

**СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2025 ГОДИНА**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

821108186

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	Монтана		
Община	Монтана		
Град/село	гр.Монтана	Код по ЕКАТТЕ	48489
Район			
Пощенски код	3400		
Улица, булевард, ж.к., квартал или площад	УЛ. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ	Номер	11
Местност, махала или друга		Вход	
Друго		Етаж	2
		Апартамент	
		Пощ. кутия	
Електронна поща	o_pazar@mail.bg		
Интернет страница			
Мобилен телефон	0879124642		
Телефон			

II. Място на извършване на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност?				<input type="text" value="1"/>
Ако предприятието извършва дейност на два или повече адреса (включително адреса за контакт (офис)), попълнете съответния брой приложения „Данни за местна единица“.				
Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:				
Област	<input type="text" value="Монтана"/>			
Община	<input type="text" value="Монтана"/>			
Град/село	<input type="text" value="гр.Монтана"/>	Код по ЕКАТТЕ	<input type="text" value="48489"/>	
Район	<input type="text"/>			
Поречие	<input type="text" value="Огоста"/>	Код на поречие	<input type="text" value="0103"/>	

III. Собственост (пряко участие в собствеността) към 31.12.2025 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	<input type="text"/>
Общинска	<input type="text" value="100,00"/>
Частна на местно лице	<input type="text"/>
Частна на чуждестранно лице	<input type="text"/>
Частна на неправителствена организация	<input type="text"/>
Общо	100,00

IV. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2025 г. в %	Код по КИД-2025	Код по КИД-2008
1.	Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти	100,0	68.20	68.20
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

V. Субекти на социалната икономика

Вашето предприятие субект на социалната икономика ли е?

ДА НЕ

VI. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие?

ДА НЕ

Пол на лицето, което управлява фамилияния бизнес:

МЪЖ ЖЕНА

VII. Приложими счетоводни стандарти

Годишният финансов отчет на предприятието е съставен на базата на:

Национални счетоводни стандарти
 Международни счетоводни стандарти

VIII. Задължение за независим финансов одит

Годишният финансов отчет на предприятието подлежи ли на задължителен независим финансов одит?

ДА НЕ

IX. Категория на предприятието съгласно Закона за счетоводството

МИКРО МАЛКА СРЕДНА ГОЛЯМА

X. Задължение за съставяне на консолидиран финансов отчет

Вашето предприятие задължено ли е да съставя консолидиран финансов отчет?

ДА НЕ

XI. Дейности по корпоративна социална отговорност (КСО)

Вашето предприятие реализирало ли е през отчетната година дейности, свързани с корпоративната социална отговорност (КСО)?

ДА НЕ

Моля посочете (приблизително) какъв процент от реализираните нетни приходи от продажби през отчетната година е отделен за КСО дейности?

XII. Вашето предприятие притежава ли клонове (поделения, филиали) извън България?

ДА – Приложение „Справка за клоновете извън България“ се разпечатва отделно
 НЕ

СПРАВКА ЗА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

821108186

Обща информация за Групата от предприятия (ГП):

1.	<p>Вашето предприятие част от ГП ли е?</p> <ul style="list-style-type: none"> • ДА, Глава на местна ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1) • ДА, Глава на многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3, Приложение 1 и Приложение 2) • ДА, Предприятие, част от местна ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5) • ДА, Част от местно контролирана многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5) • ДА, Част от чуждо контролирана многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 2.2, 4 и 6) • НЕ (въпросникът приключва тук) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 0					
2.	<p>Идентификация на ГП (Моля, въпишете името на ГП, държавата на регистрация)</p> <p>2.1.1. Наименование на ГП (кирилица) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>2.1.2. Наименование на ГП (латиница) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>2.2. Държава на регистрация на ГП (предприятие - майка)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%; border: none;"></td> <td style="width: 10%; border: none; text-align: center;">Име на държавата</td> <td style="width: 10%; border: none; text-align: center;">Код ISO</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input style="width: 95%;" type="text"/></td> <td style="border: none;"><input style="width: 50%;" type="text"/></td> <td style="border: none;"><input style="width: 50%;" type="text"/></td> </tr> </table>		Име на държавата	Код ISO	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>
	Име на държавата	Код ISO					
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>					
3.	<p>Характеристики на ГП:</p> <p>3.1. Основна дейност (до втори знак по КИД 2025) <input style="width: 50%;" type="text"/></p> <p>3.2. Допълнителна дейност (до втори знак по КИД 2025) <input style="width: 50%;" type="text"/></p> <p>3.3. Брой на предприятията в ГП (без „Главата“ на ГП) <input style="width: 50%;" type="text"/></p> <p>3.4. Брой на зетите лица общо за ГП за 2025 г. (виж указанията) <input style="width: 50%;" type="text"/></p> <p>3.5. Консолидиран оборот на ГП за 2025 г. в хил.лв. (виж указанията) <input style="width: 50%;" type="text"/></p> <p>3.6. Категория на ГП съгласно Закона за счетоводството</p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> Малка <input type="checkbox"/> Средна <input type="checkbox"/> Голяма </p>						
4.	<p>Идентификация на прекия собственик (юридическо лице): (Впишете Вашия пряк собственик с най-голям процент на притежание (може и по-малко от 50 % от собствения капитал, акции и др.))</p> <p>4.1.1. Наименование на собственика (кирилица) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>4.1.2. Наименование на собственика (латиница) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>4.2. Държава на собственика</p> <p>4.3. ЕИК на собственика (ако е българско юридическо лице)</p> <p>4.4. Процент на собствеността</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%; border: none;"></td> <td style="width: 10%; border: none; text-align: center;">Име на държавата</td> <td style="width: 10%; border: none; text-align: center;">Код ISO</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input style="width: 95%;" type="text"/></td> <td style="border: none;"><input style="width: 50%;" type="text"/></td> <td style="border: none;"><input style="width: 50%;" type="text"/></td> </tr> </table>		Име на държавата	Код ISO	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>
	Име на държавата	Код ISO					
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>					
5.	<p>Идентификация на крайния (ултимативния) собственик: (ако е българско юридическо / физическо лице)</p> <p>5.1. Наименование на ултимативния собственик на ГП (кирилица) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>5.2. ЕИК на ултимативния собственик (юридическо лице) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>5.3. ЕГН на ултимативния собственик (физическо лице) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Данни за контакт</p> <p>5.4. Телефон <input style="width: 50%;" type="text"/></p> <p>5.5. Електронна поща <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>5.6. Интернет страница <input style="width: 100%;" type="text"/></p>						
6.	<p>Идентификация на крайния (ултимативния) собственик: (ако е чуждо юридическо / физическо лице)</p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> Чуждо юридическо лице <input type="checkbox"/> Чуждо физическо лице </p> <p>6.1. Наименование на ултимативния собственик (кирилица) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>6.2. Наименование на ултимативния собственик (латиница) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>6.3. Държава на регистрация на ултимативния собственик на ГП</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%; border: none;"></td> <td style="width: 10%; border: none; text-align: center;">Име на държавата</td> <td style="width: 10%; border: none; text-align: center;">Код ISO</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input style="width: 95%;" type="text"/></td> <td style="border: none;"><input style="width: 50%;" type="text"/></td> <td style="border: none;"><input style="width: 50%;" type="text"/></td> </tr> </table> <p>Данни за контакт</p> <p>6.4. Телефон <input style="width: 50%;" type="text"/></p> <p>6.5. Електронна поща <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>6.6. Интернет страница <input style="width: 100%;" type="text"/></p>		Име на държавата	Код ISO	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>
	Име на държавата	Код ISO					
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>	<input style="width: 50%;" type="text"/>					

Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

821108186

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	413	421
Земи	02211	28	27
Сгради	02212	385	394
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230	65	71
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	478	492
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	478	492

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	10	9
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	10	9
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	3	3
в т.ч. над 1 година	03211		3
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	3	3
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	4	14
Касови наличности в лева	03411		9
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	4	5
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	4	14
Общо за раздел В	03000	17	26
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	495	518

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	401	387
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	401	387
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500		
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	13	39
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	13	39
Общо за раздел А	05000	419	431
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	50	50
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	50	50

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	1	12
До 1 година	07401	1	12
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	25	25
До 1 година	07801	25	25
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	11	11
До 1 година	07821	11	11
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	14	14
До 1 година	07831	14	14
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	76	87
До 1 година	07001	26	37
Над 1 година	07002	50	50
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	495	518

Ръководител:

Съставител:
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:
(име, презиме, фамилия)

(телефон)



Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

821108186

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2025 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	172	238
Суровини и материали	10210	25	33
Външни услуги	10220	147	205
Разходи за персонала	10300	436	340
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	339	261
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	64	50
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	38	35
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	38	35
Разходи за амортизация	10411	38	35
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	106	111
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	752	724
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	6	6
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	6	6
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	14	43
Общо разходи (I + II)	13000	758	730
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	14	43
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	1	4
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	13	39
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	772	773

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	663	598
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	663	598
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	663	598
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		46
в т. ч. със строителен характер	15310		46
Други приходи	15400	109	129
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството*	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	772	773
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
Общо приходи (I + II)	18000	772	773
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (B + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	772	773

* Правителство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2025 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	663
в т. ч. приходи от населението*	15510	663
Приходи от онлайн търговия с продукция, стоки, суровини и материали	15550	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътрешностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на типс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	25
Енергийни продукти *	21110	2
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	23

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1) и разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	147
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	3
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	17
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	17
Наеми	31130	
в това число:		
На дълготрайни материални активи	31131	
Разходи за електроенергия	31132	
Суми по договор с подизпълнител	31140	45
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	4
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	1
в това число на:		
Сгради	31181	1
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	7
в това число:		
Юридически	31191	7
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	30
Други	31210	40
в това число:		
За доставяне на вода	31211	14
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	
За потребление на електроенергия	31214	
Разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС):		
Наем на дълготрайни материални активи	31001	
Наем на дълготрайни нематериални активи	31002	
Наем на инвестиционни имоти (използвани за преотдаване - сублизинг)	31003	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	106
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	106
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	2

Раздел V. Дивиденди (след приспадане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	г
Получени приходи от дивиденди от:	51100	
Резидентен сектор*	51120	
Нефинансови предприятия	51121	
Финансови предприятия	51122	
Държавно управление	51123	
Домакинства	51124	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51130	
Нефинансови предприятия	51131	
Финансови предприятия	51132	
Държавно управление	51133	
Домакинства	51134	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
Сума на дивиденда, определена с решение на Общото събрание за разпределяне (след приспадане на данъци) на:	51200	
Резидентен сектор*	51220	
Нефинансови предприятия	51221	
Финансови предприятия	51222	
Държавно управление	51223	
Домакинства	51224	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51230	
Нефинансови предприятия	51231	
Финансови предприятия	51232	
Държавно управление	51233	
Домакинства	51234	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор "Останал свят" се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2025	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
00	Общо	61000	663
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство и дърводобив	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки; производство на изделия за пътуване и сарашки изделия от всякакви материали	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неklasифицирано другаде	60032	
33	Ремонт, поддържане и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и енергия за охлаждане	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Оползотворяване на отпадъци	60382	
38.3	Обезвреждане на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други дейности по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на жилищни и нежилищни сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
46	Търговия на едро	60046	
47	Търговия на дребно	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране и съхраняване на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2025	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност, дейности на информационни агенции и разпространение на друго съдържание	60060	
61	Телекомуникации	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Инфраструктура за информационни технологии, обработка на данни, хостинг и други информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	663
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси и консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност, проучване на пазари и връзки с обществеността	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност и други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по разследване и охрана	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност и изпълнителско изкуство	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт и поддържане на компютърна техника, на лични и домакински вещи и техническо обслужване и ремонт на автомобили и мотоциклети	60095	
96	Персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност		X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)		
Конкретно определена стойност		

Ръководител: Съставител:
(име, презиме, фамилия)Лице за контакт:
(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

821108186

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2025 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	5						387			39	431
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5						387			39	431
Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										13	13
Разпределение на печалбата	61670							20				20
в т. ч. за дивиденди	61671											
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710							-6			-39	-45
Салдо към края на отчетния период	61720	5						401			13	419
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5						401			13	419

Дата: 24/02/2026

Ръководител: Стилиян Христов КаменовСъставител: БОРЯНА ДИМИТРОВА АНТОНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Боряна Димитрова Антонова

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

821108186

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2025 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	926	496	430	874	521	353
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		406	-406		324	-324
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536		20	-20		14	-14
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		8	-8			
Други парични потоци от основна дейност	61538					1	-1
Общо за раздел А	61530	926	930	-4	874	860	14
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543		6	-6		5	-5
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540		6	-6		5	-5
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	926	936	-10	874	865	9
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	14	x	x	5
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	4	x	x	14

Ръководител: Стилиян Христов Каменов

Съставител: БОРЯНА ДИМИТРОВА АНТОНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Боряна Димитрова Антонова

(име, презиме, фамилия)

(телефон)



Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

821108186

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програвени продукти и други подобни права и активи	6120															
Търговска репутация	6130															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т. ч. предоставени аванси	6141															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6101															
Общо за група I	6100															
II. Дълготрайни материални активи																
Земни и сгради	6210	789	14	1	802			802	358	22	1	389			389	413
Земни	6211	44	1		45			45	17			17			17	28
Сгради	6212	745	13	1	757			757	351	22	1	372			372	385
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220															
Съоръжения и други	6230	148	9		157			157	77	16	1	92			92	65
в т. ч. транспортни средства	6231	7			7			7	7			7			7	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т. ч. предоставени аванси	6241															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6201															
Общо за група II	6200	937	23	1	959			959	445	38	2	481			481	478
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351															
Предоставени заеми на предприятия от група	6352															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354															
Дългосрочни инвестиции	6355															
Други заеми	6356															
Изкупени собствени акции	6357															
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6301															
Общо за група III	6350															
IV. Отсрочени данъци	6360															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	937	23	1	959			959	445	38	2	481			481	478

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност							Последваща оценка		
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведения и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно, апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Земни и сгради (код 6210)	0300	789	14	14		1	1		802		
Земни (код 6211)	0310	44	1	1					45		
Земни под сгради и постройки	0311	24							24		
Обработваеми земи	0312										
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313										
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314										
Подобрения върху земите	0315	20	1	1					21		
Разходи по прехвърляне на собствеността върху земята	0316										
Други	0317										
Сгради(код 6212)	0320	745	13	13		1	1		757		
Сгради нежилни	0321	745	13	13		1	1		757		
Сгради жилищни	0322										
Други сгради	0323										
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)	0350										
Съоръжения и други (код 6230)	0400	148	9	9					157		
Транспортни средства (код 6231)	0410	7							7		
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420										
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430										
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440										
Антикварии и други произведения на изкуството	0450										
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460										
Други ценности	0470										
Други	0480	141	9	9					150		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481	6							6		

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност							Последваща оценка		
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Инвестиционни имоти	0570										
Земя	0571										
Сгради	0572										
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	0573										

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

Ръководител: Стилиян Христов КаменовСъставител: БОРЯНА ДИМИТРОВА АНТОНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Боряна Димитрова Антонова

(име, презиме, фамилия)

(телефон)



Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

821108186

СПРАВКА ЗА ЗАЕМИТЕ И НАЧИСЛЕНИТЕ ЛИХВИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ И ПОДСЕКТОРИ
ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

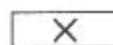
(Хил. левове)

Институционални сектори и подсектори	Код на реда	Предоставени заеми (вкл. начислени лихви)			Дължими заеми (вкл. начислени лихви)		
		Към 31.12.2024 г.	Към 31.12.2025 г.	Начислени приходи от лихви за отчетния период	Към 31.12.2024 г.	Към 31.12.2025 г.	Начислени разходи за лихви за отчетния период
а	б	1	2	3	4	5	6
Общо - резидентен и нерезидентен сектор	200000				50	50	3
Резидентен сектор	210000				50	50	3
Нефинансови предприятия	210110						
Финансови предприятия	210120				50	50	3
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	210121				50	50	3
Фондове на паричния пазар (ФПП)	210122						
Инвестиционни фондове, различни от тези на паричния пазар	210123						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	210124						
Финансови спомагателни организации	210125						
Каптивни финансови институции и заемодатели	210126						
Застрахователни (осигурителни) дружества (ЗД)	210127						
Пенсионни фондове (ПФ)	210128						
Държавно управление	210130						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	210131						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	210132						
Социалноосигурителни фондове	210133						
Домакинства	210140						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	210150						
Нерезидентен сектор (Останал свят)	220000						
Държави членки, институции и органи на Европейския съюз	221000						
Еврозона	221100						
Нефинансови предприятия	221110						
Финансови предприятия	221120						
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	221121						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	221122						
Държавно управление	221130						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221131						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221132						
Социалноосигурителни фондове	221133						

(Хил. левове)

Институционални сектори и подсектори	Код на реда	Предоставени заеми (вкл. начислени лихви)			Дължими заеми (вкл. начислени лихви)		
		Към 31.12.2024 г.	Към 31.12.2025 г.	Начислени приходи от лихви за отчетния период	Към 31.12.2024 г.	Към 31.12.2025 г.	Начислени разходи за лихви за отчетния период
а	б	1	2	3	4	5	6
Домакинства	221140						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	221150						
Страни от ЕС, извън Еврозоната	221200						
Нефинансови предприятия	221210						
Финансови предприятия	221220						
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	221221						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	221222						
Държавно управление	221230						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221231						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221232						
Социалноосигурителни фондове	221233						
Домакинства	221240						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	221250						
Държави, които не са членки на ЕС, и нерезидентни международни организации в Европейския съюз	222000						
Нефинансови предприятия	222110						
Финансови предприятия	222120						
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	222121						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	222122						
Държавно управление	222130						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	222131						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	222132						
Социалноосигурителни фондове	222133						
Домакинства	222140						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	222150						

Нямам предоставени заеми



Нямам дължими заеми



Ръководител: Стилиян Христов Каменов
Съставител: БОРЯНА ДИМИТРОВА АНТОНОВА
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Боряна Димитрова Антонова
(име, презиме, фамилия)



(телефон)

Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

821108186

СПРАВКА ЗА РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ ЗА 2025 ГОДИНА

(не се включват разходите за активи с право на ползване по оперативен лизинг - за предприятията, прилагачи МСС)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Дълготрайни материални активи в процес на изграждане към 01.01.2025 г. (незавършено строителство)	Продадени дълготрайни материални активи в процес на изграждане през 2025 г.	Разходи за придобиване на ДМА през текущата година чрез строителство и закупуване		Придобити ДМА през текущата година чрез строителство и закупуване	Дълготрайни материални активи в процес на изграждане към 31.12.2025 г. (незавършено строителство)	
				общо	в т.ч. за употребявани ДМА		общо к.(1-2+3-5+7)	в т.ч. увеличение или намаление от преценка
а	б	1	2	3	4	5	6	7
Общо (4510+4520+4530+4540+4550)	4500			23		23		
Земя	4510	x	x	1	x	1	x	x
Сгради, строителни съоръжения и конструкции (4521+4522+4523)	4520			13		13		
Жилищни сгради	4521							
Нежищни сгради	4522			13		13		
Строителни съоръжения и конструкции	4523							
Машини, производствено оборудване и апаратура	4530							
Транспортни средства	4540							
Други разходи	4550			9		9		

Раздел А. Въведени в действие нежищни сгради, строителни съоръжения и конструкции през 2025 г. /включени в стойността на придобитите ДМА кодове 4522 и 4523 от колона 5, намалени със стойността на употребяваните ДМА от колона 4/

(Хил. левове)

Наименование на обекта	Код на реда	Стойност на обекта
а	б	1
Нежищни сгради (4611+4612+4613)	4610	13
Производствени сгради	4611	
Търговски сгради	4612	13
Други видове нежищни сгради	4613	
Строителни съоръжения и конструкции (4621+4622+4623)	4620	
Транспортна инфраструктура	4621	
Тръбопроводи, електропроводи и далекосъобщителни линии	4622	
Други видове инженерно-строителни съоръжения	4623	

Ръководител: **Стилиян Христов Каменов**
 Съставител: **БОРЯНА ДИМИТРОВА АНТОНОВА**
 (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Боряна Димитрова Антонова**
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 25/02/2026



(телефон)

Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРПЮЛНЦ

821108186

**СПРАВКА
ЗА ДАНЪЦИТЕ И ТАКСИТЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА**

ВАЖНО: Данните се попълват в левове - цели числа, без ДДС и лихви

(Левове – цели числа)

Показатели	Код на реда	Начислени суми	Платени суми
а	б	1	2
Данъци и такси за превозни средства, платени в България			
Такса при регистрация на пътни превозни средства	8461		
Данък върху превозните средства	8462	25	25
в т. ч. данък върху корабите, вписани в регистрите на българските пристанища и въздухоплавателните средства, вписани в държавния регистър на Р България за гражданските въздухоплавателни средства	8469		
Пътна такса (винетка, тол) - закупени в България	8464	97	97
Данък върху нетния тонаж на корабите по Закона за корпоративното подоходно облагане	8465		
Такси за замърсяване на околната среда, платени в България			
За замърсяване на водите (Тарифата за таксите, Закон за водите)	8472		
Продуктова такса (Закон за управление на отпадъците)	8473		
Такса за битови отпадъци (Закон за местните данъци и такси)	8474	4 049	4 049
Такси за ползване на ресурси, платени в България			
По Закона за защитените територии (без лечебни растения)	8475		
Ползване на водни ресурси - за водоземане (Тарифа за таксите)	8481		
Ползване на воден обект за наносни отложения от повърхностните води (Тарифа за таксите)	8486		
Добив на кариерни материали	8482		
За горите (без лечебни растения)	8483		
По Закона за лечебните растения	8476		
Лечебни растения по Закона за горите и Закона за защитените територии	8484		
За стопански риболов (Закон за рибарство и аквакултури)	8485		
Други данъци и такси, платени в България			
Данък върху представителните разходи по Закона за корпоративното подоходно облагане	8491	96	96
Данък върху социалните разходи по Закона за корпоративното подоходно облагане	8492	525	525
Данък върху недвижимите имоти по Закона за местните данъци и такси	8493	1 000	1 000
Данък върху разходите в натура, свързани с предоставени за лично ползване активи и/или с използване на персонал по Закона за корпоративното подоходно облагане	8494		
Текущи данъци върху дохода, имуществото и други, платени към чужбина	8495		

През 2025 г. не съм плащал такса за битови отпадъци

Ръководител: **Стилиян Христов Каменов**Съставител: **БОРЯНА ДИМИТРОВА АНТОНОВА**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Боряна Димитрова Антонова**

(име, презиме, фамилия)



(телефон)

Отчетна единица:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

821108186

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ
КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА**

А. ВЗЕМАНИЯ *

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Вземания				
1. Вземания от клиенти - вкл. търговски кредити и предоставени аванси и оперативен лизинг (вкл. начислени лихви)	2000	3	x	x
Начислени лихви на вземания от клиенти – вкл. търговски кредити и предоставени аванси и оперативен лизинг (общо)	2000а		x	x
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2001	3	x	x
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2002		x	x
в т.ч. търговски банки	2013		x	x
Колективни инвестиционни схеми, алтернативни инвестиционни фондове и национални инвестиционни фондове	2003		x	x
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2004		x	x
Застрахователи	2005		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2006		x	x
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2007		x	x
Домакинства	2008		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2009		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2010		x	x
1.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2011		x	x
в това число:				
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2014		x	x
Търговски банки	2015		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2016		x	x
1.2 в т. ч. търговски кредити, оформени с ценни книжа ¹	2012		x	x
2. Предоставени заеми на предприятия (вкл. начислени лихви)	2020			
Начислени лихви по предоставени заеми на предприятия (общо)	2020а			
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2021			
Инавестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2023			
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2024			
Юридически лица с нестопанска цел	2025			
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2026			
2.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2028		x	x
в това число:				
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2027		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2029		x	x

А. ВЗЕМАНИЯ *

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. начислени лихви)	2030		х	х
3.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2031		х	х
4. Данъци за възстановяване от общините (вкл. начислени лихви)	2040		х	х
4.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2041		х	х
5. Вземания от персонала	2050		х	х
5.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2051		х	х
6. Вземания от подотчетни лица	2060		х	х
6.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2061		х	х
7. Вземания по финансов лизинг (вкл. начислени лихви)	2070			
Начислени лихви на вземания по финансов лизинг (общо)	2070а			
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2071			
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2072			
в т.ч. търговски банки	2093			
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2074			
Застрахователи	2075			
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2076			
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2077			
Домакинства	2078			
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2079			
7.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2091		х	х
8. Други вземания (вкл. начислени лихви)	2080		х	х
Начислени лихви по други вземания (общо)	2080а		х	х
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2081		х	х
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2082		х	х
в т.ч. търговски банки	2094		х	х
Колективни инвестиционни схеми, алтернативни инвестиционни фондове и национални инвестиционни фондове	2083		х	х
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2084		х	х
Застрахователи	2085		х	х
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2086		х	х
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2087		х	х
Домакинства	2088		х	х
Юридически лица с нестопанска цел	2089		х	х
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2090		х	х
8.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2092		х	х
Общо вземания	2100	3	х	х

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ *

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Задължения				
1. Задължения към доставчици - вкл. търговски кредити и получени аванси и оперативен лизинг (вкл. начислени лихви)	2110	1	x	x
Начислени лихви на задължения към доставчици – вкл. търговски кредити и получени аванси и оперативен лизинг (общо)	2110a		x	x
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2111	1	x	x
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2112		x	x
в т.ч. търговски банки	2123		x	x
Колективни инвестиционни схеми, алтернативни инвестиционни фондове и национални инвестиционни фондове	2113		x	x
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2114		x	x
Застрахователи	2115		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2116		x	x
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2117		x	x
Домакинства	2118		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2119		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2120		x	x
1.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2121		x	x
в това число:				
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2124		x	x
Търговски банки	2125		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2126		x	x
1.2 в т. ч. търговски кредити, оформени с ценни книжа¹	2122		x	x
2. Задължения по облигационни заеми (вкл. начислени лихви)	2130			
2.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2131		x	x
3. Получени заеми				
3.1 Получени заеми от финансови предприятия (вкл. начислени лихви)	2140	50		50
Начислени лихви по получени заеми от финансови предприятия (общо)	2140a			
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2141	50		50
в т.ч. търговски банки	2146	50		50
Начислени лихви по получени заеми от търговски банки и фондове на паричния пазар	2141a	3		3
в т.ч. начислени лихви по получени заеми от търговски банки	2146a	3		3
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2142			
в т.ч. начислени лихви	2142a			
Застрахователи	2143			
в т.ч. начислени лихви	2143a			
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2144			
в т.ч. начислени лихви	2144a			

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ *

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
3.1.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2145		х	х
в това число:				
Търговски банки	2147		х	х
в т.ч. начислени лихви	2147а		х	х
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2148		х	х
в т.ч. начислени лихви	2148а		х	х
3.2 Получени заеми от държавата (вкл. начислени лихви)	2150			
Начислени лихви по получени заеми от държавата (общо)	2150а		х	х
3.2.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2151		х	х
3.3 Получени заеми от други предприятия, без тези по т. 3.1 и 3.2 (вкл. начислени лихви):	2160			
Начислени лихви по получени заеми от други предприятия, без тези по т.3.1 и 3.2 (общо)	2160а			
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2161			
в т.ч. начислени лихви	2161а			
Домакинства	2163			
в т.ч. начислени лихви	2163а			
Юридически лица с нестопанска цел	2164			
в т.ч. начислени лихви	2164а			
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2165			
в т.ч. начислени лихви	2165а			
3.3.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2167		х	х
в това число:				
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2156		х	х
в т.ч. начислени лихви	2156а		х	х
Домакинства	2157		х	х
в т.ч. начислени лихви	2157а		х	х
Юридически лица с нестопанска цел	2158		х	х
в т.ч. начислени лихви	2158а		х	х
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2159		х	х
в т.ч. начислени лихви	2159а		х	х
4. Задължения по финансов лизинг (вкл. начислени лихви)	2170			
Начислени лихви на задължения по финансов лизинг (общо)	2170а			
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2171			
в т.ч. начислени лихви	2171а			
Колективни инвестиционни схеми, алтернативни инвестиционни фондове и национални инвестиционни фондове	2172			
в т.ч. начислени лихви	2172а			
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2173			
в т.ч. начислени лихви	2173а			
4.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2174		х	х
5. Задължения към персонала (вкл. начислени лихви)	2180		х	х
5.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2181		х	х
6. Задължения към подотчетни лица	2190		х	х
6.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2191		х	х
7. Данъчни задължения към държавата (вкл. начислени лихви)	2200	14	х	х
7.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2201		х	х

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ *

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
8. Данъчни задължения към общините (вкл. начислени лихви)	2210		х	х
8.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2211		х	х
9. Задължения към социалното и здравно осигуряване (вкл. начислени лихви)	2220	11	х	х
9.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2221		х	х
10. Преоформени в държавен дълг кредити (вкл. начислени лихви)	2230		х	х
11. Други задължения, вкл. за ценни книжка и начислени лихви	2240		х	х
Начислени лихви по други задължения, вкл. за ценни книжка (общо)	2240а		х	х
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2241		х	х
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2242		х	х
в т.ч. търговски банки	2252		х	х
Колективни инвестиционни схеми, алтернативни инвестиционни фондове и национални инвестиционни фондове	2243		х	х
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2244		х	х
Застрахователи	2245		х	х
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2246		х	х
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2247		х	х
Домакинства	2248		х	х
Юридически лица с нестопанска цел	2249		х	х
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2250		х	х
11.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2251		х	х
Общо задължения	2260	76	х	х

1 Менителници, запис на заповед и други.

* Начислената лихва и просрочените плащания се записват към финансовия инструмент, по който се начисляват.

Ръководител: Стилиян Христов Каменов
 Съставител: БОРЯНА ДИМИТРОВА АНТОНОВА
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Боряна Димитрова Антонова
 (име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮПНЦ

821108186

Обл.	Общ.	Дейност	Звено

ОТЧЕТ ЗА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА, СРЕДСТВАТА ЗА РАБОТНА ЗАПЛАТА И ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД ЗА 2025 ГОДИНА

Част I. Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Раздел 1. Среден списъчен брой и начислени средства за работна заплата

а	Код на реда	Среден списъчен брой		Средства за работна заплата (в левове - цели числа)	Средна годишна заплата на един нает (левове)
		Общ	в т.ч. жени	Общо	
	б	1	2	3	4
Наети лица по трудово или служебно правоотношение (на пълно и непълно работно време)	1000	12	6	339 343	28 278,58
в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство (от код 1010 до код 1090)	1001	12	6	x	x
от код 1001: жени	1002	x	x	168 565	28 094,17
от код 1001: мъже	1003p	6	x	170 778	28 463,00
Наетите от код 1001 по Национална класификация на професиите и длъжностите от 01.01.2011 г.:					
Ръководители	1010	1		60 312	60 312,00
Специалисти	1020	1	1	48 600	48 600,00
Техници и приложни специалисти	1030	2		49 222	24 611,00
Помощен административен персонал	1040	1	1	26 644	26 644,00
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	1050	4	2	90 884	22 721,00
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	1060				
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	1070				
Машинни оператори и монтажници	1080				
Професии, неизискващи специална квалификация	1090	3	2	63 681	21 227,00
Наети лица на непълно работно време без лицата в отпуск по майчинство					
- непреизчислени към пълна заетост	1200			x	x
- преизчислени към пълна заетост - от код 1001	1300				

Раздел 2. Движение и отработено време

а		Код на реда	Брой	Дни и часове на един нает
		б	1	2
Наличност, приемане и напускане	Наличност по списък в началото на годината	1810	12	x
	Приети от началото на годината - общо	1820	1	x
	Налуснали през годината - общо	1840	1	x
	Наличност по списък в края на годината (код 1810 + код 1820 - код 1840)	1880	12	x
Отработено време през годината	Отработени човекодни	1910	2 471	205,9
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1911		
	Отработени човекочасове	1930	20 176	8,2
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1931		
Отработени дни от един нает на пълно работно време		1912p	x	205,9
Отработени часове за един отработен ден от наетите на пълно работно време		1932p	x	8,2

Раздел 3. Начислени средства за работна заплата и други разходи за труд

		Код на реда	От началото на годината (в левове - цели числа)	В процент
а		б	1	2
Начислени средства за работещите по трудово и служебно правоотношение	Работна заплата - общо (код 3100 = код 3120 + код 3130 + код 3140 + код 3150) (код 3100 = код 1000 к.3)	3100	339 343	x
	в т.ч.			
	Основна заплата за действително отработено време	3120	210 157	61,93
	Възнаграждение над основната заплата (наднормено и премии по системите за заплащане на труда)	3130	40 436	11,92
	в т.ч.			
	годишни, шестмесечни, тримесечни премии, целеви награди, извънредни заплати и други еднократни възнаграждения	3133	40 436	11,92
	Възнаграждение за платен отпуск и платен престой	3140	37 759	11,13
	Допълнителни и други възнаграждения (за нощен труд, работа на смени, професионален стаж, извънреден труд) по КТ, ЗДС, друг закон, колективен или индивидуален трудов договор	3150	50 991	15,03
	Обезщетения по КТ, ЗДС и КСО	3160	441	x
	в т.ч.			
	по чл.200 ал.3 от КТ и чл.104 ал.4 от ЗДС	3161		x
	по чл.222 ал.1 и 2 от КТ и чл.104 ал.1 и 2 от ЗДС	3162		x
	по чл.220 ал.1 и чл.225 от КТ и 104 ал.3 от ЗДС	3163		x
по чл. 222, ал. 3 и 4 от КТ и чл. 106, ал. 1, т. 5 от ЗДС	3164		x	
Социални и здравни осигуровки (вкл. доброволни и фонд "Безработица")	3170	63 642	17,13	
Други социални разходи и надбавки	3180	32 160	x	
Данък върху социалните разходи	3190	336	1,04	

Част II. Наети лица по договор за управление и контрол, извънтрудови правоотношения, допълнителен труд при друг работодател (по чл.111 от КТ) и работещи собственици

	Код на реда	Среден брой през годината	в т.ч. жени	Разходи за възнаграждения (в левове - цели числа)	Средно годишно възнаграждение на едно лице (левове)
а	б	1	2	3	4
Наети лица по договор за управление и контрол (без тези, включени в кодове 1000, 1500 и 1600)	1400				
Наети лица по извънтрудови правоотношения (граждански договор)	1500	3	1	17 280	5 760,00
в т.ч. наети лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	1510	2		17 280	8 640,00
Наети лица за допълнителен труд при друг работодател (чл.111 от КТ)	1530				
Работещи собственици (без тези, включени в кодове 1000 и 1400)	1600				
Социални и здравни осигуровки	3300	x	x		

Дата: 25/02/2016

Ръководител: Стилиян Христов Каменов
 Съставител: БОРЯНА ДИМИТРОВА АНТОНОВА
 (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Боряна Димитрова Антонова
 (име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

821108186**СПРАВКА ЗА РАЗХОДИТЕ НА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ ЗА 2025 ГОДИНА***

(Хил. левове)

Наименование на продуктовата група	Код на реда	Код на продукта **	Стойност на разходите - всичко през годината	
			Общо	в т.ч. от внос
а	б	в	1	2
Продукти за междинно потребление*** - Общо	99		25	
Продукти на селското стопанство и лова; спомагателни услуги	50	01		
Продукти на горското стопанство и свързаните с тях услуги	51	02		
Риба и други рибни продукти; продукти от аквакултури; услуги, свързани с рибното стопанство	52	03		
Въглища	44	05		
Суров нефт и природен газ	45	06		
Метални руди	53	07		
Неметални материали и суровини	54	08	18	
Спомагателни услуги в добива	55	09		
Хранителни продукти	82	10		
Напитки	83	11		
Тютюневи изделия	84	12		
Текстил и изделия от текстил, без облекло	85	13	4	
Облекло	86	14		
Обработени кожи и изделия от тях, включително обувки; изделия за пътуване и сарашки изделия от всякакви материали	87	15		
Дървен материал, изделия от дървен материал и корк, без мебели; изделия от слама и материали за плетене	61	16		
Хартия, картон и изделия от хартия и картон	62	17	1	
Услуги по печатане и възпроизвеждане на записани носители	88	18		
Кокс и рафинирани нефтени продукти	46	19		
Химични продукти	89	20		
Лекарствени вещества и продукти	90	21		
Изделия от каучук и пластмаси	68	22		
Продукти от други неметални минерални суровини	69	23		
Основни метали	70	24		
Метални изделия, без машини и оборудване	91	25		
Компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	92	26		
Електрически съоръжения	93	27		
Машини и оборудване с общо и специално предназначение	94	28		
Автомобили, ремаркета и полуремаркета	95	29		
Превозни средства, без автомобили	96	30		
Мебели	97	31		
Бижута, музикални инструменти, спортни стоки, игри и детски играчки, медицински и зъболекарски инструменти и средства	98	32		
Електрическа енергия, газообразни горива и топлинна енергия	47	35	2	
Природна вода (питейна, непитейна)	00	36		
Неопасни отпадъци, опасни отпадъци, рециклирани суровини, брикети и пелети от отпадъци, пепели	48	38		

* Разходи за суровини и материали - код 21000 от Раздел II на ОПР.

** Съгласно Класификация на продуктите по икономически дейности КПИД-2025.

*** Не се посочва стойността на продадените суровини и материали - код 41120 от Раздел IV, на ОПР.

Ръководител: **Стилиян Христов Каменов**Съставител: **БОРЯНА ДИМИТРОВА АНТОНОВА**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Боряна Димитрова Антонова**

(име, презиме, фамилия)

(телефон)



Отчетна единица:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

821108186

СПРАВКА ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕТО НА ГОРИВА И ЕНЕРГИЯ ЗА 2025 ГОДИНА

Данните се попълват в цели положителни числа

Наименование на горивото/енергията	Код на реда	Код на горивото / енергията	Мярка	Наличност на 01.01.2025 г. (количество)	ПОСТЪПЛЕНИЯ		ПОТРЕБЛЕНИЕ		Наличност на 31.12.2025 г. (количество)	Средна цена на единица разход за производствени и други дейности (лв)
					Общо (количество)	Общо (количество)	в т.ч. за ОСНОВНАТА и ДРУГИ дейности на предприятието (реално потребени енергийни продукти)			
							Количество	Стойност хил. лв (без ДДС)		
а	б	в	г	1	2	3	4	5	6	7
Дърва за горене от иглолистни и широколистни дървесни видове под формата на трупчета, целеници, клони, снолчета или подобни форми	01	02.20.0	пр. м ³							
Коксуващи се въглища	02	05.10.02.10	тон							
Антрацитни въглища, пречистени	03	05.10.01.00	тон							
Черни въглища, пречистени	04	05.10.02.20	тон							
Кафяви въглища, пречистени	05	05.20.00.10	тон							
Лигнитни въглища, пречистени	06	05.20.00.20	тон							
Лигнитни въглища, изсушени	07	19.20.12.20	тон							
Битуминозни шисти и битуминозен пясък	051	06.10.20.00	тон							
Природен газ (метан) във втечнено или газообразно състояние - по мрежа - фактурира се в МВтч - компресиран в бутилки (CNG) - фактурира се в хил.м ³ (1000 м ³ = 10,768 МВтч)	09	06.20.00.00	МВтч							
в т. ч.: за транспорт (1 тон = 15,12 МВтч)	10	06.20.00.00	МВтч	x	x	x		x	x	x
в т. ч. за неенергийни цели (природният газ НЕ изгаря, а се използва като суровина за производство на друг неенергиен продукт)	11	06.20.00.00	МВтч	x	x	x		x	x	x
Кокс и полукокс от въглища или от торф; ретортен въглен	12	19.10.1	тон							
Катран от въглища или торф (смес от ароматни и мастни съставки, получени от дестилацията на въглища или торф)	13	19.10.20.00	тон							
Брикети от антрацитни и битуминозни (черни) въглища	14	19.20.11.00	тон							
Брикети от лигнитни въглища	15	19.20.12.10	тон							

Данните се попълват в цели положителни числа

Наименование на горивото/енергията	Код на реда	Код на горивото / енергията	Мярка	Наличност на 01.01.2025 г. (количество)	ПОСТЪПЛЕНИЯ	ПОТРЕБЛЕНИЕ			Наличност на 31.12.2025 г. (количество)	Средна цена на единица разход за производствени и други дейности (лв)
					Общо (количество)	Общо (количество)	в т.ч. за ОСНОВНАТА и ДРУГИ дейности на предприятието (<u>реално</u> потребени енергийни продукти)			
							Количество	Стойност зил. лв (без ДДС)		
а	б	в	г	1	2	3	4	5	6	7
Авиационен бензин (1 литър = 0,00075 тон)	16	19.20.21.20	тон							
Бензин за двигатели (1 литър = 0.00075 тон)	17	19.20.21.10	тон							
в т. ч. за бензинови агрегати, помпи, резачки, косачки, хросторези, лека пътна механизация и други	054	19.20.21.10	тон	x	x	x		x	x	x
Минерален терпентин и специални бензини	18	19.20.23.00 19.20.24.30	тон							
Гориво за реактивни двигатели от керосинов тип (авиационен керосин)	19	19.20.23.20	тон							
Транспортно дизелово гориво (1 литър = 0.00085 тон)	20	19.20.25.2	тон							
в т. ч. за извънпътна техника : вътрешнофирмен транспорт, стационарни двигатели, строителни и селскостопански машини, и други	21	19.20.25.30	тон	x	x	x		x	x	x
Газьол за отопление и други газьоли (вкл. и за химическа преработка) (1 литър = 0,00085 т)	22	19.20.26.35	тон							
Мазут (котелно гориво) със съдържание на сяра, по-малко от 0,5%	23	19.20.27.20	тон							
Мазут (котелно гориво) със съдържание на сяра, по-голямо или равно на 0,5%	24	19.20.27.30	тон							
Втечени пропан-бутанови смеси (втечени нефтени газове) (1 литър = 0.00055 тон)	25	19.20.31.10	тон							
в т. ч. за транспорт	26	19.20.31.10	тон	x	x	x		x	x	x
Водород	053	20.11.11.50 35.21.01.50 35.21.02.20	тон							
Етан	052	20.14.11.70	тон							
Парафин, съдържащ теглово по-малко от 0,75% масло	29	19.20.41.10	тон							
Нефтен кокс	30	19.20.42.10	тон							
Нефтен битум	31	19.20.42.20	тон							
Гудрон	32	19.20.42.30	тон							

Данните се попълват в цели положителни числа

Наименование на горивото/енергията	Код на реда	Код на горивото / енергията	Мярка	Наличност на 01.01.2025 г. (количество)	ПОСТЪПЛЕНИЯ	ПОТРЕБЛЕНИЕ			Наличност на 31.12.2025 г. (количество)	Средна цена на единица разход за производствени и други дейности (лв)
					Общо (количество)	Общо (количество)	в т.ч. за ОСНОВНАТА и ДРУГИ дейности на предприятието (<u>реално</u> потребени енергийни продукти)			
							Количество	Стойност хил. лв (без ДДС)		
а	б	в	г	1	2	3	4	5	6	7
Електрическа енергия (МВтч = кВтч/1000)	35	35.1	МВтч	х	6	6	6	2	х	333,33
в т. ч. за транспорт	36	35.1	МВтч	х	х	х		х	х	х
в т. ч. електрическа енергия, получена от съоръжения, използващи ВЕИ за собствено потребление	37	35.1	МВтч	х	х	х		х	х	х
Топлинна енергия¹ (МВтч = кВтч/1000)	39	35.30.11	МВтч	х					х	
в т.ч. получена при химични процеси, от термомпми или от слънчеви колектори	40	35.30.11.90	МВтч	х		х	х	х	х	х
Промислени отпадъци (невъзобновяеми)	41	38.11.39.00	тон							
Дървени отпадъци, с изключение на брикети и пелети от дървесина	42	38.11.59.20	тон							
Други растителни отпадъци, с изключение на брикети и пелети от растителни отпадъци и остатъци	43	38.11.59.30	тон							
Пелети и брикети от пресовани и агломерирани дървени и растителни отпадъци и остатъци (твърди горива от растителна биомаса)	49	16.26.10	тон							
Дървени въглища	050	20.14.72.30	тон							

¹ Предприятията отчитат **само закупената топлинна енергия**, както и топлинна енергия, получена при химични процеси, от термомпми, от слънчеви колектори и геотермална енергия. Обществените централи отчитат собствените нужди.

Ръководител:

Съставител:
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:
(име, презиме, фамилия)

Дата:



(телефон)



БИЗНЕС ПРОГРАМА **за 2026 год.**

I. Структура и предмет на дейност:

„Общински пазар” ЕООД – гр. Монтана е специализирано търговско дружество за стопанисване, поддържане и експлоатация на пазарите на територията на гр. Монтана и осъществяване на част от търговската политика на Община Монтана спрямо своите граждани.

Пазарът е с изградена инфраструктура и е разположен на три пазарни площадки, както следва:

1. Централен градски пазар /”Женски пазар”/ - 5818 кв.м.
2. Пазар за автомобили в парк „Огоста” - 1995 кв.м.
3. Едрови пазар на ул. “Сирма Воивода“ - 8016 кв.м.

Пазарът е отворен и се експлоатира целогодишно, като официален пазарен ден е понеделник, понеделник е пазарен ден и на Пазара за автомобили. Едровия пазар е отворен сезонно за продажба на грозде, риба, овощни дръвчета и др.сезонни селскостопански стоки.

Активният търговски период е през периода от месец април до месец ноември, а за плодове, зеленчуци промишлени стоки, цветя и др.стоки е целогодишно.

Ползватели на пазара са търговски фирми и физически лица – наематели и купувачи. Продавачите в повечето случаи са търговци – прекупвачи и по – малка част са местни производители.

На пазара се продават целогодишно плодове, зеленчуци, цитруси, цветя, фиданки, разсад, препарати за растителна защита, торове, както и месо, риба, промишлени стоки, обувки, дребна железария и други.

„Общински пазар” ЕООД – гр. Монтана осъществява дейността си чрез утвърдена управленска структура, която включва:

1. Управител – 1 бр.
2. Главен счетоводител – 1 бр.
3. Главен специалист – 1 бр.
4. Касиер – Домакин – 1 бр.
5. Инкасатори – 4 бр.
6. Електротехник, поддръжка на сгради – 1 бр.
7. Общ работник по поддръжката – 1 бр.
8. Почиствачи – 2 бр.

Пазарът е управляван от Управител, който се избира с конкурс и се назначава от Кмета на Община Монтана.

Пазарът се охранява денонощно от лицензирана охранителна фирма. Осъществено е и 24 часово видео наблюдение.

Взаимоотношенията с Община Монтана се осъществяват изцяло по изискванията на Наредбата за осъществяване правата на собственика на капитала в търговските дружества с общинска собственост, приета от Общинския съвет.

„Общински пазар” ЕООД работи на собствена сметка, като формира самостоятелен баланс и отчет за приходите и разходите, спазвайки изискванията на Закона за счетоводство, Националния сметкоплан и Националните счетоводни стандарти, Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за ДДС, Закона за социалното и здравно осигуряване и други.

В предмета на дейност са включени:

- отдаване под наем за ползване на собствени и частни съоръжения и заетата от тях площ на пазарите;
- отдаване под наем за ползване на магазини и терени, собственост на пазара;
- приходи от наем за сергийно право;
- други приходи.

Наемите за сергийно право се събират ежедневно, а договорите се сключват за календарна година и се събират месечно.

Наемните цени за сключените договори достигат своите нива от проведени търгове, а тези, които се налага да бъдат отдадени без търг, поради недостатъчен интерес или недостатъчна заетост са приравнени към достигнатите нива, при еднакви цени на квадратен метър за отделните сектори.

II. Съществуващо положение към 01. 01. 2026 год.

„Общински пазар” ЕООД гр. Монтана е разположен основно на тези площадки:

1. Централен градски пазар – „Женски пазар” на площ – 5818 кв.м.
2. Пазар за употребявани автомобили в парк „Огоста” на площ 1995 кв.м.
3. Едрови пазар на ул. “Сирма Войвода” – 8016 кв.м.

Пазарът за употребявани автомобили в парк „Огоста” от неговото придобиване през 1992 год. /Заповед № 1882 от 29.09.1992 год. на

Кмета на Община Монтана е асфалтиран и заграден. Поставени са тоалетни и е електрифициран.

Същото се отнася и за едровия пазар на ул.“Сирма Войвода“, който е заграден, осъществява се видео наблюдение 24 часа.

III. Финансово – икономическо състояние за 2025 год.

1. Приходи - 773 х.лв.
2. Разходи - 759 х.лв.
3. Брутна печалба – 14 х.лв.
4. Средно списъчен състав – 12 бр.
5. Средна брутна РЗ – 1872 лв.

Като имам предвид резултатите от 2025 год. и приетата и обезпечена със собствени средства Инвестиционна програма поместена в раздел IV – ти на Бизнес програмата „Общински пазар“ ЕООД през 2026 год. ще реализира следните финансово – икономически показатели:

Показатели	мярка	2026 г.	2025 г.
1. Приходи	хил.евро	415	395
2. Разходи	хил.евро	400	388
3. Брутна печалба	хил.евро	15	7
4. Ср.Сп.Бр.Персонал	бр.	12	12
5. Ср.Бр.РЗ	евро	1150	957

Горните финансови резултати са изпълними, въпреки тежката финансово икономическа криза, и постоянно покачващата се инфлация при изпълнение на прогнозираната от правителството годишна инфлация; изпълнение на инвестиционната програма на „Общински пазар“ ЕООД и липса на форс мажорни обстоятелства.

IV. Инвестиционна политика.

През 2026 год. „Общински пазар“ ЕООД ще подобри условията за осъществяване на търговска дейност и насочи усилията си към по – добра социална политика към месните производители, Подобряване условията на труд и търговия в обектите, собственост на „Общински пазар,, ЕООД гр. Монтана.

Миналогодишният финансов резултат и планираният през 2026 год. показват, че осъществяването на крупни инвестиции не е по възможностите на дружеството.

Поради тези причини през 2026 год. предлагаме съвместно с Община Монтана да извършим следните мероприятия:

1. Изграждане на В и К инсталация и захранване с вода павилионите от сектор „Цвета“.
2. Основен ремонт на водопроводната мрежа на магазините за Месо и Риба.
3. Доизграждане и поддръжка на новите щандове за плодове и зеленчуци.
4. Довършване на магазините за дрехи, разположени по ул. „Аспарух“, проектиране и узаконяване на същите и изграждане на инфраструктурата.
5. Изграждане на видеонаблюдение и контрол с 6 бр. камери на Едровия пазар и 4 бр. камери на пазара за автомобили.
6. Изваждане на нотариални актове за собственост на “Общински пазар” ЕООД на терените на:
 - 6.1. Едрови пазар на ул.Сирма Войвода“
 - 6.2. Пазара за автомобили в парк “Огоста”.
7. Изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I кв. 123 по плана на Централна градска част гр. Монтана и промяна на отреждането в “За Общински пазар, обществено обслужване и административна сграда”.
8. Узаконяване на пет нови павилиона за търговия с плодове и зеленчуци.
9. Продължаване на цялостната подмяна на покрива на тухлените павилиони за плодове и зеленчуци, магазини за месо и риба.
10. Предложение за изработване на ОУП на гр.Монтана за проектиране и изграждане на Базар на територията на „Женския пазар“ гр.Монтана.
11. Доизграждане на едрови зеленчуков и плодов пазар.
12. Участие в проект Трансгранично сътрудничество „за изграждане на Етно пазар”.

Изброените по – горе мероприятия в инвестиционната ни програма са съобразени с нашите финансови възможности, имаме готовност да осъществим и други мероприятия по решение на Общинския съвет и Община Монтана, които финансово да са обезпечени от бюджета на Община Монтана.

19.02.2026 год.
Гр. Монтана

С уважение:
/инж. Стисиян Каменов/