

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им**

1	Заповед № 1	02.01.2024 г.	Проект за план – схема към подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за трасе на кабел НН от съществуващ трафопост в УПИ LIV, кв. 5 през улица с ОТ 1618-1614-1613-1612-1611-1610-1609-1608-1607-1606-1605-1601-1602-1603-1604 до ново електромерно табло на границата между УПИ LVI и УПИ XLVI, кв. 5 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана	УПИ LIV, кв. 5 по плана на гр. Монтана
2	Заповед № 2	02.01.2024 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала и трафопост в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.90.463, през ПИ с идентификатори 51665.90.880 и 51665.96.880 до ЖР в ПИ с идентификатор 51665.96.878 по кадастралната карта на с. Николово, общ. Монтана	ПИ с идентификатор 51665.90.463 по КК на гр. Монтана
3	Заповед №4	02.01.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV и УПИ V, кв. 31 по плана кв. Кошарник, гр. Монтана, с който за УПИ IV се изменя предвиденото основно застрояване от задължителни линии в ограничителни линии с височина до 10м, и се предвижда свързано допълващо застрояване между УПИ IV и УПИ V, кв. 31, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 20-60%; Кинт 0,5-1,2; Позел. 40-60%.	УПИ IV и УПИ V, кв. 31 по плана на кв. Кошарник, гр. Монтана
4	Заповед № 148	23.01.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.190.72 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м. с показатели за застрояване на вилна устройствена зона Ов: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%,	ПИ с идентификатор 48489.190.72 по КК на гр. Монтана
5	Заповед № 149	23.01.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ V и УПИ VIII в кв. 11 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана, с който УПИ V и УПИ VIII в кв. 11 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана се обединяват в един нов УПИ V, на който вътрешните регулационни граници към УПИ VII и уллично-регулационната линия към улици с ОТ 24-25 и ОТ 25-40 да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 51665.201.56	УПИ V и УПИ VIII в кв. 11 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана
6	Заповед № 254	06.02.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.200.265 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м. с показатели за застрояване на устройствена зона Ов: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.200.265 по КК на гр. Монтана
7	Заповед № 267	08.02.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за за УПИ IV и УПИ V в кв. 9 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който: 1) УПИ IV и УПИ V да се обединят в един общ УПИ IV в кв. 9; 2) вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ IV към УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ VII да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 04251.501.14	УПИ IV и УПИ V в кв. 9 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана
8	Заповед № 398	22.02.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 34 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, като с плана за регулация от УПИ I се образуват УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI УПИ VII и УПИ VIII с конкретно предназначение „За жилищно строителство“, а с плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии.	УПИ I в кв. 34 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана
9	Заповед № 412	26.02.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XVI, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, кв. 330 и улица с ОТ 1661-1662-1663-1664-1665, с който с плана за регулация: - УПИ XVI, част от УПИ XXI, кв. 330 и част от ПИ 48489.6.789, представляващ улица с ОТ 1661-1662-1663-1664-1665 се обединяват в нов УПИ XVI, кв. 330 с конкретното предназначение „За складова и производствена база“; - УПИ XIX, УПИ XX, част от УПИ XXI, кв.330 и част от ПИ 48489.6.789, представляващ улица с ОТ 1661-1662-1663-1664-1665 се обединяват в нов УПИ XIX, кв. 330 с конкретното предназначение „За складова и производствена база“; - от част от УПИ XXI, кв.330 се образува улица с ОТ 1768-1769, която става общинска публична собственост, при условията на чл. 81, ал. 5 от ЗУТ. С плана за застрояване за новообразуваните УПИ XVI и УПИ XIX, кв. 330 се предвижда запазване на законно изградените сгради и ниско свободно и свързано застрояване, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване, при спазване на сервитута на въздушен ел. провод 20 kV, съгласно чертежа.	XVI, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, кв. 330 и улица с ОТ 1661-1662-1663-1664-1665 по действащия ПУП на гр. Монтана
10	Заповед № 451	28.02.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за УПИ I в кв. 10 по действащия регулационен план на с. Горна Вереница, община Монтана, с който се предвижда ново ниско застрояване, показано с ограничителни линии, без да се променя конкретното му предназначение „За социален дом“, и се запазват законно изградената двуетажна масивна жилищна сграда и паянтовата сграда описани в акт № 1098 от 16.05.2007г. за публична общинска собственост, с показатели за застрояване на устройствена зона Жм - за жилищна зона: Пзастр. 40%, Кинт. 1.2, Позел. 40%	УПИ I в кв. 10 по действащия регулационен план на с. Горна Вереница, община Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

11	Заповед № 452	28.02.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) като част от КПИИ за поземлен имот (ПИ) с идентификатори 48489.2.651 и 48489.2.678 по КК на гр. Монтана, местност Гламата, с който двата имота се обединяват в нов ПИ с проектен идентификатор 48489.2.684, като отреждането на новообразувания ПИ „за обществено обслужване и производствено складова дейност“ се допълва с „и трафопост“, предвижда се ниско свободно застрояване, показано със задължителни и ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за производствено – складова зона ПП: Пл. застр. 80%; Кинт 2,5; Позел. 20%, съгласно чертежа. - Инвестиционен проект за: „Сграда за административно – обслужваща дейност“.	ПИ с идентификатори 48489.2.651 и 48489.2.678 по КК на гр. Монтана, местност Гламата
12	Заповед № 454	29.02.2024 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване 20 kV от съществуващ трафопост в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.27.767 през ПИ с идентификатор 48489.27.158 до съществуващ трафопост в ПИ с идентификатор 48489.25.790 по кадастралната карта /КК/на гр. Монтана и трасе на кабелно ел. захранване НН от съществуващ трафопост в ПИ с идентификатор 48489.27.767 през ПИ с идентификатор 48489.27.158 до ПИ с идентификатори 48489.25.812 и 48489.25.813 по КК на гр. Монтана	ПИ с идентификатори 48489.27.767 и 48489.25.790 по КК на гр. Монтана
13	Заповед № 524	08.03.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX и УПИ XI в кв. 45 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който: 1) на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ вътрешните регулационни линии на УПИ IX и УПИ XI към УПИ X, УПИ VIII и УПИ VI се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 04251.501.244; 2) на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ от УПИ IX и УПИ XI се образуват УПИ IX, УПИ XI и УПИ XIII в кв. 45.	УПИ IX и УПИ XI в кв. 45 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана
14	Заповед № 525	08.03.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV в кв. 41 по действащия регулационен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ IV към УПИ III, УПИ XI и УПИ V от кв. 41 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.29.475	урегулиран поземлен имот (УПИ) IV в кв. 41 по действащия регулационен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана
15	Заповед № 526	08.03.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за улично пространство с ОТ 213-212-208-235 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сумер, община Монтана, с който се образува нов квартал с номер 104, с нов УПИ I с конкретно предназначение „За детска площадка“ и се обособяват нови улици с ОТ 213-212 и ОТ 236-212-208.	ОТ 213-212-208-235 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сумер, община Монтана
16	Заповед № 551	12.03.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.26.671 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Над село, с който имота се разделя на два нови ПИ с проектни идентификатори 48489.26.898 и 48489.26.899, за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.898 се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.899 се запазва трайното предназначение на територията – земеделска. С ПУП-ПЗ за новообразувания ПИ с проектен идентификатор 48489.26.898 се запазва съществуващата сграда, за която има издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация №8/18.02.2021 г. и се предвижда ново ниско свободно застрояване.	ПИ с идентификатор 48489.26.671 по КК на гр. Монтана
17	Заповед № 721	01.04.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) V в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ V към УПИ IV, УПИ XIV, УПИ XIII и УПИ XVIII от кв. 31 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 51665.201.192.	УПИ V в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана
18	Заповед № 722	01.04.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III в кв. 48 и част от уличното пространство с ОТ 109-111-112 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който част от поземлен имот с идентификатор 48489.29.589 (улично пространство с ОТ 109-111-112) се присъединява към УПИ III, кв. 48	УПИ III в кв. 48 и част от уличното пространство с ОТ 109-111-112 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана
19	Заповед № 746	03.04.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.433 по КК на гр. Монтана, местност „Парта“, с който имота се разделя на два нови ПИ с проектни идентификатори 48489.170.977 и 48489.170.978, за имотите се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., с показатели за застрояване на устройствена зона - Ов: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.170.433 по на гр. Монтана
20	Заповед № 747	03.04.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.170.581 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м. с показатели за застрояване на устройствена зона Ов: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%	ПИ с идентификатор 48489.170.581 по на гр. Монтана
21	Заповед № 756	04.04.2024 г.	Проект за план – схема към подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за трасе на кабел НН от РК- 1 пред УПИ XIV, кв. 337, по улица „Св. Патриарх Евтимий“ с ОТ 975-969 до УПИ IV, кв. 238 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана	ОТ 975-969 по плана на гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

22	Заповед № 818	11.04.2024 г.	<p>Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I и УПИ II в кв. 16 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Вирове, община Монтана, като с плана за регулация от УПИ I и УПИ II в кв. 16 се образуват:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нови улици с ОТ 23-80 и ОТ 27-80-81.</li> <li>- нов кв. 16 с включени УПИ I с конкретно предназначение „За озеленяване“ и УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV с конкретно предназначение „За жилищно строителство“;</li> <li>- нов кв. 35 с включен УПИ I в него с конкретно предназначение „За озеленяване“;</li> <li>- нов кв. 36 с включен УПИ I в него с конкретно предназначение „За озеленяване“.</li> </ul> <p>С плана за застрояване в новообразуваните:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- УПИ II, УПИ III и УПИ IV от кв. 16 се предвижда ново ниско свободно и свързано застрояване с ограничителни линии на застрояване;</li> <li>- УПИ V, УПИ VI, УПИ XIII и УПИ XIV от кв. 16 се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване;</li> <li>- УПИ VII и УПИ VIII от кв. 16 се предвижда ново ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница с ограничителни линии на застрояване;</li> <li>- УПИ IX и УПИ X от кв. 16 се предвижда ново ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница с ограничителни линии на застрояване;</li> <li>- УПИ XI и УПИ XII от кв. 16 се предвижда ново свободно и свързано застрояване на общата им граница с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм: Пл. 40%, Кинт 1,2, Оз 40-60%.</li> </ul>	<p>УПИ I и УПИ II в кв. 16 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Вирове, община Монтана</p>
23	Заповед № 843	15.04.2024 г.	<p>Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за част от уличните пространства на бул. „Елин Пелин“ с ОТ 1019-957 и ул. „Димитър Подвързачов“ с ОТ 953-971 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с изменението на плана за регулация и застрояване се предвижда от част от уличното пространство на бул. „Елин Пелин“, представляващо ПИ с идентификатор 48489.6.210 и от част от уличното пространство на ул. Димитър Подвързачов“, представляващо ПИ с идентификатор 48489.6.215 се образува нов УПИ V, кв. 337 с конкретно предназначение „За обществено обслужване“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване</p>	<p>част от уличните пространства на бул. „Елин Пелин“ с ОТ 1019-957 и ул. „Димитър Подвързачов“ с ОТ 953-971 по действащия ПУП на гр. Монтана</p>
24	Заповед № 844	15.04.2024 г.	<p>Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.220.76 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., показано с ограничителни линии на застрояване и с показатели за застрояване на устройствена зона Ов - за вилно строителство: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%</p>	<p>поземлен имот с идентификатор 48489.220.76 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта</p>
25	Решение № 144	25.04.2024 г.	<p>Проект за частично изменение на общ устройствен план на община Монтана, с който за част от УПИ VII в кв. 95 по действащият ПУП на гр. Монтана се променя устройствената зона от „Озеленяване – паркове и градини“ в „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно чертежа.</p>	<p>УПИ VII в кв. 95 по действащият ПУП на гр. Монтана</p>
26	Решение № 145	25.04.2024 г.	<p>Частично изменение на общия устройствен план на община Монтана с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана, местност Малата зареда, с който се променя устройствената зона от „Територия с възможна смяна на предназначението за вилна зона“ в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели за застрояване на устройствена зона Пп: П застр.-40-70%; Кинт-1,0-2,0; Позел.-20-40%.</p>	<p>51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана, местност Малата зареда</p>

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им**

27	Решение № 149	25.04.2024 г.	<p>1. Проект за изменение на ПУП – ПР на улици: бул. „Трети март“, ул. „Иван Давидков“, ул. „Индуриална“, ул. „Широка Планина“, ул. „Съединение“ и ул. „Инвестиционна“, гр. Монтана, община Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, с който се предвижда:</p> <p>а/ за бул. „Трети март“ в участъка с ОТ 110 – 163 – 165 – 156 – 168 – 171 – 174 – 1218 – 209 – 177 – 180, ОТ 109 – 152 – 110, ОТ 164 – 169 – 170 – 173 и ОТ 104 – 103 – 166 – 1730 – 167 – 172 – 175 – 176 – 179 /от кръстовището с ул. „Широка планина“ до кръстовището с бул. „Монтана“ / по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.1 по КК на гр. Монтана 3 нови кръгови кръстовища, локални платна и разделителна ивица по главното трасе на булеварда. За ПИ с идентификатор 48489.5.216 обособяване на нов УПИ I, кв. 214 с конкретно предназначение „За техническа инфраструктура и ОО“;</p> <p>б/ за ул. „Иван Давидков“ с ОТ 175 – 1245 – 1246 – 1658 – 1657 – 1656 /от кръстовището с бул. „Трети март“ до кръстовището с ул. „Индуриална“ /по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.35 по КК на гр. Монтана, обособяване на транспортни подходи до прилежащите УПИ и места за успоредно паркиране от двете страни на улицата;</p> <p>в/ за ул. „Индуриална“ с ОТ 1655 – 123 – 122 – 1253 – 124 – 98 – 97 /от кръстовището с ул. „Широка планина“ до кръстовището с ул. „Иван Давидков“ по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.685 по КК на гр. Монтана промяна на уличната регулационна линия по кадастралните граници на ПИ и промяна на осовата линия;</p>	бул. „Трети март“, ул. „Иван Давидков“, ул. „Индуриална“, ул. „Широка планина“, ул. „Съединение“ и ул. „Инвестиционна“, гр. Монтана, община Монтана
			<p>г/ за ул. „Широка планина“ с ОТ 104 – 101 – 100 – 97 и ОТ 103 – 1739 – 102 – 1235 – 99 – 98 /от кръстовището с бул. „Трети март“ до кръстовището с ул. „Индуриална“ / по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатори: 48489.5.2, 48489.5.3, 48489.5.4 и 48489.5.685 по КК на гр. Монтана промяна ширината на улицата от 4-лентова в 2 ленти с прилежащи тротоари и обособяване на нов квартал 213 с нови УПИ: УПИ I с конкретно предназначение „За паркинг“, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V с конкретно предназначение „За обществено обслужване“ и УПИ VI „За техническа инфраструктура“;</p> <p>д/ за ул. „Съединение“ с ОТ 1730 – 1731 – 1732 – 1735 – 1736 – 1737 – 1738 – 1739 /кръстовището с бул. „Трети март“ до кръстовището с ул. „Широка планина“ /по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, представляващ ПИ с идентификатор 48489.5.781 по КК на гр. Монтана в участъка от ОТ 1730 до ОТ 1731 премахване на десния тротоар, а разширяване на левия на 1.50 м., в останалата част от улицата тротоарите да се променят на технически с ширина 0.75 м.;</p> <p>е/ за ул. „Инвестиционна“ с ОТ 1732 – 1733 – 1734 – 1735 по действащия ПУП на гр. Монтана, представляваща ПИ с идентификатор 48489.5.781 по КК на гр. Монтана тротоарите се променят на технически с ширина 0.75 м., съгласно текстовата и графичната част.</p> <p>2. План-схеми по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за техническа инфраструктура: водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, далекосъобщителна и слаботокова мрежа, хидромелиоративно съоръжение, газоснабдяване съгласно текстовата и графичната част.</p>	
28	Заповед № 1028	08.05.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.27.24 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Семчова круша, с който за имота се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели на застрояване: П застр 40%, Кинт 1.2, П озел. 40%,	ПИ с идентификатор 48489.27.24 по КК на гр. Монтана, местност Семчова круша
29	Заповед № 1056	09.05.2024 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за техническата инфраструктура – пътна връзка на км. 0+831 дясно на път „Пътна връзка Видин-Монтана“ към пътен възел на км. 113+961 на новоизграден участък на път I-1/E 79/ обходен при община Монтана път на гр. Монтана, като части от поземлени имоти с идентификатори 48489.4.345, 48489.4.442, 48489.4.568, 48489.4.396 и 48489.4.571 по кадастралната карта на гр. Монтана се обединяват в нов поземлен имот с начин на трайно ползване „За местен път“, съгласно чертежа.	части от поземлени имоти с идентификатори 48489.4.345, 48489.4.442, 48489.4.568, 48489.4.396 и 48489.4.571 по кадастралната карта на гр. Монтана
30	Заповед № 1057	09.05.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.659 и ПИ с идентификатор 48489.170.660 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана местност Парта, с който двата имота се обединяват в един, за новообразувания ПИ с проектен идентификатор 48489.170.981 се запазва конкретното предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0.8; Позел. 50%	ПИ с идентификатори 48489.170.659 и 48489.170.660 по КК на гр. Монтана, местност Парта

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им**

31	Заповед № 1138	20.05.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) V в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който: 1) на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ вътрешните регулационни линии на УПИ V към УПИ IV се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 70113.501.211 по кадастралната карта на с. Студено буче, община Монтана; 2) на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ от УПИ V се образуват УПИ V и УПИ VI в кв. 29 с конкретно предназначение „За жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ V в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
32	Заповед № 1205	29.05.2024 г.	Проект подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.822, 51665.121.819 и 51665.121.821 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана, с който за ПИ с идентификатори 51665.121.819 и 51665.121.821 се определя конкретно предназначение „За фотоволтаична електроцентрала с техническа инфраструктура“ и се предвижда свободно и свързано застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване на устройствена зона Пп: Пзастр.- 40-80%, Кинт. 1,0-2,5, Позел.- 20-40%, а за ПИ с идентификатор 51665.121.822 се запазва трайното предназначение на земята – земеделска и се променя начина на трайно ползване на „Земеделски път“, съгласно чертежа.	поземлени имотис идентификатори 51665.121.822, 51665.121.819 и 51665.121.821 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана
33	Заповед № 1249	03.06.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.338 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Расника, с който имота се разделя на два нови ПИ с проектни идентификатори 48489.25.820 и 48489.25.821, за имотите се запазва конкретно предназначение „За жилищно строителство“ и се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с височина до 10м., с показатели за застрояване на устройствена зона - Жм: Пзастр. 40%, Кинт. 1,2, Позел. 40%, съгласно чертежа.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.338 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Расника
34	Заповед № 1280	10.06.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - парцеларен план за удължаване на трасето на водопроводно отклонение от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.30.355 до ПИ с идентификатор 48489.30.3 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Герана, и промяна на диаметъра на водопроводно отклонение от ф63 на ф90 през поземлени имоти с идентификатори 48489.30.358, 48489.30.8, 48489.30.5 до 48489.30.355 по КК на гр. Монтана	от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.30.355 до ПИ с идентификатор 48489.30.3 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Герана
35	Заповед №1301	11.06.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.805 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който имотът се разделя на два нови с проектни идентификатори 48489.27.842 и 48489.27.843, като за новообразуваните имоти се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м. и с показатели за застрояване за устройствена зона Ов-вилна зона: Пзастр.- 40%; Кинт.-0,8; Позел.-мин. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.27.805 по КК на гр. Монтана
36	Заповед №1336	14.06.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот 670.164 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с показатели за застрояване за устройствена зона Ов – вилна зона: Пзастр.- 40%; Кинт.- 0,8; Позел.- мин 50%, съгласно чертежа	новообразуван имот 670.164 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана
37	Заповед № 1399	19.06.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.895 по КК на гр. Монтана, местност Турска нива, с който имота се разделя на пет нови поземлени имота, като за новообразуваните поземлени имоти с проектни идентификатори 48489.26.901 и 48489.26.902 се определя конкретно предназначение „за жилищно застрояване“ и се предвижда ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница с ограничителни линии на застрояване, за новообразуваните поземлени имоти с проектни идентификатори 48489.26.900 и 48489.26.903 се определя конкретно предназначение „за жилищно застрояване“, и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.904 се определя конкретно предназначение „за трафопост“ и се предвижда ниско свободно застрояване със задължителни линии на застрояване, при спазване на сервитута на въздушен електропровод 110kV, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.26.895 по КК на гр. Монтана, местност Турска нива
38	Заповед № 1400	19.06.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.414 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м., с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.220.414 по КК на гр. Монтана, местност Парта

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им**

39	Заповед № 1401	19.06.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.532 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който имотът се разделя на три нови с проектни идентификатори 48489.18.730, 48489.18.731 и 48489.18.732, като за новообразуваните имоти се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м., с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.18.532 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта
40	Заповед № 1402	19.06.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.2.665 и ПИ с идентификатор 48489.2.679 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Гламата, с който имотите се обединяват в един нов ПИ с проектен идентификатор 48489.2.690. За новообразуваният ПИ се определя конкретно предназначение „За производствена и складова дейност и трафопост“, и се запазва законно изградената сграда за складова база и се предвижда ново свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели на застрояване за предимно производствена устройствена зона Пп-с: П застр 80%, Кинт 1.5, П озел. 20% и височина до 15м., съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.2.665 и ПИ с идентификатор 48489.2.679 по КК на гр. Монтана, местност Гламата
41	Заповед № 1403	19.06.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) I и УПИ II, кв. 2 и УПИ I, кв. 3 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на Нова промишлена зона (НПЗ) на гр. Монтана, като с плана за регулация: 1) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.202.91 и 51665.202.94 и части от ПИ с идентификатори 51665.202.92, 51665.202.93, 51665.202.95, 51665.202.98 и 51665.202.99 по кадастралната карта на с. Николово, община Монтана се образува нов УПИ V в кв. 2 с конкретно предназначение „За производствена, складова дейност и производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и трафопост“, като вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ V към новообразуваните УПИ I, УПИ II и УПИ VI в кв. 2 се поставят в съответствие с външните граници на ПИ с идентификатори 51665.202.91, 51665.202.92, 51665.202.93, 51665.202.94 и 51665.202.95 по КК на с. Николово, общ. Монтана, 2) за ПИ с идентификатори 51665.202.96 и 51665.202.97 и части от ПИ с идентификатори 51665.202.92, 51665.202.93, 51665.202.95, 51665.202.98 и 51665.202.99 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, община Монтана се образува нов УПИ II в кв. 3 с конкретно предназначение „За производствена, складова дейност и производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и трафопост“, като вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ II към новообразувания УПИ I в кв. 3 се поставят в съответствие с външните граници на ПИ с идентификатори 51665.202.92, 51665.202.93, 51665.202.95, 51665.202.96, 51665.202.97, 51665.202.98 и 51665.202.99 по КК на с. Николово, общ. Монтана. 3) Уличните регулационни линии на новообразуваните УПИ се определят при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, като улица с ОТ 49-51-52-53 не се променя. С плана за застрояване за новообразуваните УПИ V, кв. 2 и УПИ II, кв. 3 се предвижда ново свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за чисто производствена зона Пч: Пл. застр. 80%; Кинт 2,5; Позел. 20%.	УПИ I и УПИ II, кв. 2 и УПИ I, кв. 3 по действащия подробен устройствен план на Нова промишлена зона на гр. Монтана
42	Заповед № 1420	20.06.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VII, кв. 17 по кадастралния и регулационен план на с. Габровница, общ. Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с който с плана за регулация се променя отреждането му от „За жилищно застрояване“ в „За жилищно застрояване и ОО – магазин за хранителни стоки“, а с плана за застрояване се запазва заварената двуетажна жилищна сграда и се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за устройствената зона Жм: Пзастр.- 40%; Кинт. – 1,2; Позел. 40%, съгласно чертежа.	УПИ VII, кв. 17 по кадастралния и регулационен план на с. Габровница, общ. Монтана
43	Заповед №1409	20.06.2024 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. кабел 110 kV, вариант 1, от поземлен имот с идентификатор 39503.11.360, през поземлен имот с идентификатори 39503.11.93 по кадастралната карта на с. Крапчене, общ. Монтана и поземлени имоти с идентификатори 48489.32.360, 48489.32.220, 48489.32.259, 48489.32.206, 48489.32.64, 48489.32.375, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 до поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта на гр. Монтана	от ПИ с идентификатор 39503.11.360 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на Монтана
44	Заповед №1593	08.07.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.26.398 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство“, и се предвижда ново ниско свободно застрояване със ограничителни линии на застрояване, при спазване сервитута на преминаващия водопровод	поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.26.398 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол
45	Заповед №1595	09.07.2024 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.1.1169, през ПИ с идентификатор 48489.1.1309 за захранване на ПИ с идентификатор 48489.1.1310 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана	от ПИ с идентификатор 48489.1.1169 до ПИ 48489.1.1310 по КК на гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

46	Заповед №1611	10.07.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI в кв. 43 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който с плана за регулация вътрешните регулационни линии на УПИ XI към УПИ XIII, УПИ XII, УПИ IX и към УПИ X от кв. 43 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 04251.501.487 и от УПИ XI се образуват два нови УПИ: УПИ XI и УПИ XVII от кв. 43 с конкретно предназначение „За жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ XI в кв. 43 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана
47	Заповед №1660	16.07.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.4.318 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Върбака, с който за имота се определя конкретно предназначение „За търговско – складова база“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване и с показатели за застрояване на устройствена зона Смф: Пл. застр. 80%; Кинт 2,0; Кк-10м; Позел. 20%, при спазване на сервитута на преминаващия през имота ел. провод 20 кV и ограничителната строителна линия по чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата.	ПИ с идентификатор 48489.4.318 по КК на гр. Монтана
48	Заповед № 1739	24.07.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.838 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Над село, с който за имота се определя конкретно предназначение „за жилищно застрояване“ и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: П застр 40%, Кинт 1.2, П озел. 40-60%,	ПИ с идентификатор 48489.27.838 по КК на гр. Монтана
49	Заповед №1740	24.07.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII и УПИ XIV, кв. 73 по действащия подробния устройствен план на гр. Монтана, като: 1/ с изменението на плана за регулация дворищната регулационна линия между УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 73, се променя съгласно чертежа, като от УПИ XIII към УПИ XIV се придават 17 кв.м, представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 48489.12.517, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. В тази си част, на основание чл. 15, ал.6 от ЗУТ, заповедта влиза в сила от 24.07.2024г. 2/ с изменението на плана за застрояване отпада предвиденото свързано допълващо застрояване между УПИ XIII и УПИ XIV, като се запазват законно изградените постройки на допълващото застрояване разположени на уличната регулационна линия като свързано застрояване между УПИ XIII и УПИ XIV, представляващи сгради с идентификатори 48489.12.76.4 и 48489.12.75.2. Основното застрояването е показано със задължителни и ограничителни линии, с показатели за застрояване за жилищна зона Жс: Пл. застр. 25-70%; Кинт 2; Позел. 30-50% и височина до 12 метра, съгласно чертежа.	УПИ XIII и УПИ XIV, кв. 73 по действащия подробния устройствен план на гр. Монтана
50	Заповед №1877	07.08.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.200.174 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 48489.200.174 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта
51	Заповед №1975	19.08.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот 670.693 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с показатели за застрояване за устройствена зона Ов – вилна зона: Пзастр.- 40%; Кинт.- 0,8; Позел.- мин 50%	имот 670.693 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана
52	Заповед №1976	19.08.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII и УПИ III, кв. 99 по действащия ПУП на ЦГЧ, гр. Монтана, с който с плана за регулация вътрешната регулационна линия между УПИ VII и УПИ III се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница между поземлени имоти с идентификатори 48489.11.404 и 48489.11.400 по кадастралната карта на гр. Монтана. С плана за застрояване за УПИ VII, кв.99 предвиденото застрояване се запазва и се допълва с ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, а за УПИ III предвиденото ново застрояване със задължителни линии на застрояване се променя спрямо изместването на дворищната регулационна линия между УПИ VII и УПИ III, съгласно чертежа.	урегулиран поземлен имот (УПИ) VII и УПИ III, кв. 99 по действащия ПУП на ЦГЧ на гр. Монтана
53	Заповед №2064	29.08.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 54 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с изменението на плана за регулация се променя конкретното му предназначение от „за обществено обслужване“ в „за жилищно строителство и обществено обслужване“. С изменението на плана за застрояване за УПИ XIII, кв. 54 се запазва законно изградената сграда и се предвижда нейното пристрояване с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за застрояване за жилищна зона Жм, с височина до 10м, с показатели на застрояване: П застр 40-60%, Кинт 1.2, П озел. 40-60%, съгласно чертежа.	УПИ XIII, кв. 54 по действащия ПУП на гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им**

54	Заповед №2138	09.09.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.200.565 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.200.565 по КК на гр. Монтана, местност Парта
55	Решение № 276	12.09.2024 г.	Проект за частично изменение на общия устройствен план на община Монтана, с обхват поземлен имот с идентификатор 03736.938.38 по	поземлен имот с идентификатор 03736.938.38 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, местност Край Огоста
56	Решение № 277	12.09.2024 г.	Проект за частично изменение на общия устройствен план на община Монтана, с обхват поземлен имот с идентификатор 48489.30.402 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Дръмката, с който се променя устройствената зона от територия с общо предназначение – обработваеми земи- ниви в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) , с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40-60%, съгласно чертежа.	Поземлен имот с идентификатор 48489.30.402 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Дръмката
57	Заповед №2199	16.09.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 360 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с плана за регулация се променя достъпа към имота и се променя конкретното му предназначение от „за автосервиз и магазин за авточасти“ в „за търговска, обществено-обслужваща и спортно-развлекателна дейност“. С плана за застрояване за УПИ III, кв. 360 се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на показателите за застрояване за обществено обслужваща зона Оо: П застр 40-60%, Кинт 1.5-3, П озел. 20-40%, съгласно чертежа.	урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 360 по действащия ПУП на гр. Монтана
58	Заповед №2202	17.09.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.817 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м. и с показатели за застрояване на вилна устройствена зона Ов: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%,	поземлен имот с идентификатор 48489.25.817 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника
59	Заповед №2255	24.09.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на подземен електропровод 110 kV и оптичен комуникационен кабел към него в два варианта: - Вариант 1: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана; и - Вариант 2: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.15, 48489.32.31, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана	ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.15, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана
60	Заповед №2256	24.09.2024 г.	Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за трасе на газопроводно отклонение от съществуващо ГРТ пред УПИ XI, кв. 71, по улица с ОТ 323-328 /ПИ с идентификатор 48489.12.1 по кадастралната карта на гр. Монтана/ до УПИ IX, кв. 71 по действащия ПУП на гр. Монтана	улица с ОТ 323-328 /ПИ с идентификатор 48489.12.1 по кадастралната карта на гр. Монтана/
61	Заповед №2281	26.09.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот 670.688 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., и показатели на застрояване за устройствена зона Ов: Пл. 40%; Кинт. 0,8 и озел. 50%, съгласно чертежа.	новообразуван имот 670.688 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана
62	Заповед №2282	26.09.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 153а по действащия ПУП на ЦГЧ гр. Монтана, с който с плана за застрояване за УПИ IX, кв. 153а се променят очертанията и етажността на новото застрояване и се предвижда подземен паркинг до границите на имота, показани с ограничителни линии на застрояване, запазва се свързаното застрояване между УПИ IX, УПИ X и УПИ VII, кв. 153а, с показатели на застрояване: П застр 80%, Кинт 3, П озел. 20%, съгласно чертежа.	УПИ IX, кв. 153а по действащия ПУП на ЦГЧ гр. Монтана
63	Заповед №2380	10.10.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.165 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Лозище, с който за имота се определя конкретно предназначение „За жилищно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 10.0м, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%	ПИ с идентификатор 48489.26.165 по КК на гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им**

64	Заповед №2401	14.10.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на ел. провод НН от съществуваща разпределителна касета на границата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.22.453 и 48489.22.454, през ПИ с идентификатори 48489.22.455, 48489.22.437 и 48489.22.425 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Под баира.	ПИ с идентификатори 48489.22.455, 48489.22.437 и 48489.22.425 по кадастралната карта на гр. Монтана
65	Заповед № 2437	16.10.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 57 по де	УПИ I в кв. 57 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
66	Заповед № 2438	16.10.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 18а по действащия рег	УПИ I в кв. 18а по действащия регулационен план на с. Доктор Йосифово, община Монтана
67	Решение № 285	29.10.2024 г.	Проект за частично изменение на общия устройствен план на община Монтана, с обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.26.63, 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Червен брег, с който: - устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.26.63, се променя от „Територия с общо предназначение обработваеми земи ниви“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.; - устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 се променят от „Територия с общо предназначение обработваеми земи – трайни насаждения“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.	ПИ с идентификатори 48489.26.63, 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Червен брег
68	Решение № 287	29.10.2024 г.	Проект за частично изменение на общия устройствен план на община Монтана, с обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който: - устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 се променя от устройствена зона „За спорт и атракции (Са)“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони; - устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 се променят от „Територия с общо предназначение ливади, пасища и мери“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.	поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица
69	Заповед № 2567	30.10.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 73 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който: 1) вътрешните регулационни линии на УПИ III към УПИ II, УПИ V и УПИ IV се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 70113.502.490; 2) от УПИ III се образуват УПИ III и УПИ VI в кв. 73.	УПИ III в кв. 73 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
70	Заповед № 2568	30.10.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV и УПИ V в кв. 36 по действащия регулационен план на с. Трифоново, община Монтана, с който: 1) вътрешните регулационни линии на УПИ IV и УПИ V към УПИ II и УПИ III се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на имот пл. № 147; 2) се променя вътрешната регулационна линия между новообразуваните УПИ IV и УПИ V в кв. 36, съгласно чертежа.	УПИ IV и УПИ V в кв. 36 по действащия регулационен план на с. Трифоново, община Монтана
71	Заповед №2579	31.10.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.896 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота се определя конкретно предназначение „За жилищно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	ПИ с идентификатор 48489.26.896 по КК на гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройвени планове и на измененията им**

72	Заповед № 2597	05.11.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.30.11 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Герана, с който за имота се определя конкретно предназначение „За обществено обслужване, автосервиз и трафопост“ и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване и с показатели на застрояване за устройствена зона - обществено обслужване (Оо): Пл. застр. 80%; Кинт 2; Позел. 20%, при спазване на сервитутите на Вик и ел. съоръженията, и ограничителната линия съгласно чл. 4, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт, при условията на чл. 62 от Наредба №55 от 29.01.2004г. за проектиране и строителство на железопътни линии, железопътни гари, железопътни прелези и други елементи от железопътната инфраструктура, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.30.11 по КК на гр. Монтана, местност Герана
73	Заповед № 2598	05.11.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.200.186 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно застрояване“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 48489.200.186 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта
74	Заповед № 2620	07.11.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) III в кв. 338 по действащия по	УПИ III в кв. 338 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана
75	Заповед № 2621	07.11.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I от кв. 45 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, кв. Кошарник, с който с плана за регулация от УПИ I се образуват три нови УПИ: УПИ X и УПИ XI с конкретно предназначение „За жилищно строителство“ и УПИ I с конкретно предназначение „За обществено обслужване“. С плана за застрояване за новообразуваните УПИ I се предвижда ново ниско свободно застрояване, а в новообразуваните УПИ X и УПИ XI се предвижда ново ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница, показано с ограничителни линии, съгласно чертежа.	УПИ I от кв. 45 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, кв. Кошарник
76	Заповед № 2626	08.11.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за ПИ с проектни идентификатори 51665.102.822 и 51665.102.823, образувани от ПИ с идентификатор 51665.102.460 по КК на с. Николово, общ. Монтана, с който с плана за застрояване се променя конкретното предназначение на имотите от „за производствено складова дейност“ в „за производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и трафопост“, без да се променя предвиденото свободно и свързано застрояване на общата им граница при спазване на сервитут на енергийни обекти – въздушни линии 20 kV, с показатели за застрояване: Пзастр. 40-70%; Кинт 1,0-2,0; Позел. 20-40%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 51665.102.460 по КК на с. Николово, общ. Монтана
77	Заповед №2922	13.12.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.7 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Семчова круша, с който за имота се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона Жм: П застр 40%, Кинт 1,2, П озел. 40%,	ПИ с идентификатор 48489.27.7 по КК на гр. Монтана
78	Заповед №2928	13.12.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот /УПИ/ LII, кв. 5 по действащия ПУП на Стара промишлена зона, гр. Монтана, с който с плана за регулация се допълва конкретното предназначение на имота с „и автосервиз“, а с плана за застрояване за УПИ LII, кв. 5 се запазва съществуващото застрояване и се допълва с ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване	УПИ LII, кв. 5 по действащия ПУП на Стара промишлена зона, гр. Монтана
79	Заповед №2930	16.12.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор с идентификатор 48489.30.402 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Дръмката, с който за имота се определя конкретно предназначение „За жилищно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.30.402 по КК на гр. Монтана, местност Парта
80	Заповед №2938	16.12.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.18.633 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“, запазва се законно изградената селскостопанска сграда и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.18.633 по КК на гр. Монтана, местност Парта

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

81	Заповед №2991	18.12.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.595 (стар идентификатор 48489.4.345) през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до ПИ с идентификатори 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Лъката, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.4.595 (стар идентификатор 48489.4.345) през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до ПИ с идентификатори 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Лъката
82	Заповед №2992	18.12.2024 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.27.726 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Семчова круша, с който имотът се разделя на два нови ПИ с проектни идентификатори 48489.27.844 и 48489.27.845, като за новообразуваните имоти се запазва конкретно предназначение „За жилищно строителство“, запазва се съществуващото застрояване и се допълва с ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с височина до 10м., с показатели за застрояване на устройствена зона - Жм: Пзастр. 40%, Кинт. 1.2, Позел. 40%, съгласно чертежа	ПИ с идентификатор 48489.27.726 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Семчова круша
83	Заповед №3052	30.12.2024 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Под баира, с който с плана за застрояване се променя конкретното предназначение на имотите от „за жилищно строителство, гаражи и трафопост“ в „за жилищно строителство“, без да се променя предвиденото застрояване	ПИ с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по КК на гр. Монтана, местност Под баира
84	Заповед №3053	30.12.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване НН от ТП „МВР Расника“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.331 по КК на гр. Монтана, местност Расника	ПИ 48489.25.252 по КК на гр. Монтана, местност Расника
85	Заповед №3055	30.12.2024 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.308 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с показатели за застрояване за устройствена зона Ов – вилна зона: Пзастр.- 40%; Кинт.- 0,8; Позел.- мин 50%, съгласно чертежа	поземлен имот с идентификатор 48489.25.308 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника