

ОБЩИ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯТА И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА:

1. Проект "РАЗВИТИЕ НА КУЛТУРНИЯ ЖИВОТ В ОБЩИНА МОНТАНА ЧРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ В КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА" се разработва в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“.

Проектът ще е с планирана продължителност 30 (тридесет) календарни месеца. Финансирането е предвидено чрез безвъзмездна финансова помощ и финансов инструмент.

Цели на проекта:

ОСНОВНА ЦЕЛ

Да се подкрепи реализацията на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Монтана, насочен към устойчиво и трайно преодоляване на високата концентрация на икономически, природни и социални проблеми в града в съответствие с Националната концепция за пространствено развитие на България за периода 2013-2025 г. **чрез подобряване условията за достъп до културен живот.**

Специфични цели:

СЦ 1: Да се подобрят условията за достъп до културен живот, да се повиши качеството на живот на хората, живеещи в град Монтана и да се осигури социалното включване чрез реализация на СМР дейности, реконструкция, обновяване, оборудване и обзавеждане на Читалище „Разум“, насочени към развие културната инфраструктура в Град Монтана

СЦ 2: Да се популяризира приносът на ЕС чрез ОПРР 2014-2020 за изпълнение на проекта чрез реализиране на мерки за информация и комуникация.

СЦ 3: Да се осигурят ефективните организация, управление на проекта и разходване на финансовите средства по проекта.

Проектът обхваща следните дейности:

ДЕЙНОСТ 1: Развитие на културна инфраструктура в Град Монтана чрез СМР дейности, реконструкция, обновяване, оборудване и обзавеждане на Читалище "Разум", в т.ч. подобряване на достъпа за хора с увреждания до сградите като част от останалите строително-монтажни работи по обектите и конструктивни обследвания

Поддейност 1.1.: СМР дейности в Читалище разум - в съответствие със съгласуваните и одобрени инвестиционни проекти.

Поддейност 1.2.: Авторски надзор – осъществяване на авторски надзор по смисъла на ЗУТ на обектите на интервенция по време на извършване на планираните СМР-дейности

Поддейност 1.3.: Строителен надзор - Упражняване на Строителен надзор по смисъла на ЗУТ на обектите на интервенция по време на строителството;

Поддейност 1.4.: Оборудване - в рамките на проектната дейност е планирано обновяване на амортизираното и морално остаряло оборудване за целите на дейностите на Читалище Разум.

ДЕЙНОСТ 2: Одит на проекта – в рамките на проектната дейност е планирано извършването на финансов одит на проекта с резултат доклад за фактически констатации, който ще бъде приложен към окончателното искане за плащане;

ДЕЙНОСТ 3: за информация и комуникация – в рамките на дейността е планиран комплекс от мерки за информация и комуникация по проекта, във връзка с популяризирането на приноса на ЕС чрез ЕФРР и ОПРР към финансирането на проекта.

ДЕЙНОСТ 4: Организация и управление на проекта: в рамките на проектната дейност е планирано осигуряването на ефективна организация, текущ и последващ мониторинг и контрол на изпълнението на проектните дейности и законосъобразното изпълнение на настоящия комплексен инвестиционен проект.

Обща стойност на проекта приблизително 2 232 689.78 лв. с ДДС, в това число: безвъзмездна финансова помощ (БФП) по ОП „Региони в растеж" и заеман ресурс от ФГР Север и Банка ДСК АД.

Предполагаема продължителност на проекта: 30 месеца

Текущ етап на развитие на проекта:

Читалище Разум:

За проектната идея има разработен инвестиционен проект в пълна проектна готовност, вкл. издадено Разрешение за строеж.

Проектът е разработен и одобрен във фаза „Технически проект“.

Проведена е процедура за избор на изпълнител на СМР дейности.

Изготвен е бизнес план и финансов анализ на проекта.

Предстои кандидатстване с проектно предложение по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

2. Проект „РАЗВИТИЕ НА КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАД МОНТАНА ЧРЕЗ СМР ДЕЙНОСТИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ОБНОВЯВАНЕ, ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА МЛАДЕЖКИ ДОМ, В Т.Ч. ПОДОБРЯВАНЕ НА ДОСТЪПА ЗА ХОРА С УВРЕЖДАНЯ ДО СГРАДАТА“. Проектът ще е с планирана продължителност 30 (тридесет) календарни месеца. Финансирането е предвидено чрез финансов инструмент.

Цели на проекта:

ОСНОВНА ЦЕЛ

Да се осигури устойчиво и трайно преодоляване на високата концентрация на икономически, природни и социални проблеми в града в съответствие с Националната концепция за пространствено развитие на България за периода 2013-2025 г. **чрез подобряване условията за достъп до културен живот.**

Специфични цели:

СЦ 1: Да се подобрят условията за достъп до културен живот, да се повиши качеството на живот на хората, живеещи в град Монтана и да се осигури социалното включване чрез реализация на СМР дейности, реконструкция, обновяване, оборудване и обзавеждане на Младежки дом – гр. Монтана, насочени към развие културната инфраструктура в Град Монтана

СЦ 2: Да се осигурят ефективните организация, управление на проекта и разходване на финансовите средства по проекта.

Проектът обхваща следните дейности:

ДЕЙНОСТ 1: Развитие на културна инфраструктура в Град Монтана чрез СМР дейности, реконструкция, обновяване, оборудване и обзавеждане на Младежки дом, в т.ч. подобряване на достъпа за хора с увреждания до сградите като част от останалите строително-монтажни работи по обектите и конструктивни обследвания

Поддейност 1.1.: СМР дейности в Младежки Дом – град Монтана - в съответствие със съгласуваните и одобрени инвестиционни проекти.

Поддейност 1.2.: Авторски надзор – осъществяване на авторски надзор по смисъла на ЗУТ на обектите на интервенция по време на извършване на планираните СМР-дейности

Поддейност 1.3.: Строителен надзор - Упражняване на Строителен надзор по смисъла на ЗУТ на обектите на интервенция по време на строителството;

Поддейност 1.4.: Оборудване - в рамките на проектната дейност е планирано обновяване на амортизираното и морално остаряло оборудване за целите на дейностите на Младежки дом.

ДЕЙНОСТ 2: Организация и управление на проекта: в рамките на проектната дейност е планирано осигуряването на ефективна организация, текущ и последващ мониторинг и контрол на изпълнението на проектните дейности и законосъобразното изпълнение на настоящия комплексен инвестиционен проект.

Обща стойност на проекта приблизително 1 036 363.79 лв. с ДДС, представляващ заемаен ресурс от ФГР Север и Банка ДСК АД.

Предполагаема продължителност на проекта: 30 месеца

Текущ етап на развитие на проекта:

Младежки дом – Монтана:

За сградата на Младежки дом – Монтана има наличен технически паспорт рег. № 48489.7.1.1/ 30.12.2014 г., регистриран в Община Монтана № 003 на 12.01.2015 г.,

архитектурно заснемане, одобрено от главния архитект на Община Монтана. Има одобрен инвестиционен проект с детайлни КСС. Изготвеният инвестиционен проект е съгласуван по всички проектни части със съответните компетентни органи, вкл. РИОСВ-Монтана. Инвестиционният проект е преминал оценка на съответствието с основните изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, включително и оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, след което е одобрен от Главния архитект на Община Монтана.

За проектната идея има разработен инвестиционен проект в пълна проектна готовност, вкл. издадено Разрешение за строеж. Проектът е разработен и одобрен във фаза „Технически проект“.

Проведена е процедура за избор на изпълнител на СМР дейности.

Изготвен е бизнес план и финансов анализ на проекта.

За осигуряване на необходимото допълнително финансиране към безвъзмездната финансова помощ по проектите предлагаме Община Монтана да кандидатства за кредит пред финансова институция.

С посочения договор да се поеме дългосрочен общински дълг, под формата на финансов инструмент, с цел осигуряване на част от средствата за реализацията на проект "РАЗВИТИЕ НА КУЛТУРНИЯ ЖИВОТ В ОБЩИНА МОНТАНА ЧРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ В КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА" и проект „РАЗВИТИЕ НА КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАД МОНТАНА ЧРЕЗ СМР ДЕЙНОСТИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ОБНОВЯВАНЕ, ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА МЛАДЕЖКИ ДОМ, В Т.Ч. ПОДОБРЯВАНЕ НА ДОСТЪПА ЗА ХОРА С УВРЕЖДАНИЯ ДО СГРАДАТА“ при следните основни параметри:

- ✓ **Кредитополучател** - Община Монтана
- ✓ **Максимален размер на дълга/кредита** - до 1 815 000.00 (един милион осемстотин и петнаесет хиляди) лв.;
- ✓ **Валута на дълга** - български лева;
- ✓ **Вид на дълга** - дългосрочен инвестиционен кредит от ФГР Север;
- ✓ **Цел на кредита** - Финансиране на СМР, доставки на оборудване за Младежки дом Монтана и НЧ „Разум" и разходи за външни услуги
- ✓ **Размер на кредита** - До 1 815 000.00 лв. (един милион осемстотин и петнаесет хиляди), от които към момента:
 - Кредит А от РФГР АД (до 59%)
 - Кредит Б от Банка ДСК АД (до 41%)
- ✓ **Гратисен период** - до 2 години
- ✓ **Начин на изплащане:** Посредством месечни погасителни вноски след изтичане на гратисния период
- ✓ **Срок на кредита:** до 20 години
- ✓ **Лихва към момента:**
 - Кредит А: 5% от лихвата по Кредит Б (0.15% в момента)
 - Кредит Б: Среднопретеглен депозитния индекс на БДСК + надбавка от 3%, не по-малко от 3.01% (в момента)
- ✓ **Среднопретегленият лихвен процент за целия кредит към 28.04.2020 г. се равнява на 1.32%**

Обезпечаване на кредита

Начин на обезпечаване: с особен залог по реда на Закона за особените залози върху съвкупността от вземания на Община Монтана за приходи на общината по смисъла на Закон за публичните финанси (ЗПФ).