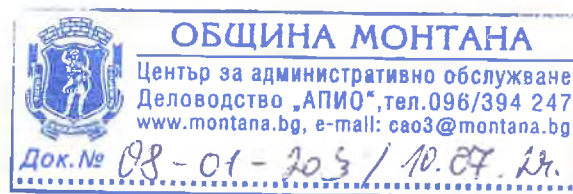


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков
кмет на община Монтана

Относно: Изменение на Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана, приета с решение №34/19.12.2019 год. на Общинския съвет гр. Монтана, изменена с решение №466/29.06.2021 год., изменена с решение на Административния съд №181/03.05.2022 год., се налагат изменения в чл. 2, ал. 2 и чл. 26, ал. 1, регламентиращи срока за настаняване на граждани в социални общински жилища, поради това, че до края на 2024 г. изтичат тригодишните договори за ползване на седем семейства от уязвими групи и предстои извеждането им от социалните общински жилища – ремонтирани, обзаведени и оборудвани по проект №BG16RFOP001-1.026-0003 „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на ж.к. „Младост“, гр. Монтана“. Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от наредбата срокът на договора не се удължава и нямат право на нов договор в рамките на следващите 10 години. В повечето от тези семейства има лица пенсионери, безработни, хора със здравословни проблеми, хора с увреждания с експертни решение на ТЕЛК до 100% трайно намалена работоспособност, които не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят. Следва да се отчете и настъпилата инфлация довела да повишаване на цените на наемите на свободния пазар и консумативите – ток, вода и др., които са непосилни за тази група хора.

В Община Монтана и Общинския съвет гр. Монтана са постъпили жалби от наематели на социални жилища, чиито срок на договорите изтича и предстои извеждането им.

Проектът за изменение на наредбата има за цел да даде възможност още определен срок от време да могат да преодолеят този труден период от живота си.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост предлагам, общинският съвет гр. Монтана да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. В Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана, се правят следните изменения:

чл. 2, ал. 2 се изменя и става така:

Настаняването в социалните жилища е за срок от 3 години, считано от датата на сключване на договора за ползване и може да се продължи за срок от още 5 години, с цел осигуряване на достатъчен период от време за социализация и интеграция на уязвимите групи и задоволяване на потребностите им от подслон и социално включване.

чл. 26, ал. 1 се изменя и става така:

Предоставянето на социални жилища за безвъзмездно ползване става с договор /Приложение №3/, сключен между кмета на Общината и ползвателя. Срокът на договора за ползване на жилището е 3 години и може да се продължи с още 5 години, ако ползвателят отговаря на изискванията на чл. 8, ал. 1, което се установява от комисия по чл. 13, ал. 1 от наредбата, с оглед осигуряване на достатъчен период от време за социализация и интеграция на уязвимите групи и задоволяване на потребностите им от подслон и социално включване.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА НАСТАНЯВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА В ОБЩИНА МОНТАНА

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на официалния сайт на община Монтана, общината приема предложения и становища относно Проекта за изменение в Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана, приета с решение №34/19.12.2019 год. на Общинския съвет гр. Монтана, изменена с решение №466/29.06.2021 год., изменена с решение на Административния съд №181/03.05.2022 год., на електронната поща, по пощата или в Центъра за административно обслужване на община Монтана на адрес гр. Монтана, ул. „Извора“ №1.

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните мотиви за проекта за изменение на Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана:

1. Причини, които налагат приемането на изменението:

Тригодишните договори за ползване на седем семейства от уязвими групи изтичат до края на 2024 год. и предстои извеждането им от социалните общински жилища – ремонтирани, обзаведени и оборудвани по проект №BG16RFOP001-1.026-0003 „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на ж.к. „Младост“, гр. Монтана“. Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от наредбата срокът на договора не се удължава и нямат право на сключване на нов договор в рамките на следващите 10 години.

Налага се изменение на наредбата в чл. 2, ал. 2 и чл. 26, ал. 1, регламентиращ сроковете за настаняване на граждани в общински социални жилища, поради това че те не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят.

2. Цели, които се поставят:

Проектът за изменение на Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана има за цел да даде възможност на ползвателите още определен срок от време да могат да преодолеят труден период от живота си, тъй като в повечето от техните семейства има лица пенсионери, безработни, хора със здравословни проблеми, хора с увреждания с експертни решение на ТЕЛК до 100% трайно намалена работоспособност, които не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят. Следва да се отчете и настъпилата инфлация довела да повишаване на цените на наемите на свободния пазар и консумативите – ток, вода и др., които са непосилни за тази група хора.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвиденото изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови или други средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Да даде възможност на ползвателите още определен срок от време да могат да преодолеят труден период от живота си, тъй като в повечето от техните семейства има лица пенсионери, безработни, хора със здравословни проблеми, хора с увреждания с експертни решение на ТЕЛК до 100% трайно намалена работоспособност, които не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение на Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана е в съответствие с разпоредбите на европейското законодателство - Европейската Харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия на европейското законодателство.

Предвид изложените мотиви, предложението за проект за изменение на Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана, е както следва:

чл. 2, ал. 2 се изменя и става така:

Настаняването в социалните жилища е за срок от 3 години, считано от датата на сключване на договора за ползване и може да се продължи за срок от още 5 години, с цел осигуряване на достатъчен период от време за социализация и интеграция на уязвимите групи и задоволяване на потребностите им от подслон и социално включване.

чл. 26, ал. 1 се изменя и става така:

Предоставянето на социални жилища за безвъзмездно ползване става с договор /Приложение №3/, сключен между кмета на Общината и ползвателя. Срокът на договора за ползване на жилището е 3 години и може да се продължи с още 5 години, ако ползвателят отговаря на изискванията на чл. 8, ал. 1, което се установява от комисия по чл. 13, ал. 1 от наредбата, с оглед осигуряване на достатъчен период от време за социализация и интеграция на уязвимите групи и задоволяване на потребностите им от подслон и социално включване.