



ДО
ОБЩИНА МОНТАНА

от Ася Петрова Асенова
гр.Чипровци, ул."П.Парчевич" № 5, вх.Б, ап.2
чрез пълномощника Екатерина Трендафилова Димитрова

Уважаеми Г-н Живков,

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн.ДВ бр.25/2003г.) Ася Петрова Асенова, уведомява Вас и обществеността на община Монтана, че има инвестиционно предложение за реализирането на **„нискоетажно жилищно застрояване“** с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 48489.220.468 в местността "Парта" в землището на гр.Монтана.

Характеристики на инвестиционното предложение

Притежавам поземлен имот с идентификатор 48489.220.468 в местността "Парта" в землището на гр.Монтана. Той е с начин на трайно ползване "нива". Желанието ми е имота да се преотреди за неземеделски нужди и в него да се реализира нискоетажно жилищно застрояване за собствени нужди. Площта на имота е 1200 м².

Имотът ще се застроява с градоустройствени показатели съгласно чл.19, ал.1 Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони за нискоетажно жилищно застрояване:

- плътност на застрояване – до 60 %;
- интензивност на застрояване – до 1,2
- минималната площ за озеленяване е 40 %,

Имотът е моя собственост, съгласно договор за продажба № 91, том 2, вх.рег. № 4388 от 2017г., издаден от службата по вписванията – гр.Монтана. До имота има транспортен достъп. т.е. реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова пътна мрежа и промяна в съществуващата.

Обектът няма връзка с други съществуващи дейности в района

Имотът е разположен в околностите на града. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма защитени територии. Не се очаква обхвата на въздействието да е с трансграничен характер.

По време на строителството на сградите и съоръженията ще се използват: строителни материали - вар, цимент, пясък, тухли, дървен материал, желязо, стъкло; електроенергия и вода

По време на експлоатацията на обекта ще са необходими:

- електроенергия ;
- вода за битови нужди


Очаква се да се генерират следните отпадъци

- строителни отпадъци - по време на строителството
- твърди битови отпадъци
- отпадъчни води

Отпадъците не притежават свойства и характер на опасен отпадък, съгласно заповед № РД 323/98 г. на МОСВ. Те ще се депонират на определено от общината място. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма с непропускливи стени.

Приложено Ви предоставяме обява, която ще поставим на видно място за живущите в общината съгласно чл.4 ал.2 на Наредбата цитирана по-горе.

Инвеститор:


/ пълномощник Е.Димитрова /