

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

№	Заповед или Решение	Дата на издаване	Наименование на проекта за изменение	Местонахождение
1	Заповед № 46	13.01.2026 г.	Разрешава се да се възложи изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I от кв. 40 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Крапчене, община Монтана, с който вътрешната регулационна линия на УПИ I към УПИ II от кв. 40 да се постави в съответствие със съществуващата граница на имот пл. № 344, съгласно скицата с предложение.	УПИ I от кв. 40 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Крапчене, община Монтана
2	Решение №567 от протокол №28	22.01.2026 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.18.630 и 48489.18.727 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада, с който да се определи конкретно предназначение на ПИ с идентификатор 48489.18.630 „За производствено-складова дейност и производство на електрическа енергия от възобновяеми източници“ за обединяването му с ПИ с идентификатор 48489.18.727 в нов ПИ с проектен идентификатор 48489.18.330 по КК на гр. Монтана с конкретно предназначение „За производствено-складова дейност и производство на електрическа енергия от възобновяеми източници“, да се запази предвиденото в ПИ 48489.18.727 с действащия ПУП застрояване и да се предвиди ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване при спазване на показателите за застрояване за устройствена зона Пп-р: Пл. 70%; Кинт. 2,0 и Позел. 20%.	ПИ с идентификатор 48489.18.630 и 48489.18.727 по КК на гр. Монтана
3	Заповед №101	23.01.2026 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.2.555 и 48489.2.556 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Сланището, с който двата имота да се обединят в нов поземлен имот с проектен идентификатор 48489.2.706, за новообразувания ПИ да се определи конкретно предназначение „за автокъща за селскостопански машини и трафопост“, да се запази законно изградената сграда в ПИ 48489.2.555 и да се предвиди ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за смесена многофункционална зона (Смф): Пл.застр. 80%; Кинт 2.0; Позел. 20%, сервитута на ел. провод 20 кV и ограничителната строителна линия съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата	ПИ 48489.2.555 и 48489.2.556 по КК на гр. Монтана
4	Заповед № 205	09.02.2026 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 55 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сумер, община Монтана, с който да се предвиди вътрешната регулационна линия на УПИ III към УПИ II от кв. 55 да се постави в съответствие със съществуващата граница на имот пл. № 465, съгласно скицата с предложение.	УПИ III в кв. 55 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сумер, община Монтана
5	Заповед № 283	23.02.2026 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, УПИ V и УПИ VI в кв. 43 по действащия регулационен план на с. Липен, община Монтана, община Монтана, с който да се предвиди УПИ IV, УПИ V и УПИ VI да се обединят в нов УПИ IV от кв. 43 и вътрешната регулационна линия на новообразувания УПИ IV към УПИ III, да се постави в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 43730.503.86, съгласно скицата с предложение.	УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв. 43 по действащия регулационен план на с. Липен, община Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

6	Решение №600 от протокол №29	26.02.2026 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.912 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	ПИ с идентификатор 48489.26.912 по КК на гр. Монтана, местност Пръчов дол
7	Решение №601 от протокол №29	26.02.2026 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 670.694 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м. с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	имот 670.694 по ПНИ на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана
8	Решение №602 от протокол №29	26.02.2026 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 670.687 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, община Монтана, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м. с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	Имот 670.687 по ПНИ, землище с. Д. Вереница, общ. Монтана
9	Решение №603 от протокол №29	26.02.2026 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.210.32 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.210.32 по КК на гр. Монтана, местност Парта
10	Решение №604 от протокол №29	26.02.2026 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.3.506 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Мало поле, с който за имота да се определи конкретно предназначение „За производствено-складова дейност, обществено обслужване и автосервиз“ и да се предвиди ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване при спазване на показателите за застрояване за устройствена зона Смф: Пл. 40-80%; Кинт. 1,5-3,0 и Позел. 20-40%.	ПИ с идентификатор 48489.3.506 по КК на гр. Монтана
11	Решение №605 от протокол №29	26.02.2026 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.40.642 и 48489.40.643 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Мало поле, с който имотите да се обединят в нов ПИ с проектен идентификатор 48489.40.23, като за новообразувания имот да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 10м., показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за смесена многофункционална устройствена зона Смф: Пл. застр. 60%; Кинт 2,0; Позел. 40%.	ПИ с идентификатори 48489.40.642 и 48489.40.643 по КК на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

12	Решение №608 от протокол №29	26.02.2026 г.	Разрешава на се да възложат изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура - местен път и трасета на подземни комуникации за поземлени имоти с идентификатори 48489.2.662, 48489.2.663, 48489.2.664 и части от 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682 и 48489.2.683 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, с който да се образува нов поземлен имот с конкретно предназначение „За местен път“, като частите от ПИ с идентификатори 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682 и 48489.2.683 да бъдат отстъпени безвъзмездно на Община Монтана.	ПИ с идентификатори 48489.2.662, 48489.2.663, 48489.2.664, 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682 и 48489.2.683 по КК на гр. Монтана
13	Решение №609 от протокол №29	26.02.2026 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който да се определи конкретно предназначение на имота „За техническа инфраструктура - подстанция“, да се запазят законно изградените сгради и да се предвиди ново свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за техническа инфраструктура Ти: Пл. застр. 70%; Кинт 2,0; Позел. 20%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана