



ДО
ОБЩИНА МОНТАНА

от Георги Христов Янев
от гр.Монтана, ул."Извора" № 33, ап.34
и Калоян Димитров Христов
от гр.Монтана, ул."Захари Стоянов" № 29

чрез пълномощника Екатерина Трендафилова Димитрова

Уважаеми Г-н Живков,

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн.ДВ бр.25/2003г.) от Георги Христов Янев и Калоян Димитров Христов, уведомява Вас и обществеността на община Монтана, че има инвестиционно предложение за изграждане на **„Склад за строителни материали“** с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 48489.40.299 в местността "Мало поле" в землището на гр.Монтана, обл.Монтана.

Характеристики на инвестиционното предложение

Притежаваме поземлен имот с идентификатор 48489.40.299 в местността "Мало поле" в землището на гр.Монтана, обл.Монтана. Имот е с площ 1111 кв.м. и е с начин на трайно ползване "за животновъден комплекс".

Желанието ни е на имота да се промени начина на трайно ползване на терена от земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане за „Склад за строителни материали“.

На площадката ще се складират строителни материали на закрито и на открито.

Имотът ще се застроява с градоустройствени показатели съгласно чл.25, ал.3 на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони за „предимно производствена зона“ / Пп /. А именно:

- плътност на застрояване – до 50 %;
- интензивност на застрояване – до 1,2
- минималната площ за озеленяване е 20 %.

Имотът с идентификатор 48489.40.299 е собственост на Георги Христов Янев и Калоян Димитров Христов, съгласно нот. акт № 123, том 5, рег.1843, дело 819 от 2019 г., издаден от службата по вписвания – гр.Монтана.

Обектът няма връзка с други съществуващи дейности в района

Имотът е разположен непосредствено до регулационните граници на населеното място. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма защитени територии. Не се очаква обхвата на въздействието да е с трансграничен характер.

По време на строителството ще се използват: строителни материали, електроенергия и вода

За функционирането на обекта не е необходимо захранването на имота с вода.

Захранването с ел.енергия ще става от собствен източник.

На площадката ще се генерират само отпадъци от дейността, т.с. отпадъци от строителните материали.

Отпадъците не притежават свойства и характер на опасен отпадък, съгласно заповед № РД 323/98 г. на МОСВ. Те ще се депонират на определено от общината място.

Приложено Ви предоставяме обява, която ще поставим на видно място за живущите в общината съгласно чл.4 ал.2 на Наредбата цитирана по-горе.

Инвеститор:


/ пълномощник Е.Димитрова /