

## О Б Я В А

от : "НАИД" ЕООД Монтана

ЕИК 111561587

/име на инвеститора – юридическо или физическо лице /

На основание чл.4 ал 2 от Наредбата на условията и реда на извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии / обн. ДВ бр.25/2003г, изм ДВ.бр. 3/2006г

### УВЕДОМЯВАМ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение :

#### **Преодреждане на земеделска земя „нива” за изграждане на „АВТОСЕРВИЗ”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в РИОСВ гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" № 4 гр.Монтана, пощенски код 3400

#### **Характеристика на инвестиционното предложение :**

##### **1.Резюме на предложението :**

/ посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използваема площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и / или за промяна на производствената дейност ; /

**Инвестиционното предложение е за ново строителство. Фирма НАИД ЕООД изпълнява сервизна дейност на МПС в съседния имот 14.304, но е под наем и не може да разширява производственото хале. По горната причина ще построи нов автосервиз в новият ПИ 14.1013.**

**Основните и единствени процеси са автосервизна дейност на МПС.Застроената площ на производственото хале ще бъде около 300м2. Клиентите се приемат за диагностика, машините се оглеждат и се уточнява проблема. След това колите се оставят на площадка"чакащи". Вкарват се в халето и се отремонтират. Изкарват се и се поставят на площадка"готови". Предават се на клиента заедно с демонтираните ( ако има такива) части. Очакван капацитет ремонт на две до три коли на седмица Ще се използва цялата площ от 3000м2 , тъй като са необходими трасета за влизащи коли, трасета за излизащи, площадки за чакани и отремонтирани коли и 20% озеленяване.**

**Не са необходими други свързани с основният предмет спомагателни или поддържащи дейности,в т.ч. необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Инфраструктурата по бул Трети Март е достатъчна да захрани с вода новият обект и да приема новите битови отпадни води. Наличието на собствен мачтов трафопост осигурява необходимата ел. енергия.**

**Предполагаема дълбочина на изкопите до 150 см без ползване на взрив.**

2. Връзка с други съществуващи и одобрени устройствени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

**Имота е извън регулацията награда. Няма одобрени устройствен или друг план в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното намерение. За намерението ще се изготви ПУП, който ще отговаря на изискванията на ЗУТ и ще се съобрази с изготвящият се в момента ОУП на Община Монтана.**

3. Местоположение на площадката / населено място, община, квартал, землище, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени зони / територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

**Местоположението на инвестиционното предложение е в землището на гр. Монтана.- ПИ 48489.14.1013. Местност "Свинарска пътека". В близост е до бул „Трети Март“ от където ще бъде и достъпът до имота.**

**Имота е собственост на възложителя. Имота не е в близост до и не засяга елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), елементи подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.**

**Не се очаква трансгранично въздействие, не е необходима схема на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.**

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

**Природните ресурси които ще се ползват по време на строителството са филц и пясък чрез варови и бетонови разтвори. Разтворите ще бъдат доставяни на обекта от бетонови и варови възли.**

**По време на строителството и експлоатацията ще се ползва вода за битови нужди от съществуваща водопроводна и канализационна мрежа на гр. Монтана.**

**Необходими количества 0.30 л/сек. Захранването ще се осъществи от съществуващо отклонение в ПИ 14.304 – собственост на физическо лице Цветан Найденов.**

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират :

**Отпадъците са битови, които се събират в контейнери от градската мрежа.**

**Повредените части се връщат на клиентите като доказателство за извършеният ремонт. Отработено масло, ако е необходимо се изтегля през отворите на свещите и се събира в контейнери, които се предават на специализирани пунктове.**

**Отпадните битови води 0.27л/сек ще се включват в градската канализация**

13.11.2017г

Гр. Монтана

по приложено пълномощно

уведомител.....

/инж Л. Драганов