



# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: (096) 300 400, факс: 300 401, e-mail: montana@montana.bg

## ЗАПОВЕД

№ *1566*

гр. Монтана *02.08.*2017 г.

Подписаният Златко Софрониев Живков, кмет на община Монтана, след като се запознах с Констативен акт №04/18.07.2017 г и образуваната административна преписка по повод писмо док. № 66-00-65/25.04.2017 г. на Директор на ОПУ-Монтана и писмо док. № 24-00-309/02.05.2017 г. на Началник РО НСК Монтана към РДНСК – Северозападен район, приех за установено следното:

При проверка, извършена от служител по контрол на строителството в община Монтана е установен незаконен строеж „ограда”, изпълнен по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 48489.31.613 към поземлени имоти с идентификатори 48489.31.1 и 48489.31.126 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Строежът попада в 25 метровата зона ограничена от строителната линия на Републикански път II-81 в участъка „Берковица –Монтана” при километър 95+440, страна „дясно”.

Така изпълнения строеж е без необходимите строителни книжа и разрешение за строеж.

Като собственик на поземлен имот с идентификатор 48489.31.613 в кадастралния регистър придружаващ кадастралната карта на гр. Монтана е записан Ташко Танов Танов с нотариален акт № 59, том I, рег. № 661, дело 41/24.01.2001 вписан в Службата по вписванията гр. Монтана под входящ рег.№ 210/24.01.2001 г., Акт № 68, том 1, дело 68/2001 г.

Строежът е изграден на два етапа. През 2007 г. е изпълнен първия етап на строежа плътна ограда с височина 0,90 м. Годината на изграждане на първия етап на строежа е удостоверена от извършителя Ташко Танов с писмо док. № 94-Т-249/02.06.2017 г.

През 2016 г. и 2017 г. е изпълнен втория етап на строежа - надграждане на оградата до височина до 2,00-2,10 м.

С писмо док. №24-00-75/20.04.2017 г. Директора на ОПУ – Монтана сигнализира за строителни работи по строеж „ограда”.

Строежът е шеста категория по разпоредбата на чл. 137, ал. 1т. 6 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата и видовете строежи и представлява: Ограда изпълнена с плътна част и надстроена плътна и прозрачна част, като е обособен отвор с монтиран портал към Републикански път II-81 в участъка „Берковица –Монтана” при километър 95+ 440, страна „дясно” за вход от имота.

Към поземлен имот с идентификатор 48489.31.126 по кадастралната карта на гр. Монтана, оградата е изцяло плътна.

Строежът е с обща дължина 34,50 м., а височината на оградата е с размери 0,90 м.; 2,00 и 2,10 м в различните участъци.

За констатираното по време на проверката е съставен Констативен акт № 04/18.07.2017 г.

Констативен акт №04/18.07.2017 г. е връчен по законоустановения ред на заинтересованото лице, с което същото е уведомено за образуваното административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ – за премахване на строежа.

По съставения констативен акт в законоустановения седемдневен срок има постъпило писмено възражение док. № 94-Т-324/21.07.2017 г. от Ташко Танов Танов.

Възражението е неоснователно, тъй като за строежа не са представени строителни книжа – одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж.

Предвид гореизложеното, налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал.2, т. 2 от ЗУТ, който подлежи на премахване по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията

### **НАРЕЖДАМ:**

На Ташко Танов Танов, гр. Монтана, бул. „Хаджи Димитър” № 45 да премахне незаконният строеж „ограда”, изпълнен по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 48489.31.613 към поземлени имоти с идентификатори 48489.31.1 и 48489.31.126 по кадастралната карта на гр. Монтана, който попада в 25 метровата зона ограничена от строителната линия на Републикански път II-81 в участъка „Берковица –Монтана” при километър 95+440, страна „дясно” и да почисти строителната площадка от строителни отпадъци.

На основание чл.3, ал.1 от Наредба за принудително изпълнение заповеди на кмета на община Монтана за поправяне, заздравяване и премахване на строежи или части от тях на територията на община Монтана

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

Едномесечен срок от влизането в сила на настоящата заповед за доброволно премахване на строеж „ограда” изпълнен по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 48489.31.613 към поземлени имоти с идентификатори 48489.31.1 и 48489.31.126 по кадастралната карта на гр.Монтана, който попада в 25 метровата зона ограничена от строителната линия на Републикански път II-81 в участъка „Берковица –Монтана” при километър 95+440, страна „дясно” от собственика му.

При неспазване на срока за доброволнопремахване на основание чл.225 а, ал.3 от ЗУТ

### **НАСРОЧВАМ:**

Принудително премахване на незаконния строеж „ограда” изпълнен по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 48489.31.613 към поземлени имоти с идентификатори 48489.31.1 и 48489.31.126 по кадастралната карта на гр.Монтана, който попада в 25 метровата зона ограничена от строителната линия на Републикански път II-81 в участъка „Берковица –Монтана” при километър 95+440, страна „дясно”, незабавно след изтичанена срока за доброволнопремахване. Принудителното премахване и почистване на строителната площадка от строителни отпадъци да бъде организирано от специалиста по контрол по строителството в община Монтана за сметка на извършителите по реда на Наредбата за принудително изпълнение заповеди на кмета на община Монтана за поправяне, заздравяване и премахване на строежи или части от тях на територията на община Монтана, приета от Общински съвет гр. Монтана.

За принудителното изпълнение да бъдат съставени протоколи по образци, приети с Наредбата за принудително изпълнение заповеди на кмета на община Монтана за поправка, заздравяване и премахване на строежи или части от тях на територията на община Монтана.

Дължимите суми, изразходвани за премахването на строежа да се съберат от задълженото лице.

Настоящата заповед може да бъде оспорена по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез органа издал заповедта пред Административен съд гр. Монтана в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ.

Препис от заповедта да се връчи на Ташко Танов Танов, на специалиста по контрол по строителството в община Монтана за сведение и изпълнение и на Началник РУ „Полиция“ гр. Монтана за оказване на съдействие при необходимост.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
*Кметна община Монтана*

