

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

1	Заповед № 3	02.01.2024 г.	<p align="center">Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) със следните самостоятелни съставни части:</p> <p>- Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII, кв. 17 по кадастралния и регулационен план на с. Габровница, общ. Монтана, с който с плана за регулация (ПР) да се промени отреждането му от „За жилищно застрояване“ в „За жилищно застрояване и ОО – магазин за хранителни стоки“, а с плана за застрояване (ПЗ) да се запази заварената двуетажна жилищна сграда и да се предвиди ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване;</p> <p>- Инвестиционен проект за: „Преустройство на част от жилищна сграда в магазин за хранителни стоки“.</p>	УПИ VII, кв. 17 по кадастралния и регулационен план на с. Габровница, общ. Монтана
2	Заповед № 33	05.01.2024 г.	<p align="center">Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ IX и УПИ XI в кв. 45 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който да се предвиди:</p> <p>1) на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ вътрешните регулационни линии на УПИ IX и УПИ XI към УПИ X, УПИ VIII и УПИ VI да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 04251.501.244;</p> <p>2) на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ от УПИ IX и УПИ XI да се образуват УПИ IX, УПИ XI и УПИ XIII в кв. 45.</p>	УПИ IX и УПИ XI в кв. 45 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана
3	Заповед № 91	16.01.2024 г.	<p align="center">Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните самостоятелни съставни части:</p> <p>- Проект за план – схема към подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за трасе на кабел НН от РК пред УПИ XIV, кв. 337, по улица с ОТ 975-969 /ПИ с идентификатор 48489.9.99 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана/ до УПИ IV, кв. 338 по действащия ПУП на гр. Монтана.</p> <p>- Инвестиционен технически проект за външно кабелно ел. захранване НН на многофамилна жилищна сграда в УПИ IV, кв. 338.</p>	улица с ОТ 975-969 по плана на гр. Монтана
4	Заповед № 243	06.02.2024 г.	<p align="center">Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните самостоятелни съставни части:</p> <p>- Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за трасе на газопроводно отклонение от съществуващо ГРТ пред УПИ XI, кв. 71, по улица с ОТ 323-328 /ПИ с идентификатор 48489.12.1 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана/ до УПИ IX, кв. 71 по действащия ПУП на гр. Монтана.</p> <p>-Инвестиционен технически проект за газопроводно отклонение от съществуващо ГРТ пред УПИ XI за захранване на жилищна сграда с търговска част в УПИ IX, кв. 71 по действащия ПУП на гр. Монтана.</p>	улица с ОТ 323-328 по плана на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

5	Заповед № 292	13.02.2024 г.	<p>Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) V в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който да се предвиди:</p> <p>1) на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ вътрешните регулационни линии на УПИ V към УПИ IV да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 70113.501.211;</p> <p>2) на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ от УПИ V да се образуват УПИ V и УПИ VI в кв. 29 с конкретно предназначение „За жилищно строителство“, съгласно приложената скица с предложение.</p>	<p align="center">УПИ V в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана</p>
6	Заповед № 334	14.02.2024 г.	<p align="center">Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните самостоятелни съставни части:</p> <p>1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на улици: бул. Трети Март, ул. Иван Давидков, ул. Индустриална, ул. Широка Планина, ул. Съединение и ул. Инвестиционна, гр. Монтана, община Монтана, с който да се предвиди:</p> <p>- за бул. Трети март в участъка с ОТ 110 – 163 – 165 – 156 – 168 – 171 – 174 – 1218 – 209 – 177 – 180, ОТ 109 – 152 – 110, ОТ 164 – 169 – 170 – 173 и ОТ 104 – 103 – 166 – 1730 – 167 – 172 – 175 – 176 – 179 /от кръстовището с ул. Широка планина до кръстовището с бул. Монтана/ по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.1 по КК на гр. Монтана 3 нови кръгови кръстовища, локални платна и разделителна ивица по главното трасе на булеварда. За ПИ с идентификатор 48489.5.216 обособяване на нов УПИ I, кв. 214 с конкретно предназначение „За техническа инфраструктура и ОО“;</p> <p>- за ул. „Иван Давидков“ с ОТ 175 – 1245 – 1246 – 1658 – 1657 – 1656 /от кръстовището с бул. Трети март до кръстовището с ул. Индустриална / по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.35 по КК на гр. Монтана, обособяване на транспортни подходи до прилежащите УПИ и места за успоредно паркиране от двете страни на улицата;</p> <p>- за ул. „Индустриална“ с ОТ 1655 – 123 – 122 – 1253 – 124 – 98 – 97 /от кръстовището с ул. Широка планина до кръстовището с ул. Иван Давидков/ по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.685 по КК на гр. Монтана промяна на уличната регулационна линия по кадастралните граници на ПИ и промяна на осовата линия;</p> <p>- за ул. Широка планина с ОТ 104 – 101 – 100 – 97 и ОТ 103 – 1739 – 102 – 1235 – 99 – 98 /от кръстовището с бул. Трети март до кръстовището с ул. Индустриална/ по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатори: 48489.5.2, 48489.5.3, 48489.5.4 и 48489.5.685 по КК на гр. Монтана промяна ширината на улицата от 4 лентова в две ленти с</p>	<p align="center">улици: бул. Трети Март, ул. Иван Давидков, ул. Индустриална, ул. Широка Планина, ул. Съединение и ул. Инвестиционна, гр. Монтана, община Монтана</p>

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

			<p>прилежащи тротоари и обособяване на нов квартал 213 с нови УПИ: УПИ I с конкретно предназначение „За паркинг“, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V с конкретно предназначение „За обществено обслужване“, и УПИ VI „За Техническа инфраструктура“;</p> <p>- за ул. Съединение с ОТ 1730 – 1731 – 1732 – 1735 – 1736 – 1737 – 1738 – 1739 / кръстовището с бул. Трети март до кръстовището с ул. Широка панина / по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, представляващ ПИ с идентификатор 48489.5.781 по КК на гр. Монтана в участъка от ОТ 1730 до ОТ 1731 премахване на десния тротоар, а разширяване на левия на 1.50 м., в останалата част от улицата тротоарите да се променят на технически с ширина 0.75 м.;</p> <p>- за ул. „Инвестиционна“ с ОТ 1732 – 1733 – 1734 – 1735 по действащия ПУП на гр. Монтана, представляваща ПИ с идентификатор 48489.5.781 по КК на гр. Монтана тротоарите се променят на технически с ширина 0.75 м., съгласно приложената скица с предложение. Изменението на ПУП-ПР да се придружава с план схеми по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, далекосъобщителна и слаботокова мрежа, газоснабдяване, съгласно скицата с предложение.</p> <p>2. Инвестиционен идеен проект за „Рехабилитация и реконструкция на бул. Трети Март, ул. Иван Давидков, ул. Индустриална, ул. Широка Планина, ул. Съединение и ул. Инвестиционна, гр. Монтана - етапно“. Етап 1: „Реконструкция и рехабилитация на бул. Трети март от ОТ 1772 до ОТ 1788 /вкл. изграждане на две нови кръгови кръстовища, изграждане на ул. Съединение от ОТ 1730 до ОТ 1739 , ул. Инвестиционна от ОТ 1732 до ОТ 1735 и ул. Широка планина от ОТ 1772 до ОТ 1739;</p> <p>Етап 2: „Реконструкция и рехабилитация на бул. Трети март от ОТ 1788 до ОТ 180 /вкл. изграждане на едно ново кръгови кръстовище, ул. Иван Давидков от ОТ 175 до ОТ 1655“;</p> <p>Етап 3: „Изграждане на ул. Широка планина от ОТ 1739 до ОТ 97 и ул.„Индустриална“ от ОТ 1655 до ОТ 97“</p>	
7	Решение № 83	15.02.2024 г.	<p>Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.220.414 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м., с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.</p>	<p>поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.414 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта</p>
8	Решение № 84	15.02.2024 г.	<p>Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.18.532 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който имотът да се раздели на три нови с проектни идентификатори 48489.18.730, 48489.18.731 и 48489.18.732, на новообразуваните имоти да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м., с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.</p>	<p>поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.532 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта</p>

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

9	Решение № 86	15.02.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.4.318 по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Върбака, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за търговско складова база“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване при спазване на ограничителната строителна линия на път от републиканската пътна мрежа II-81, съгласно чл.6, ал.1 от Закона за пътищата, с показатели на застрояване за смесена многофункционална зона (СМФ): Пл. застр. 80%; Кинт 2,0; Позел. 20%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.318 по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Върбака
10	Решение № 87	15.02.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.838 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Над село, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно застрояване“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40-60%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.27.838 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Над село
11	Решение № 88	15.02.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.398 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно застрояване“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.398 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол
12	Решение № 89	15.02.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.895 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Турска нива, с който имота да се раздели на пет нови поземлени имота, като за новообразуваните ПИ с проектни идентификатори 48489.26.901 и 48489.26.902 да се определи конкретно предназначение „за жилищно застрояване“ и да се предвиди ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница с ограничителни линии на застрояване, за новообразуваните ПИ с проектни идентификатори 48489.26.900 и 48489.26.903 да се определи конкретно предназначение „за жилищно застрояване“, и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.904 да се определи конкретно предназначение „за трафопост“ и да се предвиди ниско свободно застрояване със задължителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.895 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Турска нива

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

13	Решение № 90	15.02.2024 г.	<p>Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на ел. кабел 110 кV в два варианта:</p> <p>- Вариант 1: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.11.93 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.360, 48489.32.220, 48489.32.259, 48489.32.206, 48489.32.64, 48489.32.375, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана;</p> <p>или - Вариант 2: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.11.93 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.360, 48489.32.220, 48489.32.259, 48489.32.206, 48489.32.64, 48489.32.375, 48489.32.374, 48489.32.5, 48489.32.15, 48489.32.32 до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана.</p>	<p>вариант 1 - ПИ с идентификатори 39503.11.93 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана, 48489.32.360, 48489.32.220, 48489.32.259, 48489.32.206, 48489.32.64, 48489.32.375, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 и вариант 2 - ПИ с идентификатори 39503.11.93 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана, 48489.32.360, 48489.32.220, 48489.32.259, 48489.32.206, 48489.32.64, 48489.32.375, 48489.32.374, 48489.32.5, 48489.32.15, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана</p>
14	Решение № 91	15.02.2024 г.	<p>Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в ПИ с идентификатор 48489.1.1169 през поземлен имота с идентификатор 48489.1.1309 до ПИ с идентификатор 48489.1.1310 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Золиша.</p>	<p>ПИ с идентификатори 48489.1.1169, 48489.1.1309 и 48489.1.1310 по КК на гр. Монтана, местност Золиша</p>
15	Заповед №578	15.03.2024 г.	<p>Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII и УПИ III, кв. 99 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с плана за регулация (ПР) вътрешната регулационна линия между УПИ VII и УПИ III да се промени, така че да съвпадне с имотната граница между поземлени имоти с идентификатори 48489.11.404 и 48489.11.400 по КК на гр. Монтана. С плана за застрояване (ПЗ) за УПИ VII, кв.99 предвиденото застрояване да се запази и да се допълни с ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, а за УПИ III да се промени предвиденото застрояване, съгласно скицата предложение, с показатели за застрояване за зона Цсм: П застр 80%, Кинт 3,0, П озел. 20%, с височина до 15м.</p>	<p>УПИ VII и УПИ III кв. 99 по действащия ПУП на гр. Монтана</p>

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

16	Заповед № 614	21.03.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за удължаване на трасе на водопроводно отклонение от поземлен имот с идентификатор 48489.30.355 до ПИ с идентификатор 48489.30.3 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Герана.	ПИ с идентификатор 48489.30.355 до ПИ с идентификатор 48489.30.3 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Герана
17	Решение № 103	21.03.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.200.174 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатори 48489.200.174 по КК на гр. Монтана, местност Парта
18	Решение № 104	21.03.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за новообразуван имот 670.164 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота да се определи конкретното предназначение „За вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7 м. и с показатели на застрояване за устройствена зона Ов: Пл. 40%; Кинт. 0,8 и озел. 50%.	новообразуван имот 670.164 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана
19	Решение № 105	21.03.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който да се промени устройствената зона от Спорт и атракции – Са и територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), а на ПИ с идентификатори 48489.25.687, 48489.25.669, 48489.25.667 и част от 48489.25.666 попадащи в устройствена зона за Спорт и атракции – Са и територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо) с показатели за застрояване на устройствените зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.	поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица
20	Решение № 106	21.03.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.14.200 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за обществено обслужващи, производствени и складови дейности, паркинг, автомивка и бензиностанция“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 10.0м, с показатели на застрояване за Смф: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1,5-3,0; Позел. 20-40%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.14.200 по кадастралната карта на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

21	Заповед № 819	11.04.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 57 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, като с плана за регулация уличните регулационни линии на УПИ I от кв. 57 към улица с ОТ 70-70а-71-72 да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 70113.502.493 и да се промени конкретното му предназначение от „За ниско жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“, а с плана за застрояване да се запази законно изградената сграда и се предвиди ново ниско застрояване, показано с ограничителни линии.	УПИ I в кв. 57 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
22	Решение № 139	25.04.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.200.565 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот с идентификатор 48489.200.565 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта
23	Решение № 140	25.04.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.817 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот с идентификатор 48489.25.817 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника
24	Решение № 142	25.04.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 48489.30.11 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Герана, с който за имота да се определи конкретно предназначение „За обществено обслужване, автосервиз и трафопост“ и да се предвиди ниско свободно застрояване, като се спазят сервитутите на ВиК и ел. съоръженията и на ж.п линия Монтана – Берковица.	поземлен имот с идентификатор 48489.30.11 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Герана
25	Решение № 143	25.04.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.805 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Семчова круша, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.27.842 и 48489.27.843, за новообразуваните имоти да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м., с показатели за застрояване на вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот с идентификатор 48489.27.805 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Семчова круша

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

26	Решение № 146	25.04.2024 г.	<p>Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на подземен електропровод 110 кV и оптичен комуникационен кабел към него в два варианта:</p> <p>- Вариант 1: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана;</p> <p>или - Вариант 2: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.15, 48489.32.32 до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана.</p>	<p>- 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана</p> <p>- 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.15, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана.</p>
27	Заповед № 1062	10.05.2024 г.	<p>Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 73 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който да се предвиди:</p> <p>1) на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ вътрешните регулационни линии на УПИ III към УПИ II, УПИ V и УПИ IV да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 70113.502.490;</p> <p>2) на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ от УПИ III да се образуват УПИ III и УПИ VI в кв. 73.</p>	<p>урегулиран поземлен имот III в кв. 73 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана</p>
28	Решение №170	28.05.2024 г.	<p>Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елемент на техническа инфраструктура - хидромелиоративно съоръжение в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.2.423 и ПИ с идентификатор 48489.2.551 по кадастралната карта /КК/ на гр.Монтана, във връзка с корекция на канал "ИЗВОРСКА БАРА".</p>	<p>поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.2.423 и ПИ с идентификатор 48489.2.551 по кадастралната карта /КК/ на гр.Монтана</p>

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

29	Решение №183	28.05.2024 г.	Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. провод НН от съществуваща разпределителна касета на границата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.22.453 и 48489.22.454, през ПИ с идентификатори 48489.22.455, 48489.22.437 и 48489.22.425 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Под баира	ПИ с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по КК на гр. Монтана
30	Решение №184	28.05.2024 г.	Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за новообразуван имот 670.693 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота да се определи конкретното предназначение „За вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7 м. и с показатели на застрояване за устройствена зона Ов: Пл. 40%; Кинт. 0,8 и озел. 50%.	ПИ №670.693 по ПНИ на местност Парта, землище с. Д. Вереница, общ. Монтана
31	Решение №185	28.05.2024 г.	Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. провод 20 kV от съществуваща шахта пред ПИ с идентификатор 48489.27.776, през ПИ с идентификатори 48489.27.158, 48489.27.653 и 48489.27.25 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК на гр. Монтана, местност Над село.	ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК: на гр. Монтана
32	Решение №186	28.05.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.165 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Лозище, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 10.0м, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	ПИ с идентификатор 48489.26.165 по КК на гр. Монтана, местност Лозище
33	Решение №187	28.05.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот с идентификатор 48489.30.402 по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Дръмката, с който да се промени устройствената зона от територия с общо предназначение – обработваеми земи- ниви в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40-60%.	ПИ с идентификатор 48489.30.402 по КК на гр. Монтана, местност Дръмката
34	Решение №188	28.05.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.200.186 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно застрояване“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.200.186 по КК на гр. Монтана, местност Парта
35	Решение №189	28.05.2024 г.	Разрешава се изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за новообразуван имот 670.688 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота да се определи конкретното предназначение „За вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с показатели на застрояване за устройствена зона Ов: Пл. 40%; Кинт. 0,8 и озел. 50%.	ПИ №670.688 по ПНИ на местност Парта, землище с. Д. Вереница, общ. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

36	Заповед №1443	21.06.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.22.495 и 48489.22.494 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Под баира, с който да се промени конкретното им предназначение от „за жилищно строителство, гаражи и трафопост“ в „за жилищно строителство“, без да се променя предвиденото застрояване.	ПИ с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по КК на гр. Монтана
37	Решение № 208 от протокол № 10	27.06.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.308 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, при спазване на сервитута на преминаващия през имота въздушен електропровод 20kV.	ПИ с идентификатори 48489.25.308 по КК на гр. Монтана, местност Расника
38	Решение № 209 от протокол № 10	27.06.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.896 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	ПИ с идентификатор 48489.26.896 по КК на гр. Монтана
39	Решение № 210 от протокол № 10	27.06.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Монтана в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.26.63, 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Червен брег, с който : - устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.26.63, да се промени от „Територия с общо предназначение обработваеми земи ниви“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.; - устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 да се променят от „Територия с общо предназначение обработваеми земи – трайни насаждения“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.	поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.26.63, 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Червен брег
40	Решение № 211 от протокол № 10	27.06.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод в ПИ с идентификатор 48489.4.345, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до ПИ с идентификатори 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Лъката	ПИ с идентификатори 48489.4.345 и 48489.4.388 по КК на гр. Монтана, местност Лъката

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

41	Заповед №1555	04.07.2024 г.	Разрешава изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 360 по действащия ПУП на гр. Монтана. С което с плана за регулация (ПР) на УПИ III да се промени достъпа към имота, да се промени конкретното предназначение от „за автосервиз и магазин за авточасти“ в „за търговска, обществено-обслужваща и спортно-развлекателна дейност“. С плана за застрояване (ПЗ) за УПИ III да се предвиди ново свободно застрояване, показано със ограничителни линии, при спазване на показателите за застрояване за обществено обслужваща зона Оо, с височина до 10м, с показатели на застрояване: П застр 40-60%, Кинт 1.5-3, П озел. 20-40%.	УПИ III, кв. 360 по действащия ПУП на гр. Монтана
42	Заповед №1594	09.07.2024 г.	Разрешава изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 153а по действащия ПУП на ЦГЧ гр. Монтана, с който с плана за застрояване за УПИ IX, кв. 153а да се променят очертанията и етажността на новото застрояване, и да се предвиди подземен паркинг до границите на имота, показано с ограничителни линии на застрояване, без да се променя свързаното застрояване между УПИ IX, УПИ X и УПИ VII, кв. 153а съгласно приложената скица-предложение, с показатели на застрояване: П застр 80%, Кинт 3, П озел. 20%.	УПИ IX, кв. 153а по действащия ПУП на ЦГЧ гр. Монтана
43	Заповед №1594	09.07.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 153а по действащия ПУП на ЦГЧ гр. Монтана, с който с плана за застрояване за УПИ IX, кв. 153а да се променят очертанията и етажността на новото застрояване, и да се предвиди подземен паркинг до границите на имота, показано с ограничителни линии на застрояване, без да се променя свързаното застрояване между УПИ IX, УПИ X и УПИ VII, кв. 153а съгласно приложената скица-предложение, с показатели на застрояване: П застр 80%, Кинт 3, П озел. 20%.	УПИ IX, кв. 153а по действащия ПУП на ЦГЧ гр. Монтана
44	Заповед №1612	10.07.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ IV и УПИ V в кв. 36 по действащия регулационен план на с. Трифоново, община Монтана, с който да се предвиди: 1) вътрешните регулационни линии на УПИ IV и УПИ V към УПИ II и УПИ III да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на имот пл. № 147; 2) да се промени вътрешната регулационна линия между новообразуваните УПИ IV и УПИ V в кв. 36, съгласно скицата с предложение.	УПИ IV и УПИ V в кв. 36 по действащия регулационен план на с. Трифоново, община Монтана
45	Заповед №1673	17.07.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 54 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с изменението на плана за регулация (ПР) да се промени конкретното му предназначение от „за обществено обслужване“ в „за жилищно строителство и обществено обслужване“. С изменението на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ XIII, кв. 54 да се запази законно изградената сграда и да се предвиди нейното пристрояване с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за жилищна зона Жм, с височина до 10м, с показатели на застрояване: П застр 40-60%, Кинт 1.2, П озел. 40-60%.	УПИ XIII, кв. 54 по действащия ПУП на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

46	Заповед №1705	19.07.2024 г.	<p>Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), със следните самостоятелни съставни части:</p> <p>- Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I и УПИ II, кв. 65 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица на гр. Монтана, представляващи ПИ с идентификатори 48489.29.685 и 48489.29.686 по КК на гр. Монтана, с който двата имота да се обединят, като отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот да стане „за жилищно строителство и гараж“ и да се предвиди ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за жилищна зона (Жм): Пл. до 60%, Кинт 1,2, Оз мин 40%.</p> <p>- Инвестиционен проект за: „Гараж“.</p>	УПИ I и УПИ II, кв. 65 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица на гр. Монтана, представляващи ПИ с идентификатори 48489.29.685 и 48489.29.686 по КК на гр. Монтана
47	Решение № 232	25.07.2024 г.	Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.7 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Семчова круша, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Кк:10м.; Позел. 40-50%, при спазване сервитута на съществуващото водопроводно отклонение	поземлен имот с идентификатор 48489.27.7 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Семчова круша
48	Решение № 233	25.07.2024 г.	Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.720 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Белия камък, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м., с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот с идентификатор 48489.27.720 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Белия камък
49	Решение № 234	25.07.2024 г.	Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.170.612 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство и гараж“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с височина до 7м., с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот с идентификатор 48489.170.612 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта
50	Решение № 235	25.07.2024 г.	Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.724 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Турска нива, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство и гараж“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Кк:10м.; Позел. 40-60%	поземлен имот с идентификатор 48489.26.724 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Турска нива
51	Решение № 236	25.07.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.18.633 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“, да се запази законно изградената селскостопанска сграда и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.18.633 по КК на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

52	Решение № 237	25.07.2024 г.	Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване НН от ТП „МВР Расника“ в ПИ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.331 по КК на гр. Монтана, местност Расника	ПИ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252
53	Решение № 238	25.07.2024 г.	1) Отменя свое решение № 105 от протокол № 6/21.03.2024г. 2) Разрешава се : А) Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който да се промени устройствената зона като: - за ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 попадащи в устройствена зона за Спорт и атракции – Са в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони. - за ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 попадащи в територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони. Б) Одобрява приложеното задание.	поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица
54	Решение № 239	25.07.2024 г.	Разрешава се изготвяне на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване с който от ПИ с идентификатори 22040.688.18, част от 22040.686.41 и част от 22040.686.44 по кадастралната карта /КК/ на с. Долна Вереница, общ. Монтана, да се образува нов ПИ с проектен идентификатор 22040.686.144 и да му се определи конкретно предназначение „За добив на строителни материали-варовици“.	Имоти 22040.688.18, 22040.686.41 и 22040.686.44 по КК на с. Долна Вереница, общ. Монтана
55	Заповед № 1953	15.08.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 202, УПИ I, кв. 203, УПИ I, кв. 204 и улица с ОТ 1248-1252-1251-1250-1249-1253 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана, с който с плана за регулация (ПР) да се обединят УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII от кв. 202, УПИ I от кв. 203, УПИ I от кв. 204 и улица с ОТ 1248-1252-1251-1250-1249-1253 в нов УПИ I, кв. 8 с конкретно предназначение „За производствено складова дейност, озеленяване и паркинг“ и уличните и вътрешните регулационните линии на новообразувания УПИ XXXIX, кв. 8 да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 48489.5.788 по кадастралната карта на гр. Монтана, а с плана за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ I, кв. 8 да се запази съществуващото по действащия ПУП застрояване и да се предвиди ново свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, като се спазва нанесения сервитут на енергийните обекти.	УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 202, УПИ I, кв. 203, УПИ I, кв. 204 и улица с ОТ 1248-1252-1251-1250-1249-1253 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

56	Заповед № 1974	19.08.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ ЛП, кв. 5 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана, с който с плана за регулация да се допълни конкретното предназначение на имота с „автосервиз“, а с плана за застрояване за УПИ ЛП да се предвиди ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване.	УПИ ЛП, кв. 5 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана
57	Заповед № 2117	04.09.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I от кв. 45 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, кв. Кошарник, с който с плана за регулация да се предвиди от УПИ I да се образуват три нови УПИ: УПИ X и УПИ XI с конкретно предназначение „За жилищно строителство“ и УПИ I с конкретно предназначение „За обществено обслужване“. С плана за застрояване в новообразуваното УПИ I да се предвиди ново ниско свободно застрояване, а в новообразуваните УПИ X и УПИ XI да се предвиди ниско свързано застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за зона Жм: П застр 40%, Кинт 1,2, П озел. 40÷60 %, съгласно приложената скица с предложение.	УПИ I от кв. 45 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, кв. Кошарник
58	Заповед № 2118	04.09.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 338 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който да се предвиди уличната регулационна линия на УПИ III към улица „Св. Патриарх Евтимий“ (с ОТ 969 – 975) да се постави в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.9.411, съгласно скицата с предложение.	УПИ III в кв. 338 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана
59	Заповед № 2119	04.09.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV в кв. 12 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който да се предвиди: 1) на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ вътрешните регулационни линии на УПИ IV към УПИ II, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XII, УПИ VIII и УПИ V да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 70113.501.37; 2) на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ от УПИ IV да се образуват УПИ IV и УПИ XVI в кв. 12, съгласно приложената скица с предложение.	УПИ IV в кв. 12 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
60	Решение № 273	12.09.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 701.92 по плана на новообразуваните имоти на местност Бърдото – Конички дол, землище на с. Долна Вереница, община Монтана, с който имотът да се раздели на два нови поземлени имоти, като за новообразуваните имоти да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	имот 701.92 по плана на новообразуваните имоти на местност Бърдото – Конички дол, землище на с. Долна Вереница, община Монтана
61	Решение № 274	12.09.2024 г.	Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот 670.95 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, община Монтана, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	имот 670.95 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, община Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

62	Решение № 275	12.09.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.822 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за производствено и складова дейност“ и да се предвиди ниско свободно застрояване, с показатели за застрояване за производствено - складова зона ПП-с: Пл. застр. 60%; Кинт 1,0; Позел. 20%, при спазване на изискванията за зона 1/Пп-с под стената на язовир Огоста, в която се забранява ново строителство и реконструкции с фундиране по-дълбоко от 1м под кота терен, съгласно чл. 37, ал. 2 от правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Монтана	ПИ с идентификатор 48489.25.822 по ККп на гр. Монтана, местност Долна Жеравица
63	Заповед № 2293	26.09.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана, с който да се предвиди вътрешните регулационни линии на УПИ I към УПИ II и УПИ XVIII от кв. 29 да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 51665.201.157 и да се промени конкретното предназначение на УПИ I от “За жилищно строителство” в „За жилищно строителство и компютърна автодиагностика”	УПИ I в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана
64	Заповед № 2295	27.09.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 51665.102.822 и 51665.102.823, образувани от ПИ с идентификатор 51665.102.460 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана, като с плана за застрояване да се промени конкретното им предназначение на проектните идентификатори от „за производствено складова дейност“ в „за производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и трафопост“, съгласно скицата с предложение	проектни идентификатори 51665.102.822 и 51665.102.823, образувани от ПИ с идентификатор 51665.102.460 по КК на с. Николово, общ. Монтана
65	Заповед №2324	02.10.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – парцеларен план за промяна на трасето на кабел 20 кV в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.32.380 по кадастралната карта на гр. Монтана.	ПИ с идентификатор 48489.32.380 по КК на гр. Монтана
66	Заповед №2325	02.10.2024 г.	Разрешава се изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните самостоятелни съставни части: - Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за трасе на газопроводно отклонение от съществуващо ГРИТ в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв. 95, през УПИ I, кв. 95, по улица с ОТ 508-521- 1563 до ново ГИТ на границата на УПИ XI, кв. 95 по действащия ПУП на гр. Монтана. - Инвестиционен технически проект за сградно газопроводно отклонение от съществуващо ГРИТ в УПИ I, кв. 95 за захранване на сграда – Младежки център в УПИ XI, кв. 95 по действащия ПУП на гр. Монтана.	УПИ I, кв. 95 и улица с ОТ 508-521- 1563 по плана на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

67	Заповед №2462	17.10.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII и УПИ IX в кв. 78 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, с който с плана за регулация да се предвиди от УПИ VIII и УПИ IX в кв. 78 да се образуват нови УПИ VIII, УПИ IX, УПИ XIV и УПИ XV с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, а с плана за застрояване в новообразувания УПИ XIV да се предвиди ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии.	УПИ VIII и УПИ IX в кв. 78 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана
68	Заповед №2463	17.10.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 67667.43.135 по кадастралната карта на с. Смоляновци, общ. Монтана, местност Връхци, с който да се промени конкретното му предназначение от „за фотоволтаичен парк“ в „за производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и трафопост“, без да се променя предвиденото застрояване с показатели за застрояване Пзастр.-80%; Кинт. - 1,0; Позел.-20%.	ПИ с идентификатор 67667.43.135 по КК на с. Смоляновци, общ. Монтана
69	Решение № 286 от протокол 13	29.10.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.3.497 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Мало поле, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване за Смесена многофункционална зона, с показатели за застрояване за СмФ: Пл. застр. 80%; Кинт 1,5-3,0; Позел. 20%.	ПИ с идентификатор 48489.3.497 по КК на гр. Монтана, местност Мало поле
70	Решение № 284 от протокол 13	29.10.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.190.467 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с височина до 7м., с показатели за застрояване за Вилна устройствена зона (Ов): Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.190.467 по КК на гр. Монтана, местност Парта
71	Решение № 288 от протокол № 13	29.10.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.528 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана с който за имота да се определи конкретно предназначение „За обществено обслужване и трафопост“, и да се предвиди ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за обществено обслужване (Оо): Пзастр. 60-80%, Кинт. 2,0, Позел. 20-40%.	ПИ с идентификатор 48489.25.528 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана
72	Решение № 289 от протокол № 13	29.10.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.129 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който имота да се раздели на два нови, като за новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.170.983 по КК да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м. с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за Вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, а новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.170.982 да не се променя трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване.	ПИ с идентификатори 48489.170.129 по КК на гр. Монтана, местност Парта

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

73	Заповед № 2781	26.11.2024 г.	Разрешава се изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V в кв. 24 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана, с който да се предвиди вътрешните регулационни линии на УПИ V към УПИ IV и УПИ VI от кв. 24 да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 51665.201.228 по кадастралната карта на с. Николово, община Монтана, съгласно приложената скица с предложение.	УПИ V в кв. 24 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана
74	Решение № 297 от протокол № 14	28.11.2024 г.	Разрешава да се възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.200.238 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м. с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.200.238 по КК на гр. Монтана, местност Парта
75	Решение № 298 от протокол № 14	28.11.2024 г.	Разрешава да се възложи изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.608 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който ПИ да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.26.905 и 48489.26.906, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.905 да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“, и да се предвиди ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване при спазване на показателите за застрояване за устройствена зона Жм: Пл. 40%; Кинт. 1,2 и Позел. 40%-60%, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.906 да се запази трайното предназначение на територията - земеделска.	ПИ с идентификатор 48489.26.608 по КК на гр. Монтана, местност Пръчов дол
76	Решение № 317 от протокол № 15	19.12.2024 г.	Разрешава се да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. провод НН от съществуващ трафопост в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.21.500, през ПИ с идентификатори 48489.21.479 и 48489.21.495 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.21.494 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта	поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.21.500, през ПИ с идентификатори 48489.21.479 и 48489.21.495 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.21.494 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта
77	Решение № 316 от протокол № 15	19.12.2024 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.210.228 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с ограничителни линии на застрояване, и с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.210.228 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта

Публичен регистър на актовете за изработване на устройствени планове и на измененията им

78	Решение № 315 от протокол № 15	19.12.2024 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.510 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Прокара, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с ограничителни линии на застрояване, и с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.510 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Прокара
79	Решение № 320 от протокол № 15	19.12.2024 г.	Разрешава на Емил Даниелов Вълчев и Милослава Любомирова Методиева да възложат изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.180.167 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, показано с ограничителни линии, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50% с височина до 7м.	поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.180.167 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта
80	Решение № 314 от протокол № 15	19.12.2024 г.	Разрешава се да възложат изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.619 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за автосервиз“ и да се предвиди ниско свободно застрояване показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.619 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта
81	Решение № 318 от протокол № 15	19.12.2024 г.	Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.170.451 и 48489.170.452 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имотите да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство и гараж“ и да се предвиди ниско свързано застрояване, с височина до 7.0м показано с ограничителни линии, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50% с височина до 7м.	поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.170.451 и 48489.170.452 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта
82	Решение № 319 от протокол № 15	19.12.2024 г.	Разрешава да се възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за техническата инфраструктура – местен път с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.734 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Бърдото, с който за имота да се определи конкретно предназначение „За територия на транспорта“.	ПИ с идентификатор 48489.18.734 по КК на гр. Монтана, местност Бърдото