



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. МОНТАНА

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) Искрен Димитров Иванов, гр. Монтана, ул. Лъката 7, Ви уведомява Вас и обществеността на гр.Монтана, че има инвестиционно предложение за:

1. Изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 48489.26.847 за промяна на конкретното му предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За жилищно строителство и гараж“ .
2. Изготвяне на инвестиционен проект за „Гараж“ в поземлен имот с идентификатор 48489.26.847 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност „Пръчов дол“.

Резюме на предложението:

1. С настоящият проект конкретното предназначение на ПИ 48489.26.847 се променя от „За жилищно застрояване“ в „За жилищно строителство и гараж“. Устройствовата зона и режима на застрояване не се променят. Предвиденото с ограничителни линии застрояване не се променя - остава свободно и нискоетажно
2. Предвижда се ново инвестиционно предложение за проектиране и изграждане на гараж в ПИ 48489.26.847 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност „Пръчов дол“.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

За имота има одобрен подробен устройствен план – план за застрояване със заповед № 762 от 26.04.2018 г. на Кмета на Община Монтана

Местоположение на площадката:

ПИ 48489.26.847 по кадастралната карта на гр.Монтана е разположен на около 1200 м югозападно от границата на урбанизираната(селищна) територия на града. Няма наложени ограничения за ползване върху имота. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е частна собственост, в близост до него няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Към искането прилагам скица на имота и списък на координатите на подробните точки в координатна система БГС2005.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води,

и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Имотът е захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на град Монтана.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Земните маси от изкопните работи ще се депонират в имота и ще се използват при оформяне на вертикалната планировка в имота. Отпадъците по време на строителството ще се събират в имота и ще се извозват на депото за отпадъци гр.Монтана, след запащане на съответните такси в Община Монтана.

Тип и начин на третиране на отпадъчните води:

Няма промяна в начина на третиране на отпадните води – ще се заустват в изгребна яма с хидроизолирани стени и дъно.

Приложено предоставяме Ви обява, която е поставена на таблото в община Монтана за сведение на обществеността съгласно чл. 4, ал.2 на Наредбата, цитирана по-горе.

Дата 12.07.2019.....

Подпис: 

О Б Я В А

От Искрен Димитров Иванов, гр. Монтана, ул. Лъката 7

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ

всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение за:

1. Изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 48489.26.847 за промяна на конкретното му предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За жилищно строителство и гараж“ .

2. Изготвяне на инвестиционен проект за „Гараж“ в поземлен имот с идентификатор 48489.26.847 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност „Пръчов дол“.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено на адрес: гр.Монтана, ул. Лъката 7 или в РИОСВ - Монтана, ул.“Юлиус Ирасек” № 4, гр.Монтана, пощенски код 3400.

Резюме на предложението:

1. С настоящият проект конкретното предназначение на ПИ 48489.26.847 се променя от „За жилищно застрояване“ в „За жилищно строителство и гараж“. Устройствовата зона и режима на застрояване не се променят. Предвиденото с ограничителни линии застрояване не се променя - остава свободно и нискоетажно

2. Предвижда се ново инвестиционно предложение за проектиране и изграждане на гараж в ПИ 48489.26.847 по кадастралната карта на гр.Монтана, местност „Пръчов дол“.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

За имота има одобрен подробен устройствен план – план за застрояване със заповед № 762 от 26.04.2018 г. на Кмета на Община Монтана

Местоположение на площадката:

ПИ 48489.26.847 по кадастралната карта на гр.Монтана е разположен на около 1200 м югозападно от границата на урбанизираната(селищна) територия на града. Няма наложени ограничения за ползване върху имота. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е частна собственост, в близост до него няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Към искането прилагам скица на имота и списък на координатите на подробните точки в координатна система БГС2005.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Имотът е захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на град Монтана.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Земните маси от изкопните работи ще се депонират в имота и ще се използват при оформяне на вертикалната планировка в имота. Отпадъците по време на строителството ще се събират в имота и ще се извозват на депото за отпадъци гр.Монтана, след запащане на съответните такси в Община Монтана.

Тип и начин на третиране на отпадъчните води:

Няма промяна в начина на третиране на отпадните води – ще се заустват в изгребна яма с хидроизолирани стени и дъно.