

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ТАРИФАТА ЗА БАЗИСНИТЕ НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА ОТАДАВАНИ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ- ЛВ./КВ.М МЕСЕЧЕН

На основание на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на официалния сайт на община Монтана, общината приема предложения и становища относно Проекта за изменение на „Тарифата за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти- лв./кв.м месечен“ на електронната поща, по пощата или в Центъра за услуги и информация на граждани в общинска администрация гр. Монтана на адрес: ул. „Извора“ №1.

На основание на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните мотиви за проекта за изменение на „Тарифата за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти- лв./кв.м месечен“:

1. Причини, които налагат приемането:

При осъществяване на своята дейност община Монтана отдава под наем помещения, терени с павилиони и терени на територията на града и селата за извършване на търговска, производствена, обслужваща, занаятчийска, административна и други дейности. Налагат се промени в определените наеми в зависимост от местоположението на извършването на определената дейност, т.е. разграничаване на Централна градска част/ЦГЧ/ от другите зони на града, тъй като тя е най-атраaktivна за разполагане на заведения за обществено хранене, кафе-аперитиви, тото пунктове, спортни и лотарийни игри. Община Монтана поставя допълнителни изисквания за обектите, които се разполагат в ЦГЧ, т.е. те да допринасят за добрата визия на ЦГЧ.

2. Цели, които се поставят:

Проектът за изменение на „Тарифата за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти- лв./кв.м месечен“ цели: справедливо определяне на наемите за общински терени, в зависимост от местоположението.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Прилагането на новата уредба няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови или други средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Увеличение на приходите, което да осигури покриване на разходите, които общината прави по цялостната поддръжка на общинските имоти, които отдава под наем.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение на „Тарифата за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти- лв./кв.м месечен“ е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Предвид изложените мотиви, предложението за проект за изменение на „Тарифата за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти- лв./кв.м месечен“, е както следва:

№ по ред	Дейност	Зона	Функции	Помещение в масивна сграда	Терен с павилион	Терен
				наем лв./кв.м	наем лв./кв.м	наем лв./кв.м
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
5.	Кафе аперитиви, ресторанти, заведения за обществено хранене, сладкарница, закусвалня и пицария	Централ на градска част	търговска площ складова площ	4.30 1.70	3.50 1.40	до 100.00 кв.м 1.80 лв./кв.м 101 – 250 кв.м 400.00 лв. 251 – 350 кв.м 450.00 лв. 351 – 500 кв.м 500.00 лв. над 500.00 кв.м 550.00 лв.
6.	Кафе аперитиви, ресторанти, заведения за обществено хранене, сладкарница, закусвалня и пицария	I II III IV и селата	търговска площ складова площ търговска площ складова площ търговска площ складова площ	3,10 1,60 2,50 1,30 2,00 1,00 1,40 0,75	2,50 1,25 2,00 1,00 1,60 0,80 1,10 0,60	1,80 1,50 1,20 1,00
10.	За тото пунктове и спортни и лотарийни игри					20.00