

ОБЯВЛЕНИЕ

ПУБЛИКУВАНО НА 22.03.2018 Г.

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

На основание на чл.26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на официалния сайт на община Монтана, общината приема предложения и становища относно Проекта за изменение в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.08 г., изменена с решения №1210/26.03.2015г., №208/28.06.2016 г. и №1007/24.01.2019 г. на общински съвет гр. Монтана, на електронната поща, по пощата или в Центъра за административно обслужване на община Монтана на адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ №1.

На основание на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните мотиви за проекта за изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана:

1. Причини, които налагат приемането:

В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.08 г., изменена с решения №1210/26.03.2015г., №208/28.06.2016 г. и №1007/24.01.2019 г. на общински съвет гр. Монтана се налагат изменения, поради това, че и други картотекирани семейства отговарят на условията за настаняване, но не могат да се възползват от тази привилегия, тъй като на практика настанените обитават жилищата за неограничен период от време.

Налага се изменение на наредбата в частта на чл. 25, регламентиращ сроковете за настаняване на граждани в общински жилища.

2. Цели, които се поставят:

Проектът за изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана има за цел да даде възможност на повече нуждаещи се граждани да бъдат настанени в общинско жилище, да плащат по-нисък наем и да могат да преодолеят даден труден период от живота. По този начин ще се осигури по-справедливо разпределение на общинските средства, т. е. да достигнат до повече нуждаещи се граждани.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвиденото изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на

община Монтана няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови или други средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането:

С прилагането на тези изменения в разпоредбите на Наредбата ще се осигури възможност на повече нуждаещи се лица за ползване под наем на общински жилища.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана е в съответствие с разпоредбите на европейското законодателство - Европейската Харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия на европейското законодателство.

Предвид изложените мотиви, предложението за проект за изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, е както следва:

В чл. 25, ал. 2 и ал. 3 се правят следните изменения:

ал. 2 се изменя така:

Договорът за отдаване под наем се сключва за срок от пет години. При изтичане на срока за настаняване, наемното правоотношение не се продължава.

ал. 3 се изменя така:

При изтичане на срока на сключените тригодишни договори, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок от две години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от наредбата. Комисията по чл. 8, ал. 1 от наредбата разглежда подадените по реда на чл. 7, ал. 2 от наредбата документи и приема решение може ли срокът на договора да бъде продължен, с изключение на договорите по чл. 34 от наредбата.