

О Б Я В А

от : Елза Първанова Софрониева ЕГН 6901283296
ул.Иван Аврамов № 12 гр. Монтана

/име на инвеститора – юридическо или физическо лице /

На основание чл.4 ал 2 от Наредбата на условията и реда на извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии / обн. ДВ бр.25/2003г, изм ДВ.бр. 3/2006г

УВЕДОМЯВАМ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение :

Променяне на предназначението на земеделска земя „пасище“ за изграждане на „АВТОКЪЩА за МПС“ в ПИ 48489.32.157 местност „ПОД ЧЕРВЕНЕЦА“.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в РИОСВ гр. Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4 гр.Монтана, пощенски код 3400

Характеристика на инвестиционното предложение :

1.Резюме на предложението :

Основната дейност е продажба на леки коли втора употреба..Освен това ще се извършва гаранционен и при желание на клиентите и извън гаранционен ремонт на продадените машини

Застроената площ на помещението ще бъде 300м², но ще се използва цялата площ на имота от 2290 м² , тъй като са необходими вътрешни трасета при доставка на машини , изкарване на продадени машини, открит площ за чакащи за ремонт, както и озеленяване 20% от площта.

Очакван капацитет – продажба от 25 до 30 машини годишно и ремонт на две машини седмично

Касае се за ново строителство и няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни и поддържащи дейности.

Необходимо е изграждане на отклонения от съществуващи Ел и В и К проводи за хранване на настоящият имот. Дълбочина на изкопите до 1 м за проводите и до 1.5 м за основите на бъдещата сграда.Не се налага взривни работи при изкопите.

/ посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използваема площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и / или за промяна на производствената дейност ; /

2.Връзка с други съществуващи и одобрени устройствени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

За района на имота няма съществуващ и одобрен устройствен или друг план в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение. За изграждане на инвестиционното намерение ще се изготви

ПУП съгласно изискванията на ЗУТ и ще бъде съобразен с изпълняващият се сега ОУП на Община Монтана

3. Местоположение на площадката / населено място, община, квартал, землище, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени зони / територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Площадката се намира в ПИ 48489.32.157 местност „ПОД ЧЕРВЕНЕЦА” по кадастралната карта на гр.Монтана. Площадката не е в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване на обекти от културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие. Не е необходима нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Природни ресурси по време на строителството ще се използват филц и пясък чрез бетонови и варови разтвори. По време на строителството и по време на експлоатацията ще се ползва вода за битови нужди от градската мрежа.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират :

Отпадъците са битови, които се събират в контейнери и се извозват на депо Монтана. При ремонти, ако се смени някоя част, то дефектиралата се предава за доказателство на клиентите.

Отпадните битови води от 0.27 л/сек се събират във водоплътна идгребна яма. При смяна на масло същото се изтегля през отворите на свещите, събира се в контейнери и се предава на лицензирани пунктове.

дата 27.11.2017г
гр. Монтана

уведомител.....
/инж Л.Драганов /

по приложено пълномощно