

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

№	Акт №	Дата на издаване	Наименование на проекта за ПУП	Местонахождение
1	Заповед № 39	05.01.2023 г.	<p>Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ II в кв. 333 по действащия ПУП на VIII-ми микрорайон, гр. Монтана, като с изменението на плана за регулация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от част от УПИ II, кв. 333 (представляващ част от ПИ с идентификатор 48489.6.105), от част от УПИ II, кв. 333 (представляващ част от ПИ с идентификатор 48489.6.749) и част от уличното пространство на улица с ОТ 1353-960-961а (представляващ част от ПИ с идентификатор 48489.6.100), се образува нов УПИ IV от кв. 333 с конкретно предназначение „За обществено обслужване“;</li> <li>- част от УПИ II (представляващ част от ПИ с идентификатор 48489.6.105) от кв. 333 се включва в улица с ОТ 961-962-962а;</li> <li>- част от УПИ II (представляващ част от ПИ с идентификатор 48489.6.749) от кв. 333 се включва в улица с ОТ 1353-960-961а.</li> <li>- осови точки 961а и 962а се преномерират съответно в 1750 и 1751 за привеждане в съответствие с чл.5, ал.4 от Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.</li> <li>- С изменението на плана за застрояване в новообразувания УПИ IV от кв. 333 се предвижда надстрояване на <u>законно изградена сграда с два етаж</u></li> </ul>	УПИ II в кв. 333 по действащия ПУП на VIII-ми микрорайон, гр. Монтана
2	Заповед № 241	27.01.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - парцеларен план за водопроводно отклонение за захранване на поземлен имот с идентификатор 48489.27.829, през поземлени имоти с идентификатори 48489.27.250 и 48489.27.254 по кадастралната карта на гр. Монтана.	ПИ с идентификатор 48489.27.250 и 48489.27.254 по КК на гр. Монтана
3	Заповед № 243	27.01.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.18.521 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За жилищно строителство и автокъща“ и се предвижда ниско свободно застрояване с показатели за застрояване Пзастр. -40%, Кинт.-1,2, Позел.-40%	ПИ с идентификатор 48489.18.521 по КК на гр. Монтана
4	Заповед № 250	30.01.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XIII в кв. 98 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ XIII към УПИ XIV, УПИ XII, УПИ XI и УПИ X от кв. 98 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 48489.11.417 по КК на гр. Монтана.	УПИ XIII в кв. 98 по действащия ПУП на гр. Монтана
5	Заповед № 251	30.01.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за ПИ с идентификатор 48489.5.251 и УПИ IV в кв. 174 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който 735 кв. м. от ПИ с идентификатор 48489.5.251 се включват към УПИ IV в кв. 174 и се променя конкретното му предназначение от „За КОО“ в „За обществено обслужване и автосервиз“, без да се променя застрояването в него.	с идентификатор 48489.5.251 и УПИ IV в кв. 174 по действащия ПУП на гр. Монтана
6	Заповед № 269	31.01.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 30 по действащия регулационен план на с. Благово, общ. Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с който с плана за регулация дворищните регулационни линии на УПИ IV към УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ V и УПИ VI се поставят по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 04251.501.322, а с плана за застрояване за УПИ IV се предвижда ново свободно ниско застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване: Пл. застр. - 60%; Кинт - 1,5; Позел. 40%.	УПИ IV, кв. 30 по действащия регулационен план на с. Благово, общ. Монтана
7	Заповед № 375	10.02.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за техническа инфраструктура – второстепен път с обхват ПИ с идентификатор 48489.4.481 и част от ПИ с идентификатор 48489.4.335 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Лазарова воденица, с който ПИ с идентификатор 48489.4.481 се разширява с част от ПИ с идентификатор 48489.4.335 и се променя конкретното му предназначение в „За територия на транспорта“, като частта от ПИ с идентификатор 48489.4.335 по кадастралната карта на гр. Монтана се отстъпва безвъзмездно на Община Монтана.	ПИ с идентификатор 48489.4.481 и част от ПИ 48489.4.335 по КК на гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

8	Заповед № 376	10.02.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 48489.4.336 и част от ПИ с идентификатор 48489.4.335 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Лазарова воденица, с който двата имота се обединяват в един нов с проектен идентификатор 48489.4.606 с конкретно предназначение „За обществено обслужване“ и се предвижда ниско свободно застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона Смф - Пзастр. 60%, Кинт. 3,0, Позел. 40%	ПИ с идентификатори 48489.4.335 и 48489.4.336 по КК на гр. Монтана
9	Заповед № 408	15.02.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.5.45 и ПИ с идентификатор 48489.5.150, включени в уличното пространство с ОТ 581-631-582 и терен без конкретно предназначение по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с плана за регулация от тях се образува нов квартал 212 и нов УПИ I от кв. 212 с конкретно предназначение „За обществено обслужване“, увеличава се уличното пространство - паркинг от север чрез изместване на ОТ 582 и се прекръсва тротоара пред новообразувания УПИ I за осигуряване на автомобилен вход и изход за него. С изменението на ПЗ за новообразувания УПИ I се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии, и с минимални показатели за застрояване - плътност и интензивност.	ПИ с идентификатор 48489.5.45 и ПИ с идентификатор 48489.5.150, включени в уличното пространство с ОТ 581-631-582 и терен без конкретно предназначение по действащия ПУП на гр. Монтана
10	Заповед № 427	17.02.2023 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.2.556 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Сланището, с който в имота се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии и се определя конкретно предназначение „за производствен – складова дейност“, с показатели за застрояване за предимно производствена зона: Пзастр. 40-70%; Кинт 1,0-2,0; Позел. 20-40%, при спазване на ограничителната строителна линия и обслужваща зона на РП II – 81.	ПИ с идентификатор 48489.2.556 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Сланището
11	Заповед № 429	17.02.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V в кв. 17 по действащия регулационен план на с. Безденица, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ V към УПИ IV и УПИ VIII от кв. 17 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 03201.501.7 по КК на с. Безденица, община Монтана.	УПИ V в кв. 17 по действащия регулационен план на с. Безденица, община Монтана
12	Заповед № 430	17.02.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ X в кв. 50 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Рикса, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ X към УПИ V се поставят в съответствие със съществуващата имотна граница на имот пл. № 197	УПИ X в кв. 50 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Рикса, община Монтана
13	Заповед № 442	21.02.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, за УПИ II в кв. 5 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, на гр. Монтана, с който отреждането се допълва с „и трафопост“, съгласно чертежа	УПИ II, кв. 5 по плана на гр. Монтана
14	Заповед № 446	22.02.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ III и УПИ XX в кв. 8 по действащия подробен устройствен план на кв. Кошарник, гр. Монтана, като: - с изменението на ПР се променя дворищната регулационната линия между УПИ III и УПИ XX. - с изменението на ПЗ за новообразувания УПИ XX се предвижда ново свободно ниско застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, а за УПИ III се запазва съществуващата двуетажна жилищна сграда и се предвижда ново свободно застрояване, при запазване на свързаното допълващо застрояване между УПИ III и УПИ IV, съгласно чертежа	УПИ III и УПИ XX в кв. 8 по действащия подробен устройствен план на кв. Кошарник, гр. Монтана
15	Заповед № 447	22.02.2023 г.	Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за кабелно ел. захранване НН от ново електромерно табло върху сграда с идентификатор 14180.5.18.1 в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14180.5.18 по кадастралната карта /КК/ на с. Габровница, общ. Монтана до регулационната граница на с. Габровница и план – схема по улица между ОТ 140-141-142-172 до УПИ V, кв. 31 по действащия ПУП на с. Габровница, общ. Монтана.	/ПИ/ с идентификатор 14180.5.18 по кадастралната карта /КК/ на с. Габровница, общ. Монтана до регулационната граница на с. Габровница и улица между ОТ 140-141-142-172 до УПИ V, кв. 31 по действащия ПУП на с. Габровница, общ. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

16	Решение №918	23.02.2023 г.	Одобрява частично изменение на общия устройствен план на община Монтана с териториален обхват поземлен имот с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана, с който се променя устройствената зона от терен за спорт и атракции /Са/ - без режим на застрояване в /Пп/ Предимно – производствена зона със съществуваща ниска степен на изграденост и нови територии за усвояване съгласно чертежа	ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана
17	Заповед № 650	17.03.2023 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.458 по КК на гр. Монтана, местност Расника, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м и се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.25.458 по КК на гр. Монтана, местност Расника
18	Заповед № 651	17.03.2023 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.660 по КК на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7.0 м и се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.170.660 по КК на гр. Монтана, местност Парта
19	Заповед № 652	17.03.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV и УПИ V в кв. 41 по плана на с. Стубел, общ. Монтана, с който с плана за регулация УПИ IV и УПИ V се обединяват в един нов УПИ IV без да се променя отреждането „за жилищно застрояване“, а с плана за застрояване за новообразувания УПИ IV се предвижда ниско свободно застрояване показано с ограничителни линии на чертеж, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 60%; Кинт 1,2; Позел. 40% .	УПИ IV и УПИ V в кв. 41 по плана на с. Стубел, общ. Монтана
20	Заповед № 698	21.03.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 70024.300.4 по кадастралната карта на с. Стубел, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „За производствена дейност – птицеферма, фотоволтаична електроцентрала и техническа инфраструктура /трафопост и др./“, предвижда се запазване на съществуващата заварена сграда и ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване с показатели за застрояване на устройствена зона Пп: Пзастр. -40%-80%, Кинт.-1,5-2,0, Позел.-20-40%.	ПИ с идентификатор 70024.300.4 по КК на с. Стубел, общ. Монтана
21	Заповед № 717	23.03.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.22.491 и 48489.22.492 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който част от ПИ с идентификатор 48489.22.491 се присъединява към ПИ с идентификатор 48489.22.492, като за новообразувания ПИ с проектен идентификатор 48489.22.496 се запазват законно изградените сгради и се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване на чертежа, без да се променя отреждането „за жилищно строителство“, останалата част от ПИ с идентификатор 48489.22.491 се разделя на два нови, като за новообразуваните имоти с проектни идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване на чертежа, без да се променя отреждането „за жилищно строителство с гаражи и трафопост“, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 60%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	ПИ с идентификатори 48489.22.491 и 48489.22.492 по КК на гр. Монтана
22	Заповед № 818	04.04.2023 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.101 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м и се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50% .	ПИ с идентификатор 48489.220.101 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

23	Заповед № 839	05.04.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 70024.300.10 и 70024.300.16 по кадастралната карта на с. Стубел, общ. Монтана, с който за поземлен имот с идентификатор 70024.300.10 се определя конкретно предназначение „За производствено – складова дейност – производство на електрическа енергия от ФЕЦ и трафопост“, а за поземлен имот с идентификатор 70024.300.16 се определя конкретно предназначение „За производствено – складова дейност – производство на електрическа енергия от ФЕЦ“. За двата имота се предвижда свързано застрояване, без запазване на сградите в тях, показано с ограничителни линии на застроявани и изграждането на трафопост в ПИ с идентификатор 70024.300.10, показано със задължителни линии на застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона Пл. 40%-70%; Кинт. 1,2-2,0 и Позел. 20%-40%.	ПИ с идентификатори 70024.300.10 и 70024.300.16 по КК на с. Стубел, общ. Монтана
24	Заповед № 851	05.04.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.40.726 по КК на гр. Монтана, местност Мало поле, с който в имота се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „за производствена и складова дейност“, с показатели за застрояване за смесена многофункционална зона Смф: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1,5-3,0; Позел. 20-40%, при спазване на ограничителната строителна линия по Закона за пътищата и сервитута на енергийните обекти – въздушни линии	поземлен имот с идентификатор 48489.40.726 по КК на гр. Монтана, местност Мало поле
25	Заповед № 1228	16.05.2023 г.	Проект за план – схема към подробен устройствен план - план за регулация, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за трасе на ел. кабел – ниско напрежение от УПИ VI, имот пл.№797 в кв. 34 по улица с ОТ 107 - 109 - 90 - 89 - 116 до съществуващ трансформаторен пост в УПИ IX, кв. 44 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана.	УПИ VI, кв. 34 и по улици, с. Стубел, общ. Монтана
26	Заповед № 1230	16.05.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ V в кв. 49 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ V към УПИ IV и към УПИ VII от кв. 49 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 03736.501.392 по КК на с. Долно Белотинци, община Монтана.	УПИ V в кв. 49 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, община Монтана
27	Заповед № 1231	16.05.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ I в кв. 55 и част от площадно пространство с ОТ 3-25-26-6 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който част от площадно пространство с ОТ 3-25-26-6 (част от ПИ с идентификатор 04251.501.589 по КК на с. Благово, община Монтана) с площ 877кв.м. се присъединява към УПИ I от кв. 55	УПИ I в кв. 55 и част от площадно пространство с ОТ 3-25-26-6 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана
28	Заповед № 1232	16.05.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ V в кв. 61 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ V към УПИ I и към УПИ II от кв. 61 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 70113.502.409 по КК на с. Студено буче, община Монтана	УПИ V в кв. 61 по действащия регулационен план на с. Студено буче, община Монтана
29	Заповед № 1238	16.05.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX, кв. 43 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана, като с изменението на плана за регулация УПИ XII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX, кв. 43 се обединяват в един общ УПИ XII с конкретно предназначение „За жилищно застрояване и гараж“, а с изменението на плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда ново свободно ниско застрояване.	УПИ XII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX, кв. 43 по плана на с. Стубел, общ. Монтана
30	Заповед № 1239	16.05.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ IX, УПИ XVI и УПИ XVII в кв. 10 по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, като: - С изменението на плана за регулация (ПР) се предвижда да се променят вътрешните регулационни линии между УПИ IX, УПИ XVI и УПИ XVII в кв. 10, съгласно чертежа при спазване условията на чл. 19 от ЗУТ. - С изменението на плана на застрояване (ПЗ) за новообразуваните три УПИ се предвижда ново свободно и свързано застрояване между тях, при спазване на сервитута на енергиен обект – въздушен електропровод 110kV, съгласно чертежа.	УПИ IX, УПИ XVI и УПИ XVII в кв. 10 по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

31	Заповед № 1262	18.05.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 48489.18.651 и 48489.18.652 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада, с който имотите се обединяват в един нов, за новообразувания имот се определя конкретно предназначение „за производствено – складова дейност и производство на електрическа енергия от възобновяеми източници“, запазват се законно изградените сгради и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии, с показатели на застрояване: П застр 40-70%, Кинт 1,0-2,0, П озел. 20-40% , при спазване на сервитута на енергиините обекти, съгласно чертежа	поземлени имоти с идентификатори 48489.18.651 и 48489.18.652 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада
32	Заповед № 1364	01.06.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план – схема към подробен устройствен план - план за регулация, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за удължаване на трасе на кабелна линия 20 kV по улица с ОТ 40-41 /ПИ с идентификатор 03201.501.338 по КК на с. Безденица/ до съществуващ СРС, намиращ се в площадно пространство между ОТ 42-41-57-56 по регулационния план на с. Безденица /ПИ с идентификатор 03201.501.360 по кадастралната карта на с. Безденица, общ. Монтана	по улици, с. Безденица, общ. Монтана
33	Заповед № 1365	01.06.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.487 по КК на гр. Монтана, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м. и се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“, с показатели за застрояване за устройствена зона Ов - вилна зона: Пзастр.- 40%; Кинт.- 0,8; Позел.- мин. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.25.487 по КК на гр. Монтана
34	Заповед № 1368	01.06.2023 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на оптичен кабел от поземлен имот с идентификатор 22040.321.9, през поземлени имоти с идентификатори 22040.329.153, 22040.340.41, 22040.338.41, 22040.338.4, 22040.338.390, 22040.323.390, 22040.331.11, 22040.682.1 и поземлен имот с идентификатор 22040.680.22 /проектен идентификатор 22040.680.25/ до поземлен имот с идентификатор 22040.680.22 /проектен ПИ с идентификатор 22040.680.24/ по кадастралната карта на с. Долна Вереница, общ. Монтана ,	по КК на с. Долна вереница, общ. Монтана
35	Заповед № 1386	06.06.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.220.477 по КК на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ново ниско свободно застрояване с показатели за застрояване за устройствена зона Ов-вилна зона с показатели: Пзастр. - 40%; Кинт.- 0,8; Позел. – мин. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.220.477 по КК на гр. Монтана
36	Заповед № 1413	08.06.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VII в кв. 36 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ VII към УПИ V от кв. 36 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 04251.501.387 по КК на с. Благово, община Монтана, съгласно чертежа.	УПИ VII в кв. 36 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана
37	Заповед № 1414	12.06.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КК на с. Крапчене, община Монтана, с който за двата имота се определя конкретно предназначение „За производствена дейност и техническа инфраструктура (фотоволтаична електроцентрала, ел. подстанция, трафопост и др.)“ и се предвижда свободно и свързано застрояване с ограничителни линии на застрояване с показатели за застрояване за предимно производствена зона – Пп: Пзастр. – 40-60%; Кинт – 1,0-2,0; Позел – 0-40%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КК на с. Крапчене, община Монтана
38	Заповед № 1415	12.06.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ VII в кв. 4 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ VII към УПИ IX, УПИ X и УПИ XI от кв. 4 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 04251.501.86 по КК на с. Благово, община Монтана, съгласно чертежа.	УПИ VII в кв. 4 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

39	Заповед № 1566	23.06.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.808 по кадастралната карта на гр. Монтана с който за имота се определя конкретно предназначение „за съхранение и преработка на селскостопанска продукция и жилища, и фотоволтаична електроцентрала“ и се предвижда ниско свободно застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм1 - жилищна: Пзастр.- 60%; Кинт.- 1,2; Позел.- мин. 40%.	ПИ с идентификатор 48489.27.808 по КК на гр. Монтана
40	Заповед № 1567	23.06.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.27.798 по кадастралната карта на гр. Монтана с който за имота се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство и фотоволтаична електроцентрала“ и се предвижда ниско свободно и свързано застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм - жилищна: Пзастр.- 60%; Кинт.- 1,2; Позел.- мин. 40%.	ПИ с идентификатор 48489.27.798 по КК на гр. Монтана
41	Заповед № 1568	23.06.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.425 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство и трафопост“ и се предвижда ниско свободно застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм – жилищна зона с малка височина: Пзастр.- 40%; Кинт.- 1,2; Позел.- 40-60%.	ПИ с идентификатор 48489.26.425 по КК на гр. Монтана
42	Заповед № 1603	27.06.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 48489.27.751, 48489.27.762 и 48489.27.763 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който за имотите се определя конкретно предназначение „за вилно строителство и обществено обслужване“ и се предвижда ниско свободно и свързано застрояване с показатели за застрояване за устройствена зона Ов - вилна: Пзастр.- 40%; Кинт.- 0,8; Позел.- мин. 50%.	ПИ с идентификатори 48489.27.751, 48489.27.762 и 48489.27.763 по КК на гр. Монтана
43	Заповед № 1663	29.06.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ V и УПИ X в кв. 9 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана, с който УПИ V и УПИ X се обединяват в нов УПИ V от кв. 9, без да се променя конкретното му предназначение, съгласно чертежа.	УПИ V и УПИ X в кв. 9 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана
44	Заповед № 1664	29.06.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ I в кв. 61 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който от УПИ I в кв. 61 се образуват три нови УПИ: УПИ I, УПИ XI и УПИ XII в кв. 61, без да се променя конкретното им предназначение, съгласно чертежа.	УПИ I в кв. 61 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, общ. Монтана
45	Заповед № 1665	29.06.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ II в кв. 59 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който от УПИ II в кв. 59 се образуват два нови УПИ: УПИ II и УПИ XII в кв. 59, без да се променя конкретното им предназначение, съгласно чертежа.	УПИ II в кв. 59 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, общ. Монтана
46	Заповед № 1666	29.06.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XIII в кв. 10 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана, като с ПР от УПИ XIII се образуват два нови УПИ: УПИ XIII и УПИ XLIII в кв. 10 без да се променя конкретното им предназначение, а с ПЗ в новообразуваните УПИ се запазват законно изградените сгради и в новообразувания УПИ XLIII се предвижда ново застрояване, показано с ограничителни линии, за покриване на калкана към новообразувания УПИ XIII, съгласно чертежа.	УПИ XIII в кв. 10 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана
47	Заповед № 1668	29.06.2023 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в ПИ с идентификатор 48489.30.358, през ПИ с идентификатор 48489.30.8 и 48489.30.5 до ПИ с идентификатор 48489.30.355 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Герана, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.30.358, през ПИ с идентификатор 48489.30.8 и 48489.30.5 до ПИ с идентификатор 48489.30.355 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Герана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

48	Заповед № 1750	07.07.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване, с който с плана за регулация част от уличното пространство, представляващо ПИ с идентификатор 48489.5.605 по КК на гр. Монтана се присъединява към УПИ II, кв. 3 и се образува нов УПИ II с конкретно предназначение „За производствено – обслужваща дейност и складова база“, а с плана за застрояване се предвижда запазване на законно изградената сграда и ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, без да се изменя свързаното застрояване към УПИ III	УПИ II, кв. 3 и част от улично пространство по плана на гр. Монтана
49	Заповед № 1752	07.07.2023 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за техническата инфраструктура – довеждащ електропровод от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51665.102.460 през ПИ с идентификатори 51665.96.880, 51665.73.880, 51665.68.893, 51665.56.947, 51665.70.895, 51665.108.895, 51665.59.895 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана и през ПИ с идентификатори 48489.4.296, 48489.4.310, 48489.4.407, 48489.4.442, 48489.4.345, 48489.4.561 и 48489.32.380 по КК на гр. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана, като трасето се доближава до захранващи водопроводи в имоти с идентификатори 48489.4.345, 48489.4.561 и 48489.32.374, пресича канализационен колектор през имоти с идентификатори 51665.102.880, 51665.70.18, 51665.108.895, 51665.59.895 и пресича газоразпределителната мрежа в ПИ с идентификатор 48489.4.407 по КК на гр. Монтана.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51665.102.460 през ПИ с идентификатори 51665.96.880, 51665.73.880, 51665.68.893, 51665.56.947, 51665.70.895, 51665.108.895, 51665.59.895 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана и през ПИ с идентификатори 48489.4.296, 48489.4.310, 48489.4.407, 48489.4.442, 48489.4.345, 48489.4.561 и 48489.32.380 по КК на гр. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана
50	Заповед № 1831	13.07.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 51665.90.463 по кадастралната карта на с. Николово, общ. Монтана, местност Стрелата, за който се определя конкретно предназначение „За фотоволтаична централа и трафопост“ и се предвижда свободно застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона Пч: Пзастр. 50%-80%; Кинт. 1,0-2,5 и Позел. 20%-40%.	ПИ с идентификатор 51665.90.463 по КК на с. Николово, общ. Монтана
51	Заповед № 1832	13.07.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.20.250 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно строителство и трафопост“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с показатели за застрояване за устройствена зона Ов – вилна зона: Пзастр.- 40%; Кинт.- 0,8; Позел.- мин 50%.	ПИ с идентификатор 48489.200.250 по КК на гр. Монтана
52	Заповед № 1834	14.07.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот 670.532 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за вилно застрояване“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7 м., с показатели за застрояване за устройствена зона Ов – вилна зона: Пзастр.- 40%; Кинт.- 0,8; Позел.- мин 50%.	ПИ № 670.532 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище с. Д. Вереница, общ. Монтана
53	Заповед № 1835	14.07.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.741 по кадастралната карта на гр. Монтана с който се променя отреждането на имота от „за спортен и рекреационен център“ в „за обществено обслужване и жилищно строителство“ и се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показателите за застрояване за устройствена зона Жм - жилищна: Пл.застр.-40%; Кинт. 1,2; Позел. 40-60%.	ПИ с идентификатор 48489.26.741 по КК на гр. Монтана
54	Заповед № 2003	02.08.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ VI, кв. 7 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана, община Монтана, с който се предвижда включването на част от поземлен имот с идентификатор 48489.5.687 към УПИ VI в кв. 7 с конкретно преназначение „За производствени дейности“.	УПИ VI, кв. 7 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

55	Заповед № 2004	02.08.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII в кв. 2 и част от улично пространство с ОТ 35-36-37-38 по действащия регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана, с който част от улично пространство с ОТ 35-36-37-38 се присъединява към УПИ VIII в кв. 2 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана, като се образува нов УПИ VIII от кв. 2 и се запазва конкретното предназначение „За ниско жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ VIII в кв. 2 и част от улично пространство с ОТ 35-36-37-38 по действащия регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана
56	Заповед № 2005	02.08.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) I и УПИ II в кв. 141 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който УПИ I и УПИ II се обединяват в нов УПИ I с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ I и УПИ II в кв. 141 по действащия ПУП на гр. Монтана
57	Заповед № 2006	02.08.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ X в кв. 11 по действащия регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана, с който от УПИ X се образуват два нови УПИ: УПИ X и УПИ XV с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ X в кв. 11 по действащия регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана
58	Заповед № 2028	03.08.2023 г.	Проект за план – схема към подробен устройствен план - план за регулация, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за трасе на ел. кабел – ниско напрежение от УПИ VIII в кв. 59 по улици с ОТ 151-149-148-147 до съществуващ стълб от мрежа НН по регулационния план на с. Белотинци, общ. Монтана.	УПИ VIII, кв. 59 по плана на с. Белотинци, общ. Монтана
59	Заповед № 2108	14.08.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот V в кв. 30 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ V към УПИ VI и УПИ VII, и към УПИ IV от кв. 30 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 03736.501.270 по КК на с. Долно Белотинци, община Монтана, съгласно чертежа.	УПИ V в кв. 30 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, община Монтана
60	Заповед № 2109	14.08.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за урегулиран поземлен имот V от кв. 39 по действащия регулационен план на с. Долна Рикса, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ V към УПИ IV и към УПИ VI от кв. 39 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на имот пл. № 100 по кадастралния план на с. Долна Рикса	УПИ V от кв. 39 по действащия регулационен план на с. Долна Рикса, община Монтана
61	Заповед № 2110	14.08.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I и УПИ II в кв. 303 по действащия ПУП на ж. г. „Жерави, гр. Монтана, с който се променя северозападната дворищна регулационна линия на УПИ I към УПИ II от кв. 303, като 356.00 кв. м. от УПИ II се включват в УПИ I и се допълва конкретното предназначение на УПИ I от „За жилищно строителство и трафопост“ в „За жилищно строителство, трафопост и гаражи“, съгласно чертежа.	УПИ I и УПИ II в кв. 303 по действащия ПУП на ж. г. „Жерави, гр. Монтана
62	Заповед № 2111	14.08.2023 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. кабел 20 kV от подстанция „Монтана“ в ПИ с идентификатор 48489.32.27, през ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.4.561, 48489.4.345, 48489.4.388, 48489.4.310, 48489.4.337, 48489.4.200, 48489.3.500, 48489.3.407 и 48489.5.57 по КК на гр. Монтана и план-схема към ПУП – ПР през с ОТ 88-1377 – 1379, УПИ XVI и УПИ XX, кв. 5, улица с ОТ 1486-1432-1435 до трафопост в УПИ II, кв. 5 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана.	От ПИ 48489.32.27 до УПИ II, кв. 5 по плана на гр. Монтана
63	Заповед № 2134	15.08.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.2.681 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност Сланището, с който за имота се определя конкретно предназначение „За производствено – складова дейност“ и се предвижда ниско свободно застрояване с показатели за застрояване на устройствена зона Смф: Пзастр. -40-80%, Кинт.-1,5-3,0, Позел.-20-40%	ПИ с идентификатор 48489.2.681 по КК на гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

64	Заповед № 2174	21.08.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот III, кв. 8 по действащия подробен устройствен план на СПЗ на гр. Монтана, община Монтана, с който с плана за регулация се променя отреждането от „За производствена и складова дейност“ в „За производствена и складова дейност, производство на електроенергия от възобновяеми източници и трафопост“, а с плана за застрояване се премества ограничителната линия на застрояване по уличната регулационна граница към ул. „Индуриална“ и се предвижда местоположението на трафопоста, показано със задължителни линии на застрояване, с показатели на застрояване: Пл. застр. 80%, Кинт. 2,5, Позел. 20, съгласно чертежа.	Урегулиран поземлен имот III, кв. 8 по действащия подробен устройствен план на СПЗ на гр. Монтана, община Монтана
65	Заповед № 2189	23.08.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) V, кв. 338 по действащия подробен устройствен план на VIII микрорайон, гр. Монтана, с който с плана за регулация вътрешната регулационна линия на УПИ V към УПИ IV се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 48489.6.123 по кадастралната карта на гр. Монтана, а с плана за застрояване се предвижда ново средно застрояване, показано със задължителни линии на застрояване, като се запазва свързаното застрояване към УПИ IV и УПИ VI, съгласно чертежа.	урегулиран поземлен имот (УПИ) V, кв. 338 по действащия подробен устройствен план на VIII микрорайон, гр. Монтана
66	Заповед № 2190	23.08.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) X, УПИ XXI и УПИ XXIII, кв. 8 по действащия подробен устройствен план на кв. Кошарник, гр. Монтана, с който с плана за регулация УПИ X, УПИ XXI и УПИ XXIII се обединяват в един нов УПИ X с конкретно предназначение „За жилищно строителство и автокъща“, като регулационните линии към УПИ XII, УПИ XXIV и УПИ XX минават по външните имотни граници на ПИ с идентификатори 48489.15.90, 48489.15.91 и 48489.15.92 по КК на гр. Монтана. Намалява се дължината на улица с ОТ 116а – 116б, като премества ОТ 116а. С плана за застрояване за новообразувания УПИ X, кв.8, се премахва сградата с постоянен устройствен статут и се предвижда ново ниско застрояване с ограничителни линии, като се запазва свързаното застрояване към УПИ XI и УПИ IX	урегулиран поземлен имот (УПИ) X, УПИ XXI и УПИ XXIII, кв. 8 по действащия подробен устройствен план на кв. Кошарник, гр. Монтана
67	Заповед № 2191	23.08.2023 г.	Проект изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 7 по регулационния план на НПЗ, гр. Монтана и част от улично пространство с осови точки (ОТ) 19 – 20 – 30, с който с плана за регулация (ПР) се променя ширината на улица пред ПИ с идентификатор 51665.202.103, като се изместват ОТ 20 – 21 и се поставят нови ОТ – 133, 134, 135 и 136; разделя се УПИ I на два нови: УПИ IV с конкретно предназначение „За производствено - складова дейност и трафопост“ и УПИ I „За тържище“, като уличната регулационна линия на новообразувания УПИ IV се определя при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ. С плана за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ IV се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване с показатели за застрояване съгласно устройствената зона Пп Пзастр. - 70%, Кинт. - 2,0; Позел. - 20%, а за УПИ I се запазва предвиденото застрояване с ограничителни линии на застрояване. Застрояването е при съобразяване с ограничителната строителна линия за републикански път по чл. 6 от Закона за пътищата и извън зоната на въздействие - 300 м от обект с потенциален риск от взрив, при спазване на сервитутите на оптичен кабел и водопровод.	урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 7 по регулационния план на НПЗ, гр. Монтана и част от улично пространство с осови точки (ОТ) 19 – 20 – 30
68	Заповед № 2192	23.08.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, община Монтана, с който с плана за застрояване се запазва законно изградената сграда и се променя ограничителната линия на застрояване при спазване на сервитутите на подземните ел. проводи средно напрежение 20kV и ниско напрежение 0,4kV, с показатели на застрояване: Пл. застр. 60%, Кинт. 1,2, Позел. 40%, съгласно чертежа.	урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, община Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

69	Заповед № 2359	07.09.2023 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване 20 кV от съществуващ ЖР стълб в поземлен имот с идентификатор 48489.200.548, през поземлени имоти с идентификатори 48489.200.549 и 48489.200.406 до нов трафопост в поземлен имот с идентификатор 48489.200.250 по кадастралната карта на гр. Монтана	ПИ с идентификатор 48489.200.250 по КК на гр. Монтана
70	Заповед № 2413	14.09.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от уличното пространство между ОТ 1501-80а-82а пред урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 5 по действащия ПУП на Стара промишлена зона (СПЗ), гр. Монтана, с който с плана за регулация се образува нов УПИ LXIV с конкретно предназначение „за производствено складова дейност и ОО“. С плана за застрояване за новообразувания УПИ LXIV се предвижда ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, при спазване на сервитута на въздушен електропровод 20кV, с показатели за застрояване за устройствена зона Пп-р: Пзастр. - 80%; Кинт.- 2.5; Позел. – мин. 20%, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.5.57 по КК на гр. Монтана
71	Заповед № 2414	14.09.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.27.775 и ПИ с идентификатор 48489.27.776 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който двата имота се обединяват в един, за новообразувания ПИ с идентификатор 48489.27.836 се запазва конкретното предназначение „за съхранение и преработка на селскостопанска продукция и жилища“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 10м, показано с ограничителни линии, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм2: Пл. застр. 60%; Кинт 1,2; Позел. 40% и максимална площ на застрояване на жилища е до 400кв.м, съгласно чертежа.	ПИ с идентификатор 48489.27.775 и ПИ с идентификатор 48489.27.776 по КК на гр. Монтана
72	Заповед № 2712	19.10.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ IX от кв. 174, част от уличното пространство на бул. „Христо Ботев“ с ОТ 352-353 и част от терен без конкретно предназначение по действащия ПУП на ЦГЧ, гр. Монтана, с който част от уличното пространство на бул. „Христо Ботев“ с ОТ 352-353 (ПИ с идентификатор 48489.5.45) и част от терен без конкретно предназначение (ПИ с идентификатор 48489.5.251) да се присъединят към УПИ IX, съгласно чертежа.	УПИ IX от кв. 174, част от уличното пространство на бул. „Христо Ботев“ с ОТ 352-353 и част от терен без конкретно предназначение по действащия ПУП на ЦГЧ, гр. Монтана
73	Заповед № 2715	19.10.2023 г.	Проект за план – схема към подробен устройствен план - план за регулация, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за трасе на ел. кабел – ниско напрежение от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXX до УПИ LXVIII в кв. 1 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана, по улица с ОТ 150-151-1633 /поземлен имот с идентификатор 48489.5.571 по кадастралната карта на гр. Монтана	ПИ с идентификатор 48489.5.571 по КК на гр. Монтана
74	Заповед № 2716	19.10.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI, кв. 33 по действащия ПУП на кв. Кошарник, гр. Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с който с изменението на плана за регулация (ПР) вътрешната регулационна линия на УПИ XXVI към УПИ XXV се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.15.350 и се променя конкретното му предназначение от „За магазин и озеленяване“ в „За обществено обслужване и озеленяване“. С изменението на плана за застрояване (ПЗ) част от пристрояването, показано със задължителни линии, става на два етажа и достига до уличната регулационна линия по ул. „Одрин“, при показатели за застрояване за устройствената зона Жм: Пзастр.- 55%; Кинт. – 0,5- 1,2; Позел. 40 60%.	поземлен имот ПИ с идентификатор 48489.15.350 по кадастралната карта на гр. Монтана, представляващ урегулиран поземлен имот XXVI, кв. 33 по действащия ПУП на кв. Кошарник, гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

75	Заповед № 2717	19.10.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 131 и част от улица с ОТ 637-635 по действащия ПУП на Централна градска част (ЦГЧ), гр. Монтана, с който с плана за регулация поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.7.171 се урежулира по външните граници на имота, така че уличната регулационна линия към улица с ОТ 637-635 и дворищната регулационна линия към новообразувания УПИ IX и УПИ X да съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 48489.7.171. Новообразуваният УПИ се разделя на два нови УПИ XX и УПИ XXI с конкретно предназначение „за жилищно строителство“. С плана за застрояване за новообразуваните УПИ XX и УПИ XXI се предвижда ново ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница съгласно чертежа, с показатели на застрояване за централна смесена устройствена зона Цсм: П застр 80%, Кинт 3,0, П озел. 20%.	кв. 131, УПИ IX, ПИ с идентификатор 48489.7.171 по КК на гр. Монтана
76	Заповед № 2718	19.10.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 1 по действащия подробен устройствен план на СПЗ на гр. Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с който с изменението на плана за регулация отреждането на УПИ XI се променя от „за Столово хранене ЕООД“ в „за магазини, офиси и складове“, а с изменението на плана за застрояване се предвижда ново свободно застрояване и надстрояване на заварената сграда, показано с ограничителни линии на застрояване, съгласно чертежа	урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 1 по действащия подробен устройствен план на СПЗ на гр. Монтана
77	Заповед № 2719	19.10.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.2.683 и 48489.2.682 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който се изменя конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 48489.2.682 от „за производствена дейност“ в „за производствени, складови, обществено – обслужващи дейности и енергийно производство“, запазва се законно изградената сграда и се предвижда ново ниско свободно застрояване при спазване на сервитутите на електрическите съоръжения, а за ПИ с идентификатор 48489.2.683 се променя конкретното предназначение от „за производствена дейност (за производство на биогаз и електроцентрали на биогаз) в „за производствени, складови, обществено – обслужващи дейности и енергийно производство“ и се предвижда ново ниско свободно застрояване при спазване на сервитутите на електрическите съоръжения, съгласно чертежа, с показатели за застрояване за смесена многофункционална зона (Смф): Пзастр. 80%, Кинт – 3,0, Позел. – 20%, съгласно чертежа	поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.2.683 и 48489.2.682 по кадастралната карта на гр. Монтана
78	Заповед № 2720	19.10.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 48489.30.3 и 48489.30.355 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който се променя начина на застрояване от свободно и свързано в свободно застрояване за двата имота, като се запазва отреждането им, с показатели на застрояване в зона за обществено обслужване (Оо): Пзастр. 60%, Кинт – 1,8, Позел. – 40%, съгласно чертежа	поземлени имоти с идентификатори 48489.30.3 и 48489.30.355 по кадастралната карта на гр. Монтана
79	Заповед № 2901	03.11.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.23.293 по КК на гр. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за жилищно застрояване“ и се предвижда ниско свободно застрояване показатели за застрояване за устройствена зона Жм – жилищна зона зона: Пзастр.- 40%; Кинт.- 1,2; Позел.- 40-60%.	ПИ с идентификатор 48489.26.293 по КК на гр. Монтана
80	Заповед № 2909	03.11.2023 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII, кв. 10 по действащия подробен устройствен план на СПЗ, гр. Монтана, с който с плана за регулация имотът се разделя на два нови УПИ: УПИ XVIII и УПИ XLII с конкретно предназначение „За складова база-площадка за излезли от употреба метали, моторни превозни средства /МПС/, електрическо и електронно оборудване“. С плана за застрояване за новообразувания УПИ XVIII се премахва предвиденото застрояване и за двата УПИ се предвижда ново свободно и свързано между тях застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на сервитута на минаващия през имота ел. провод 20 kV, с показатели за застрояване за устройствена зона Пп-р Пл. 40-80%, Кинт. 1,0-2,5, Позел. 20-40%,	УПИ XVIII, кв. 10 по плана на СПЗ, гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

81	Заповед № 2929	06.11.2023 г.	Проект за план – схема към подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за трасе на кабел НН от УПИ I, кв. 376, през улица с ОТ 1118-1119, УПИ VI, кв. 377, улица с ОТ 1069-1070 и ОТ 1062-1063 до УПИ III, кв. 283 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана	от УПИ I, кв. 376, през улица с ОТ 1118-1119, УПИ VI, кв. 377, улица с ОТ 1069-1070 и ОТ 1062-1063 до УПИ III, кв. 283 по плана на гр. Монтана
82	Заповед № 2963	08.11.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.239 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Расника, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м. и с показатели за застрояване на устройствена зона Ов - за вилно строителство: Пзастр. 40%, Кинт. 0,8, Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.25.239 по КК на гр. Монтана, местност Расника
83	Заповед № 2964	08.11.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.727 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който се променя отреждането от „База за производство на захарни и сладки изделия, и складова дейност“ в „За авторабилница“, премахва се предвиденото застрояване със задължителни линии на застрояване и се предвижда ново свободно застрояване с ограничителни линии и с показатели на застрояване: П застр 30%, Кинт 0.3, П озел. 20%.	ПИ с идентификатор 48489.26.727 по кадастралната карта на гр. Монтана
84	Заповед № 2965	08.11.2023 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.200.657 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м. и с показатели за застрояване на устройствена зона Ов - за вилно строителство: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%, при спазване на сервитута на въздушен ел. провод СН 20 kV	ПИ с идентификатор 48489.200.657 по КК на гр. Монтана, местност Парта
85	Заповед № 3095	27.11.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 48489.25.582 и 48489.25.585 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който имотите се разделят на шест нови, като за четири от новообразуваните имоти с проектни идентификатори 48489.25.802, 48489.25.804, 48489.25.806 и 48489.25.807 се определя конкретно предназначение „за производствено – складова дейност“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на сервитута на въздушен електропровод СН/20kV, с показатели за застрояване за производствено – складова устройствена зона (Пп-с): Пзастр. 60%, Кинт – 1,0, Позел. – 20%, а за останалите два имота с проектни идентификатори 48489.25.803 и 48489.25.805 се определя конкретно предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, съгласно чертежа, при спазване на изискванията за зона 1/Пп-с под стената на язовир Огоста, в която се забранява ново строителство и реконструкции с фундиране по-дълбоко от 1м под кота терен, съгласно чл. 37, ал. 2 от правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Монтана.	поземлени имоти с идентификатори 48489.25.582 и 48489.25.585 по кадастралната карта на гр. Монтана
86	Заповед № 3103	28.11.2023 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II и УПИ XVII в кв. 281 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с плана за регулация (ПР) се променя отреждането на УПИ II от „За производствена и складова дейност“ в „За жилищно строителство и обществено обслужване“. С изменението на плана за застрояване (ПЗ) се променя застрояването между УПИ II и УПИ XVII в кв. 281 от свързано в свободно и се запазват заварените сгради в тях, като за УПИ II в кв. 281 се премахва сградата с постоянен устройствен статут, намираща се в южната част на имота към улица с ОТ 1532 -1533, и се предвижда ново свободно средно застрояване, показано със задължителни и ограничителни линии на застрояване, съгласно чертежа и с показатели за застрояване за устройствена зона Ппр: Пл. застрояване – 70%; Кинт – 2,0; Позел. 30%.	ПИ с идентификатори 48489.14.332 и 48489.14.333, УПИ II и УПИ XVII в кв. 281 по действащия ПУП на гр. Монтана

**Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им**

87	Заповед № 3104	28.11.2023 г.	<p>Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II и УПИ III, кв. 71 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с плана за регулация уличната регулационна линия на УПИ III се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 48489.11.87 по кадастралната карта на гр. Монтана и се променя отреждането му от „за жилищно строителство“ на „за жилищно застрояване и ОО-магазин за авточасти и офиси“. С плана за застрояване за УПИ III се запазва сграда с идентификатор 48489.11.87.2, предвижда се нейното частично надстрояване и пристрояване и се променя застрояването със задължителни линии, като се запазва свързаното застрояване към УПИ II и УПИ XXVI, а за УПИ II се запазва сграда с идентификатор 48489.11.86.2 и се променят очертанията и етажността на новото застрояване, с показатели на застрояване за жилищна зона със средна височина Жс: П застр 35%, Кинт 2, П озел. 30%, съгласно чертежа.</p>	<p>УПИ II и УПИ III, кв. 71 по действащия ПУП на гр. Монтана, ПИ с идентификатори 48489.11.87 и 48489.11.86 по КК на гр. Монтана,</p>
88	Заповед № 3430	21.12.2023 г.	<p>Проект за план – схема към подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ по улица с ОТ 997-999-1000-1001-1002 /ПИ с идентификатор 48489.9.42/ и подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета на водопроводно и канализационно отклонения през ПИ с идентификатори 48489.22.480, 48489.22.425 и 48489.22.495 по КК на гр. Монтана до водомерни и ревизионни шахти в ПИ с идентификатори 48489.22.495 и 48489.22.494 по КК на гр. Монтана</p>	<p>ПИ с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по КК на гр. Монтана</p>
89	Заповед № 3470	29.12.2023 г.	<p>Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI в кв. 15 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Горна Вереница, община Монтана, с който вътрешната регулационна линия на УПИ VI към УПИ V се поставя в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот пл. № 255, съгласно чертежа.</p>	<p>УПИ VI в кв. 15 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Горна Вереница, община Монтана</p>