

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им

№	Акт №	Дата на издаване	Наименование на проекта за ПУП	Местонахождение
1	Заповед №1	02.1.2025 г.	Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план - план за регулация като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, за трасе на газопроводно отклонение от съществуващо ГРИТ в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв. 95 /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.6.763 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана/, през УПИ I, кв. 95 /ПИ с идентификатор 48489.6.763/, по улица с ОТ 508-521-1563 /ПИ с идентификатор 48489.7.572 по КК на гр. Монтана/ до ново ГИТ на границата на УПИ XI, кв. 95 по действащия ПУП на гр. Монтана /ПИ с идентификатор 48489.6.780/	УПИ I, кв. 95 и улица с ОТ 508-521-1563 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана
2	Заповед № 71	17.1.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ I към УПИ II и УПИ XVIII от кв. 29 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 51665.201.157 и се променя конкретното предназначение на УПИ I от “За жилищно строителство” в „За жилищно строителство и компютърна автодиагностика”, съгласно чертежа.	УПИ I в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана
3	Заповед № 72	17.1.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V в кв. 24 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ V към УПИ IV и УПИ VI от кв. 24 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 51665.201.228 по кадастралната карта на с. Николово, община Монтана, съгласно чертежа.	УПИ V в кв. 24 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана
4	Заповед № 99	21.1.2025 г.	Поправя се графичната част на плана за регулация към Заповед №740/10.07.1997 г., като текста: “За жилищно строителство и магазини” се вписва като отреждане на УПИ I, кв. 373, гр. Монтана”. Поправката да се отрази на плана за регулация със зелен цвят.	УПИ I, кв. 373, гр. Монтана
5	Заповед №101	21.1.2025 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - парцеларен план за промяна на трасето на кабел 20 kV в поземлен имот с идентификатор 48489.32.380 по кадастралната карта на гр. Монтана	ПИ с идентификатор 48489.32.380 по КК на гр. Монтана
6	реш.342 от пр.16	28.1.2025 г.	Проект за частично изменение на общия устройствен план на община Монтана, с обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 22040.345.344, 22040.350.3 и 22040.345.1 по кадастралната карта (КК) на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който: - устройствената зона на ПИ с идентификатор 22040.345.344 се променя от „Територия с общо предназначение – поляни, голини, просеки“ в устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо) с показатели за застрояване: Пзастр. 40-80%, Кинт. 1.5-3.0, Позел. 20-40% и височина до 10м.; - устройствената зона на ПИ с идентификатори 22040.350.3 и 22040.345.1 от „Територия с общо предназначение обработваеми земи – трайни насаждения“ в устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо) с показатели за застрояване: Пзастр. 40-80%, Кинт. 1.5-3.0, Позел. 20-40% и височина до 10м.	ПИ с идентификатори 22040.345.344, 22040.350.3 и 22040.345.1 по КК на с. Долна Вереница, общ. Монтана
7	Заповед №147	29.1.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническа инфраструктура - хидромелиоративно съоръжение в поземлени имоти с идентификатори 48489.2.423 и 48489.2.551 по кадастралната карта на гр. Монтана, във връзка с корекция на канал "ИЗВОРСКА БАРА", съгласно чертежа.	поземлени имоти с идентификатори 48489.2.423 и 48489.2.551 по кадастралната карта на гр. Монтана
8	Заповед №271	18.2.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 202, УПИ I, кв. 203, УПИ I, кв. 204 и улици с ОТ 1248-1252-1253 и ОТ 1252-1251-1250-1249 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана, с който с плана за регулация УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII от кв. 202, УПИ I от кв. 203, УПИ I от кв. 204 и улици с ОТ 1248-1252-1253 и ОТ 1252-1251-1250-1249 се обединяват в нов УПИ I, кв. 8 с конкретно предназначение „За производствено складова дейност, озеленяване и паркинг“ и вътрешните регулационните линии на новообразувания УПИ I към УПИ III и УПИ XXX, кв. 8 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 48489.5.788 по кадастралната карта на гр. Монтана, а с плана за застрояване за новообразувания УПИ I, кв. 8 се запазва съществуващото по действащия ПУП застрояване и се предвижда ново свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, при спазване на сервитутите на въздушна и кабелна линии ВЕ 20 kV и на устройствените показатели за застрояване на устройствената зона П-р: Пзастр. 40-80%, Кинт. 1,0-2,5 и Позел. 20-40%.	УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 202, УПИ I, кв. 203, УПИ I, кв. 204 и улици с ОТ 1248-1252-1253 и ОТ 1252-1251-1250-1249 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана
9	Заповед №272	18.2.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.24.713 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който за имота се определя двор за застрояване с проектен идентификатор 48489.24.721 и с показатели за застрояване: Пл. застр. до 20%; Кинт. до 0,4, при спазена ограничителната строителна линия на републикански път III-102 „Долни Лом-Белимел-Монтана и при условията на Наредба №19 от 25.10.2012 г.	ПИ с идентификатор 48489.24.713 по КК на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им

10	Заповед №273	18.2.2025 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I и УПИ II, кв. 65 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, с който двата УПИ се обединяват в нов УПИ I, кв.65, с конкретно предназначение „за жилищно строителство и гараж“ и се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за жилищна зона (Жм): Пл. до 60%, Кинт 1,2, Оз мин 40%, съгласно чертежа	урегулиран поземлен имот (УПИ) I и УПИ II, кв. 65 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана
11	Заповед №274	18.2.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 670.95 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с показатели за застрояване за устройствена зона Ов – вилна зона: Пзастр.-40%; Кинт.- 0,8; Позел.- мин 50%, съгласно чертежа	имот 670.95 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана
12	Заповед №275	18.2.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.170.129 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който имота се разделя на два нови, като за новообразувания имот с проектен идентификатор 48489.170.983 по КК се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м. с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за Вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, а за новообразувания имот с проектен идентификатор 48489.170.982 не се променя трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване, съгласно чертежа	поземлен имот с идентификатор 48489.170.129 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта
13	Заповед №276	18.2.2025 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и подробен устройствен план- план за застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 29 по действащия регулационен и кадастрален план на с. Долна Вереница, община Монтана, с който с плана за регулация от УПИ III се образуват два нови: УПИ III и УПИ VIII от кв. 29 с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“. С плана за застрояване за новообразувания УПИ III се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване, а за новообразувания УПИ VIII се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за жилищна зона Жм: П застр 60%, Кинт 1,2, П озел. 40% и височина до 10м., съгласно чертежа.	УПИ III, кв. 29 по действащия регулационен и кадастрален план на с. Долна Вереница, община Монтана
14	Заповед №277	18.2.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.720 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Белия камък, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0.8; Позел. 50%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 48489.27.720 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Белия камък
15	Заповед № 396	06.3.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII и УПИ IX в кв. 78 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, с който с плана за регулация от УПИ VIII и УПИ IX в кв. 78 се образуват нови УПИ VIII, УПИ IX, УПИ XIV и УПИ XV с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, а с плана за застрояване за новообразувания УПИ XIV се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, съгласно чертежа	УПИ VIII и УПИ IX в кв. 78 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана
16	Заповед № 397	06.3.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII и УПИ X в кв. 2 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Крапчене, община Монтана, с който се променя вътрешната регулационна линия между УПИ VII и УПИ X от кв. 2, без да се променя конкретното им предназначение, съгласно чертежа.	УПИ VII и УПИ X в кв. 2 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Крапчене, община Монтана
17	Заповед №444	11.3.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.14.200 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за обществено обслужващи, производствени и складови дейности, паркинг, автомивка и бензиностанция“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 10м., показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона Смф: Пл. застр. 80%; Кинт 3; Позел. 20%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.14.200 по КК на гр. Монтана
18	Заповед №445	11.3.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.190.467 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7.0м с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.190.467 по КК на гр. Монтана, местност Парта

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им

19	Заповед №446	11.3.2025 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 373 по действащия ПУП на ж.к. Младост-1, гр. Монтана, с който с изменението на плана за регулация (ПР) УПИ I, кв. 373 се разделя на два нови УПИ: УПИ I и УПИ IV, като за новообразуваните УПИ се запазва конкретното предназначение „За жилищно строителство и магазини“, а с плана за застрояване (ПЗ) се предвижда ново средно свързано застрояване между двата новообразувани УПИ I и УПИ IV, показано с ограничителни и задължителни линии в УПИ I, и с ограничителни линии в УПИ IV, с показатели за застрояване на устройствена зона – Жк-г: Пзастр. 40%, Кинт. 3, Позел. 40-60% и височина до 15м., съгласно чертежа.	УПИ I, кв. 373 по действащия ПУП на ж.к. Младост-1, гр. Монтана
20	Заповед №447	11.3.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 701.92 по плана на новообразуваните имоти на местност Бърдото – Конички дол, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който имотът се разделя на два нови, като за новообразуваните имоти се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50% и с височина до 7.0м, съгласно чертежа	имот 701.92 по плана на новообразуваните имоти на местност Бърдото – Конички дол, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана
21	Заповед №448	11.3.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.528 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „За обществено обслужване и трафопост“ и се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона за обществено обслужване (Оо): Пзастр. 60-80%, Кинт. 2,0, Позел. 20-40%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 48489.25.528 по кадастралната карта на гр. Монтана
22	Заповед № 600	26.3.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 39 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ III към УПИ II от кв. 39 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 04251.501.352 по кадастралната карта на с. Благово, община Монтана, съгласно чертежа.	УПИ III в кв. 39 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана
23	Заповед № 642	01.4.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.170.612 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство и гараж“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа	поземлен имот с идентификатор 48489.170.612 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта
24	Заповед № 643	01.4.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.608 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който имотът се разделя на два нови с проектни идентификатори 48489.26.905 и 48489.26.906, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.905 се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. 40%; Кинт. 1,2 и Позел. 40%-60%, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.906 се запазва трайното предназначение на територията - земеделска, съгласно чертежа.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.608 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол
25	Заповед № 782	23.4.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 67667.43.135 по кадастралната карта на с. Смоляновци, общ. Монтана, с който с плана за застрояване се променя конкретното предназначение на имота от „за фотоволтаичен парк“ в „за производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и трафопост“, без да се променя предвиденото свободно застрояване, с показатели за застрояване: Пзастр. 80%; Кинт 1,0; Позел.20%	ПИ с идентификатор 67667.43.135 по КК на с. Смоляновци, общ. Монтана
26	Заповед № 783	23.4.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатори 48489.170.451 и 48489.170.452 по КК на гр. Монтана, местност Парта, с който за имотите се определя конкретно предназначение „за вилно строителство и гараж“ и се предвижда ниско свързано застрояване, с височина до 7.0м показано с ограничителни линии, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50% с височина до 7м., съгласно чертежа.	поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.170.451 и 48489.170.452 по КК на гр. Монтана, местност Парта
27	Заповед №935	13.5.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот /ПИ/с идентификатор 48489.26.82 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Червен брег, с който за имота се определя конкретно предназначение „За жилищно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%, с осигурен транспортният достъп през ПИ с идентификатори 48489.26.67 и 48489.26.814 по КК на гр. Монтана	ПИ с идентификатор 48489.26.82 по КК на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

28	Заповед №953	14.5.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.26.724 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Турска нива, с който за имота се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство и гараж“, и се предвижда ново ниско свободно застрояване със ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. 40%; Кинт. 1,2 и Позел. 40-60%.,съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.26.724 по КК на гр. Монтана
29	Заповед №954	14.5.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.200.238 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м. и с показатели за застрояване на устройствена зона Ов - за вилно строителство: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%,	ПИ с идентификатор 48489.200.238 по КК на гр. Монтана
30	Заповед № 955	15.5.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.210.228 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., показано с ограничителни линии на застрояване и с показатели за застрояване на устройствена зона Ов - за вилно строителство: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%,	ПИ с идентификатор 48489.210.228 по КК на гр. Монтана
31	Заповед № 1022	22.5.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV в кв. 12 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който: 1) вътрешните регулационни линии на УПИ IV към УПИ II, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XII, УПИ VIII и УПИ V се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 70113.501.37; 2) от УПИ IV се образуват УПИ IV и УПИ XVI в кв. 12, съгласно чертежа.	УПИ IV в кв. 12 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
32	Заповед № 1214	10.6.2025 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.318 и ПИ с идентификатор 48489.4.319 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Върбака, с който имотите се обединяват в нов с проектен идентификатор 48489.4.90, като за новообразуваният имот се запазва конкретното предназначение „За търговско – складова база“ и се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване на устройствена зона - Смф: Пзастр. 80%, Кинт. 2,0, Позел. 20%, при спазване на сервитута на ел. провод 20 kV и ограничителната строителна линия съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата. Транспортният достъп ще се осъществява от ПИ с идентификатор 48489.6.1 по КК на гр. Монтана.	ПИ с идентификатори 48489.4.318 и 48489.4.319 по КК на гр. Монтана
33	Заповед №1221	11.6.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.18.510 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Прокара, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“, предвижда се ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 48489.18.510 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Прокара
34	Заповед №1222	11.6.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489. 25.822 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който за имота се определя конкретно предназначение „За производствена и складова дейност“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване на производствено - складова зона ПП-с: Пл. застр. 60%; Кинт 1,0; Позел. 20%, при спазване на изискванията за зона 1/Пп-с под стената на язовир Огоста, в която се забранява ново строителство и реконструкции с фундаране по-дълбоко от 1м под кота терен, съгласно чл. 37, ал. 2 от правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Монтана и сервитута на минаващата през поземления имот ВЛ 110kV, съгласно чертежа	поземлен имот с идентификатор 48489. 25.822 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица
35	Заповед №1223	11.6.2025 г.	Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за трасе на магистрален водопровод от съществуваща шахта в УПИ III, кв. 95 /ПИ с идентификатор 48489.6.728 по кадастралната карта на гр. Монтана, през УПИ III, кв. 95, по улица с ОТ 1568-1569-1573-1572-1574 /ПИ с идентификатор 48489.6.732 по КК на гр. Монтана/ до съществуващ водопровод, съгласно чертежа.	УПИ III, кв. 95 /ПИ с идентификатор 48489.6.728 по кадастралната карта на гр. Монтана, през УПИ III, кв. 95, по улица с ОТ 1568-1569-1573-1572-1574 /ПИ с идентификатор 48489.6.732 по КК на гр. Монтана/
36	Заповед №1224	11.6.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.27.101 до водомерна шахта в ПИ с идентификатор 48489.27.102 и трасе на канализационно отклонение от ревизионна шахта в ПИ с идентификатор 48489.27.102, през ПИ с идентификатори 48489.27.101, 48489.27.144 и 48489.27.90 по КК на гр. Монтана, и план – схема към ПУП – ПР по улици с ОТ 153-154-155-156-90 /ПИ с идентификатори 48489.29.698, 48489.29.485 и 48489.29.479/ до съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 48489.29.479 по кадастралната карта на гр. Монтана	гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им

37	Заповед №1226	13.6.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за урегулиран поземлен имот I в кв. 55 по подробен устройствен план на с. Благово, община Монтана, с който се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на чертежа, при спазване на сервитута на въздушни електропроводи ниско и средно напрежение и ограничителна строителна линия съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата, с показатели на застрояване за устройствена зона Жм: П застр 40%, Кинт 1,2, П озел. 40-60%, съгласно чертежа.	УПИ I в кв. 55 по подробен устройствен план на с. Благово, община Монтана
38	Решение №449 от протокол №22	26.6.2025 г.	Одобрява проект за частично изменение на общ устройствен план на община Монтана, с който за поземлен имот с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта на гр. Монтана, попадащ в територия с общо предназначение за „Транспортна инфраструктура“, се определя устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо), с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони	ПИ с идентификатор 48489.6.679 по КК на гр. Монтана кв.329, УПИ IV
39	Заповед №1622	17.7.2025 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за урегулиран поземлен имот I в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана, с който се предвижда ново ниско свободно застрояване със задължителни линии на застрояване, с показатели за застрояване Пл.-60%; Кинт.-1,2; Позел.-40%	УПИ I, кв. 29 по плана на с. Николово, общ. Монтана
40	Заповед №1623	21.7.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVII в кв. 6 по действащ ПУП на Стара промишлена зона, гр. Монтана, с който се променя конкретното предназначение на УПИ XXVII от „За магазини и складове“ в „За производствено – складова дейност“, съгласно чертежа.	УПИ XXVII в кв. 6 по действащ ПУП на Стара промишлена зона, гр. Монтана
41	Заповед №1628	21.7.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.180.167 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0 8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.180.167 по КК на гр. Монтана
42	Заповед №1801	06.8.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, като: 1. С проекта за ПУП – ПЗ поземлените имоти се разделят, като за новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.573, 48489.25.569, 48489.25.560, 48489.25.404, 48489.25.564, 48489.25.563, 48489.25.562, 48489.25.637, 48489.25.347, 48489.25.627, 48489.25.626, 48489.25.278, 48489.25.231, 48489.25.841, 48489.25.842, 48489.25.843, 48489.25.844, 48489.25.659, 48489.25.660, 48489.25.661, 48489.25.662, 48489.25.215, 48489.25.405, 48489.25.863, 48489.25.638, 48489.25.639, 48489.25.640, 48489.25.641, 48489.25.4, 48489.25.575, 48489.25.3, 48489.25.858, 48489.25.857, 48489.25.856, 48489.25.850, 48489.25.851, 48489.25.574, 48489.25.5, 48489.25.12, 48489.25.18, 48489.25.67, 48489.25.94, 48489.25.148, 48489.25.205, 48489.25.209, 48489.25.230, 48489.25.279, 48489.25.280, 48489.25.340, 48489.25.346, 48489.25.388, 48489.25.389, 48489.25.403, 48489.25.516, 48489.25.520, 48489.25.521, 48489.25.522, 48489.25.523, 48489.25.532, 48489.25.535 и 48489.25.536 се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство“, за новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.515, 48489.25.538, 48489.25.539, 48489.25.540, 48489.25.848 и 48489.25.849 се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%, съгласно чертежа. 2. С проекта за подробен устройствен план – парцеларен план: - от части от ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.666 и 48489.25.689 се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.341, за който се определя конкретно предназначение „за местен път“, като се свързва със съществуващ местен път с идентификатор 48489.25.823 и с ПИ с идентификатор 48489.6.732 - представляващ улица „Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572; - от част от ПИ с идентификатор 48489.25.667 се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.855, за който се определя конкретно предназначение „за местен път“, като се свързва с ПИ с идентификатор 48489.6.732 - представляващ ул. „Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572; - от част от ПИ с идентификатор 48489.25.687 се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.524, за който се определя конкретно предназначение „за местен път“, като се свързва със съществуващ местен път с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана, съгласно чертежа.	поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица
43	Заповед №1802	06.8.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на ел. провод 20 kV от съществуваща шахта пред поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.27.776, през ПИ с идентификатори 48489.27.158, 48489.27.653, 48489.27.25 и 48489.27.114 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.27.102 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Над село	

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им

44	Заповед №1803	06.8.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.170.978 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта с който се допълва конкретното му предназначение с „и гараж“, без да се променя предвиденото застрояване	ПИ с идентификатор 48489.170.978 по КК на гр. Монтана
45	Заповед №1855	13.8.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за техническата инфраструктура – местен път с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.734 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Бърдото, с който за имота се определя конкретно предназначение „За територия на транспорта“, съгласно чертежа	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.734 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Бърдото
46	Заповед №1872	15.8.2025 г.	Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен - план за регулация план /ПУП-ПР/, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за трасе на кабелно ел. захранване НН от границата на урегулиран поземлен имот II, кв. 376 по действащия ПУП на гр. Монтана, по улица с ОТ 1120-1119, представляваща част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.13.8 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана до ГРТ на зарядни станции в ПИ с идентификатор 48489.14.75 по КК на гр. Монтана	
47	Заповед №1873	15.8.2025 г.	Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за трасе на кабелно ел. захранване НН от ново електромерно табло на съществуващ трафопост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 77 по действащия ПУП на гр. Монтана, по улици с ОТ 1209-314-9313-313-312-311 и ОТ 311-310-309-306, представляващи част от ПИ с идентификатор 48489.12.29, до ГРТ на зарядни станции в ПИ с идентификатор 48489.12.29 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана	
48	Заповед №1874	15.8.2025 г.	Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за трасе на кабелно ел. захранване НН от ново електромерно табло на съществуващ трафопост в сграда с идентификатор 48489.7.42.9 в УПИ V, кв. 121 по действащия ПУП на гр. Монтана, по пешеходното пространство на второстепенна улица, представляваща част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.7.44 по кадастралната карта кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, до ГРТ на зарядни станции в ПИ с идентификатор 48489.7.35 по КК на гр. Монтана	
49	Заповед №1999	01.9.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване НН от границата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.458 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника	
50	Заповед №2000	01.9.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на ел. провод НН от съществуващ трафопост в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.21.500, през ПИ с идентификатори 48489.21.479 и 48489.21.495 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.21.494 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Парта	
51	Заповед №2031	02.9.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V в кв. 72 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който вътрешната регулационна линия на УПИ V към УПИ IV от кв. 72 се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 70113.502.466, съгласно чертежа.	УПИ V в кв. 72 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
52	Заповед №2032	02.9.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV в кв. 2 по действащия подробен устройствен план на с. Долно Белотинци, община Монтана, с който с плана за регулация вътрешната регулационна линия на УПИ IV към УПИ V от кв. 2 се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 03736.501.303 и се променя конкретното предназначение на УПИ IV от „За фурна“ в „За безвредни производствени дейности“, а с плана за застрояване се запазва законно изградената сграда с идентификатор 03736.501.303.1 и се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии, съгласно чертежа.	УПИ IV в кв. 2 по действащия подробен устройствен план на с. Долно Белотинци, община Монтана
53	Заповед №2033	02.9.2025 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, с който от УПИ I от кв. 27 се образуват два нови УПИ: УПИ I и УПИ IV с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ I в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана
54	Решение №493 от протокол №24	11.9.2025 г.	Проект за частично изменение на общ устройствен план на община Монтана с обхват поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, община Монтана, с който устройствената зона се променя от „територии с общо предназначение „Кариери, насипи“ в „Чисто производствена зона /Пч/“ с показатели на застрояване: Пзастр. – 80%, Кинт. – 2,5, Позел. – 20%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, община Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

55	Заповед №2167	24.9.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 03736.938.38 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, с който имотът се разделя на два нови: 03736.938.106 с конкретно предназначение „За производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и трафопост“, 03736.938.105 с конкретно предназначение „За ел. подстанция“ и за двата новообразувани имота се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за чисто производствена зона /Пч/: Пзастр. 80%, Кинт. 2,5, Позел. 20%	ПИ с идентификатор 03736.938.38 по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана
56	Заповед №2185	25.9.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.18.619 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за автосервиз“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 48489.18.619 по кадастралната карта на гр. Монтана
57	Заповед №2186	25.9.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.3.497 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за Смесена многофункционална зона (СмФ): Пл. застр. 80%; Кинт 1,5-3,0; Позел. 20%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 48489.3.497 по кадастралната карта на гр. Монтана
58	Заповед №2187	25.9.2025 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за техническата инфраструктура – местен път с обхват, поземлен имот с идентификатор 48489.3.420 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който имотът се разделя на два нови с проектни идентификатори 48489.3.851 и 48489.3.852, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.3.851 се определя конкретно предназначение „За територия на транспорта“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.3.852 не се променя начина на трайно ползване, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 48489.3.420 по кадастралната карта на гр. Монтана,
59	Заповед №2188	25.9.2025 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за урегулиран поземлен имот X, кв. 1 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, на гр. Монтана, с който се предвижда ново ниско застрояване, показано с ограничителни и задължителни линии, с показатели за застрояване на устройствена зона – Жм: Пзастр. 40%, Кинт. 1.2, Позел. 40-60% и височина до 10м., съгласно чертежа	урегулиран поземлен имот X, кв. 1 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, на гр. Монтана
60	Решение №526 от протокол №25	30.10.2025 г.	Одобрява проект за частично изменение на общия устройствен план на община Монтана с обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 22040.628.7 и 22040.628.4 по кадастралната карта на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност Долна Жеравица, с който устройствената зона на имота се променя от „територии с общо предназначение обработваеми земи – ниви“ във „Вилна устройствена зона (Ов)“, с показатели на застрояване: Пзастр.-40%; Кинт.-0,8; Позел.-50% с височина до 7м.	поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 22040.628.7 и 22040.628.4 по кадастралната карта на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност Долна Жеравица
61	Заповед №2470	05.11.2025 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ IV, кв. 329 по действащия ПУП гр. Монтана, с който с плана за регулация част от УПИ IV, кв. 329 преминава към пешеходната зона на уличното пространство на ул. „Сирма Войвода“ с ОТ 1029 - ОТ 1035 и за новообразувания УПИ IV, кв. 329 се определя конкретно предназначение „За обществено обслужване“, а с плана за застрояване за новообразувания УПИ IV, кв. 329 се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване при спазване на сервитутите на преминаващите през УПИ IV ВЛ 20 кV и кабел НН, с показатели за застрояване на устройствена зона Оо: Пл. застр. 60%; Кинт 2,0; Позел. 40%, съгласно чертежа.	УПИ IV, кв. 329 по действащия ПУП гр. Монтана
62	Заровед №2539	12.11.2025 г.	Одобрява проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 701.91 по плана на новообразуваните имоти на местност Бърдото – Конишки дол, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с ограничителни линии на застрояване и с показатели за застрояване за устройствена зона Ов – вилна зона: Пзастр. 40%; Кинт. 0,8; Позел. мин 50%	Имот № 701.91 по ПНИ на с. Долна Вереница, общ. Монтана
63	Решение №539 от протокол №26	20.11.2025 г.	Одобрява проект за частично изменение на общия устройствен план на община Монтана с обхват поземлен имот с идентификатор 48489.13.477 по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 206 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който устройствената зона на имота се променя от „За обществено обслужване“ в устройствена зона „За предимно производствена зона“ (Пп), с показатели за застрояване за предимно производствена устройствена зона (Пп): Пл. застр. 40-70%; Кинт 1,0-2,0; Позел. 20-40%.	поземлен имот с идентификатор 48489.13.477 по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана
64	Заповед №2681	27.11.2025 г.	Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/–план – схема към ПУП – ПР за трасе на кабел НН от трафопост в поземлен имот с идентификатор 48489.5.35, по улица с ОТ 175-1815-1245-1246-1655, до границата на урегулиран поземлен имот VI, кв. 8 по действащия ПУП на Стара промишлена зона, гр. Монтана, като трасето пресича одобрена по друг проект канална мрежа	

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

65	Заповед №2769	09.12.2025 г.	Одобрява проект за подробен устройствен план - парцеларен план за техническата инфраструктура – местен път за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта (КК) на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана, с който имотът се разделя на два нови, като за ПИ с проектен идентификатор 21840.144.14 се определя конкретно предназначение „За територия на транспорта“, а за ПИ с проектен идентификатор 21840.144.13 се запазва трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно чертежа.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта (КК) на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана
66	Заповед №2770	09.12.2025 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, кв. 1 по действащия ПУП на Стара промишлена зона, гр. Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, с който с плана за регулация от УПИ V се образуват три нови УПИ: УПИ V с конкретно предназначение „За производствена, складова и търговска дейност и трафопост“, УПИ LXXIV и УПИ LXXV с конкретно предназначение „За производствена, складова и търговска дейност и автосервиз“. С плана за застрояване за новообразуваните УПИ се запазва съществуващото по действащия ПУП застрояване, за новообразувания УПИ V се предвижда ново свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване и пристройка със задължителни линии на застрояване, а за новообразувания УПИ LXXIV се запазва сграда с идентификатор 48489.5.192.12 по кадастралната карта на гр. Монтана и се предвижда ново застрояване със задължителни линии на застрояване, при спазване на сервитутите на преминаващите кабели 20 kV и НН през новообразуваните УПИ LXXIV и УПИ LXXV, и газопровод през новообразуван LXXIV, при спазване на показателите за застрояване за предимно – производствена зона със съществуваща висока степен на изграденост и плътност на застрояване – за реконструкция (Пп-р): Пзастр. 80%, Кинт. 2,50, Позел.20%.съгласно чертежа.	урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, кв. 1 по действащия ПУП на Стара промишлена зона, гр. Монтана
67	Заповед №2771	09.12.2025 г.	Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 153а по действащия подробен устройствен план (ПУП) на ЦГЧ гр. Монтана, с който се променят очертанията на предвиденото застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, съгласно чертежа.	урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 153а по действащия подробен устройствен план (ПУП) на ЦГЧ гр. Монтана