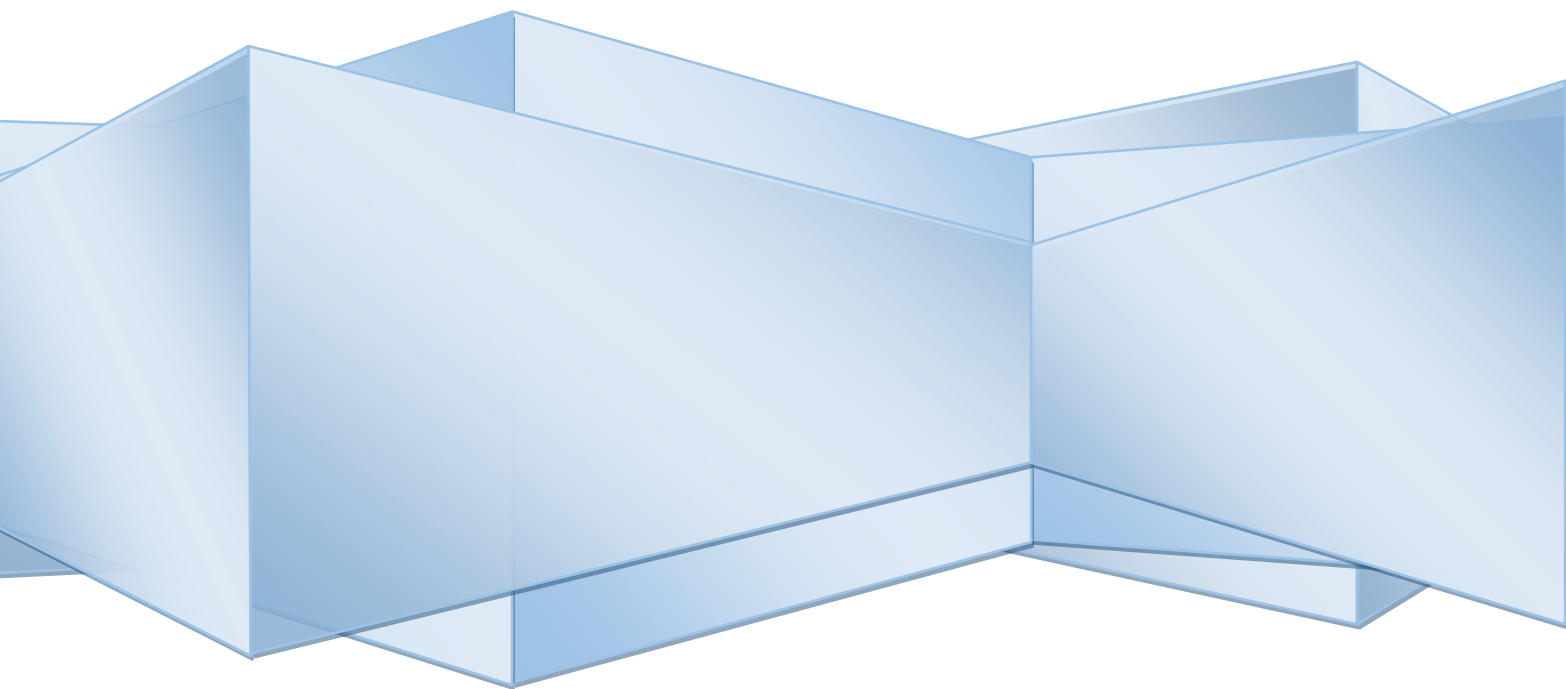


**ДО**  
**Г-Н КМЕТ**  
**ОБЩИНА МОНТАНА**

## **О Т Ч Е Т**

**ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКЦИЯ „ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО И  
СТРОИТЕЛСТВО” ОБЩИНА МОНТАНА ЗА ПЕРИОДА от 01.01.2024 г.  
до 31.12.2024 г.**



## **МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

През 2024 г. Община Монтана е усвоила капиталови разходи в размер на 8 327 728 лв., в т. ч. целева субсидия в размер на 2 121 300 лв. за изграждане, основен ремонт, проектиране и съфинансиране на Европейски проект в местни дейности, собствени бюджетни средства, в т. ч. и преходен остатък 5 563 308 лв. и др.

### **I. ПЪТИЩА, УЛИЦИ И ТРАНСПОРТНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

#### **I.1. „Основен ремонт на Път MON1152 „III-112 - Славотин - Клисурица - I-1", от км 0+000 до км 8+700**

През 2024 г. Община Монтана извърши рехабилитация на път „Основен ремонт на Път MON1152 "III-112 - Славотин - Клисурица - I-1", от км 0+000 до км 8+700, който е част от четвъртокласната пътна мрежа на Община Монтана.

Общата дължина на трасето е 8 700 метра. Извършена е цялостна реконструкция на основното трасе, която включва:

- Изцяло рехабилитирана нова пътна настилка, като са положени 3 пласта асфалтобетон.
- Цялостна подмяна на бетоновите бордюри в регулацията на село Клисурица.
- В регулацията на с. Клисурица са рехабилитирани тротоарните настилки с асфалт.
- Подобро е отводняването на пътя чрез отвеждане на повърхностните води по гравитачен път и са рехабилитирани отводнителните канавки.
- Изградени са две нови повдигнати пешеходни пътеки в с. Клисурица с оглед на подобряване безопасността на движението по пътя.
- Поставени са нови еластични огради на пътя с оглед безопасността на автомобилното движение.
- Направена е нова организация на движението с вертикална сигнализация и хоризонтална маркировка отговаряща на съвременните изисквания.
- В габаритите на пътя е премахната растителността с цел безопасността на автомобилното движение.

Общата стойност на проекта възлиза на **9 752 784,17 лв.**, който е реализиран на основата на три сключени споразумения с МРРБ.

Изпълнител на обекта е фирма **"ПИМ - ВР 3" ДЗЗД, гр. Монтана.**

#### **I.2. „Ремонт на околблокови пространства, гр. Монтана ”**

През 2024 г. Община Монтана продължи с плановите си ремонти на околблоковите пространства на територията на града.

3.1. Извършен е ремонт на околблоковото пространство и паркинга пред **блок 22** в комплекс Младост с площ 1 596,00 м<sup>2</sup>.

Обекта е изпълнен и е извършено:

- ✓ Направа на нова асфалтобетонена настилка на паркинга.
- ✓ Направа на вертикална планировка около блока
- ✓ Подобряване на отводняването.
- ✓ Нова тротоарна настилка

Общата стойност на договора възлиза на **360 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „**Стефстрой 2010**” ЕООД, гр. **Монтана**.

### **I.3. „Ремонт паркинги, гр. Монтана ”**

През 2024 г. Община Монтана продължи с плановите си ремонти на паркинги на територията на града. Това са:

- ✓ Паркинг на Общински Пазар, ул. „Любен Каравелов“ и ул. „Васил Левски“ – с площ 890 м<sup>2</sup>
- ✓ Паркинг на ул. „Веренишка“ – с площ 667 м<sup>2</sup>
- ✓ Паркинг при Общински пазар „Пазарът на колите“, бул. Христо Ботев – с площ 3 637 м<sup>2</sup>
- ✓ Паркинг на ул. „Ал. Стамболийски“ – 160,25 м<sup>2</sup>
- ✓ Паркинг на училище „Европа“
- ✓ Паркинг зад пицария Орбита

Общата стойност на договора възлиза на **360 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „**Стефстрой 2010**” ЕООД, гр. **Монтана**.

### **I.4. „Текущ ремонт улици на територията на община Монтана – 2024 г.**

През 2024 г. Община Монтана продължи с плановите си ремонти за подобряване на инфраструктурата на територията на община Монтана. Към момента е извършено изкърпване на следните улици на територията на община Монтана:

#### **4.1. Изкърпване на уличната мрежа на територията на община Монтана**

- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Трифоново - 217 м<sup>2</sup>
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Горна Вереница – 237 м<sup>2</sup>
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Горно Церовене – 296 м<sup>2</sup>
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Габровница – 726 м<sup>2</sup>
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Крапчене – 309 м<sup>2</sup>
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Вирове – 376 м<sup>2</sup>
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Войници – 503 м<sup>2</sup>

4.1.1. Ремонт на ул. Васил Левски в с. Смоляновци, община Монтана

#### **4.2. Изкърпване на уличната мрежа на територията на гр. Монтана**

- ✓ Ул. „Васил Левски“ – 247 м<sup>2</sup>
- ✓ Бул. „Парта“ – 47,12м<sup>2</sup>
- ✓ Бул. „Трети Март“ – 224 м<sup>2</sup>
- ✓ Ул. „Филип Станиславов“ – 209 м<sup>2</sup>
- ✓ Ул. „Марица“ – 127 м<sup>2</sup>
- ✓ Ул. „Извора“ – 110 м<sup>2</sup>
- ✓ Ул. „Охрид“ – 130 м<sup>2</sup>

- ✓ Ул. „Д-р Торосян“ – 65 м2
- ✓ Ул. „Асен Златаров“ – 55 м2
- ✓ Гр. Монтана – Тир паркинг /Е79/ – 358 м2
- ✓ Ул. „Хан Аспарух“ – 37 м2
- ✓ Ул. „Хан Крум“ – 81 м2
- ✓ СБА Монтана – 80 м2
- ✓ Ул. „Раковска“ – 200 м2
- ✓ Ул. „Диана“ – 162 м2
- ✓ Технологичен парк – 37,4 м2
- ✓ Ул. „Неофит Рилски“ – 200 м2
- ✓ Ул. „Сирма Войвода“ – 28 м2
- ✓ Ул. „Димитър Подвързачов“ – 45 м2
- ✓ Ул. „Калиманица“ – 250 м2
- ✓ Язовирна стена – 64 м2
- ✓ Ул. „Яне Сандански“ – 75 м2
- ✓ Ул. „Годор Каблешков“ – 132 м2
- ✓ Бул. Парта - паркинг – 26,06 м2
- ✓ Ул. „Странджа“ – 46 м2
- ✓ Бул. „Генерал Арнолди“ – 5 м2
- ✓ Ул. „Св. Патриарх Евтимий“ – 51,30 м2
- ✓ Ул. „Гоце Делчев“ – 95 м2
- ✓ Ул. „Цар Самуил“ – 200 м2

Общата стойност на договора възлиза на **360 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма **Стефстрой ЕООД, гр. Монтана.**

### **I.5. Текущ ремонт на общинска пътна мрежа.**

През 2024 г. Община Монтана извърши текущ ремонт на общинска пътна мрежа, на общински Път MON 2158 (III-112, /Славотин-Долна Рикса-Клисурица /MON 1152/, като обекта е изпълнено и е извършено:

- ✓ Изрязване на храстова растителност – 1 620,00 м2
- ✓ Цялостно преасфалтиране на пътните платна - 2 090,00 кв. м.
- ✓ Изкърпване на асфалтова настилка - 2 058,00 кв. м.

Общата стойност на договора възлиза на **200 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма **"Стройко - 2002" ЕООД, гр. Монтана.**

### **I.6. Сигнализация и маркировка**

През 2024 г. община Монтана е положила през пролетта и есента хоризонтална маркировка на стойност 96 000 лв. на обща площ 1 500,00 м<sup>2</sup> по осови линии, пешеходни пътеки, стрелки и стоп линии.

## **II. БЛАГОУСТРОЯВАНЕ**

### **II.1. Реконструкция на площад Жеравица, гр. Монтана**

През 2024 г. Община Монтана приключи успешно реализацията на най-мощабния проект през най-новата си история „Реконструкция и обновяване на централния площад „Жеравица“ в град Монтана.

Обектите засегнати в проекта са съществуващи, като площадното пространство и фонтана се разглеждат като цялостна пространствена структура със силно обществено значение, като с настоящото проектно решение се подобряват естетическите им качества, като същевременно се запазват техните обемно-пространствени характеристики.

Площад „Жеравица“ е разположен между сградите на регионалната библиотека „Гео Милев“ зад която е разположен парк „Монтанезиум“, хотел „Житомир“ и сградата на община Монтана. На Изток площада граничи с градската градина на Монтана.

Достъпът до площада се извършва чрез няколко улици, между които е разположен: на юг – ул. „Извора“, на север – ул. „Иван Аврамов“, на изток – бул. „3-ти Март“.

#### **Функционално-пространствено решение**

Пространството се разглежда като цялостна структура - ансамбъл със силно обществено значение и представителни функции като и се цели максимално запазване на настоящото архитектурно-художествено оформление на обекта, предмет на настоящия инвестиционен проект.

Обекта запазва своето функционално-пространствено зонироване, което може да се сведе до няколко основни зони:

- ❖ Зона около паметник на Септемврийското въстание 1923 г.
- ❖ Зона около фонтаните на площада
- ❖ Зона пред Регионална библиотека „Гео Милев“
- ❖ Зона по бул. „Трети Март“
- ❖ Зона около Чипровски килим

#### **Архитектурно-художествено решение**

Обектите засегнати в проекта са съществуващи, като площадното пространство и фонтана се разглеждат като цялостна пространствена структура със силно обществено значение, като с настоящото проектно решение се подобряват естетическите им качества като същевременно се запазват техните обемно-пространствени характеристики.

Средствата за реконструкция на площад "Жеравица", гр. Монтана са в размер на 6 856 640,29 лв., от които 5 350 000,00 лв. са отпуснати с Постановление на Министерски съвет на Република България.

Изпълнител на обекта е Сдружение „ПИМ – ВР 7“ ДЗЗД, гр. Монтана.

## **III. СГРАДИ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ И ЕЛЕМЕНТИ НА АРХИТЕКТУРНОТО ОФОРМЛЕНИЕ И ДОСТЪПНОСТ**

### **III.1. ЧИТАЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА**

**III.1.1. "Ремонт на читалище в с. Белотинци" – 196 634,36 лв.**

## **III.2. КМЕТСТВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА**

**III.2.1. Ремонт на покрив на кметство в с. Г. Церовене – 143 443,44 лв.**

**III.2.2. Ремонт покрив на кметство в с. Стубел – 126 610,69 лв.**

**III.2.3. Ремонт покрив на кметство в с. Трифоново – 49 011,24 лв.**

## **III.3. РЕМОНТ НА ПОКРИВ НА БИЗНЕС ИНКУБАТОР, ГР. МОНТАНА – 109 636,34 лв.**

## **III.4. ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРАВОСЛАВНИ ХРИСТИЯНСКИ ХРАМОВЕ**

### **1. Източно-православен християнски храм „Св. Дух”, гр. Монтана**

Новия храм е въведен в експлоатация през 2019 г. Към момента продължава изографисването на иконите, като през 2024 г. са разплатени 300 000 лв.

### **2. Храм на с. Крапчене**

През 2024 г. Община Монтана приключи строителството на храма и благоустрояването на терена около него.

### **3. Ремонт покрив на църква в с. Липен, община Монтана – 96 000 лв.**

## **IV. СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**

**IV.1.** През 2024 г. община Монтана е изградила 2 броя детски площадки на територията на община Монтана.

1. Изграждане на детска площадка в с. Винище, община Монтана

2. Изграждане на детска площадка в ж.к. Младост между бл. 40 и бл. 43, гр Монтана .

Общата стойност на договора възлиза на **60 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „**Интмар**” ЕООД, гр. Монтана.

### **IV.2. Изграждане на Младежки център в град Монтана**

Община Монтана е бенефициент по проект BGLD-2.001-0004 „Изграждане на Младежки център в град Монтана”, финансиран по програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи” чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2014 – 2021 г.

Общата стойност на обекта е **3 550 090 лева**, от които:

**Безвъзмездна финансова помощ в размер на 2 605 453 лева**, съгласно сключения договор между Министерството на образованието и науката, в качествата му на Програмен оператор по програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2014 – 2021 г., и Община Монтана, в качеството му на бенефициент.

## **V. ЕЛЕКТРОИЗГРАЖДАНЕ**

### **V.1. РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА**

В град Монтана се извършва ежедневен ремонт по поддръжката на уличното осветление, светофарните уредби, ел. захранването на таблата и касетите, радио управлението и подмяната на осветителните тела с енергоспестяващи.

Продължено е с преобядисването и ремонтването на уличните касети захранващи УО в града.

Извършен е пролетен и есенен преглед и подмяна на улични осветителни тела, контактен проводник, ел. часовници и др. елементи в 23 села на Общината, както и габаритно почистване от дървета и храсти по трасетата на енергоснабдяване НН по съгласувани графици за изключване на мрежата с енергоснабдяване.

### **V.2. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

**V.2.1. Проект: „Енергийно ефективни системи за улично осветление в град Монтана“, процедура BG-RRP-4.025 „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление - покана 1“, приоритетна ос „Нисковъглеродна икономика“**

През 2024 г. община Монтана започна реализацията на Доставка, монтаж и демонтаж на осветители, осветители с ВЕИ, система за управление, табла и конзоли, част на системата за външно изкуствено осветление в община Монтана по проект: „Енергийно ефективни системи за улично осветление в град Монтана“, процедура BG-RRP-4.025 „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление - покана 1“, приоритетна ос „Нисковъглеродна икономика“ по Национален план за възстановяване и устойчивост.

**Общата стойност на проекта е 908 481 лева**, от които 883 086 лв. безвъзмездна финансова помощ и 25 395 лв. съфинансиране от община Монтана.

**V.2.2.** Заменена е светофарната уредба на кръстовище на ул.“Св. Климент Охридски“ – ул.“Панайот Хитов“ с нова LED енергоспестяваща такава.

**V.2.3. „Автономна фотоволтаична инсталация (ФВИ) за производство на електроенергия за собствено потребление с номинална мощност 100 kW и инсталирана пикова мощност 110 kW“ – на стойност 119 376 лв.**

Местоположението на автономната фотоволтаична инсталация (ФВИ) за производство на електроенергия за собствено потребление с номинална мощност 100 kW е на покривното пространство на сградата на Община Монтана.

Общата стойност на договора възлиза на **119 376 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „Валтех инженеринг“ ООД, гр. Русе.

## **VI. ИЗВЪРШЕНИ ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РЕМОНТИ СЪС СРЕДСТВА ОТ ФОНД БЕДСТВИЯ И АВАРИИ**

**V.1.1. Аварийен ремонт водосток „Панака“ в с. Смоляновци, община Монтана – 230 000 лв.**

**V.1.2. Аварийен ремонт на водосток в с. Долна Рикса, община Монтана – 162 000 лв.**

**V.1.3. Възстановяване на съществуващ отводнителен канал на язовир „Чернила“ – 1 134 996,00 лв.**

## **VII. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЕКОЛОГИЯ**

### **VII.1. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ**

На територията на Общината са изградени и се поддържат озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия за организиране отдиха на населението. Основата на зелената система са зелените площи за широко обществено ползване, паркове градини, улично озеленяване, лесопаркове. Допълващата зелена система са озеленените площи за ограничено и специално ползване.

Поддържат се 760 озеленени площи за широко обществено ползване, 6860 бр. улични дървета.

1. През отчетния период засадената нова декоративна растителност възлиза на:

- 750 кв. м. едногодишни цветя се засаждат през м.октомври и м. май

При поддържането на зелените площи се извършват сезонни манипулации. Основни от тях са:

- снегочистване на алейната мрежа;
- събаряне на сняг от иглолистни дървета;
- почистване на пейки от сняг;
- резитба на короните на улични дървета м. Февруари;
- резитба на декоративни храсти – м. Февруари и Март;
- грапане на 610 дка тревни площи – рано на пролет
- поливане на новозасадени дървета –
- косене машинно 75 дка – 4 пъти месечно
- косене машинно 170 дка – 2 пъти месечно
- косене машинно 65 дка – 1 път месечно
- косене ръчно 310 дка – 2 пъти сезонно
- обекти със смесено косене (ръчно и машинно) – 250 дка;
- товарене и извозване на отпадъци;
- метене на алеи;
- обрязване на тревни бордюри;

### **VII.2. ЕКОЛОГИЯ**

**VII.2.1.** Продължава поддържането на вековните дървета в общината – обявени за природна забележителност. Пролет и есен се извършват контрол и наблюдения на всяко такова дърво поотделно и се извършват необходимите санитарни обработки или заличаване на невъзвратно увредените дървета от регистъра на защитените природни обекти по реда на ЗБР.

Изготвена е Общинска Програма за управление на отпадъците / 2021-2028г/

Приета е актуализирана Общинска програма за намаляване на нивата на ФПЧ-10 и достигане на установените норми за съдържанието им в атмосферния въздух в Община Монтана с План за действие за периода 2023г.-2025г.

**VII.2.2 Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, ОПОС 2014-2020.**

Проектът е на обща стойност 10 692 807,22 лева, като цялата стойност е безвъзмездна финансова помощ от ОП „Околна среда 2014-2020 г.” (9 088 886,14 лева от Кохезионния фонд и 1 603 921,08 лева национално съфинансиране от държавния бюджет на Република България). Административния договор за безвъзмездна финансова помощ (АДФФП) № Д-34-12 е сключен на 19.03.2019 г. Специфичната цел на проекта е насочена към подмяна на отоплителни уреди на твърдо гориво на домакинства с алтернативни видове отоплителни устройства.

Проектът се изпълнява в два етапа. Първият етап, който се изпълни през 2020 г. и приключи с изготвяне на цялостна визия за подхода, който община Монтана ще приложи за подмяна на отоплителните устройства на твърдо гориво.

През втория инвестиционен етап въз основа на резултатите, постигнати през първия етап, община Монтана проведе процедури за избор на изпълнители за извършване на основните инвестиционни дейности за демонтаж на използваните отоплителни устройства и за доставка и монтаж на новите отоплителни уреди/системи съобразно приетите параметри.

До края на 2023г. са монтирани 5210 бр. климатици на 2880 домакинства, 210 бр. газови котли. 143 бр. пелетни котли.

**VII.2.3. Интегриран проект „Българските общини работят заедно за подобряване на качеството на атмосферния въздух“ по Програма LIFE на Европейския съюз AIR**

*Той се реализира съвместно с общините София, Бургас, Велико Търново, Русе и Стара Загора и неправителствената организация (НПО) - Клуб „Икономка 2000” и основната му цел е подобряване качеството на атмосферния въздух. Индикативният бюджет за община Монтана е 1 745 846 лв., в т.ч. собствено участие - 698 338 лв.*

*Проектът включва подмяна на старите печки на дърва и въглища на домакинствата в град Монтана с нови по-екологични отоплителни уреди щадящи околната среда. Очакваното намаление на емисиите на фини прахови частици от целевия брой домакинства в Монтана е в размер на 7.95 т/год. се реализира в периода 2019-2024 г.*

528 домакинствата от гр. Монтана ще участват по ИП, като през 2021 - 2022 г. са подменени уредите на 253 домакинства.

Изразходените средства през 2022 г. за в размер на 107 250 лв. През трета фаза на проекта 2023г са монтирани 50 бр. на газ и 46 бр. пелетни котли. Проекта приключи на 30.06.2024г. с монтажа на последните уреди.

По проекта са закупени и монтирани 2 броя автоматични станции за едновременно измерване на фини прахови частици - ФПЧ<sub>10</sub> и ФПЧ<sub>2,5</sub>, и метеорологични параметри за наблюдение на качеството на атмосферния въздух с предаване на данни в реално време на територията на гр. Монтана. Едната станция е позиционирана в двора на Природо-математическата профилирана гимназия и Профилираната гимназия с преподаване на чужди езици, а другата до Първо основно училище, чиято стойност е 192 000 лв. Станциите работят през 2024г. успешно като отчитат нормите на въздуха в реално време.

## **VIII. ЧИСТОТА И СМЕТОИЗВОЗВАНЕ**

През изминалата 2024 г. са постъпили в сепариращата инсталация 14636,74т. битови отпадъци. Общо постъпили на депо от Общ. Монтана 16624т.

Извършено е миене както и росене през горещите дни на улиците и площадите на площ от 8153 дка. за 81138 лв.

Почистени са улични шахти и оттоци.

Целогодишно се поддържа 3 бр. фонтани и подлезите.

Езерото в парк Монтанезиум също е почиствано и поддържано през годината.

## **IX. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПОДПОМАГАНЕ РАБОТАТА НА КАСТРАЦИОННИЯ ЦЕНТЪР**

През 2022 г. е разработена и одобрена от Общински съвет Монтана „Програма за изпълнение на националната програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Монтана“. През 2024г се изпълняват мерките приети от новата програма.

Извършено е преброяване на безстопанствените кучета на територията на община Монтана.

Събрани през 2024г. са такси за притежаване на куче в размер на **5670 лв.**

## **X. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

През отчетния период – 2024 г. към дирекцията са насочени за извършване на технически услуги 9183 бр. заявления от физически лица и фирми и за тях са платени такси в размер **334 954 лв.**

### **XI.1. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

През 2024 г. са проведени **22 бр.** заседания на Общинския експертният съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), на които са разгледани **112 бр.** преписки в т.ч. приети Подробни устройствени планове /ПУП/ и направени оценки за съответствие на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите.

Одобрени са **84 бр.** ПУП (в т.ч. ПУП за поземлени имоти извън регулацията, ПУП - ПРЗ, ПЗ, РУП, ПУП-ПП и изменения на ОУП).

От главния архитект за периода са съгласувани и одобрени **88 бр.** инвестиционни проекти, издадени са **135 бр.** Разрешения за строеж и **3 бр.** заповеди към издадените разрешения за строеж и **14 бр.** решения.

На основание ЗУТ и приетата с Решение №346/2002г. на Общинския съвет Наредба за условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане през 2017 г. за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси и елементи на градското обзавеждане са издадени – **33 бр.** разрешения за поставяне.

Във връзка с подадени молби по §16, ал.1 от ПР на ЗУТ за изследване търпимостта на строежи без строителни книжа, но допустими по действалите или действащите подробни градоустройствени планове са издадени – **140 бр.** удостоверения за търпимост.

През отчетния период са подадени уведомления за регистрирани **61 бр.** заповедни книги за започнати строежи.

За периода главният архитект е разгледал и е издал - **174 бр.** визи за проектиране на територията на общината.

Изготвени са **29 бр.** становища на главен архитект за изменения на подробни устройствени планове (в т.ч. ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП) и **29 бр. заповеди** на Кмета на община за разрешаване изработване на изменения на Подробни устройствени планове (в т.ч. ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП).

Изготвени са **53 бр.** докладни записки за разрешаване на изработване на Подробни устройствени планове (в т.ч. ПУП за поземлени имоти извън регулацията, ПУП – ПЗ, ПУП-ПП и изменения на ОУП), с които са одобрени **53 бр.** задания по чл. 125 от ЗУТ.

По постъпили искания от физически и юридически лица за издаване констативни протоколи за завършеност на сграда в груб строеж (съгласно чл.181, ал.2) след извършени проверки на окомплектоваността на предоставените документи и оглед на място са издадени от заместник кмета по строителството **33 бр.**

По постъпили искания от физически и юридически лица за регистриране въвеждането на строежи в експлоатация (съгласно чл.177, ал.1, ал.3) след извършени проверки на окомплектоваността на предоставените документи на строежи от четвърта и пета категория са издадени от главният архитект **55 бр.** удостоверения за регистриране на въвеждането в експлоатацията им.

Регистрирани са в общината **65 бр.** изготвени технически паспорти на сгради и линейни обекти на територията на община Монтана.

Периодично на тримесечие се изготвят отчети за разрешеното и започнатото строителство на нови сгради, общо **4 бр.** и карти за жилищни сгради – **12 бр.**

## **XI.2. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С КОНТРОЛ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ НЕЗАКОННО**

Основната дейност на служителя по контрол на строителството е да осъществява контрол по прилагане на устройствените планове, одобрените инвестиционни проекти, както и спазване на действащите нормативни актове за устройство на територията, да предотвратяват, не допускат и констатират нарушения в строителството на територията на община Монтана.

През изминалата отчетна година в Общинска администрация Монтана са постъпили жалби, молби, сигнали, писма от физически и юридически лица, разпореждания от ДНСК-София, РДНСК-Монтана, МРРБ, Районна прокуратура, Административен съд насочени за

изпълнение от служител по контрол на строителството - 68 бр. в т. ч. обработени - 68бр. в процес на работа - няма.

Приети неписмени сигнали на граждани и юридически лица от приемни дни на Кмета на общината, заместник кметовете, сигнали по телефона и на спешен телефон 112 и от лични посещения в приемната на 105 стая са 60 бр.

Проверени и посетени са всички адреси.

Обработени от тях са 6 бр., които са свързани с премахване на незаконните строежи.

Доброволно премахнати след предписания са 1 бр. строежи. По останалите сигнали са постигнати споразумения и решаване на проблемите с ремонти и др. строителни работи, без да се налага премахване.

При извършване на проверките по постъпилите жалби, молби, сигнали и констатиране на незаконен строеж или незаконосъобразно ползване на строеж от служител за контрол по строителството са съставени 2 бр. констативни актове за започване на административно производство по чл. 225 а от ЗУТ за премахването им, от тях 1 бр. не са връчени - 1 бр. поради действащо съдебно производство и 0 бр. поради отсъствие на нарушители от страната.

За установени нарушения на разпоредбите по Закона за устройство на територията (ЗУТ) от служител за контрол по строителството не са съставени актове за административно нарушение по Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/ и наказателни постановления, поради това, че строежите са изпълнени в предходни години.

Издадени са 1 бр. Заповеди, от които за премахване на незаконни строежи IV, V, VI категория, 1 бр. заповеди с приключена процедура, които са влезли в сила и 0 бр. не съобщени поради отсъствието на нарушители от страната.

Доброволно от собствениците на незаконни строежи, без образуване на административно производство са премахнати 2 бр. строежи по сигнали на граждани.

Получени писма от:

РДНСК – Монтана и ДНСК и МРРБ –6 бр., от които 1 бр. уведомително и 4 бр. разпоредителни, от които 1 бр. е с постоянен срок /ПБЗ/

Областен управител – 1 бр.

- ОД на МВР- 1 бр.

- РУ на МВР 2 бр.

- Комисия за защита на конкуренцията –0 бр.

- РДПБЗН - 1 бр.

- Районна прокуратура –0 бр.

- Министър на регионалното развитие и благоустройството – 1 бр.

- През отчетния период на 2024 г. във връзка с дейността по предотвратяване и ликвидиране на незаконното строителство са изготвени и изпратени - 203 бр. писма, от които 113 бр. отговори на сигнали, жалби на граждани и ЮЛ.

Писма до граждани и институции, които не са отговори –0 бр. и 0 бр. ,уведомления и др.

За периода са направени приблизително 170 бр. проверки.

### **XL3. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗГОТВЯНЕТО НА КАДАСТРАЛНИ ПЛАНОВЕ И СВЪРЗАНОТО С ТЯХ ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ**

За отчетния период са издадени общо – **559 бр.** скици, като в това число са издадените скици за сделки с недвижими имоти, скици с координати и скици с цифрови модели, необходими за изработване на проекти за изменения на одобрени кадастрални, регулационни застроителни и планове.

Извършени са **36 бр.** презаверки на скици за селата в общината.

Изработени са – **149 бр.** цифрови модели за изготвяне на проекти.

Издадени са **432 бр.** удостоверения за идентичност за гр. Монтана и за селата.

За представени документи по закона за кадастъра и имотния регистър са издадени **15 бр.** удостоверения по чл.54а, ал.3 от ЗКИР за селата от общината.

Издадени са **466 бр.** удостоверения за административен адрес за гр. Монтана и за селата.

Издадени са **4 бр.** удостоверения и **4 бр.** скици по чл. 13 от ЗСПЗЗ и за застроени площи за Монтана.

Издадени са – **3 бр.** удостоверения за факти и обстоятелства за гр. Монтана.

Във връзка с деклариране на недвижими имоти сме заверили **75 бр.** данъчни декларации по чл.14 от Закона за местните данъци и такси / ЗМДТ / за гр. Монтана и за селата.

С цел актуализиране на действащите кадастрални планове след извършено заснемане от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ са нанесени обекти /сгради, поземлени имоти / както следва: **11 бр.**

За гр.Монтана са попълнени в специализираната карта на града /регулационните планове на гр. Монтана и селата и плана на подземните проводни и съоръжения/ – **16 бр. подземни проводни и 92 бр. ПРЗ и ПУП-ПП.**

Направени са **6 бр.** оценки по § 4 от ЗСПЗЗ.

Издадени са **170 бр.** копия от документи.

Изготвени са **93 бр.** отговори по извършени проверки по повод жалби, молби, възражения и други.

Периодично се вписват изпратените в общината нотариални актове от Агенцията по вписвания, като промяната в собствеността се отразява в разписните листове към плановете на селата на община Монтана, които за периода са **147 бр.**

Извършени са **36 бр.** проверки и заверки за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването и **98 бр.** присъствия и заверки на протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и са приети за съхранение.

Директор дирекция  
”ТУС”:

/инж. Д. Рангелова/

ЗАМ. КМЕТ:

/ИНЖ. Д. ГЕОРГИЕВ/