Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД ЕИК: 821108186

към 30.09.2026 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.евро)			Сума (хил.евро)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	3	3
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии,			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	207	206
1. Земи и сгради, в т. ч.:	**209**	**208**	**Общо за група IV:**	**207**	**206**
- земи	14	14	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	195	194	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	34	33	**Общо за група V:**		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	12	15
Общо за група II:	**243**	**241**	**Общо за раздел А:**	**222**	**224**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции .			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил.			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	**26**	**26**
Общо за раздел Б:			до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	26	26

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали	8		до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	**8**		до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	2	3	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година	2	2	до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в. т. ч.:	**10**	**6**
над 1 година			до 1 година	10	6
Общо за група II:	**2**	**3**	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	**5**	
3. Други инвестиции			до 1 година	5	
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	**5**	**6**
- брой	4	11	до 1 година	5	6
- безсрочни сметки (депозити)	1	1	над 1 година		
Общо за група IV:	**5**	**12**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**36**	**32**
Общо за раздел В:	**15**	**15**	до 1 година	**10**	**6**
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	**26**	**26**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**258**	**256**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**258**	**256**

Дата на съставяне: 05.10.2026 год. **Ръководител:** инж. СТИЛИЯН КАМЕНОВ

Съставител: БОРЯНА АНТОНОВА

Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД ЕИК: 821108186

за периода 01.01.2026 г. - 30.09.2026 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.евро)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.евро)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**68**	**63**	а) продукция		
а) суровини и материали	5	7	б) стоки		
б) външни услуги	63	56	в) услуги	283	254
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**186**	**159**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	135	115	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	4	
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	51	44	4. Други приходи, в т. ч.:	46	45
- осигуровки, свързани с пенсии	51	44	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**15**	**14**	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**333**	**299**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	15	14	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	15	14	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	**49**	**46**	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	45	41	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**318**	**282**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	3	2			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**3**	**2**			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**321**	**284**	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	**333**	**299**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**12**	**15**	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	12	15	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**333**	**299**	Всичко (Общо приходи + 11)	**333**	**299**

Дата на съставяне: 05.10.2026 год.

Съставител: БОРЯНА АНТОНОВА

Ръководител: инж. СТИЛИЯН КАМЕНОВ

ОБЩИНСКИ ПАЗ... МОНТ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК НА: ОБЩИНСКИ ПАЗАР ЕООД

за период 01.01.2026 г. до 30.09.2026

х.евро

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	395	199	**196**	358	179	**179**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		186	**(186)**		159	**(159)**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		3	**(3)**		10	**(10)**
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби		1	**(1)**		1	**(1)**
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата					1	**(1)**
8. Други парични потоци от основна дейност	395	389	**6**	358	350	**8**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						

4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		3	**(3)**		3	**(3)**
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		**3**	**-3**		**3**	**-3**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**395**	**392**	**3**	**358**	**353**	**5**
Д. Парични средства в началото на периода			**2**			7
Е. Парични средства в края на периода			**5**			**12**

Дата на съставяне: 05.10.2026 г.

Съставител:

Управител:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР-ЕООД " МОНТАНА "

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" ЕООД КЪМ 3 30.09.2026 год.

(хил. Евро)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	3						205			6	**214**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										6	**6**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденти							3				**3**
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал							-1				**-1**
11. Салдо към края на отчетния период	**3**						**207**			**12**	**222**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)											

Ръководител:

Дата на съставяне: 05.10.2026 год.

Съставител:

ОБЩИНСКИ ПАЗАР-ЕООД « МОНТАНА »

С П Р А В К А за нетекущите (дълготрайни) активи

Приложение № 5

към 30.09.2026 год. на "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" ЕООД

(хил.евро)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценка стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписани през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност								x	x	x	x	x	x	x	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща сума I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, вкл:	410	8		**418**			**418**	199			**209**			**209**	**209**
- земи	23			**23**			**23**	9			**9**			**9**	**14**
- сгради	387	8		**395**			**395**	190	10		**200**			**200**	**195**
2 . Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и др.	80	6		**86**			**86**	47	5		**52**			**52**	**34**
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	1		1												
Обща сума II:	**491**	14	1	**504**			**504**	**246**	**15**		261			261	**243**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове от предприятия от групата															
2. Предоставени заеми на предприятия от групата															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
2. Инвестиционни имоти															
3. Други заеми															
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:															
5. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**491**	14	1	**504**			**504**	**246**	**15**		261			261	**243**

Дата: 05.10.2026 год.

Съставил: .....

Ръководител: .....

ОБЩИНСКИ ПАЗАР-ЕООД „ МОНТАНА „