

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

№	Акт №	Дата на издаване	Наименование на проекта за ПУП	Местонахождение
1	Заповед № 5	04.01.2022 г.	Одобрява се проект за подробен устройствен план – план за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 48489.26.547, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 48489.26.887 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност Пръчов дол, като се определя конкретното му предназначение „За жилищно строителство” и се предвижда ново ниско свободно застрояване, съгласно чертежа, с показатели за застрояване за устройствена зона – Жм-ниско жилищно застрояване с показатели: Пл. 40%; Кинт. 1,2; Кк 10 м. и озел. 40-60%.	ПИ с идентификатор 48489.26.547 по КК на гр. Монтана, местност Пръчов дол
2	Заповед № 6	04.01.2022 г.	Одобрява се проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 48489.26.559 и 48489.26.560 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който се променя кадастралната границата между двата поземлени имота, като от поземлен имот с идентификатор 48489.26.560 се образуват два нови поземлени имота с проектни идентификатори 48489.26.867 и 48489.26.868. Поземлен имот с проектен идентификатор 48489.26.867 се присъединява към поземлен имот с идентификатор 48489.26.559 и се образува поземлен имот с проектен идентификатор 48489.26.871. В новообразуваните имоти се запазва съществуващото застрояване и се предвижда ново застрояване.	ПИ с идентификатори 48489.26.559 и 48489.26.560 поКК на гр. Монтана, местност Пръчов дол
3	Заповед № 7	04.01.2022 г.	Одобрява се проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти 670.163. 670.165, 670.166 и 670.429 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, община Монтана, като имотите се обединяват в един нов с проектен номер 670.686 и се предвижда ниско свободно застрояване с конкретно предназначение „За вилно строителство“, съгласно чертежа, с показатели за застрояване за устройствена зона – Ов: Пл. 40%; Кинт. 0,8; Кк 7м. и озел. мин. 50%.	за поземлени имоти 670.163. 670.165, 670.166 и 670.429 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, община Монтана
4	Заповед № 8	04.01.2022 г.	Одобрява се проект за изменение на подробния устройствен план-план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 04251.79.1 по кадастралната карта на с. Благово, общ. Монтана, с който се променя начинът на застрояване от свободно в свързано към съседния ПИ 04251.79.5, съгласно чертежа. С показатели за застрояване на устройствена зона Пп: Пл.-40-70%, Кинт-1,0-2,0, Оз-20-40%.	ПИ с идентификатор 04251.79.1 по кадастралната карта на с. Благово, общ. Монтана
5	Заповед № 31	06.01.2022 г.	Одобрява се проект за изменение на подробния устройствен план - парцеларен план за електропровод, с който се променя трасето - от съществуващ ЖР в поземлен имот с идентификатор 21840.139.3 и нов участък, разположен изцяло в ПИ с идентификатор 21840.95.573 – от границата му с ПИ с идентификатор 21840.95.369 до трафопост БКТП 400 kW, предвиден с план за застрояване, одобрен със заповед № 1280 от 15.06.2021 г.,	ПИ с идентификатор 48489.95.573 по КК на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана
6	Заповед № 195	28.01.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ IX в кв. 47 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Благово, Община Монтана, с който УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ IX в кв. 47 се обединяват в един нов УПИ III от кв. 47 с конкретно предназначение „за нискоетажно жилищно строителство“, като вътрешните регулационни граници на новообразувания УПИ III към УПИ II се поставят в съответствие с имотните граници на имот пл. № 460, съгласно чертежа.	УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ IX в кв. 47 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Благово, Община Монтана
7	Заповед № 256	03.02.2022 г.	Одобрява се проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот 670.597 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, код по ЕКАТТЕ 22040, община Монтана, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	Поземлен имот 670.597 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

8	Заповед № 257	03.02.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.1.873 по КК на гр. Монтана, местност Свинарска пътека, с който имота се разделя на два нови с проектни идентификатори 48489.1.1317 и 48489.1.1318, за новообразуваните имоти се предвижда ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница и им се определя конкретно предназначение „за автопаркинг, диагностичен център и жилищна сграда“, с показатели за застрояване за предимно производствена зона със съществуваща висока степен на изграденост и плътност на застрояване – за реконструкция – Пп-р: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1,0-2,5; Позел. 20-40%, при спазване на ограничителната строителна линия по Закона за пътищата.	ПИ с идентификатор 48489.1.873 по КК на гр. Монтана, местност Свинарска пътека
9	Заповед № 281	08.02.2022 г.	Одобрява се проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване, с който проземен имот с идентификатор 48489.4.575 по кадастралната карта на гр. Монтана се разделя на три нови: ПИ с проектни идентификатори 48489.4.588 и 48489.4.589 с конкретно предназначение „За обществено обслужване“ и ПИ с проектен идентификатор 48489.4.590 с конкретно предназначение „За път“. С плана за застрояване се запазват законно изградените сгради с идентификатори 48489.4.575.1 и 48489.4.575.2 и се предвижда ново свободно застрояване. За новообразуваните поземлени имоти с идентификатори 48489.4.588 и 48489.4.589 се предвижда ново свързано ниско застрояване, както и на поземлен имот с идентификатор 48489.4.589 с поземлен имот с идентификатор 48489.4.574, при условията на чл. 21, ал. 2 от ЗУТ	ПИ с идентификатор 48489.4.575 по КК на гр. Монтана, местност Лъката
10	Заповед № 356	18.02.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XII от кв. 12 по действащия регулационен план на с. Николово, общ. Монтана, с който дворищната регулационна линия на УПИ XII към УПИ III, УПИ IV и УПИ XI се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 51665.201.100 по КК на с. Николово, общ. Монтана	УПИ XII от кв. 12 по действащия регулационен план на с. Николово, общ. Монтана
11	Заповед № 378	23.02.2022 г.	Одобрява се проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII в кв. 52 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с плана за регулация дворищната регулационна линия на УПИ VIII към УПИ VI и УПИ VII се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 48489.29.603 към ПИ с идентификатори 48489.29.600 и 48489.29.601 по КК на гр. Монтана, а с плана за застрояване за УПИ VIII се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване и отпада свързаното допълващо застрояване с УПИ VII	УПИ VIII, кв. 52 по плана на гр. Монтана
12	Заповед № 464	07.03.2022 г.	Одобрява се проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот 670.146, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана, код по ЕКАТТЕ 22040 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землищата на гр. Монтана и с. Долна Вереница, общ. Монтана, като се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано върху чертежа с ограничителни линии на застрояване с показатели за застрояване за устройствена зона – Ов: Пл. 40%; Кинт. 0,8 и озел. мин. 50%.	ПИ 670.146, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана,
13	Заповед № 465	07.03.2022 г.	Одобрява се проект за подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 48489.27.102, местност Над село, по кадастралната карта на гр. Монтана, като се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано върху чертежа с ограничителни линии на застрояване с показатели за застрояване за устройствена зона – Ов: Пзастр. 40%; Кинт. 0,8 и Позел. - мин. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК на гр. Монтана, местност Над село
14	Заповед № 466	07.03.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VIII и УПИ IX в кв. 59 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Белотинци, община Монтана, с което УПИ VIII и УПИ IX в кв. 59 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Белотинци, община Монтана се обединяват в един нов УПИ VIII, на който вътрешните регулационни граници към УПИ III и към УПИ XIII да съвпадат с имотните граници на имот пл. № 598.	УПИ VIII и УПИ IX в кв. 59 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Белотинци, община Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

15	Заповед № 494	10.03.2022 г.	Одобрява се проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) III и УПИ ХХХ от кв. 8 по действащия ПУП на стара промишлена зона (СПЗ), гр. Монтана, с който с плана за регулация дворищната регулационна линия на УПИ III към УПИ ХХХ от кв. 8 се поставя по имотната граница между ПИ с идентификатор 48489.5.12 и ПИ с идентификатор 48489.5.302, дворищната регулационна линия на УПИ ХХХ от кв. 8 към УПИ IV и УПИ VII от кв. 202 се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 48489.5.302 и УПИ III се отреза „за производствена и складова дейност“. С плана за застрояване за УПИ III и УПИ ХХХ се предвижда ново свободно застрояване, като се спазва нанесения сервитут на енергийни обекти.	УПИ III и УПИ ХХХ от кв. 8 по действащия ПУП на стара промишлена зона (СПЗ), гр. Монтана
16	Заповед № 495	10.03.2022 г.	Одобрява се проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.21.587 по КК на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „за вилно строителство и автокъща“, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, при спазване на ограничителната строителна линия по Закона за пътищата и сервитут на енергиен обект – въздушна линия 110 kV.	ПИ с идентификатор 48489.21.587 по КК на гр. Монтана, местност Парта
17	Заповед № 609	25.03.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за техническата инфраструктура – довеждащ водопровод и електропровод от улица с ОТ 4 – ОТ 50 до поземлен имот с идентификатор 03201.130.18 по КК на с. Безденица, общ. Монтана през ПИ 03201.136.45, 03201.136.25, 03201.133.21, 03201.125.23, 03201.131.20, 03201.132.18, 03201.126.20, 03201.126.19, 03201.126.18, 03201.126.17, 03201.126.16, 03201.126.15, 03201.126.13, 03201.126.12, 03201.126.11, 03201.126.10, 03201.126.8, 03201.128.15, 03201.130.47, 03201.130.42 и 03201.130.45 по КК на с. Безденица, общ. Монтана и план - схема към ПУП за трасе на електропровод от съществуващ трафопост в УПИ I, кв. 33 и по улици с ОТ 40 - 15 - 14 - 13 - 5 - 4 - 50 по действащия ПУП на с. Безденица, общ. Монтана	с. Безденица, общ. Монтана
18	Заповед № 697	04.04.2022 г.	Одобрява се проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.170.537 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, община Монтана, местност Парта, като имота се разделя в два нови с проектни идентификатори 48489.170.975 и 48489.170.976 и се променя конкретното предназначение на ПИ 48489.170.976 от земеделска земя в „За вилно строителство“, като се предвижда ниско свободно застрояване показано с ограничителни линии, при показатели за застрояване: Пл. 40%; Кинт. 0,8; Кк 7м. и озел. мин. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.170.537 по КК на гр. Монтана, местност Парта
19	Заповед № 719	04.04.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.157 по КК на гр. Монтана, местност Брескетото, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство“, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.157 по КК на гр. Монтана, местност Брескетото
20	Заповед № 780	13.04.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.1.1310 по КК на гр. Монтана, местност Золиша, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „За силозно стопанство и ведомствена бензиностанция“, с показатели за застрояване за предимно производствена зона Пп: Пл. застр. 40-70%; Кинт 1,0-2,0; Позел. 20-40%.	ПИ с идентификатор 48489.1.1310 по КК на гр. Монтана, местност Золиша
21	Заповед № 868	19.04.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ IV от кв. 53 и за част от улично пространство с ОТ 217-213-212-208-235 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сумер, община Монтана, с който 65 кв. м. от уличното пространство на улица с ОТ 217-213-212-208-235 се включват в УПИ IV от кв. 53 с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“.	УПИ IV от кв. 53 и за част от улично пространство с ОТ 217-213-212-208-235 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сумер, община Монтана,

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

22	Заповед № 869	19.04.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.30.357 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, община Монтана, местност Герана, с който се определя конкретно предназначение „За автосервиз“ и се предвижда ниско свободно застрояване показано с ограничителни линии, при показатели за застрояване: Пл. 50-80%; Кинт. 1,0-2,5; Кк 10м. и озел. 20-40%.	поземлен имот с идентификатор 48489.30.357 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, община Монтана, местност Герана
23	Заповед № 870	19.04.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 48489.17.610 по КК на гр. Монтана с конкретно предназначение "за гробищен парк", като се предвижда ново ниско свободно застрояване.	ПИ с идентификатор 48489.17.610 по КК на гр. Монтана
24	Заповед № 910	21.04.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ III в кв. 17 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана, с който вътрешните регулационни граници на УПИ III към УПИ IV се поставят в съответствие със съществуващите граници на ПИ пл. № 542 и уличната регулационна линия на УПИ III от кв. 17 към улица с ОТ 58-59 се поставя в съответствие със съществуващите граници на имот пл. № 542, съгласно чертежа.	УПИ III в кв. 17 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана
25	Заповед № 911	21.04.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VIII в кв. 26 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, с който от УПИ VIII се образуват два нови УПИ: УПИ VIII и УПИ IX, без да се променя конкретното им предназначение.	УПИ VIII в кв. 26 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана
26	Заповед № 912	21.04.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XV в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ XV към УПИ I и към УПИ XIV да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 51665.201.150 по КК на с. Николово, община Монтана	УПИ XV в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Николово, община Монтана
27	Заповед № 913	21.04.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VIII в кв. 67 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сумер, община Монтана, с който от УПИ VIII се образуват два нови УПИ: УПИ VIII и УПИ XI, без да се променя конкретното им предназначение, съгласно чертежа.	УПИ VIII в кв. 67 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сумер, община Монтана
28	Заповед № 923	26.04.2022 г.	Одобрява се проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.200.205 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност Парта, с който в имота се предвижда ново ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“, с показатели за застрояване за устройствена зона – Ов - вилна зона: Пзастр.- 40%; Кинт.- 0,8; Позел.- 50%., при спазване на сервитута на преминаващата през имота ВЛ 20 кV.	ПИ с идентификатор 48489.200.205 по КК на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

29	Заповед № 924	26.04.2022 г.	<p>Одобрява се проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 146 и част от уличното пространство между ОТ 490 – ОТ 489 по действащия ПУП на ЦГЧ, гр. Монтана, като с изменението на плана за регулация отпада разширението на бул. „Ал. Стамболийски“ в участъка между ОТ 490-ОТ 489 и уличната регулационна линия съвпада с имотните граници на ПИ с идентификатори 48489.7.215, 48489.7.217, 48489.7.218 и 48489.7.219 по КК на гр. Монтана.</p> <p>С плана за регулация от УПИ I и част от уличното пространство между ОТ 490 – ОТ 489 се образуват нови УПИ X и УПИ I, кв. 146, като регулационните линии на УПИ X се поставят по кадастралните граници на ПИ с идентификатор 48489.7.219. В новообразувания УПИ I се запазва отредането „За жилищно строителство и магазини“, а УПИ X се отреджда „За жилищно строителство и ОО“.</p> <p>С плана за застрояване в новообразувания УПИ X се запазват заварените сгради с идентификатори 48489.7.219.1 и 48489.7.219.2 и се предвижда пристройка към тях, а в новообразувания УПИ I се променя само размерът на предвиденото застрояване, попадащо в ПИ 48489.7.218, без да се променят начинът и характерът на застрояването за него.</p>	УПИ I, кв. 146 по плана на гр.Монтана
30	Решение № 695	26.04.2022 г.	Одобрява частично изменение на общия устройствен план на община Монтана с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 48489.21.494 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който се променя устройствената зона от Ов - вилно застрояване в Оо - обществено обслужване, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 48489.21.494 по кадастралната карта на гр. Монтана
31	Решение № 697	26.04.2022 г.	Одобрява частично изменение на общия устройствен план на община Монтана с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 39503.13.32 по кадастралната карта на с. Крапчене, общ. Монтана, местност Ливадски дол, с който се променя устройствената зона от земеделска земя във Ов – вилна зона, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 39503.13.32 по кадастралната карта на с. Крапчене, общ. Монтана, местност Ливадски дол
32	Заповед № 938	28.04.2022 г.	Одобрява се проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот 670.112 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, код по ЕКАТТЕ 22040, община Монтана, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „За вилно строителство“, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот 670.112 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, код по ЕКАТТЕ 22040, община Монтана
33	Заповед № 949	29.04.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IV, УПИ VII и УПИ VIII от кв. 18 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Трифоново, община Монтана, с който вътрешните регулационни граници на УПИ VII към УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI се поставят в съответствие със съществуващата граница на ПИ пл. № 73, а вътрешните регулационни граници на УПИ VIII към УПИ III и към УПИ IX се поставят в съответствие със съществуващата граница на ПИ пл. № 76, съгласно чертежа.	УПИ IV, УПИ VII и УПИ VIII от кв. 18 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Трифоново, община Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

34	Заповед № 1058	16.05.2022 г.	<p>Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XIX и УПИ V, кв. 6 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана, като:</p> <ul style="list-style-type: none"> - С изменението на ПР се променя регулационната линия на УПИ XIX, кв.6 към УПИ IV по кадастралните граници на ПИ с идентификатор 48489.5.782 и се променя уличната регулация на УПИ V и УПИ XIX, кв. 6 към ул. "Индустриална" по кадастралните граници на ПИ 48489.5.487 и ПИ 48489.5.782, съгласно чертежа. - С изменението на ПЗ предвиденото застрояване на границата между УПИ XIX и УПИ IV се премества по новата граница без да се променя начина и характера му. Изменя се конкретното предназначение на УПИ XIX, кв. 6 от „Монтажи“ ЕАД в „За обществено обслужване“ и отреждането на УПИ V от „Монтажи“ ЕАД в „За производствено складова дейност и обществено обслужване“. 	УПИ XIX и УПИ V, кв. 6 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана.
35	Заповед № 1101	20.05.2022 г.	<p>Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ IX и УПИ XI в кв. 54 по действащия ПУП на III и IV микрорайон, гр. Монтана, като:</p> <ul style="list-style-type: none"> - С изменението на плана за регулация УПИ IX и УПИ XI, кв. 54 се обединяват в нов УПИ IX с отреждане „За жилищно строителство“; - С изменението на плана за застрояване в новообразувания УПИ IX се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, без запазване на съществуващото в УПИ IX застрояване. 	УПИ IX и УПИ XI, кв. 54 по плана на гр. Монтана
36	Заповед № 1274	06.06.2022 г.	<p>Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.389 по КК на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване на чертежа и се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване“, с показатели за застрояване: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.</p>	ПИ с идентификатор 48489.220.389 по КК на гр. Монтана, местност Парта
37	Заповед № 1278	07.06.2022 г.	<p>Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ IX и УПИ XI в кв. 14 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Винище, община Монтана, с който:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) вътрешната регулационна граница на УПИ XI към УПИ X се поставя в съответствие със съществуващите граници на имот пл. № 213 към имот пл. № 215; 2) УПИ XI и УПИ IX се обединяват в един общ УПИ IX от кв. 14, съгласно чертежа. 	УПИ IX и УПИ XI в кв. 14 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Винище, община Монтана
38	Заповед № 1318	09.06.2022 г.	<p>Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XI в кв. 41 по действащия ПУП на гр. Монтана, като: с изменението на плана за регулация се променят дворищните регулационни линии на УПИ XI към УПИ XII и УПИ III, и на уличната регулационна линия към ул. „Г. Душков“, така че да съвпадне с имотната граница на ПИ с идентификатор 48489.10.194 по КК на гр. Монтана, а с изменението на плана за застрояване се премахват задължителните линии на застрояване и се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване с показатели за застрояване: Пзастр. – 70%; Кинт. – 2,0; Позел. – 30-50%; височина – до 15м.</p>	УПИ XI в кв. 41 по действащия ПУП на гр. Монтана
39	Заповед № 1319	09.06.2022 г.	<p>Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ V и УПИ VI от кв. 31 по действащия ПУП на кв. Кошарник, гр. Монтана, с който с изменението на ПР двата имота се обединяват в един нов УПИ V с отреждане „За обществено обслужване и жилищно строителство“, без да се прилага уличната регулация, а с изменението на ПЗ в новообразувания УПИ V се наеня заварения строеж и се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване</p>	УПИ V и УПИ VI от кв. 31 по действащия ПУП на кв. Кошарник, гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

40	Заповед № 1320	09.06.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.190.515 по КК на гр. Монтана, местност Парта, с който за част от имота с проектен идентификатор 48489.190.593 се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване с показатели за застрояване за устройствена зона – Ов: Пл. 40%; Кинт. 0,8; Кк 7м. и озел. мин. 50%, а останалата част от имота с проектен идентификатор 48489.190.594 остава земеделска земя.	ПИ с идентификатор 48489.190.515 по КК на гр. Монтана
41	Заповед № 1416	21.06.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от площадно пространство с ОТ 3-25-26-6, представляващо имот пл. № 72 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Благово, община Монтана, като с плана за регулация от площадно пространство с ОТ 3-25-26-6 се образува нов квартал 55 и нов УПИ I в него с конкретно предназначение „За обществено обслужване“, а с плана за застрояване се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии	част от площадно пространство с ОТ 3-25-26-6, представляващо имот пл. № 72 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Благово, община Монтана
42	Заповед № 1513	28.06.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII, кв. 330 по действащия ПУП на стара промишлена зона (СПЗ), гр. Монтана, с който с плана за регулация (ПР) УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII, кв. 330 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана се обединяват в един нов УПИ XVI с конкретно предназначение „за складова и производствена база“. С изменението на плана за застрояване свързаното застрояване към УПИ XIV и УПИ XV, показано със задължителни линии на застрояване, както и сградите с постоянен устройствен статут не се променят, за новообразувания УПИ XVI се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване на чертежа, с показатели за застрояване на устройствена зона Пп-с: Пл. застр. 60%; Кинт 1,0; Позел. 20%.	УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII, кв. 330 по действащия ПУП на стара промишлена зона (СПЗ), гр. Монтана
43	Заповед № 1551	01.07.2022 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за застрояване за УПИ X и УПИ IX, кв. 367 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който се променя начинът на застрояване между УПИ X и УПИ IX от свързано в ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, като на УПИ IX се запазва отреждането и се премахва заварената сграда	УПИ X и УПИ IX, кв. 367 по действащия ПУП на гр. Монтана
44	Заповед № 1561	04.07.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.4.396 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност Лъката, като конкретното му предназначение „За промишлено складова дейност“ се допълва с „производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и трафопост“, запазват се съществуващите сгради и се предвижда ново застрояване., съгласно чертежа, с показатели за застрояване за устройствена зона – Пл. 40-70%; Кинт. 1,0-2,0 и озел. 20-40%.	ПИ с идентификатор 48489.4.396 по КК на гр.Монтана
45	Заповед № 1582	05.07.2022 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ IV, кв. 338 по действащия ПУП на гр. Монтана, като: - С изменението на плана за регулация уличната регулационна линия се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 48489.9.412 по КК на гр. Монтана и изградения на място тротоар, съгласно чертежа; - С изменението на плана за застрояване се премахват задължителните линии на застрояване и се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване с показатели за застрояване: Пзастр. – 70%; Кинт. – 2,0; Позел. – 30-50%.	УПИ IV, кв. 338 по действащия ПУП на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

46	Заповед № 1583	05.07.2022 г.	<p>Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XIV, кв. 281 по действащия ПУП на гр. Монтана, като:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - С изменението на ПР се предвижда продължение на ул.“Иван Давидков“ с осови точки ОТ 1220 – 1741 – 1742 и УПИ XIV се разделя на нови шест урегулирани имоти а именно: - УПИ XXII, кв. 281 по ПУП на гр. Монтана с конкретно предназначение „За производствено складова дейност и ОО“ - УПИ XXIII, кв. 281 по ПУП на гр. Монтана с конкретно предназначение „За производствено складова дейност, автосервиз и самостоятелен малък обект за дестилация /СМОД/“ - УПИ XXIV, кв. 281 по ПУП на гр. Монтана с конкретно предназначение „За автокъща“ - УПИ XXV, кв. 281 по ПУП на гр. Монтана с конкретно предназначение „За автомивка и автосервиз“ - УПИ XXVI, кв. 281 по ПУП на гр. Монтана с конкретно предназначение „За техническа инфраструктура“ - УПИ XXVII, кв. 281 по ПУП на гр. Монтана с конкретно предназначение „За трафопост“ <p>Съгласно чл.81, ал.5 от ЗУТ община Монтана придобива собствеността върху улица с ОТ 1220 – 1741 – 1742 . С плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвижда ново свободно и свързано застрояване на общите им граница, в новообразуваният УПИ XXIV, кв. 281 се премахват съоръженията газстанция и бензиностанция, ведно с план схема на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, съгласно чл. 108, ал.3 от ЗУТ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - С изменението на плана за регулация уличната регулационна линия се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 48489.9.412 по КК на гр. Монтана и изградения на място тротоар, съгласно чертежа; - С изменението на плана за застрояване се премахват задължителните линии на застрояване и се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване с показатели за застрояване: Пзастр. – 70%; Кинт. – 2,0; Позел. – 30-50%. 	УПИ XIV, кв. 281 по действащия ПУП на гр. Монтана
47	Заповед № 1584	05.07.2022 г.	<p>Проект за изменение на подробния устройствен план-план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 04251.79.1 по кадастралната карта на с. Благово, общ. Монтана, с който да се допълни отреждането му „.....и фотоволтаична централа“ без промяна на начинът и характера на застрояване и с показатели за застрояване на устройствена зона Пп: Пл.-40-70%, Кинт-1,0-2,0, Оз-20-40%.</p>	поземлен имот с идентификатор 04251.79.1 по кадастралната карта на с. Благово, общ. Монтана
48	Заповед № 1600	07.07.2022 г.	<p>Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за ПИ с идентификатори 48489.4.460, 48489.4.461 и 48489.4.462 по КК на гр. Монтана, местност Лъката, с което ПИ с идентификатори 48489.4.461, 48489.4.462 и част от 48489.4.460 се обединяват в нов ПИ с идентификатор 48489.4.599, като отреждането му се запазва „за производствено – складова база“ и съществуващите сгради се отразяват като заварени строежи. В другия новообразуван ПИ с идентификатор 48489.4.600 се запазва конкретното му предназначение и се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване на чертежа.</p>	ПИ с идентификатори 48489.4.460, 48489.4.461 и 48489.4.462 по КК на гр. Монтана, местност Лъката

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

49	Заповед № 1601	07.07.2022 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 369 по действащия ПУП на ж.к. Младост 1, гр. Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с който дворищната регулационна линия на УПИ XIII към УПИ XIV и към УПИ XVIII се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 48489.13.512 към ПИ с идентификатор 48489.13.395 и към ПИ с идентификатор 48489.13.111 по КК на гр. Монтана.	УПИ XIII, кв. 369 по действащия ПУП на ж.к. Младост 1, гр. Монтана
50	Заповед № 1602	07.07.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатори 48489.4.574 и 48489.4.589 по КК на гр. Монтана, местност Лъката, с който ограничителната линия на застрояване към селскостопански път с идентификатор 48489.4.407 се премества от 5.00 м на 2.50 м, като свързаното застрояване между тях се запазва.	ПИ с идентификатори 48489.4.574 и 48489.4.589 по КК на гр. Монтана, местност Лъката
51	Заповед № 1603	07.07.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.200.529 по КК на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „за вилно строителство и гараж“, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, при спазване на сервитута на енергиен обект – въздушна линия 20 kV.	ПИ с идентификатор 48489.200.529 по КК на гр. Монтана, местност Парта
52	Заповед № 1604	07.07.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.26.558 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, община Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване показано с ограничителни линии, и се определя конкретното предназначение „За жилищно строителство“, с показатели за застрояване: Пл. 40%; Кинт. 1,2; Кк 10 м. и озел. 40-60% .	поземлен имот с идентификатор 48489.26.558 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, община Монтана, местност Пръчов дол
53	Заповед № 1605	07.07.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.21.583 по КК на гр. Монтана, местност Парта, с който имота се разделя на два нови с проектни идентификатори 48489.21.589 и 48489.1.590, като за новообразуван имот 48489.21.589 се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „за автокъща“, а новообразуван имот 48489.21.590 остава земеделска земя.	ПИ с идентификатор 48489.21.583 по КК на гр. Монтана, местност Парта
54	Заповед № 1664	13.07.2022 г.	Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - път за достъп до поземлен имот с идентификатор 51665.23.352 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово. Части от поземлени имоти с идентификатори 51665.23.949, 51665.23.765; 51665.23.629 и 51665.24.817 по кадастралната карта на с. Николово се обединяват в нов имот с проектен идентификатор 51665.24.818, с конкретно предназначение за второстепенна улица, съгласно чертежа.	поземлен имот с идентификатор 51665.23.352 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово и части от поземлени имоти с идентификатори 51665.23.949, 51665.23.765; 51665.23.629 и 51665.24.817 по кадастралната карта на с. Николово
55	Заповед № 1700	15.07.2022 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII, кв. 56 и част от улично пространство с ОТ 181-182-183 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който с плана за регулация се обособяват паркоместа в части от УПИ XII и от уличното пространство, като се запазва предназначението на УПИ XII „за озеленяване“, в част от уличното пространство с ОТ 181 – 182 – 183 се обособява нов УПИ XIX с конкретно предназначение „за обществено обслужване“. С плана за застрояване в новообразувания УПИ XIX се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на чертежа.	УПИ XII, кв. 56 и част от улично пространство с ОТ 181-182-183 по действащия ПУП на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

56	Заповед № 1758	21.07.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за техническата инфраструктура – довеждащ електропровод до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.2.669 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана през ПИ с идентификатори 48489.2.667, 48489.2.670, 48489.2.647, 48489.2.663 и 48489.2.664 по (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана и план - схема към ПУП за трасе на електропровод през УПИ ХХІХ, кв. 8 по действащия план на стара промишлена зона (СПЗ) на гр. Монтана (ПИ 48489.5.7) и през улица с ОТ 1235-102-103 и ОТ 101-104 (ПИ 48489.5.2) до ПИ 48489.2.669 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана.	ПИ с идентификатор 48489.2.669 по КК на гр. Монтана през ПИ с идентификатори 48489.2.667, 48489.2.670, 48489.2.647, 48489.2.663 и 48489.2.664 по КК на гр. Монтана, УПИ ХХІХ, кв. 8 по действащия план на СПЗ, гр. Монтана и улица с ОТ 1235-102-103 и ОТ 101-104 (ПИ 48489.5.2) по КК на гр. Монтана
57	Заповед № 1759	21.07.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.40.412 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Мало поле, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване, автосервиз и тир паркинг“, с показатели за застрояване за многофункционална смесена зона Смф: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1,2-3,0; Позел. 20-40%. и на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за елемент на техническата инфраструктура – пътна връзка на ПИ с идентификатор 48489.40.412 към републикански път (РП) II-81 „Обходен път Монтана“ през ПИ с идентификатор 48489.40.162, с обхват част от ПИ с идентификатор 48489.40.162 по КК на гр. Монтана, местност Мало поле като се образува нов ПИ с идентификатор 48489.40.724 по КК на гр. Монтана.	ПИ с идентификатор 48489.40.412 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Мало поле
58	Заповед № 1797	25.07.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.3.526 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, община Монтана, с който се допълва отреждането на поземления имот от „За градска пречиствателна станция за отпадъчни води“ в „За градска пречиствателна станция за отпадъчни води и фотоволтаична електроцентрала“ заварените строежи се нанасят с постоянен устройствен статут и се предвижда ново свободно ниско застрояване, показано с ограничителни линии, съобразено със сервитута на проектното трасе на ж.п. линия.	поземлен имот с идентификатор 48489.3.526 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана
59	Заповед № 1862	27.07.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XVI и УПИ XVII в кв. 41 по плана на с. Стубел, общ. Монтана, с който с плана за регулация УПИ XVI и УПИ XVII се обединяват в един нов УПИ XVI без да се променя отреждането „за жилищно застрояване и гараж“, а с плана за застрояване за новообразувания УПИ XVI се предвижда ниско свободно застрояване показано с ограничителни линии на чертежа, при спазване на сервитута на енергиен обект – въздушна линия 20 kV.	УПИ XVI и УПИ XVII в кв. 41 по плана на с. Стубел, общ. Монтана
60	Заповед № 1888	29.07.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ II в кв. 11 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Белотинци, община Монтана, като с ПР: 1) от УПИ II се образуват два нови: УПИ II с конкретно предназначение „За обществено обслужване“ и УПИ VII с конкретно предназначение „За жилищно строителство“; 2) уличната регулационна линия на улица с ОТ 169-168-193-3 се поставя по кадастралната граница на имот пл. № 365 и вътрешната регулационна граница на УПИ II към УПИ IV се поставя по имотната граница на имот пл. № 365, съгласно чертежа. С ПЗ в новообразуваните УПИ II и УПИ VII се предвижда ниско свободно застрояване, с показатели на застрояване на устройствената зона Жм – с преобладаващо застрояване с малка височина: Пзастр.- 20-60%; Кинт – 0,5-1,2; Позел. – 40-60%, съгласно чертежа.	УПИ II в кв. 11 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Белотинци, община Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

61	Заповед № 1889	29.07.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ II в кв. 33 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Безденица, община Монтана, с който УПИ II в кв. 33 се образуват два нови УПИ: УПИ II и УПИ VII с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ II в кв. 33 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Безденица, община Монтана
62	Заповед № 1935	03.08.2022 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, кв. 184 по действащия ПУП на ж. г. Стадиона, гр. Монтана, с който северозападната и югозападната регулационни линии на УПИ VIII към УПИ VI и към УПИ XIII в кв. 184 се поставят по имотната граница на ПИ с идентификатор 48489.6.548 по кадастралната карта на гр. Монтана, без да се променя уличната регулационна линия, като конкретното предназначение на УПИ VIII се променя от „за клуб“ в „за обществено обслужване“. С плана за застрояване за УПИ VIII се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на чертежа.	УПИ VIII, кв. 184 по действащия ПУП на ж. г. Стадиона, гр. Монтана
63	Заповед № 1936	03.08.2022 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот (УПИ) X, кв. 124 по действащия подробен устройствен план на централна градска част, гр. Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, с който с плана за регулация се променят регулационните линии на УПИ X към УПИ IX и УПИ IV, така че да съвпадат с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 48489.7.85. С изменението на плана за застрояване се предвижда премахване на съществуващата сграда и ново застрояване с височина до 15 м, при запазване на свързаното застрояване между УПИ X и УПИ XI, свободно застрояване между УПИ X и УПИ IX, показано със задължителни линии на застрояване и подземен гараж показан с ограничителни линии, съгласно чертежа.	УПИ X, кв. 124 по действащия подробен устройствен план на централна градска част, гр. Монтана
64	Заповед № 2132	22.08.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.14.1051 по кадастралната карта на гр. Монтана, община Монтана, местност Свиначка пътека, с който се определя конкретно предназначение „За обществено обслужване и производствено складова дейност“, и се предвижда ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при показатели за застрояване за смесена многофункционална зона: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1,5-3,0; Позел. 20-40%.	поземлен имот с идентификатор 48489.14.1051 по кадастралната карта на гр. Монтана
65	Заповед № 2133	22.08.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 39503.121.81, 39503.121.85, 39503.121.86, 39503.121.358 и част от 39503.121.297 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана, с който се обединяват в един нов позелмен имот и се определя конкретно предназначение за „Депото за строителни отпадъци“. Предвижда се ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при показатели за застрояване: Пл. застр. 70%; Кинт 2,4; Позел. 25%.	поземлени имоти с идентификатори 39503.121.81, 39503.121.85, 39503.121.86, 39503.121.358 и част от 39503.121.297 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана
66	Заповед № 2213	26.08.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48489.25.781 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който имота се разделя на два нови с проектни идентификатори 48489.25.812 и 48489.25.813 и за новообразуваните имоти се предвижда ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница показано с ограничителни линии на чертежа, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 60%; Кинт 1,2; Позел. 40%, при спазване на сервитута на енергиен обект – въздушна линия 20 kV.	поземлен имот с идентификатор 48489.25.781 по кадастралната карта на гр. Монтана
67	Заповед № 2214	26.08.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.77 по КК на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.170.77 по КК на гр. Монтана, местност Парта

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

68	Заповед № 2226	29.08.2022 г.	Проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.210.288 по КК на гр. Монтана, с който имота се разделя на два ПИ с проектни идентификатори 48489.210.549 и 48489.210.550, определя се на ПИ с проектен идентификатор 48489.210.549 конкретно предназначение "За вилно строителство", а ПИ с проектен идентификатор 48489.210.550 остава земеделска земя.	ПИ с идентификатор 48489.210.288 по КК на гр. Монтана
69	Заповед № 2256	01.09.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за техническа инфраструктура – кабелно ел. хранване НН от съществуваща разпределителна касета пред поземлен имот с идентификатор 48489.26.658, през поземлени имоти с идентификатори 48489.27.26, 48489.26.650 и 48489.26.603 до нови разпределителни касети пред поземлени имоти с идентификатори 48489.26.599, 48489.26.885 и 48489.26.602 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол	
70	Заповед № 2257	01.09.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. кабел 20 kV от поземлен имот с идентификатор 48489.2.457, през поземлен имот с идентификатор 48489.2.629 до поземлен имот с идентификатор 48489.5.2 по кадастралната карта на гр. Монтана и план – схема към ПУП за трасето на ел. кабела по улица „Широка планина“, представляваща поземлен имот с идентификатор 48489.5.2, между ОТ 103-ОТ102 и ОТ 104-101 до УПИ XII, кв. 210 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.5.745	
71	Заповед № 2277	02.09.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ X, кв. 1 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана, като: - С изменението на ПР се разделя УПИ X на два нови: УПИ X и УПИ LXXII, като се променя регулационната граница между УПИ VII и УПИ X и между VII и УПИ LXXII по имотната граница на ПИ с идентификатор 48489.5.203; - С изменението на ПЗ за новообразуваните УПИ се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване и свързано застрояване на общата им граница, показано със задължителни линии на застрояване, променено е отреждането на двата новообразувани УПИ от „За Елкомерс“ ЕТ в „За производствено складова дейност“, при показателите на застрояване за Предимно – производствена зона със съществуваща висока степен на изграденост и плътност на застрояване – за реконструкция ПП-р: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1,0-2,5; Позел. 20-40%.	УПИ X, кв. 1 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана
72	Решение №799	13.09.2022 г.	Одобрява частично изменение на общия устройствен план на община Монтана с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 51665.102.460 по кадастралната карта на с. Николово, общ. Монтана, местност Китката, с който се променя устройствената зона от територия с общо предназначение – стопански гори и мери в територия с възможна промяна на предназначението за производство	ПИ с идентификатор 51665.102.460 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана, местност Китката
73	Заповед № 2665	06.10.2022 г.	Проект за изменение на план – схема към подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ел. провод 20kV по улица с ОТ 148-122 (представляваща ПИ с идентификатор 48489.14.2), улица с ОТ 122-132 (ПИ с идентификатор 48489.14.60), алея (ПИ с идентификатор 48489.14.11) и част от УПИ I, кв. 251 (ПИ с идентификатор 48489.14.10) по действащия ПУП на гр. Монтана до нов ЖР стълб в ПИ с идентификатор 48489.14.10 по КК на гр. Монтана.	улица с ОТ 148-122 (представляваща ПИ с идентификатор 48489.14.2), улица с ОТ 122-132 (ПИ с идентификатор 48489.14.60), алея (ПИ с идентификатор 48489.14.11) и част от УПИ I, кв. 251 (ПИ с идентификатор 48489.14.10)

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

74	Заповед № 2666 поправена с Заповед № 2805/26.10.2023 г.	06.10.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.21.494 по КК на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване и се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване“, с показатели за застрояване: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	ПИ с идентификатор 48489.21.494 по КК на гр. Монтана, местност Парта
75	Заповед № 2707	11.10.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 2 по действащия ПУП на нова промишлена зона (НПЗ), гр. Монтана, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51665.202.64 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана, с който с плана за регулация за имота се променя конкретното предназначение от „за строителна механизация“ в „за производствено складова дейност и производство на електрическа енергия“, а с плана за застрояване в имота се запазват законно изградените сгради с идентификатори 51665.202.64.1, 51665.202.64.2, 51665.202.64.3, 51665.202.64.4, 51665.202.64.6 и 51665.202.64.7 по КК на с. Николово, общ. Монтана, съгласно АДС №711 от 15.03.1995 г. и се предвижда ниско свободно застрояване показано с ограничителна линия на чертежа.	УПИ IV, кв. 2 по действащия ПУП на нова промишлена зона (НПЗ), гр. Монтана
76	Заповед № 2719	13.10.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.4.311 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, община Монтана, с който се допълва отреждането на поземления имот от „За автомивка“ в „За автомивка и паркинг“, и се премахва застрояването със задължителни линии.	поземлен имот с идентификатор 48489.4.311 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, община Монтана
77	Заповед № 2770	19.10.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VII от кв. 27 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана, с който вътрешната регулационна линия на УПИ VII към УПИ V се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 04251.501.219, съгласно чертежа.	УПИ VII от кв. 27 по действащия регулационен план на с. Благово, община Монтана
78	Заповед № 2771	19.10.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ II в кв. 95 и част от уличното пространство на бул. „Христо Ботев“ с ОТ 508-519 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който част от уличното пространство се включва в УПИ II с конкретно предназначение „За лечебно заведение – диализен център“, съгласно чертежа.	УПИ II в кв. 95 и част от уличното пространство на бул. „Христо Ботев“ с ОТ 508-519 по действащия ПУП на гр. Монтана
79	Заповед № 2772	19.10.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ II в кв. 13 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, с който от УПИ II се образуват два нови УПИ: УПИ II и УПИ VI, без да се променя конкретното им предназначение, съгласно чертежа	УПИ II в кв. 13 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана
80	Заповед № 2783	20.10.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 39503.13.32 по кадастралната карта на с. Крапчене, общ. Монтана, местност Ливадски дол, с който имота се разделя на два поземлени имота с проектни идентификатори 39503.13.341 и 39503.13.340, определя се конкретно предназначение на ПИ с проектен идентификатор 39503.13.341 „за вилно строителство“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано върху чертежа с ограничителни линии на застрояване, при спазване на сервитута на преминаващия през имота ел. провод НН, с показатели за застрояване за устройствена зона – Ов - вилна зона: Пзастр.- 40%; Кинт.- 0,8; Позел.- мин. 50%, а ПИ с проектен идентификатор 39503.13.540 остава земеделска земя	ПИ с идентификатор 39503.13.32 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана
81	Заповед № 2827	26.10.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 7 по действащия ПУП на ж.к. Младост 1, гр. Монтана, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.13.236 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който за имота се променя конкретното предназначение от „за жилищно строителство в „за автоцентър“.	УПИ IV, кв. 7 по действащия ПУП на ж.к. Младост 1, гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

82	Заповед № 2837	27.10.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 16 по действащия ПУП на микрорайон Кошарник, гр. Монтана, с който с плана за регулация (ПР) уличната регулационна линия на УПИ I към улица с ОТ 62 – 9062 се променя, така че да съвпадне с имотната граница на ПИ с идентификатор 48489.15.224, УПИ I се разделя на два нови УПИ I и УПИ IV с отреждане „за жилищно строителство“, а с плана за застрояване (ПЗ) в новообразуваните УПИ I и УПИ IV се предвижда ниско свободно застрояване, с показатели за застрояване: Пл. застр. - 40%; Кинт - 1,0; Позел. 60%. съгласно чертежа.	УПИ I, кв. 16 по действащия ПУП на микрорайон Кошарник, гр. Монтана
83	Заповед № 3082	21.11.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 48489.2.679 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност Гламата, с който за него се определя конкретно предназначение „За производствена и складова дейност“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано на чертежа с ограничителни и задължителни линии, с показатели за застрояване на устройствена зона Пп-с: П застр.-40-60%; Кинт-1,0; Позел.-20%.	поземлен имот с идентификатор 48489.2.679 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност Гламата
84	Заповед № 3116	23.11.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 03736 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, с който за имота се определя конкретно предназначение „за производствени и складови дейности“ и се предвижда ниско свободно застрояване, показано върху чертежа с ограничителни линии на застрояване с показатели на застрояване за устройствената зона Пч: Пл. 80%; Кинт.2,5; Позел.20%.	ПИ с идентификатор 03736.425.52 по КК на с. Д. Белотинци, общ. Монтана
85	Заповед № 3266	05.12.2022 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за част от улица с ОТ 1351-1354 (ПИ с идентификатор 48489.6.96) и улица с ОТ 1346-946 (ПИ с идентификатор 48489.6.73) по действащия ПУП на VIII-ми микрорайон, гр. Монтана, с който се изгражда пътна връзка на км 82+940, с която се осигурява транспортен достъп до ПИ с идентификатор 48489.4.335 и комуникационна свързаност на бул. „Александър Стамболийски“ и ул. „Филип Станиславов“ по действащия ПУП на VIII-ми микрорайон, гр. Монтана	част от улица с ОТ 1351-1354 (ПИ с идентификатор 48489.6.96) и улица с ОТ 1346-946 (ПИ с идентификатор 48489.6.73) по действащия ПУП на VIII-ми микрорайон, гр. Монтана
86	Заповед № 3269	05.12.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XII и УПИ XIII, кв. 8 по действащия регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана, с който се прилага уличната регулация на УПИ XII и двата УПИ се обединят в един нов УПИ XII, кв. 8 без да се променя конкретното предназначение, съгласно чертежа.	УПИ XII и УПИ XIII, кв. 8 по действащия регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана
87	Заповед № 3272	05.12.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот 670.197 землище на с. Долна Вереница по плана на новообразуваните имоти на местност Парта за землищата на гр. Монтана и с. Долна Вереница, община Монтана, с който за имота се предвижда ниско свободно застрояване с височина до 7м и се определя конкретно предназначение „за вилно строителство“, с показатели за застрояване: Пзастр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.	поземлен имот 670.197 землище на с. Долна Вереница по плана на новообразуваните имоти на местност Парта за землищата на гр. Монтана и с. Долна Вереница, община Монтана
88	Заповед № 3429	16.12.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XV и УПИ XVI в кв. 54 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на III и IV микрорайон, гр. Монтана, с който с плана за регулация УПИ XV и УПИ XVI се обединяват в един нов УПИ XV без да се променя отреждането „за жилищно строителство и ОО“, а с плана за застрояване за новообразувания УПИ XV се предвижда ниско свободно застрояване показано с ограничителни линии на чертежа, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пзастр. 60%; Кинт 1,2; Позел. 40%.	УПИ XV и УПИ XVI в кв. 54 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на III и IV микрорайон, гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

89	Заповед № 3430	16.12.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) X, кв. 1 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Вирове, общ. Монтана, с който с плана за регулация за имота се допълва отреждането „за жилищно строителство и гаражи“, а с плана за застрояване за имота се предвижда ниско свободно застрояване, с показатели за застрояване: Пзастр. - 60%; Кинт - 1,2; Позел. 40%.	УПИ X, кв. 1 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Вирове, общ. Монтана
90	Заповед № 3431	16.12.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 1 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Вирове, общ. Монтана, с който с плана за регулация за имота се допълва отреждането „за жилищно строителство и гаражи“, а с плана за застрояване за имота се предвижда ниско свободно застрояване, с показатели за застрояване: Пзастр. - 60%; Кинт - 1,2; Позел. 40%.	УПИ XI, кв. 1 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Вирове, общ. Монтана
91	Заповед № 3443	19.12.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I и УПИ II и УПИ V, кв. 65 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Липен, община Монтана, с който с плана за регулация (ПР) УПИ I, УПИ II и УПИ V се обединяват в един нов УПИ I, регулационната линия на новообразувания УПИ I към УПИ III се поставя така, че съпада с имотната граница на имот с пл. №589 към имот с пл. №593, уличната регулационна линия на новообразувания УПИ I към улицата от запад се поставя по имотната граница на имот с пл. №589, както и на имот с пл. №608 на ъгъла на улици с ОТ 202, а с плана за застрояване (ПЗ) за новообразувания имот се предвижда ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии.	УПИ I и УПИ II и УПИ V, кв. 65 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Липен, община Монтана
92	Заповед № 3511	22.12.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.30.356 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност Герана, с който за имота се определя конкретно предназначение „За обществено обслужване и автосервиз“ и се предвижда ниско свободно застрояване с показатели за застрояване Пзастр. -60%, Кинт.-2, Позел.-30%, при спазване на ограничителната строителна линия по Закона за пътищата	ПИ с идентификатор 48489.30.356 по КК на гр. Монтана
93	Заповед № 3512	22.12.2022 г.	Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX в кв. 352 по действащия ПУП на VIII микрорайон, гр. Монтана, с който дворищната регулационната линия между УПИ IX и УПИ X, кв. 352 се поставя по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 48489.6.329 към поземлен имот с идентификатор 48489.6.330 по КК на гр. Монтана	УПИ IX, кв. 352 по плана на гр. Монтана
94	Заповед № 3535	23.12.2022 г.	Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.3.274 по КК на гр. Монтана, местност Тировете, с който в имота да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „за производствено – складова дейност“, с показатели за застрояване на устройствена зона Пп: П застр.-40-70%; Кинт-1,0-2,0; Позел.-20-40%.	поземлен имот с идентификатор 48489.3.274 по КК на гр. Монтана, местност Тировете
95	Заповед № 3536	23.12.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ I и УПИ II, кв. 5 по действащия регулационен план на с. Вирове, общ. Монтана, с който двата УПИ се обединяват в един нов УПИ I, кв. 5, без да се променя конкретното предназначение и уличната регулационна линиясе поставя в съответствие с имотната граница на имот пл. № 34.	УПИ I и УПИ II, кв. 5 по плана на с. Вирове, общ. Монтана
96	Заповед № 3538	23.12.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VI в кв. 34 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който регулационната линия на УПИ VI към УПИ VII от кв. 34 се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ 48489.10.219 по КК на гр. Монтана	УПИ VI в кв. 34 по действащия ПУП на гр. Монтана
97	Заповед № 3539	23.12.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ II и УПИ III в кв. 332 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който УПИ II и УПИ III от кв. 332 се обединяват в един общ УПИ II, на който вътрешните регулационни линии към УПИ XIII и УПИ I се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 48489.9.87 по КК на гр. Монтана, съгласно чертежа.	УПИ II и УПИ III в кв. 332 по действащия ПУП на гр. Монтана

Публичен регистър на актовете за одобряване на устройствени планове и на измененията им

98	Заповед № 3540	23.12.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VI в кв. 54 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който вътрешните регулационни линии на УПИ VI към УПИ X, УПИ IV, УПИ V и УПИ VII се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 48489.29.606 по КК на гр. Монтана и УПИ VI се разделя на два нови УПИ: УПИ VI и УПИ XI с конкретно предназначение „За ниско жилищно строителство“, съгласно чертежа.	УПИ VI в кв. 54 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана
99	Решение №883	22.12.2022 г.	Поправя решение № 799 от протокол № 37/13.09.2022 г. на Общински съвет Монтана, като в абзац първи, изречение първо, ред шести след думите „за производство“ се записва текста: „и се премахва нанесеният в ОУП на община Монтана обслужващ общински път“	
100	Заповед № 3541	23.12.2022 г.	Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 37 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Рикса, община Монтана, с който: 1) се изменя регулационната линия между УПИ III и УПИ IV, като се образува нов УПИ VI; 2) регулационните линии на УПИ I се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на имот пл. № 87; 3) регулационните линии на УПИ II се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на имот пл. № 88; 4) регулационните линии на УПИ IV се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на имот пл. № 90; 5) регулационните линии на УПИ V се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на имот пл. № 92; 6) регулационните линии на УПИ VI се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на имот пл. № 91, съгласно чертежа.	УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 37 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Рикса, община Монтана
101	Заповед № 3558	30.12.2022 г.	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51665.102.460 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана, местност Китката, с който имота се разделя на два нови с проектни идентификатори 51665.102.822 и 51665.102.823, за новообразуваните имоти се предвижда свободно и свързано застрояване на общата им граница и се определят: конкретно предназначение „за производствено складова дейност“, и устройствена зона – предимно производствена Пп с показатели за застрояване: Пзастр. 40-70%; Кинт 1,0-2,0; Позел. 20-40%, като се спазва нанесения сервитут на енергийни обекти – въздушни линии 20 kV.	ПИ с идентификатор 51665.102.460 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана, местност Китката