Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

№	Заповед или Решение	Дата на издаване	Наименование на проекта за изменение	Местонахождение
1	Заповед №56	13.01.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 39 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който да се предвиди вътрешните регулационни линии на УПИ III към УПИ II от кв. 39 да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 04251.501.352, съгласно приложената скица с предложение.	УПИ III в кв. 39 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана
2	Заповед №98	20.01.2025 г.	Разрешава се изработването напроект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V и УПИ VI в кв. 18 по действащия регулационен план на с. Трифоново, община Монтана, с който: 1) на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ вътрешната регулационна линия на УПИ V към УПИ IV от кв. 18 да се постави в съответствие със съществуващата граница на имот пл. № 72; 2) на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 да се промени вътрешната регулационна линия между УПИ V и УПИ VI в кв. 18.	УПИ V и УПИ VI в кв. 18 по действащия регулационен план на с. Трифоново, община Монтана
3	решение 343 от протокол 16	28.01.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който да се промени от територия с общо предназначение за „Транспортна инфраструктура“ в устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо), с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта на гр. Монтана
4	решение 344 от протокол 16	28.01.2025 г.	Разрешава се, да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за техническата инфраструктура – местен път с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.3.420 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Мало поле, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.3.851 и 48489.3.852, за ПИ с проектен идентификатор 48489.3.851 да се определи конкретно предназначение „За територия на транспорта“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.2.852 да не се променя начина на трайно ползване.	ПИ с идентификатор 48489.3.420 по КК на гр. Монтана, местност Мало поле
5	решение 345 от протокол 16	28.01.2025 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.27.737 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Семчова круша, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.27.846 и 48489.27.847, за новообразуваните имоти да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м., с показатели за застрояване за вилна устрийствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатори 48489.27.737 по КК на гр. Монтана, местност Семчова круша
6	решение 346 от протокол 16	28.01.2025 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване НН от границата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.458 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Расника.	ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана
7	решение 347 от протокол 16	28.01.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура - трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.27.101 до водомерна шахта в ПИ с идентификатор 48489.27.102 и трасе на канализационно отклонение от ревизионна шахта в ПИ с идентификатор 48489.27.102, през ПИ с идентификатори 48489.27.101, 48489.27.144 и 48489.27.90 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, и план – схема към ПУП – ПР по улици с ОТ 153-154-155-156-90 /ПИ с идентификатори 48489.29.698, 48489.29.485 и 48489.29.479/ до съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 48489.29.479 по КК на гр. Монтана.	ПИ с идентификатори 48489.27.101, 48489.27.144 и 48489.27.90 по КК на гр. Монтана и улици с ОТ 153-154-155-156-90 по действащия ПУП на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

8	Заповед №221	10.02.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV в кв. 2 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, община Монтана, с който с плана за регулация се предвижда вътрешната регулационна линия на УПИ IV към УПИ V от кв. 2, да се постави в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 03736.501.303 и да се промени конкретното предназначение на УПИ IV от „За фурна“ в „За безвредни производствени дейности“. С плана за застрояване да се запази законно изградената сграда с идентификатор 03736.501.303.1 и да се предвиди ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии, съгласно приложената скица с предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.	УПИ IV в кв. 2 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, община Монтана
9	Заповед № 222	10.02.2025 г.	Разрешшава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 6 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който се предвижда: - на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ вътрешните регулационни линии на УПИ III към УПИ II, УПИ V и УПИ IV от кв. 6 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 70113.501.675; - на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ от УПИ III да се образуват два нови УПИ: УПИ III и УПИ VIII от кв. 6 с конкретно предназначение „За жилищно строителство“, съгласно приложената скица с предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.	УПИ III в кв. 6 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
10	Заповед № 334	26.02.2025 г.	изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII и УПИ VIII, кв. 54 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който с плана за регулация (ПР) да се образува нов УПИ XII в кв. 54, за който вътрешните регулационни линии към УПИ VII, УПИ VIII и УПИ XI да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.29.731 по КК на гр. Монтана. С плана за застрояване за новообразувания УПИ XII да се предвиди ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, а за УПИ VIII застрояването със задължителни линии, разположено на дворищната регулационна линия към бивш УПИ VII, да се отдръпне на 3м от дворищната регулационна линия към новообразуван УПИ XII, при спазване на показателите за застрояване за жилищна устройствена зона Жм, с височина до 10м, с показатели на застрояване: П застр 40-60%, Кинт 1.2, П озел. 40-60%, съгласно приложената скица с предложение.	урегулиран поземлен имот (УПИ) VII и УПИ VIII, кв. 54 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана,
11	решение 355 от протокол 17	27.02.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.82 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Червен брег, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 10.0м, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%, при условия транспортният достъп да се осигури през ПИ с идентификатори 48489.26.67 и 48489.26.814 по КК на гр. Монтана	ПИ с идентификатор 48489.26.82 по КК на гр. Монтана
12	решение 356 от протокол 17	27.02.2025 г.	1. Отменя т. 2 на решение №702 от протокол №31/26.04.2022 г. на Общински съвет Монтана. 2. Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.938.38 по кадастралната карта /КК/ на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори: 03736.938.106 с конкретно предназначение „За производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и трафопост”, 03736.938.105 с конкретно предназначение „За ел. подстанция“ и за двата новообразувани имота да се предвиди ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за чисто производствена зона /Пч/: Пзастр. 80%, Кинт. 2,5, Позел. 20%.	ПИ с идентификатор 03736.938.38 по КК на с. Д. Белотинци, общ. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

13	решение 372 от протокол 17	27.02.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, като с проекта за ПУП – ПЗ, поземлените имоти да се разделят, като за новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.573, 48489.25.569, 48489.25.560, 48489.25.404, 48489.25.564, 48489.25.563, 48489.25.562, 48489.25.637, 48489.25.347, 48489.25.627, 48489.25.626, 48489.25.278, 48489.25.231, 48489.25.841, 48489.25.842, 48489.25.843, 48489.25.844, 48489.25.659, 48489.25.660, 48489.25.661, 48489.25.662, 48489.25.215, 48489.25.405, 48489.25.863, 48489.25.638, 48489.25.639, 48489.25.640, 48489.25.641, 48489.25.4, 48489.25.575, 48489.25.3, 48489.25.858, 48489.25.857, 48489.25.856, 48489.25.850, 48489.25.851, 48489.25.574, 48489.25.5, 48489.25.12, 48489.25.18, 48489.25.67, 48489.25.94, 48489.25.148, 48489.25.205, 48489.25.209, 48489.25.230, 48489.25.279, 48489.25.280, 48489.25.340, 48489.25.346, 48489.25.388, 48489.25.389, 48489.25.403, 48489.25.516, 48489.25.520, 48489.25.521, 48489.25.522, 48489.25.523, 48489.25.532, 48489.25.535 и 48489.25.536 да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, за новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.515, 48489.25.538, 48489.25.539, 48489.25.540, 48489.25.848 и 48489.25.849 да се определи конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%. С проекта за подробен устройствен план – парцеларен план да се предвиди: - от части от ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.666 и 48489.25.689 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.341, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуващ местен път с идентификатор 48489.25.823 и с улица “Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572. - от част от ПИ с идентификатор 48489.25.667 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.855, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуваща ул. “Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572. - от част от ПИ с идентификатор 48489.25.687 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.524, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуващ местен път с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана. По искане на възложителите новообразуваните имоти с конкретно предназначение „за местен път“ ще станат публична общинска собственост безвъзмездно.	гр. Монтана, местност Долна Жеравица
14	решение 374 от протокол 17	27.02.2025 г.	Разрешава се: 1. Да възложи проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, с който устройствената зона да се промени от територии с общо предназначение „кариери, насипи“ в „чисто производствена зона-предприятия със замърсяващи производства /Пч/“, с показатели на застрояване Пзастр.-80%; Кинт.-2,5; Позел.-20%; 2. Да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с който от ПИ с идентификатори 03736.942.41, 03736.942.45 и част от 03736.942.13 /проектен идентификатор 03736.942.46/ по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, да се образува нов ПИ с проектен идентификатор 03736.942.50 и да му се определи конкретно предназначение „За добив на подземни богатства - строителни материали-варовици” и за ПИ с идентификатор 03736.942.35 да се определи конкретно предназначение „за производство и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел“ и се предвижда застрояване с ограничителни линии;	с. Долно Белотинци, общ. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

15	Заповед №574	24.03.2025 г.	Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните самостоятелни съставни части: - Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за трасе на кабелно ел. захранване НН от ново електромерно табло на съществуващ трафопост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 77 по действащия ПУП на гр. Монтана, по улици с ОТ 1209-314-9313-313-312-311 и ОТ 311-310-309-306, представляващи част от ПИ с идентификатор 48489.12.29, до ГРТ на зарядни станции в ПИ с идентификатор 48489.12.29 по КК на гр. Монтана; - Инвестиционен технически проект за външно кабелно ел. захранване НН от ново електромерно табло на съществуващ трафопост в УПИ II, кв. 77 по действащия ПУП на гр. Монтана до ГРТ на зарядни станции в ПИ с идентификатор 48489.12.29 по КК на гр. Монтана – ново полагане.	
16	Заповед №575	24.03.2025 г.	Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните самостоятелни съставни части: - Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за трасе на кабелно ел. захранване НН от ново електромерно табло на съществуващ трафопост в сграда с идентификатор 48489.7.42.9 в УПИ V, кв. 121, по пешеходното пространство на второстепенна улица, представляваща част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.7.44 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, до ГРТ на зарядни станции в ПИ с идентификатор 48489.7.35 по КК на гр. Монтана; - Инвестиционен технически проект за външно кабелно ел. захранване НН от ново електромерно табло на съществуващ трафопост в сграда с идентификатор 48489.7.42.9 в УПИ V, кв. 121 до ГРТ на зарядни станции в ПИ с идентификатор 48489.7.35 по КК на гр. Монтана – ново полагане.	
17	Заповед №576	24.03.2025 г.	Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните самостоятелни съставни части: - Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за трасе на кабелно ел. захранване НН от границата на урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 376 по действащия подробен устройствен план /ПУП/ на гр. Монтана, по улица с ОТ 1120-1119, представляваща част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.13.8 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, до ГРТ на зарядни станции в ПИ с идентификатор 48489.14.75 по КК на гр. Монтана; - Инвестиционен технически проект за външно кабелно ел. захранване НН от ново електромерно табло на съществуващ трафопост в УПИ II, кв. 376 по действащия ПУП на гр. Монтана до ГРТ на зарядни станции в ПИ с идентификатор 48489.14.75 по КК на гр. Монтана – изтегляне в съществуваща канална мрежа и ново полагане.	

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

18	решение 384 от протокол 18	27.03.2025 г.	1. Разрешава се да се възложи изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв.9, УПИ III, кв. 289, УПИ XI от кв. 281 и части от улици с осови точки (ОТ) 188-189-190-205-206-207-1802 и ОТ 205-199-198-197-196 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който съгласно скицата с предложение да се предвиди: - с плана за регулация: • УПИ II, кв.9, УПИ III, кв. 289, УПИ XI от кв. 281 и части от улици с ОТ 188-189-190-205-206-207-1802 и ОТ 205-199-198-197-196 да се обединят в един нов УПИ II, кв. 9 с конкретно предназначение „За производствено – складова дейност“, като на улица с ОТ 188-189-190-205-206-207-1802 да се допълни нова ОТ 1820, а на улица с ОТ 198-197-196 да се предвиди уширение от 214 кв. м. (поземлен имот (ПИ) с проектен с идентификатор 48489.14.80), върху което съгласно чл. 81, ал.5 от ЗУТ Община Монтана ще придобие собственост след влизането в сила на плана; • вътрешната регулационна линия на новообразувания УПИ II към УПИ IV в кв. 9 и улично-регулационната линия към ул. „Иван Давидков“ да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.14.1068 по кадастралната карта на гр. Монтана; - с плана за застрояване за новообразувания УПИ II, кв.9 да се запазят законно изградените сгради, да се предвиди ново ниско свободно и свързано застрояване с ограничителни линии, при спазване на сервитутите на съществуващите ел. съоръжения и канализационен клон в имота и да се определят показатели за застрояване за предимно производствена зона ПП-р: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	УПИ II, кв.9, УПИ III, кв. 289, УПИ XI от кв. 281 и части от улици с осови точки (ОТ) 188-189-190-205-206-207-1802 и ОТ 205-199-198-197-196 по действащия ПУП на гр. Монтана
19	Заповед №669	03.04.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за трасе на магистрален водопровод от съществуваща шахта в урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, кв. 95 /ПИ с идентификатор 48489.6.728 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана/, през УПИ III, кв. 95, по улица с ОТ 1568-1569-1573-1572-1574 /ПИ с идентификатор 48489.6.732 по КК на гр. Монтана/ до съществуващ водопровод	УПИ III, кв. 95 по плана на гр. Монтана
20	решение 414 от протокол 19	29.04.2025 г.	1. Отменя решение №185 от протокол №8/28.05.2024 г. Общински съвет Монтана. 2. Разрешава на „Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе” №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано от Радослав Цветков и Виктор Станчев да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. провод 20 кV от съществуваща шахта пред поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.27.776, през ПИ с идентификатори 48489.27.158, 48489.27.653, 48489.27.25 и 48489.27.114 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.27.102 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Над село.	
21	решение 415 от протокол 19	29.04.2025 г.	Разрешава се да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план за техническа инфраструктура – местен път за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта (КК) на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана, с който имотът да се раздели на два нови, като за ПИ с проектен идентификатор 21840.144.14 да се определи конкретно предназначение „За територия на транспорта“, а за ПИ с проектен идентификатор 21840.144.13 да се запази трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път.	
22	решение 416 от протокол 19	29.04.2025 г.	Разрешава се да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.823 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който имота да се раздели на два нови, като за новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.25.418 по КК да се определи конкретно предназначение „за техническа инфраструктура“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, а за новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.25.406 да се запази трайното предназначение на територията – територия на транспорта, с начин на трайно ползване – За местен път	

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

23	решение 417 от протокол 19	29.04.2025 г.	Разрешава във връзка с разширение на гробищен парк да се възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.170.139, 48489.170.140, 48489.170.141, 48489.170.142, 48489.170.148, 48489.170.556 и части от ПИ 48489.170.370 и ПИ 48489.170.368 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който имотите да се обединят в имот с проектен идентификатор 48489.170.8, да му се определи конкретно предназначение „за гробищен парк“ и да се присъедини към ПИ с идентификатор 48489.17.612 с конкретно предназначение „за гробищен парк“, за образуване на нов ПИ с проектен идентификатор 48489.17.271 по КК на гр. Монтана, с конкретно предназначение „за гробищен парк“.	
24	Заповед №934	13.05.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.170.978 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който да се допълни конкретното му предназначение с „и гараж“, без да се променя предвиденото застрояване	ПИ с идентификатор 48489.170.978 по КК нао гр. Монтана
25	Заповед №979	16.05.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVII, кв. 6 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който да се промени конкретното предназначение на имота от „За магазини и складове“ в „За производствено складова дейност“, съгласно скицата с предложение.	УПИ XXVII, кв. 6 по действащия ПУП на гр. Монтана
26	Решение №425 от протокол №20	29.05.2025 г.	Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване 20 кV от съществувущ стоманорешетъчен стълб на въздушен ел. провод „Надлеза“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КК на гр. Монтана, местност Лъката	ПИ с идентификатор 48489.4.595, 48489.4.388 по КК на гр. Монтана
27	Заповед № 1094	30.05.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V в кв. 72 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който да се предвиди вътрешната регулационна линия на УПИ V към УПИ IV от кв. 72 да се постави в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 70113.502.466, съгласно приложената скица с предложение.	УПИ V в кв. 72 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
28	Заповед №1211	10.06.2025 г.	Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) със следните самостоятелни съставни части: - Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX, кв. 160 по действащия ПУП на гр. Монтана, представляващ ПИ с идентификатор 48489.8.179 по КК на гр. Монтана, с който конкретното предназначение на имота да се промени от „за жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“. - Инвестиционен проект за: „Преустройство и промяна на предназначението на Жилищна сграда в Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ - дентална“.	УПИ XIX, кв. 160 по действащия ПУП на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

29	Заповед №1326	23.06.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 93 и част от улично пространство по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица на гр. Монтана, с което: - с плана за регулация ПИ с идентификатор 48489.29.735 по кадастралната карта на гр. Монтана да се урегулира по външните граници на имота, така че уличната регулационна линия на новообразувания УПИ XXXIV и дворищната му регулационна линия към новообразувания УПИ I, кв.93 да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 48489.29.735, и за новообразувания УПИ XXXIV да се определи конкретно предназначение „за производствена складова дейност и метанстанция“; - с плана за застрояване за новообразувания УПИ XXXIV от кв.93 да се запазят законно изградените сгради и да се предвиди ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели на застрояване за предимно производствена устройствена зона Пп: Пзастр.70%; Кинт 2,0; Позел.20%, съгласно приложената скица-предложение.	урегулиран поземлен имот I, кв. 93 и част от улично пространство по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица на гр. Монтана
30	Решение №448 от протокол №22	26.06.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 701.91 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местност Бърдото – Конички дол, землище на с. Долна Вереница, община Монтана, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м. с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	Имот №701.91 по ПНИ, с. Д. Вереница, общ. Монтана
31	Решение №450 от протокол №22	26.06.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14180.258.8 по кадастралната карта на с. Габровница, общ. Монтана, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори: 14180.258.10 и 14180.258.11, като за ПИ с проектен идентификатор 14180.258.11 се определи конкретно предназначение „За оперативна база – хангар, вертолетно летище и трафопост” и се предвиди средно свободно застрояване, с показатели за застрояване Пзастр. 60%, Кинт. 1,5, Позел. 20%., а ПИ с проектен идентификатор 14180.258.10 остава с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт	ПИ с идентификатор 14180.258.8 по КК на с. Габровница, общ. Монтана
32	Решение №451 от протокол №22	26.06.2025 г.	Разрешава се: 1.Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Монтана в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.17.619 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който да се промени устройствената зона от „Обществено обслужване“ (Оо) във „Вилна устройствена зона“ (Ов) с показатели за застрояване за вилна устройствената зона (Ов): Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50% с височина до 7м; 2.Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Монтана в обхват ПИ с идентификатори 22040.628.7 и 22040.628.4 по кадастралната карта на с. Долна Вереница, общ. Монтана, попадащи в територия с общо предназначение обработваеми земи – ниви, с който да се определи устройствена зона „Вилна зона“ (Ов), с показатели за застрояване за вилна устройствената зона (Ов): Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50% с височина до 7м; 3.Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват ПИ с идентификатор 48489.13.477 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, с който да се промени от устройствена зона „За обществено обслужване“ в устройствена зона „За предимно производствена зона“ (Пп), с показатели за застрояване за предимно производствена устройствена зона (Пп): Пл. застр. 40-70%; Кинт 1,0-2,0; Позел. 20-40%;	поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.17.619 и 48489.13.477 по кадастралната карта на гр. Монтана, и ПИ с идентификатори 22040.628.7, 22040.628.4 по кадастралната карта на с. Долна Вереница, общ. Монтана
33	Заповед №1451	03.07.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план – план за регулация за трасе на кабел НН от трафопост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV, кв. 41, през улица с ОТ 115-114-113-112 до УПИ XI, кв. 41 по действащия ПУП на гр. Монтана	УПИ XIV, кв. 41, през улица с ОТ 115-114-113-112

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

34	Решение №471 от пр. 23	24.07.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.782 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 10м. с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	ПИ с идентификатор 48489.26.782 по КК на гр. Монтана
35	Решение №472 от пр. 23	24.07.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (/ПИ) с идентификатор 48489.18.628 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници“ и да се предвиди свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за Жс: Пл. застр. 35%; Кинт 2,0; Кк 15м, Позел. 30-50%.	ПИ с идентификатор 48489.18.628 по КК на гр. Монтана
36	Решение №473 от пр. №23	24.07.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за техническа инфраструктура – местен път за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.4.388, 48489.4.384, 48489.4.374 и 48489.4.371 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана, с който: - ПИ с идентификатор 48489.4.384 да се раздели на два нови, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.4.478 да се определи конкретно предназначение „За местен път“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.4.615 да не се променя конкретното предназначение; - ПИ идентификатор 48489.4.388 да се раздели на два нови, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.4.474 да се определи конкретно предназначение „За местен път“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.4.473 да не се променя начина на трайно ползване; - ПИ идентификатор 48489.4.374 да се раздели на два нови, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.4.612 да се определи конкретно предназначение „За местен път“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.4.479 да не се променя начина на трайно ползване; - ПИ идентификатор 48489.4.371 да се раздели на два нови, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.4.614 да се определи конкретно предназначение „За местен път“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.4.613 да не се променя конкретното предназначение. - новообразуваните имоти с конкретно предназначение „За местен път“ да се обединят в нов ПИ с конкретно предназначение „За местен път“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с проектен идентификатор 48489.4.371, за които е одобрен проект за ПУП – ПЗ със заповед №2582 от 28.10.2021г. на Кмета на община	поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.4.388, 48489.4.384, 48489.4.374 и 48489.4.371 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

37	Заповед № 1722	29.07.2025 г.	Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните самостоятелни съставни части: - Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, кв. 1 по действащия ПУП на Стара промишлена зона /СПЗ/, гр. Монтана, с който с ПР да се предвиди от УПИ V да се образуват три нови УПИ: УПИ V с конкретно предназначение „За производствена, складова и търговска дейност и трафопост“, УПИ LXXIV и УПИ LXXV с конкретно предназначение „За производствена, складова и търговска дейност и автосервиз“. С ПЗ за новообразуваните УПИ да се запази съществуващото по действащия ПУП застрояване, за новообразувания УПИ V да се предвиди ново свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване и пристройка със задължителни линии на застрояване, а за новообразувания УПИ LXXIV да се запази сграда с идентификатор 48489.5.192.12 по кадастралната карта на гр. Монтана и да се предвиди ново застрояване със задължителни линии на застрояване, при спазване на сервитутите на преминаващия през имотите кабел 20 кV и на съществуващия трафопост, съгласно скицата с предложение. - Инвестиционен технически проект за склад в новообразувания УПИ LXXIV, кв. 1 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана.	УПИ V в кв. 1 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана
38	Заповед № 1771	04.08.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 27 по действащия регулационен план на гр. Монтана, с който да се предвиди вътрешните регулационни линии на УПИ III към УПИ IV и УПИ VIII от кв. 27 да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.10.103 по кадастралната карта на гр. Монтана, без да се променя предвиденото с действащия ПУП застрояване, съгласно скицата с предложение.	УПИ III в кв. 27 по действащия регулационен план на гр. Монтана
39	Заповед №1871	14.08.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план – план за регулация за трасе на кабел НН от трафопост в ПИ с идентификатор 48489.5.35, по улица с ОТ 175-1815-1245-1246-1655, до границата на VI, кв. 8 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана	
40	Заповед №1883	18.08.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 153а по действащия ПУП на ЦГЧ гр. Монтана, с който с плана за застрояване да се променят очертанията на предвиденото застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, съгласно скицата предложение	УПИ IX, кв. 153а по действащия ПУП на ЦГЧ гр. Монтана
41	Заповед №1926	22.08.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв. 88 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който да се предвиди: 1) вътрешните регулационни линии на УПИ V, УПИ VI и УПИ VIII към УПИ IV, УПИ IX и УПИ X и улично – регулационните линни на УПИ VII и УПИ VIII към улица с ОТ 150-156 да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 70113.501.329; 2) от УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII да се образуват УПИ V и УПИ VI в кв. 88, съгласно приложената скица с предложение.	УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв. 88 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
42	Заповед №2034	02.09.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 329 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с плана за регулация (ПР) да се предвиди част от УПИ IV, кв. 329 да премине към пешеходната зона на уличното пространство на ул. „Сирма Войвода“ с ОТ 1029 - ОТ 1035 и за новообразувания УПИ IV, кв. 329 да се определи конкретно предназначение „За обществено обслужване“, а с плана за застрояване /ПЗ/ за новообразувания УПИ IV, кв. 329 да се предвиди ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване при спазване на сервитутите на преминаващите през имот ВЛ 20 кV и кабел НН	УПИ IV, кв. 329 по плана на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

43	Решение №494 от протокол №24	11.09.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.210.518 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.210.518 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта
44	Решение №495 от протокол №24	11.09.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.20 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство и гараж“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.20 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта
45	Решение №496 от протокол №24	11.09.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.330 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Расника, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.25.330 по КК на гр. Монтана, местност Расника
46	Решение №497 от протокол №24	11.09.2025 г.	Разрешава се изработване изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11171.647.11 по КК на с. Вирове, общ. Монтана, местност Мерата, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за производствено и складова дейност“ и да се предвиди ниско свободно застрояване, с показатели за застрояване за производствено - складова устройствена зона ПП-с: Пл. застр. 60%; Кинт 1,0; Позел. 20%, като се запазва законно изградената сграда с идентификатор 11171.647.11.2	ПИ с идентификатор 11171.647.11 по КК на с. Вирове, общ. Монтана, местност Мерата
47	Заповед № 2192	26.09.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V и УПИ VI в кв. 18 по действащия регулационен план на с. Трифоново, община Монтана, с който: 1) вътрешната регулационна линия на УПИ V към УПИ IV от кв. 18 да се постави в съответствие със съществуващата граница на имот пл. № 72; 2) от УПИ V и УПИ VI в кв. 18 да се образуват нови УПИ V, УПИ VI, УПИ XII и УПИ XIII с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, съгласно скицата с предложение.	УПИ V и УПИ VI в кв. 18 по действащия регулационен план на с. Трифоново, община Монтана
48	Заповед № 2193	26.09.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII в кв. 40 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който да се предвиди уличната регулационна линия на УПИ VII към улица с ОТ 140-144 да се постави в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 04251.501.369 по кадастралната карта на с. Благово, община Монтана, съгласно приложената скица с предложение.	УПИ VII в кв. 40 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

49	Заповед № 2385	23.10.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, УПИ XVIII, УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXXI в кв. 93 и за улица с ОТ 1470-1465-1474 и ОТ 1466-1467-1468-1469-1471-1472-1473 (поземлен имот с идентификатор 48489.29.773, представляващ ул. „Иван Рудников“) по действащ подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който с плана за регулация да се предвиди: 1) 20кв. м. от УПИ XXIV в кв. 93 да се прехвърлят към улица с ОТ 1470-1465-1474 и ОТ 1466-1467-1468-1469-1471-1472-1473 (поземлен имот с идентификатор 48489.29.773, представляващ ул. „Иван Рудников“); 2) 54кв.м. от улица с ОТ 1470-1465-1474 и ОТ 1466-1467-1468-1469-1471-1472-1473 (поземлен имот с идентификатор 48489.29.773, представляващ ул. „Иван Рудников“) и 260кв.м. от УПИ XXI в кв. 93 да се прехвърлят към УПИ XXII, без да се променя конкретното му предназначение „За производствено-складова дейност“; 3) от УПИ XXXI от кв. 93 и 1409кв. м. от УПИ V в кв. 93 да се образува нов УПИ V с конкретно предназначение „За обществено обслужване, автоработилница, автомивка и производствено – складова дейност“, а от останалата част от УПИ V и УПИ XVIII от кв. 93 да се образува нов УПИ XVIII с конкретно предназначение „За производствено –складова дейност“. С плана за застрояване да се предвиди: 1) в новообразувания УПИ XXII да се запази предвиденото с действащия ПУП застрояване и да се допълни с ново свободно и свързано застрояване към новообразуван УПИ XXI и УПИ XXVIII, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване; 2) в УПИ XXVIII да се запази предвиденото с действащия ПУП застрояване и да се предвиди ново свързано застрояване към новообразувани УПИ XXI и УПИ XXII, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване; 3) в новообразувания УПИ XVIII да се запази предвиденото с действащия ПУП застрояване и да се допълни ново свободно и свързано застрояване към новообразуван УПИ V, показано със задължителни линии на застрояване; 4) в новообразувания УПИ V да се запази предвиденото с действащия ПУП свързано застрояване към УПИ XVII и към УПИ XXX, да се предвиди ново свързано към новообразуван УПИ XVIII, да се запази законно изградената сграда с идентификатор 48489.29.865.1 по кадастралната карта на гр. Монтана, а предвиденото с действащ ПУП застрояване, показано с ограничителни линии да се промени, съгласно скицата с предложение.	УПИ V, УПИ XVIII, УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXXI в кв. 93 и за улица с ОТ 1470-1465-1474 и ОТ 1466-1467-1468-1469-1471-1472-1473 (поземлен имот с идентификатор 48489.29.773, представляващ ул. „Иван Рудников“) по действащ подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана
50	Решение №522	30.10.2025 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.190.328 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с височина до 7м., с показатели за застрояване за Вилна устройствена зона (Ов): Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.190.328 по КК на гр. Монтана, местност Парта,
51	Решение №523	30.10.2025 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 670.518 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, община Монтана, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	имот 670.518 по ПНИ на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, община Монтана,
52	Решение №524	30.10.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за удължаване трасе на кабелно ел. захранване НН в ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.487 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Расника.	ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана
53	Решение №525	30.10.2025 г.	Разрешава се изготвяне на проекти за план-схема към подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация от съществуващ стълб пред урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 91, по улица с ОТ 51-52 поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.29.77 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана/ и ПУП - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване НН през ПИ с идентификатор 48489.26.15 по КК на гр. Монтана до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.26.727 по КК на гр. Монтана.	

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

54	Решение №527 от протокол №25	30.10.2025 г.	Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 kV от нова възлова станция 20 kV в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.121.821, през ПИ с идентификатор 51665.121.822 до границата на ПИ с идентификатор 51665.121.819 по КК на с. Николово, общ. Монтана, местност Малата Зареда.	
55	Решение №528 от протокол №25	30.10.2025 г.	Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабелна линия 20 kV от границата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.32.27, през ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.32.374, 48489.32.375 и 48489.4.566 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, 51665.56.947, 51665.56.851, 51665.63.838 и 51665.121.822 по КК на с. Николово, общ. Монтана до нова възлова станция – 20 kV в ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана и план-схема към ПУП – ПР по улица с ОТ 36-128-37-38-30-29-28-39-41 /ПИ с идентификатор 51665.201.542/ и улица с ОТ 41-42-59-60-68-75-78-79-82-95-94-99-108-111 /ПИ с идентификатор 51665.201.547/ по действащия ПУП на с. Николово, общ. Монтана.	
56	Заповед №2518	11.11.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII, кв. 54 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с плана за регулация конкретното предназначение на УПИ XII да се промени от „за център за езиково и професионално обучение“ на „за гаражи“, а с плана за застрояване за УПИ XII да се променят линиите на действащото застрояване.	УПИ XII, кв. 54 по плана на гр. Монтана
57	Заповед №2557	14.11.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 367 по действащия ПУП на ж.к. „Младост-1“, гр. Монтана, с който с плана за регулация да се промени конкретното предназначение на УПИ IX от „за обществено обслужване“ в „за жилищно строителство и подземни гаражи“, а с плана за застрояване за УПИ IX да се промени действащото застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване и характера на застрояване от ниско с височина до 10 м. в средно с височина до 15 м., при спазаване на сервитутите на кабел 20 kV и оптична канална мрежа	УПИ IX, кв. 367 по плана на гр. Монтана
58	Решение №540 от протокол №26	20.11.2025 г.	Разрешава да се възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на ел. провод 20 kV от съществуващ ЖР стълб в ПИ с идентификатор 48489.6.1, през ПИ с идентификатор 48489.6.1 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.6.90 по КК на гр. Монтана, местност Върбака.	ПИ с идентификатор 48489.6.1 по КК на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

59	Заповед № 2685	27.11.2025 г.	Разрешава да се възложи изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, УПИ IV, УПИ XIII и УПИ XV, кв. 360 и улица с ОТ 1193-1561 по действащия ПУП на гр. Монтана, и изменение на план – схеми към ПУП – ПР, с който: I. С плана за регулация: 1. За УПИ I, кв. 360 да се промени конкретното предназначение от „За обществено обслужване“ в „За обществено обслужване, спортна дейност и паркинг“. Достъпът до УПИ I да се осъществи от запад по ул. „Княз Ал. Батенберг“ и от север по улица с ОТ 1394-1199-1200-1201 2. УПИ IV, УПИ XIII и УПИ XV да се обединят в нов УПИ XIII с конкретно предназначение „За обществено обслужване, спортна дейност и трафопост“. Достъпът до новообразувания УПИ XIII да се осъществи от запад по ул. „Княз Ал. Батенберг“ и от изток по бул. „Трети март“; 3. Улица с ОТ 1193-1562-1561-1394-1199-1200 да се промени като се измести осовата линия с 0,5 м на запад, тротоара да се разшири по новата улица от изток с 1 м., а уличното платно да се намали с 1 м. между ОТ 1193-1562-1561 II. С плана за застрояване за УПИ I и новообразувания УПИ XIII в кв. 360 да отпадне постоянния устройствен статут на заварените сгради и да се предвиди ново свободно застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване, които да бъдат съобразени с изискванията на Наредба 7/2004 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и устройствената зона по ОУП на община Монтана; III. С изменението на план схеми към ПУП - ПР да се предвидят елементи на техническа инфраструктура по улици с ОТ 1077-1193-1562-1561-1394-1199-1393 и ОТ 1199-1200-1201, като съществуващия въздушен ел. провод да бъде изместен по новото трасе.	УПИ I, УПИ IV, УПИ XIII и УПИ XV, кв. 360 и улица с ОТ 1193-1561 по действащия ПУП на гр. Монтана
60	Заповед № 2761	08.12.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 166 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който да се промени конкретното му предназначение от „За ОО“ в „За магазини и жилищно строителство“, съгласно приложената скица с предложение.	УПИ III в кв. 166 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана
61	Решение №556 от протокол №27	18.12.2025 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.897 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който поземленият имот да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.26.910 и 48489.26.911, като за тях да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство” и да се предвиди ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване при спазване на показателите за застрояване за устройствена зона Жм: Пл. 40%; Кинт. 1,2 и Позел. 40%.	ПИ с идентификатори 48489.26.897 по КК на гр. Монтана, местност Пръчов дол
62	Решение №557 от протокол №27	18.12.2025 г.	Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване 20 kV от съществуващ ЖР стълб в поземлен имот /ПИ/ 48489.26.705, през ПИ 48489.26.15 до границата на ПИ 48489.26.904 и трасе на кабелно ел. захранване НН от границата на ПИ 48489.26.904, през ПИ 48489.26.5, 48489.26.6 и ПИ 48489.26.866 до границата на ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.	ПИ с идентификатор 48489.26.705 и ПИ 48489.26.15
63	Решение №558 от протокол №27	18.12.2025 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39503.118.2 по кадастралната карта (КК) на с. Крапчене, общ. Монтана, местност Манастира, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за животновъдна ферма“, да се запазят законно изградените сгради и да се предвиди ново свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване: Пл. застр. 70%; Кинт 2,0; Позел. 30% и височина до 10 м.	ПИ с идентифакотор 39503.118.2по КК на с. Крапчене, общ. Монтана
64	Решение №559 от протокол 27	18.12.2025 г.	Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 03722.25.483 по кадастралната карта /КК/ на с. Белотинци, общ. Монтана, местност Около село, с който за имота да се определи конкретно предназначение „За добив на строителни материали-варовици”.	ПИ с идентификатор 03722.25.483 по КК на с. Белотинци, общ. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

65	Заповед №2883	18.12.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за улично пространство, заключено между улици с ОТ 75-77-78-72-73 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, община Монтана, като с плана за регулация от уличното пространство, заключено между улици с ОТ 75-77-78-72-73, се образува нов квартал 98 с нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ I с конкретно предназначение „За озеленяване“ и нов УПИ II с конкретно предназначение „За обществено обслужване“, а с плана за застрояване в новообразувания УПИ II да се предвиди ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица с предложение.	улици с ОТ 75-77-78-72-73 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, община Монтана
66	Заповед №2915	22.12.2025 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ III, УПИ IV, УПИ VI и УПИ VIII, кв. 339 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който: 1. С плана за регулация: - към УПИ VIII да се придадат 4912 кв. м. от ПИ с идентификатор 48489.6.359 по КК на гр. Монтана, като вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ VIII към УПИ VI да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.6.363 по КК на гр. Монтана и конкретното му предназначение да се промени от „за полигон за кормуване“ в „за производствено - складова база“. - към УПИ IV да се придадат 375 кв. м. от ПИ с идентификатор 48489.6.359 по КК на гр. Монтана, вътрешната регулационна линия на новообразувания УПИ IV към УПИ V да се постави в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.6.364 по КК на гр. Монтана и конкретното му предназначение да се промени от „за офиси на фирми“ в „за производствено - складова база“; - дворищните регулационни линии на УПИ III към УПИ VI и към УПИ V да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатори 48489.6.363 и 48489.6.364 по КК на гр. Монтана, като конкретното предназначение на новообразувания УПИ III да се запази „за озеленяване“; - дворищните регулационни линии на УПИ VI към УПИ V и УПИ IX, кв. 339 да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.6.363 по КК на гр. Монтана, като конкретното предназначение на новообразувания УПИ VI да се запази „за водоснабдяване и канализация“; 2. С плана за застрояване: - за новообразувания УПИ VIII да се запази съществуващото застрояване по действащия ПУП на гр. Монтана и да се предвиди ново застрояване с ограничителни линии, съгласно скицата с предложение; - за новообразувания УПИ IV да се предвиди ново свободно застрояване с ограничителни линии съгласно скицата с предложение.	УПИ III, IV, VI и VIII, кв. 339 по плана на гр. Монтана