

# О Б Я В А

От Митко Русинов Петров  
гр.Монтана, ул."Беглишки мост" № 4

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн.ДВ бр.25/2003г.).

## УВЕДОМЯВАМЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че има инвестиционно предложение – **"Жилищна сграда"**. Всички, които желаят да изразят мнение и становища могат да го направят писмено в РИОСВ-Монтана ул. Юриус Ирачек 4, гр.Монтана, пощ.код 3400.

### Характеристики на инвестиционното предложение

#### Резюме на предложението

Притежавам поземлен имот № 17.635 по плана на новообразуваните имоти на местността "Парта" в землището на гр.Монтана. Той е с начин на трайно ползване "нива". В него има изградена едноетажна селскостопанска постройка с удостоверение за търпимост № 48/14.06.2017 г., издадено от община Монтана. Желанието ми е имота да се преотреди за неземеделски нужди и да изградя жилищна сграда за собствени нужди. Съществуващата сграда ще е част от бъдещото застрояване. Площта на имота е 1000 м<sup>2</sup>.

Имотът ще се застроява с градоустройствени показатели съгласно чл.19, ал.1 на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони за нискоетажно жилищно застрояване. А именно:

- плътност на застрояване – до 50 %;
- интензивност на застрояване – до 1,2
- минималната площ за озеленяване е 40 %,

**Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:**