променя от „за обществено обслужване“ на „за производстено – складова дейност“, а с изменението на плана за застрояване за се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линиите на застрояване с показатели за застрояване за производствено-складова устройствена зона Пп: Пзастр. 70%; Кинт. 2,0; Позел. 20%	УПИ IV, кв. 206 по плана на гр. Монтана
57	Заповед №2169	12.10.2026 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.40642 и 48489.40.643 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Мало поле с който имотите се обединяват в нов ПИ с проектен идентификатор 48489.40.23, като за новообразувания ПИ се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и се предвижда ново ниско свободно застрояване с височина до 10 м., показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за смесена многофункционална зона /Смф/: Пзастр. 60%; Кинт 2.0; Позел. 40%,.	ПИ с идентификатори 48489.40.642 и 48489.40.643 по КК на гр. Монтана
58	Заповед №2170	12.10.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ IX и УПИ VIII в кв. 5 по действащия ПУП на ж.к. Младост-1, гр. Монтана, с който: - с плана за регулация конкретното предназначение на УПИ IX и УПИ VIII в кв. 5 се променя от „За жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“; - с плана за застрояване се премахва сградата с постоянен устройствен статут и предвиденото пристрояване в УПИ VIII, в УПИ IX се запазва сграда с идентификатор 48489.13.210.2 по кадастралната карта на гр. Монтана, и за двата УПИ се предвижда ниско свободно и свързано застрояване, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона Оо: Пл. застрояване – 60%; Кинт – 1,2; Позел. 20-40%.,	УПИ VIII и УПИIX, кв. 5 по плана на гр. Монтана
59	Заповед №2185	13.10.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI в кв. 166 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона /СПЗ/, гр. Монтана, с който се променq конкретното му предназначение от „За мототехника и автосервиз“ в „За обществено обслужване и автосервиз“.	УПИ XI в кв. 166 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана
60	Заповед №2186	13.10.2026 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ / I в кв. 213 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона /СПЗ/, гр. Монтана, с който се изменя уличната регулационна линия към ул. Широка планина, като се осигури транспортна връзка с новообразувания местен път по друг проект, образува се нов квартал 215 с нов УПИ I с конкретно предназначение „за паркинг“, а останалата част от УПИ I от кв. 213 запазва конкретното си предназначение „за паркинг“.	УПИ I в кв. 213 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана