

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г., изм.
и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Ахмед Хюсеин Хаккъ - УПРАВИТЕЛ НА „АГРОТРАНС - МОНТАНА“ ЕООД, със
седалище и адрес на управление гр.Монтана, ул.Стамен Илиев №15, ЕИК 111559020

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Монтана, ул.Стамен Илиев №15.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): agrotrans.montana@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ахмед Хюсеин Хаккъ

Лице за контакти: Стоянка Гоцина . 0898407177

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че АГРОТРАНС -- МОНТАНА“ ЕООД, Монтана

има следното инвестиционно предложение Промяна предназначението на земеделска земя
ПИ 03201.130.18, местн.Краварника, земл.с.Безденица, общ.Монтана в за „Производствена
дейност - винарна”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението : Желяя да изградя винарна в собствения ми ПИ
03201.130.18, в земл.с.Безденица, тъй като в непосредствена близост сме създали о
лозов масив от 1000 дка, реколтата от който ще използваме за производство на
вино.

До него има полски пътища и е на около 1 км от селищната граница на с.Безденица.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост
от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в
т.ч. ползване на съществуващи или необходимост от изграждане на нова техническа
инфраструктура (пътища/улиця, газопровод. електропроводи и др.); предвидени

изкопци работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За изграждането на винарната ще се построи сграда с площ около 1000 м², в която ще се оформят следните помещения – сектор за приемане на гроздето; помещения за ферментация и съхранение на виното, където ще се разположи технологичната линия за производство на виното; помещение за бутилиране; помещение за съхраняване; складове за материали и за готова продукция; лаборатория; офис и битови помещения.

Във винарната ще се преработват около 700 т грозде годишно. Капацитетът на избата ще бъде около 500 000 л вино годишно.

В производството ще бъдат заети 5 работника.

Захранването на имота с електроенергия ще бъде от собствен източник: агрегат и соларна инсталация.

Водата за битови и производствени нужди, съгласно становище №1122/07.03.2019 г. на ВиК ООД – Монтана ще се захрани от вътрешната водопроводна мрежа на с.Безденица. Отпадните води ще се отвеждат до новоизградена водооплътна изгребна яма. Трасето на водопровода започва от крайната улица на с.Безденица и преминава през имоти собственост на „АГРОТРАНС МОНТАНА“ ЕООД.

Строителството ще се извърши по традиционно монолитен начин за стоманобетонните части на сградата и съоръженията, а стоманените елементи ще се изготвят в заводски уловия и ще се сглобят на обекта.

Инвестиционното предложение е изцяло за ново строителство.

На площадката ще се извършват изкопни и нови строителни дейности, с предполагаема дълбочина на изкопите до 1,60 м. При извършване на земно-изкопните работи и строителни дейности няма да се използва взрив.

Районът, в който е разположена площадката на обекта е с изградена транспортно-комуникационна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път на община Монтана.

Не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

4. Местоположение: ПИ 03201.130.18 местн.Краварника, зем.л.с.Безденица,

общ.Монтана .Територия която не попада в защитени зони
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати и 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или проляна на съществуваща пътна инфраструктура).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За изпълнението на производствената сграда ще се използват обичайните строителни материали като бетон и стомана.

Конструкцията на сградата ще бъде металица с термо панели .

За производството ще се използва грозде , което се отглежда в непосредствена близост до поземления имот Отпадните води ще се отвеждат до новоизградена водоплътна изгребна яма в границите на имота.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма опасни вещества ,които ще бъдат емитирани от производството.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има Отпадните води ще се отвеждат до новоизградена водоплътна изгребна яма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци.Ограничените количества хартиени и стъклени отпадъци,всички подлежащи на регенериране ще се събират по установения ред и ще се предават на лицензирани фирми.Чепки и джибри, остатък след винопроизводството ще се използват за храна на дребен рогат добитък, а неусвоените количества ще се използват за подобряване структурата на почвата или ще се транспортираг до близкото депо за ТБО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще се отвеждат до новоизградена водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се предоставя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се формират опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС), поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 08.03.2019 г.

Уведомятел:...

