



ДО
ОБЩИНА МОНТАНА

от Иван Асенов Георгиев
управител на „ЛИОНТУРС 1991“ ЕООД
от гр.Чипровци, ул.“Чипровска комуна” № 26
чрез пълномощника Екатерина Трендафилова Димитрова

Уважаеми Г-н Живков,

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн.ДВ бр.25/2003г.) „ЛИОНТУРС“ ЕООД, уведомява Вас и обществеността на община Монтана, че има инвестиционно предложение за реализирането на „мотел“ с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 48489.4.371 в местността „Лъката“ в землището на гр.Монтана.

Характеристики на инвестиционното предложение

Притежавам поземлен имот с идентификатор 48489.4.371 в местността „Лъката“ в землището на гр.Монтана. Той е с начин на трайно ползване „нива“. Желанието ми е имота да се преотреди за неземеделски нужди и в него да се реализира мотел . Площта на имота е 5001 м².

Същият се намира извън регулационните граници на населеното място. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Монтана той попада в зона Пп – предимно производствена зона.

Той ще се застрояви с градоустройствени показатели съгласно предвижданията на Общ устройствен план на Община Монтана.

А именно:

- плътност на застрояване – от 40 до 70 %;
- интензивност на застрояване – от 1,0 до 2,0
- минималната площ за озеленяване е от 20 до 40 %

Съгласно писмо изх.№ 197 / 10.05.2021 г. е на лице техническа възможност обектът ще се захрани с вода от водопроводната мрежа на населното място и да се присъедини към канализационен клан. Захранването с ел.енергия ще става от алтернативен източник.

Имотът е моя собственост съгласно нот.акт № 138 от 2021 год., издаден от Службата по вписвания гр.Монтана. До имота има транспортен достъп. т.е. реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова пътна мрежа и промяна в съществуващата.

Обектът няма връзка с други съществуващи дейности в района

Имотът е разположен в околностите на града. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма защитени територии. Не се очаква обхвата на въздействието да е с трансграничен характер.

По време на строителството на сградите и съоръженията ще се използват: строителни материали, електроенергия и вода

По време на експлоатацията на обекта ще са необходими:

- електроенергия ;
- вода за битови нужди

Очаква се да се генерират следните отпадъци

- строителни отпадъци - по време на строителството
- твърди битови отпадъци
- отпадъчни води

Отпадъците не притежават свойства и характер на опасен отпадък, съгласно заповед № РД 323/98 г. на МОСВ. Те ще се депонират на определено от общината място. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационен клон, разположен западно от имота.

Приложено Ви предоставяме обява, която ще поставим на видно място за живущите в общината съгласно чл.4 ал.2 на Наредбата цитирана по-горе.

Инвеститор:


/ пълномощник Е.Димитрова /