Бизнес план

на

„Технологичен парк“ ЕООД,

гр. Монтана,

за 2025 г.

10.02.2025 г. **Изготвил:**

гр. Монтана ***инж. Надя Младенова***

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. УВОД ..... Стр. 1

2. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО ..... Стр. 1

3. ИСТОРИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО И ТЕКУЩОТО МУ СЪСТОЯНИЕ..... Стр. 2

4. АНАЛИЗ НА СРЕДАТА ..... Стр. 3

5. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА ..... Стр. 4

6. МИСИЯ, ВИЗИЯ И ЦЕЛИ ..... Стр. 4

7. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ И ПЕРСПЕКТИВИ ..... Стр. 6

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ..... Стр. 7

1. УВОД

В настоящата концепция са представени перспективите, целите и действията, необходими за едно успешно развитие на дружество „Технологичен парк“ ЕООД, гр. Монтана. Концепцията предвижда създаване на условия за привличане и установяване на стратегически инвеститори посредством подготовка на терени и изграждане на довеждаща инфраструктура като необходимо условие. Целта на концепцията е да се дадат насоки при вземането на важни стратегически решения за разширяването на индустриалните зони и тяхното целесъобразно стопанисване.

2. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Име и адрес на дружеството

„Технологичен парк „ ЕООД, гр. Монтана. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Монтана, Община Монтана, ул. „Извора“ 1

Предмет на дейност и регистрация на дружеството

„Технологичен парк“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон. Като юридическо лице, „Технологичен парк“ ЕООД е имуществено и организационно обособено едноличния собственик на капитала – Община Монтана. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на „Технологичен парк“ ЕООД до размера на капитала.

Дружеството има за предмет следните дейности: Продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, рекламна и информационна дейност, поставяне на билбордове, рекламно-информационни елементи, в това число стационарни и подвижни, постоянни и временни, осветени, светещи и др., както и извършване на търговска дейност с тях, извършване на дейности във връзка с подготовката, организацията и управлението на програми и проекти и всички видове дейности, незабранени от закона.

3. ИСТОРИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО И ТЕКУЩОТО МУ СЪСТОЯНИЕ

В края на 2008 г., Община Монтана стартира изграждането на индустриален парк върху терен, разположен в близост до града на комуникативно място около околовръстен път Е-79 и републиканският път II-181 Монтана – Лом. Идеята е да се създадат атрактивни и добри условия за привличане на инвеститори от страната и чужбина. През 2010 г. е регистрирана общинското дружество „Технологичен парк“ ЕООД, като в началото основната му дейност е предоставяне на терени чрез продажба или отдаване под наем за изграждането на производства, търговия и сервизно обслужване.

Общата площ на парка е 84,652 дка, разделени на 6 самостоятелни терена, които са закупени и се стопанисват от техните собственици. В парка е изградена водопроводна, канализационна и газопреносна мрежа, както и вътрешно-технологични пътища.

Първата сделка се извършва през 2013 г. с фирма „Оптиком“ ООД, гр. Стара Загора, които закупуват терен от 7, 404 дка за изграждането база за продажба и сервизно обслужване на селскостопанска, строителна и горска техника.

Втората сделка се реализира през 2014 г., с фирма „Палемонтех“ ЕООД, които закупуват 30, 337 дка за изграждането на завод за производство на метални палети. Фирмата е със собственик швейцарецът Андре Урех.

Третата сделка се осъществява през 2015 г., с фирма „Мегатрон“ ЕАД, гр. София. Закупен е терен от 17,815 дка за изграждането на база за продажба и сервизно обслужване на селскостопанска, строителна и горска техника, със собственик израелски гражданин ИфтахШахам.

През 2016 г. и началото на 2017 г. се сключва сделка за следващия терен с „Агрола“ ООД, гр. Плевен, с предмет на дейност – продажба и сервизно обслужване на селскостопанска техника.

В средата на 2017 г. са обособени два нови терена, който през м.юни са продадени с конкурс на нови собственици, с което дружеството приключва с дейността по продажби, поради изчерпване на свободни терени.

Благодарение на цялата дейност на дружеството, до този момент има пет инвеститори и са разкрити над 100 работни места. Съществува нов обект с готов проект и разрешително за строеж на територията на „Технологичен парк", който предполага разкриването на още 40 нови работни места.

През януари 2025 г., дружеството закупи прилежащ терен с площ 4, 500 дка., с което увеличи територията на зоната си. В момента теренът се подготвя за промяна на предназначение, за бъде готов за евентуален нов инвеститор.

4. АНАЛИЗ НА СРЕДАТА

Тази част от концепцията представя бранша, в който ще се развива дружеството, тенденциите и спецификата на пазара. Средата се разделя на външна и вътрешна. Политическите фактори, също оказват влияние върху средата.

Индустриалните зони са със съществено значение за регионалното развитие и касаят националната и местните стратегии за регионално развитие. Независимо дали са администрирани от публични или частни компании зоните представляват локации, на които се изграждат структури със специфична икономическа насоченост, допринасящи за развитието на целия регион. В този смисъл развитието на „Технологичен парк" ЕООД, гр. Монтана, представлява не само развитие на едно дружество, а развитие на цялата област и съответно подкрепа по линия на договорните отношения, на деловите отношения, на общите процедури за вземане на решения и на споделянето на инвестиционния риск.

5. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА

Тази част на концепцията описва целевия пазар, включително главните особености на клиентите и техните нужди.

Привличането на подходящи инвеститори, които имат интерес за развитие на бизнесите си в Монтана, би могло да запази по-висока цена на имотите и няма да е нужно тя да се намалява, за да бъдат по този начин привлечени инвеститори. Ето защо е важно да се направят анализи на потенциалните категории инвеститори и в последствие да се проведат преговори с тях.

Като причини за избор на дадена индустриална зона и възможност за реализиране на инвестиция са най-вече наличието на подходяща инфраструктура, добър инвестиционен климат и подходящо географско местоположение. По-малко значение се придава на ниското данъчно облагане. Облекчаването на административната тежест е сред приоритети на инвеститорите. Облекчаването на административната тежест е уредено в Закона, а що се отнася до местоположение и инвестиционен климат, Монтана е в подходяща позиция.

6. МИСИЯ, ВИЗИЯ И ЦЕЛИ

Мисията на дружеството е привличането на инвестиции, повишаване на квалифицираната работна сила и развитие на регионалната и местната икономика. Привличането на инвестиции, още повече чуждестранни, е безспорен фактор за икономически растеж, особено за по-слабо развитите икономики като нашата, в които вътрешните спестявания са относително ниски.
През тази година дружеството отново ще се фокусира към развитие на нова индустриална зона и търсене на нови терени, като няма да спира да търси начини за външно финансиране и инвеститорски интерес. Продължава се работата върху увеличаването на приходите от рекламна дейност и рекламно-информационни кампании, тъй като това е единственият приходоизточник.
Основните конкретни мерки за насърчаване на бъдещото развитие на дружеството могат де се видят в поставените стратегически цели:

СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ	*СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ*	*РЕСУРСИ*
Проучване на свободни общински терени, подходящи за изграждане на индустриални зони.	Дългосрочно	Човешки/ Съдействие от страна на местната и държавната власт
Отложен апорт на два терена общо 30, 000 дка в нова индустриална зона	3 месеца	Човешки/ Правни
Разширяване на услугите на дружеството и детайлно преразглеждане финансовите потоци, с цел по-добра печалба.	Дългосрочно	Човешки
Привличане вниманието на потенциални клиенти за провеждане на активни рекламни кампании - билбордове, реклама по време на пазари, фестивали и мероприятия, организирани на територията на Община Монтана.	Дългосрочно	Човешки / Финансови

Използване на външни източници на финансиране	Дългосрочни	Финансови/ Човешки
Разработване се информационна интернет страница, с цел привличане на нови инвеститори.	3 месеца	Човешки

7. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ И ПЕРСПЕКТИВИ

Чрез разширяване на дейността на дружеството, добра маркетингова стратегия и използване на допълнителни възможности за финансиране, се очакват следните бъдещи перспективи и резултати.

- Разширяване на рекламната дейност и увеличаване приходите;
- Свободни и незаети площи, вкл. терени за инвестиция на зелено;
- Чуждестранен инвеститорски интерес;
- Изграждане на национални, регионални и местни партньорства.

Финансиране:

- **Приходи от продажба на терени, наеми, рекламна дейност, услуги и др.**
- **Допълващо финансиране – програми и проекти**

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящият бизнес план е разработен за срок от 1 година, но категорично би довел до един дългосрочен ефект върху развитието на дружеството. При успешното изпълнение на поставените цели, при увеличаване на приходите, оптимизиране на разходите, добър маркетинг и добро управление, дружеството ще достигне до едни завидни резултати.

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР 201070594

на ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК ООД , гр. Монтана, ул. Извора № 1

за 01.01.2024 година - 31.12.2024 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незав. производство	**0**	**0**	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	**235**	**315**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**105**	**93**	а) продукция		
а) суровини и материали	5	7	б) стоки		
б) външни услуги	100	86	в) услуги	235	315
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**42**	**137**	2. Увеличение на запасите от продукция и незав.производство	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения	35	121	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	**0**	**0**
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	16	4. Други приходи, в т.ч:	**0**	**0**
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**46**	**47**	*Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)*	**235**	**315**
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНА, в т.ч.:			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	46	47	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:		1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4 + 5)	**193**	**278**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи,вкл.инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1**	**1**			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**1**	**1**			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**194**	**279**	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)*	**235**	**315**
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**41**	**36**	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**4**	**3**			
12. Печалба (9-10-11)	**37**	**33**	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**235**	**315**	***Всичко (Общо приходи + 10)***	**235**	**315**

Дата на съставяне: 24.02.2025година

Съставител:.....

/ Георги Янев Драганов /

Ръководител:.....

/ Надя Петрова Младенова /

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1

на **ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК ООД , гр. Монтана, ул. Извора № 1**

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР **201070594**

към **31.12.2024 година**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	**562**	**545**
1. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи оценки*		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			*IV. Резерви*	**4**	**4**
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**260**	**264**	*Общо за група IV:*	**4**	**4**
- земи	187	187	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		
- сгради	73	77	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	**150**	**177**	*Общо за група V:*	**0**	**0**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	**37**	**33**
Общо за група II:	**410**	**441**	***Общо за раздел А:***	**603**	**582**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б:***	**0**	**0**
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	**0**	
номинална стойност хил. лв			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		

IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**0**	
Общо за раздел Б:	**410**	**441**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	**0**	**4**
1. Суровини и материали			до 1 година		4
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**0**	
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	**0**	
Общо за група I:	**0**	**0**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	5	4	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**0**	
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	**5**	**9**
над 1 година			до 1 година		9
Общо за група II:	**5**	**4**	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	**2**	**2**
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	2	2
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв			- осигурителни задължения, в т.ч.:	**1**	**1**
3. Други инвестиции			до 1 година	1	1
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	**2**	**6**
- брой			до 1 година	2	6
- в безсрочни сметки (депозити)	193	150	над 1 година		
Общо за група IV:	**193**	**150**	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**5**	**13**
Общо за раздел В:	**198**	**154**	до 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	**0**	**0**	над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**608**	**595**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**608**	**595**

Дата на съставяне: 24.02.2025 година

Съставител:.....
/ Георги Янев Драганов /

Ръководител:.....
/ Надя Петрова Младенова /

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК ЕООД	201070594

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2024 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	275	134	141	344	167	177
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		49	-49		149	-149
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534					11	-11
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536		6	-6			
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		16	-16			
Други парични потоци от основна дейност	61538		27	-27		37	-37
Общо за раздел А	**61530**	**275**	**232**	**43**	**344**	**364**	**-20**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543					1	-1
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**					**1**	**-1**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**275**	**232**	**43**	**344**	**365**	**-21**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**150**	**x**	**x**	**171**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**193**	**x**	**x**	**150**

Дата: 27/02/2025

Ръководител: Надя Петрова Младенова

Съставител: ГЕОРГИ ЯНЕВ ДРАГАНОВ

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Галя Викторова 0877300585

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:

ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

201070594

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2024 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	545						4	33			582
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	545						4	33			582
Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										37	37
Разпределение на печалбата	61670								-16			-16
в т. ч. за дивиденти	61671								-16			-16
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710	17							-17			
Салдо към края на отчетния период	**61720**	562						4			37	603
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	562						4			37	603

Дата: 27/02/2025

Ръководител: Надя Петрова Младенова

Съставител: ГЕОРГИ ЯНЕВ ДРАГАНОВ

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Галя Викторова 0877300585

(име,презиме,фамилия) (телефон)

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА
ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК ЕООД
ЕИК 201070594

През **2024г** търговското дружество Технологичен парк ЕООД реализира приходи в размер на 234 490лв.

Източниците за финансиране на дружеството са приходите от дейността му. Технологичен парк ЕООД не се финансира от Община Монтана.

В дружеството няма нает персонал. По решение на Общински съвет Монтана е избран управител, който е назначен с договор за управление.

Натрупани са следните разходи за отчетната година:

- разходи за заплати – 35 229лв.
- разходи за осигурови:
  - ДОО – 4 150лв.
  - ЗО – 1 660лв.
  - ДЗПО - 970лв.
- разходи за външни услуги - 100 430лв.
- разходи за материали - 5 200лв.
- разходи за амортизации - 45 620лв.
- други разходи - 490лв.

За 2024г. реализираната счетоводна печалба е в размер на 40 727лв., дължимият корпоротивен данък е 4 180лв.

Към края на 2024г. дружеството има следните текущи задължения:

- към доставчици – 75лв.
- към бюджета - 3 160лв.
- къс персонала – 2 170лв.

Текущите вземания от клиенти са на стойност 5 340лв.
Отчетната стойност на активите в края на периода са на стойност 579 720лв.

Средствата по банкови сметки на дружеството са към края на 2024г са:

- Обединена Българска Банка - 39 720лв.
- Общинска Банка – 152 640лв.

Технологичен парк ЕООД отчита чиста печалба за отчетната **2024г** в размер на **36 540лв.**, съпоставено с 2023г. се наблюдава ръст с 11%.

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТА НА ФИРМА "ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК" ЕООД ЕИК 201070594 гр. МОНТАНА ул.ИЗВОРА №1 01.01.2024г.-31.12.2024г.

Приходи от дейноста към 31.12.2024г.	**234490**

Разходи за дейноста към 31.12.2024г.	**193763**

в това число:

за материали	**5213**
за външни услуги	**100430**
за амортизации	**45620**
за заплати	**35230**
за осигуровки	**6780**
други разходи	**490**

Счетоводен резултат към 31.12.2024г.	**40727**

Текущи задължения към доставчици	**75**
Задължения към банкови институции и трети лица	**0**
Текущи задължения към персонала	**2170**
Текущи задължения към бюджета	**3157**

от тях

за корпоративен данък	2222
осигурителни задължения	935

Вземания от клиенти	**5340.00**

от тях

текущи вземания	5340.00

Дълготрайни материални активи	**579713**

в т.ч.

Земи	187163
Сгради	117170
Транспортни средства	13000
Офис обзавеждане	5180
Компютърна техника	34730
Други ДМА	222470

Банкови сметки	**192355**
Обединена Българка банка АД	39715
Общинска банка АД	152640