О Б Я В А

от Цветан Илиев Костов-управител на „АУТО ГАЗ"ЕООД, ЕИК 111590247

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) **УВЕДОМЯВАМЕ** всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение за изграждане **на „Пункт за диагностика на автомобили и автомобилни газови уредби" разположен в имот 48489.29.871 по КККР на гр.Монтана.** Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Монтана или в РИОСВ - Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

1. Резюме на предложението:

Характер на инвестиционното предложение - касае се за ново инвестиционно предложение.

Проектът предвижда изграждане на едноетажно хале с метална носеща конструкция, скатен покрив, с ограждащи стени и покрив от самоносещи се панели тип *„Сандвич"*. Халето е предназначено за пункт за диагностика на автомобили и автомобилни газови уреди.

Сградата и имота са собственост на „Ауто газ" ЕООД. Застроената площ на халето е 72 кв.м.

Контролно-техническият пункт се състои от:

- Помещение за извършване на периодични прегледи на ППС
- Помещение за съхранение на документите, средствата за измерване и компютърната техника за работата на комисията.

Помещенията за извършване на периодичните прегледи на ППС трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са закрити и проходими;
2. да имат обособена линия или линии за извършване на периодичните прегледи на ППС
3. да е осигурено свободното и безопасно преминаване на ППС в помещението;
4. да е осигурен необходимият подход към и изход от линията, като след навлизането в нея се извършва само постъпателно движение, без да се извършва маневра "движение назад".
5. Габаритите на помещението да бъдат

а) дължина - не по-малко от 10 м;

б) широчина - не по-малко от 4 м;

в) височина над линията в помещението за линия с канал е не по-малко от 2,80 м, като за линията със стационарен подемник - не по-малко от 4 м в зоната на подемника;

Инвестиционното предложение е за **ново строителство.**

Срокът за реализация на предложението е до края на 2017г.

При изграждането на строежа ще се извършат изкопни работи – машинно и ръчно, до дълбочина 1.30м, обем - около 50м3; кофражни; армировачни; бетонови и монтажни работи.

При започване на строителството наличният хумус ще се събере и депонира на площадка в съседния имот, който е собственост на възложителя, за да се ползва при озеленяването.

Част от изкопаните земни маси ще се депонират в имота за засипване на фундаментите, а излишните земни маси ще се извозят на определеното от общината място.

Пунктът ще се обслужва от 2 работещи.

Предвидена е топла връзка между двете помещения, чрез врата 80/200.

На късите страни са предвидени секционни врати 350/300, а на дългата фасада – една входна врата за персонала с размери 100/200.

Халето ще е с метална носеща конструкция и ограждащи стени от самоносещи се трислойни термопанели с дебелина 63мм. Размерите му в план са 12,00/5м и средна височина - 5,00м; разгъната застроена площ 72.00 кв.м. Носещата конструкция е метална-пожаронезащитена.

Халето ще се оборудва с тестова линия за извършване на годишни технически прегледи на леки и лекотоварни автомобили. В него ще се монтира спирачен стенд и ще се изпълни канал с размери 500/85см и дълбочина 160см. Стените на канала ще са стоманобетонови с дебелина 25 см и бетон клас В15.

Предвижда се подовата настилка да е от шлайфан бетон с дебелина 20см.

За да се осигури нормалното функциониране на пункта за диагностика ще бъде осигурена връзка с електрозахранващата мрежа в съответствие с изискванията на нормативната уредба и изискванията на ЕРП.

За обекта е необходима трифазна електрическа инсталация за захранване на технологичното оборудване, което се състои от спирачен стенд; канал; количка за измерване на газовете и уред проверка и регулиране фарове.

Електроинсталацията е изпълнена в тръби и каналки.

Помещението за съхранение на документите, средствата за измерване и компютърната техника за работата на комисията (офис) е в контейнер с размери 250/330/240, изпълнен от метална конструкция и ограждащи термопанели и обзаведен съгласно изискванията на Наредбата. За нормалната работа на това помещение ще бъде осигурена връзка с

електрозахранващата мрежа, като ел.захранването става от разпределително табло (РТ), захранено от главното разпределително табло (ГРТ), намиращо се в пункта.

В офисът е отделено санитарно помещение с размери 250/100. Вода за питейни и хигиенни нужди е осигурена от водопроводната мрежа на гр.Монтана.

Измерването на изразходената вода ще се отчита чрез контролен водомер.

Офисът ще се достави в имота и ще се монтира с автокран върху предварително изпълнена стоманобетонова плоча с дебелина 20см.

ТИД

	За помещението за диагн.прегледи:	за офиса:	за имота:
• Застроена площ:	72.00м2	8.25м2	80.25м2
• РЗП:	72.00 м2	8.25м2	80.25м2
• Озеленяване			30.80м2

Строителна стойност: 20 000 лв

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата застроена площ в имот 48489.29.871 е 80.25м2.

Проектът предвижда изграждане на хале - пункт за извършване на диагностика с площ 80.25м2, с метална носеща конструкция.

Достъпът до имота и обекта е от ул.Вапцаров.

Дълбочината на фундиране на халето е - 1,30м от терена, а на канальт е - 2.00м.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Със заповед №1209/06.07.2015г. е одобрено изменение на ПУП-ПЗ и УПИ XXXII, кв.93 е отреден за „Диагностика на автомобили и автомобилни газови уредби“

Обектът изисква издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на общината в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, във връзка с което ще се проектират и изпълнят сградни ел и ВиК отклонения, които ще са предмет на друг инвестиционен проект и отделно разрешение за строеж.

4. Местоположение:

„Пункта за диагностика на автомобили и автомобилни газови уредби“ е разположен в имот 48489.29.871 по КККР на гр.Монтана. имот с идентификатор 48489.29.871 има площ 154м2, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

Собственост е на юридическо лице - „АУТО ГАЗ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Монтана , ул „Неофит Бозвели“ №41, община Монтана, област Монтана, ЕИК 111590247, представлявано от управителя Цветан Илиев Костов на основание: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №8 от 23.05.2017г., том II, рег.№ 2285 дело №130 от 2017г., вписан в служба по вписванията гр.Монтана- вх.рег.№ 2418 от 23.05.2017г., акт 44, том 7, дело 969/2017г.; 2. Договор №53 том 4 рег.1377 от 24.03.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана.



Координати на граничните точки на имот 48489.29.871 по КККР на гр.Монтана.

Точка №	*X*	*Y*
1	*4809044.35*	*316335.80*
2	*4809038.29*	*316336.36*
3	*4800937.81*	*316331.30*
4	*4809038.78*	*316331.21*
5	*4809038.82*	*316331.20*
6	*4800937.34*	*316315.59*
7	*4809035.91*	*316314.47*
8	*4809041.45*	*316314.00*
9	*4809044.48*	*316316.53*
10	*4809045.81*	*316330.55*
11	*4809045.79*	*316334.21*

Имотът не засяга и в близост до него няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ); обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура или да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Предвижда се халето да бъде изпълнено от студеноформовани и горещовалцовани профили, бетонова стомана, инертни материали, цимент и пътни тухли.

Необходимата вода е за санитарно битови нужди и ще бъде осигурена от водопроводната мрежа на гр. Монтана (от ул.Вапцаров) след съгласуване с експлоатационно дружество ВиК-Монтана.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква увеличаване на емисиите на вредни вещества във въздуха.

С цел недопускане разпространението на прахови емисии в атмосферния въздух по време на строителството и експлоатацията е необходимо производствената площадка да се поддържа в добро състояние, като се оросява/почиства от кал - на етап строителството и мие периодично на етап – експлоатация на обекта.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се образува минимално количество строителни отпадъци. Това са парчета метални отпадъци (парчета армировъчна стомана), парчета бетон, тухли, дървен материал.

Ще се формират и битови отпадъци от работещите на площадката.

Код 17.01.01- бетон;

Код 17.01.02 – тухли;

Код 17.04.05 стомана – отпадъците от стомана ще бъдат предадени на пункт за вторични суровини;

Код 17.05.06 изкопани земни маси - Част от изкопаните земни маси ще се депонират в имота за засипване на фундаментите и монтираните съоръжения, а излишните земни маси ще се извозят на определеното от общината място.

Код 20.03.01 смесени битови отпадъци.

Отпадъците ще се събират разделно и съхраняват на площадката, до извозването им на определеното за това място.

При експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци.

8. Отпадъчни води:

От дейността няма се формират производствени отпадъчни води.

Дъждовните води ще се оттичат в незастроената площ от имота.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

В постройката не се очаква да бъдат използвани опасни химически вещества.

Дата 05.07.2017г.

Подпис

(Цветан Костов)