

ДО
ОБЩИНА МОНТАНА



УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) Мариян Цветанов Марков, гр. Монтана, ж.к. „Пъстрина“ 33, вх. Д, ет.3, ап. 7

/физическо лице, живущ/а в – адрес/

Ви уведомява Вас и обществеността на община Монтана, че има инвестиционно предложение за

1. „ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 48489.26.622 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. МОНТАНА“

2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЕН ХОТЕЛ

Находящ се в ПИ 48489.26.622 по Кадастралната карта на гр. Монтана

Резюме на предложението:

1. С настоящия проект не се променя устройствената зона, която остава „Вилна зона“, както и заложените в нея показатели, които са достатъчно за реализирането на инвестиционната инициатива. Променя се отреждането на имота, като то се конкретизира „За жилищно строителство и обществено обслужване“. Застрояването е предвидено с незадължителни линии на застрояване в обхвата на ПИ 622, в рамките на които ще бъде поместено то.
2. Предвижда се ново инвестиционно предложение проектиране и изграждане на малък семеен хотел тип къща за гости.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

При извършеното проучване има установена връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности. Заповед №1175/08.06.2018г. на Кмета на Община гр. Монтана за одобрен ПУП

Местоположение на площадката:

1. Застрояването е предвидено с незадължителни линии на застрояване в обхвата на ПИ 622, в рамките на които ще бъде поместено то.

В графичната част са указани:

Устройствените показатели за имота за съответната територия се запазват и са, както следва:

- Кота корниз – 10 м;
 - Максимална застроена площ 50%;
 - Кинт 1,2
 - Минимална озеленена площ 40 %
 - Свободно застрояване;
2. Сградата ще има 14 основни помещения – 13 стаи за отдаване под наем и 1 за рецепция и обслужващ персонал. Площта на сградата е 297 м². Нивото на изкопните работи за фундаменти е 100-120 см под нивото на терена. Необходимо е изграждане на канализация в имота. Имотът е свързан към водопроводната мрежа на града и има сключен договор с ВиК Монтана. Захранването с електричество ще става с алтернативен източник – генератор и затова имота не е свързан с електропреносната мрежа.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води,

необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Ще се използват земни маси за подравняване на площадката (при необходимост).

Вода за производствени нужди не е необходима.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията битови отпадъци са в порядъка на 1м³

Тип и начин на третиране на отпадъчните води:

По време на строителството и експлоатацията отпадните битови води от тоалетните и баните на стайте ще бъдат включени в инсталация за пречистване на комунални отпадни води на принципа на биологичното третиране, като ще има следните параметри: бр. жители – 26; биохимична потребност на кислород 1,38kg на ден; капацитет от 2,2 – 5,2м³ на ден; тегло 500kg; ф2,3x2,02м. Инсталацията за пречистване ще отвежда чистите води в резервоар 40м³ и от там с преносима потопяема помпа ще се използва за напояване за тревните площи в имота.

Приложено предоставяме Ви обява, която ще поставим на таблото в Община Монтана за сведение на обществеността съгласно чл.4, ал.2 на Наредбата, цитирана по-горе.

Дата 18.03.2019г.

Подпис

