

О Б Я В А

от **Николай Константинов Богданов**,
гр.Монтана, местността „Лъката“ № 444
чрез пълномощника **Екатерина Трендафилова Димитрова**

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн.ДВ бр.25/2003г.).

УВЕДОМЯВАМЕ

всички заинтересовани физически и юридически лица, че има инвестиционно предложение – **„Нискоетажно жилищно застрояване“ и „КОО“**. Всички, които желаят да изразят мнение и становища могат да го направят писмено в РИОСВ-Монтана ул. Юриус Ирачек 4, гр.Монтана, пощ.код 3400.

Характеристики на инвестиционното предложение

Резюме на предложението

Собственик съм на поземлен имот с идентификатор 48489.4.401 в местността „Лъката“ в землището на гр.Монтана Той се намира в извън регулационните граници на населеното място и е с начин на трайно ползване „нива“. Площта на имота е 4 169 м². Желанието ми е имота да се преотреди за неземеделски нужди, като се раздели на два равностойни имота.

Северната половина от имота, в размер на 2 000 кв.м., да се отреди за нискоетажно жилищно застрояване при следните градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване – до 50 %;
- интензивност на застрояване – до 1,2
- минималната площ за озеленяване е 40 %,

Южната половина от имота, в размер на 2 169 кв.м., да се отреди за комплексно обществено обслужване / КОО / при следните градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване – до 60 %;
- интензивност на застрояване – до 1,2
- минималната площ за озеленяване е 20 %,

Желанието ми е в него да изградя контролно-диагностичен пункт, магазин за промишлени стоки и др.