

ОБЯВА
За обществеността

Приложение № 2

към чл.

6

(Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006

г.,

изм. и доп., бр. 3 от 2011

г.,

бр. 12 от 2016

г.,

в сила от 12.02.2016

г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. (Изм. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„Агрола“ ООД, гр.Плевен, ул.„Панайот Волов“№57, вх.А, ап.9
ЕИК 114685177

2. Пълен пощенски адрес.

гр.Плевен, ул.„Панайот Волов“№57, вх.А, ап.9

3. Телефон, факс и e-mail.

064/899480;0888756602;agrola_sales@abv.bg

4. Лице за контакти:

Деян Данов - 0888756602

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на търговско-сервизен комплекс за селскостопанска техника в ПИ 48489.2.650 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Монтана. Обектът ще е със застроена площ 720кв.м като офисната част ще е 3-етажна/до 10м височина/, а останалата обслужваща част - на един етаж. Общата РЗП на сградата ще е 1270 кв.м. Обслужващия персонал на комплекса ще е до 20 души - сервизни и складови работници и администратори. В обекта ще са обособени следните части- помещение за осъществяване на сервизната дейност,помещение за търговска дейност, склад за резервни части, склад за масла и консумативи,офисна част и санитарно-битови помещения. В комплекса ще се предлага селскостопанска техника/трактори, комбайни, прикачен инвентар/, резервни части за нея, масла и консумативи. Сервизната дейност ще обхваща диагностика, ремонти, смяна на масла, гуми и консумативи за селскостопанска техника. Съпътстващо дейността в горепосочения имот се явява инвестиционното намерение за изграждане на павилион за КПП и открит паркинг за селскостопанска техника в ПИ48489.2.653. Павилионът за КПП ще е изграден като преместваем обект върху 9кв.м, а върху останалата площ ще се оформи трайна настилка за 15 паркоместа за селскостопанска техника и необходимия процент зелени площи.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвеститорът има опит в сферата на продажбите и сервиза на селскостопанска техника / от 2010г експлотира аналогичен обект в землището на с.Ясен, община Плевен/. С новото инвестиционно предложение за ПИ 48489.2.650 и ПИ 48489.2.653 в Монтана той възнамерява разширяване на дейността си, с което ще разкрие до 20 нови работни места.

3. (Доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)
Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план

дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Действащ ПУП отрежда района на площадката на инвестиционното предложение за друг вид производствен, складов обект. На югозапад площадката граничи с имот ПИ 48489.2.643, в който има изграден и въведен в експлоатация Търговско-сервизен център, представителство на „Мегатрон“ ЕАД. На територията на близко разположения до разглежданата площадка имот ПИ 4848.2.537 вече работи нов агроцентър – Търговско-сервизна база на „Оптиком“ ООД. Дейността в горепосочените имоти е идентична на предложената от инвеститора.

В ПИ 48489.2.534, североизточно разположен от площадката, е изградена фабрика за производство на метални палета, собственост на „Палемонт“ ООД.

За новото инвестиционно намерение на фирма „Агрола“ ООД има издадена виза от гл. архитект на Община Монтана с №91 от 07.12.2016г.

Прилагаме Решение № МО 4 – ЕО/2013г на РИОСВ – Монтана за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на проект за ПУП-ПРЗ за бивш имот 48489.2.505/територията на Технологичен парк „Монтана“/, част от който са разглежданите ПИ 48489.2.650 и ПИ 48489.2.653.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Имотите ПИ 48489.2.650 и ПИ 48489.2.653 са предпочетени за целите на инвеститора по следните причини:

- Собственост са на инвеститора „Агрола“ ООД
- Подходяща площ и геометрия на имотите
- Урбанизирана територия с висока степен на изграденост на техническата инфраструктура-ел., ВиК и газ
- Близост до националната пътна мрежа
- В близост до имотите са развити дейности, идентични на тази в инвестиционното предложение.

На този етап други алтернативи не са разглеждани.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в границите на ПИ 48489.2.650 и ПИ 48489.2.653, местност «Гламата» по плана на гр.Монтана, които представляват урбанизирана територия с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект. Имотите се намират на територията на Технологичен парк «Монтана» и граничат с имоти със същото предназначение. Координатите на граничните точки на имота са видни от приложените скици от СГКК Монтана. На север/североизток и запад граничат с улици и поради това не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура. По време на изграждането на обекта строителните дейности ще се извършват изцяло на територията на площадката – 8564кв.м, която е напълно достатъчна за целта.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Обслужващият персонал на комплекса ще е до 20 души – сервизни, складови работници администратори и охранители. В обекта ще са обособени следните части- помещение за осъществяване на търговската дейност, сервизно помещение, склад за резервни части, склад за масла и консумативи, офисна част и санитарно-битови помещения. Сервизната дейност ще обхваща диагностика, ремонт, смяна на масла, гуми и консумативи за селскостопанска техника.

Инвестиционното предложение не е предприятие с нисък или висок рисков потенциал съгласно Приложение №3 към чл.103, ал.1 от ЗООС.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Промяна в съществуващата пътна инфраструктура няма да има, тъй като на запад и североизток площадката граничи с пътища с трайна настилка, част от изградената инфраструктура на Технологичен парк «Монтана».

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектирането и строителството на обекта ще се извърши на един етап при спазване на изискванията на ЗУТ и другите нормативни актове.

В инвестиционното предложение не се предвижда закриване на търговско-сервизния център. При възникване на такава необходимост, закриването ще се извърши при съблюдаване на екологичните изисквания.

9. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (земно-изкопни работи, монтажни дейности и обратно засипване на изкопите). Предвидените строителни процеси са предимно сухи.

Обектът ще е изграден с монолитна стоманобетонова, скелетно-гредова конструкция без сутерен, с единични подцокълни греди – рандбалки. Покривната конструкция е метална, а покритието е от негорими „сандвич“ панели с пълнеж от каменна вата. Фасадните ограждащи стени също ще се изпълнят с негорими „сандвич“ панели с пълнеж от каменна вата. Вътрешните преградни стени са неносещи и се изпълняват от тухлени зидове и от шендерни стени с обшивка от гипсокартон по система KNAUF или подобна. Паркинга ще бъде изпълнен с трайна настилка. Павилионът за КПП ще бъде закупен като готово изделие от метал и полиестер и поставен като преместваем обект.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

При строителните дейности ще се използват готови строителни смеси и продукти. Необходимото количество вода и електрическа енергия по време на строителството ще се осигурят от съществуващ в ПИ48489.2.650 водопровод, а електрическото захранване – от касета в имот 48489.2.653. По време на експлоатацията на обекта ще се използват вода, газ и електрическа енергия.

Водовземане за битови и обслужващи нужди чрез повърхностни и подземни води няма да има. Вода за комплекса ще се доставя от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на водопроводно отклонение. За питейно-битови нужди ще са нужни около 0.2 куб.м/дн, в сервизната дейност – около 0.5 куб.м/дн, за противопожарни нужди – 10л/сек.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

При строителството на обекта ще се генерират строителни отпадъци, а при експлоатацията – битови и отпадъци от сервизната дейност. Отпадъците от сервизната дейност нямат характер на опасни отпадъци. Те ще се формират от:

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

16 01 03 излезли от употреба гуми

16 01 07 * маслени филтри

16 01 13 * спирачни течности

16 01 15 антифризни течности

16 07 08 * отпадъци, съдържащи масла и нефтопродукти

Отпадъците по код 15 ще се съхраняват разделно в специализирани контейнери с капак, а излезлите от употреба гуми, код 16 01 03 – подредени на открито на обособена част от площадката за временно съхранение на отпадъци.

Генерираните отпадъци по кодове:

16 01 07 * маслени филтри

16 01 13 * спирачни течности

16 01 15 антифризни течности

16 07 08 * отпадъци, съдържащи масла и нефтопродукти

ще се съхраняват в пластмасови или метални контейнери с капак в безопасено, достъпно само за отговорни лица място на площадката за временно съхранение на отпадъците, при взети противопожарни мерки за безопасност.

Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО, чл. 8. (1).

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последици върху компонентите на околната среда.

Въздух: За намаляване на емисиите на прах в атмосферния въздух по време на строителството се предвижда редовно оросяване на временните пътища и площадки, съхранение на прахообразни материали в затворени пространства или контейнери, покриване на прахообразни материали при съхранение на открито. Неподвижни източници на замърсяване на атмосферния въздух в резултат на експлоатацията на обекта няма да има, тъй като за битовите и обслужващите дейности ще се използват газ и ел.енергия. Подвижен източник на замърсяване ще са автомобилите, ползвани от обслужващия персонал и от клиентите на обекта. Не се очаква да бъдат превишени нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата, като за това ще допринесе и изграждането на необходимия процент зелени площи в имота.

Вода: Специална обработка на отпадъчните води на територията на площадката не се налага. Отпадъчните води от сервизната дейност ще преминават през каломаслоуловител преди да постъпят в градската канализационна мрежа.

Почва: Тъй като строителните работи и експлоатацията на обекта не водят до замърсяване на почвата, не се предвиждат специални мероприятия за опазването ѝ.

Отпадъците от дейността на обекта ще бъдат събирани в контейнери с капацитет, а гумите които ще се събират временно в обекта ще се поставят върху специално предвидена циментова площадка, така че директен контакт на отпадъците с почвата няма да има.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Други дейности, освен тези включени в инвестиционното предложение не се предвиждат. Ще се ползват съществуващите мрежи на техническата инфраструктура чрез изграждане на отклонения към нея. Отпадъчните води от сервизната дейност ще преминават през каломаслоуловител преди да постъпят в канализационната мрежа на Монтана чрез която ще се отвеждат към градската ПСОВ.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за строеж и разрешение за ползване на обекта съгласно ЗУТ.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

По време на изграждането на обекта въздействието върху компонентите на околната среда ще бъде временно и незначително.

Строително-монтажните работи се свеждат до изкопни работи до 2м, в основата на сградата, изграждане на монолитна стоманобетонена конструкция и монтаж на стени и таван от специални негорими панели с пълнеж от каменна

вата. Тези дейности няма да бъдат свързани с емисии на шум и атмосферни замърсители извън допустимите норми.

При експлоатацията на обекта няма да се използват миешки и дезинфектиращи средства опасни за здравето на хората и замърсяващи водата, почвата и въздуха в района. Дейността на комплекса няма да е свързана с вибрации, радиации, излъчване на токсични и други вредни вещества, йонизиращи лъчения. За събиране, съхранение и извозване на отпадъците от дейността на обекта ще се създаде организация и ще се сключи договор с лицензирана фирма. Няма да се извършва третиране на отпадъци на територията на обекта.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

Изграждането на обекта е свързано с вземане на някои важни мерки за обезопасяване, които намаляват потенциалните рискове и опасности за хората, животните и околната среда. Те ще бъдат дадени в част ПБЗ към инвестиционния проект, а част „Пожарна безопасност“ ще отговаря на изискванията на Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

За намаляване на опасността от пожар е предвидено използването на негорими панели с пълнеж от каменна вата. В улицата, с която граничи имота има пожарен хидрант, монтиран на уличния водопровод.

При разработване на проекта ще се спазят нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места. За да се предотвратят рискове от инциденти, в сградата ще се разположи ясна предупредителна сигнализация за евакуация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в границите на ПИ 48489.2.650 и ПИ 48489.2.653 в местност «Гламата» по плана на гр.Монтана, които представляват урбанизирана територия с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект. Имотите се намират на територията на Технологичен парк «Монтана» и граничат с имоти със същото предназначение. Координатите на граничните точки на имота са видни от приложените скици от СГКК Монтана.

Реализацията на обекта не се очаква да окаже негативно влияние върху елементите на Националната екологична мрежа. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради от кв. «Кошарник»/на около 950м/ и ж.к. «Младост»/на около 1700м/.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имоти, намиращи се в урбанизирана, отредена за производствени и складови дейности зона. ПИ 48489.2.650 и ПИ 48489.2.653 са изцяло собственост на инвеститора. Към момента няма други планирани ползватели на земи. Всички бъдещи ползватели на земи, намиращи се около обекта ще са със същия характер на дейност.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване в ползването на съседни имоти.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Не се предвижда ново зонирание или промяна на земеползването, съобразно одобрените планове в община Монтана.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката няма обявени уязвими зони, защитени обекти и други елементи от Националната екологична мрежа, подлежащи на контрол и защита. Най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е ЗЗ"Пъстрина" BG0001037 и която отстои на около 4.5км от площадката.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси. За обекта използваният природен ресурс е водата от централната водопроводна мрежа на гр.Монтана. Инвестиционното намерение не предвижда изграждане на собствен водоизточник.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

При избора на площадката са взети предвид следните предимства на имота: възложителя е собственик на имота, подходяща големина и геометрия на имота, площадката се намира в урбанизирана територия в промишлената зона на гр.Монтана с висока степен на изграденост на техническата инфраструктура и близост до националната пътна мрежа. От значение за инвеститора е и съсредоточаване на дейности, идентични на тази в инвестиционното предложение. Тъй като площадката удовлетворява изискванията на инвеститора, други алтернативи на този етап не са разглеждани.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

За ограничаване на въздействието на инвестиционните дейности върху хората са регламентирани хигиенно-защитни зони. Това са територии между източниците на вредности в околната среда и границата на жилищната зона на населените места. Най-близко разположените обекти до площадката, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради от кв."Кошарник"/на около 950м/ и ж.к."Младост"/на около 1700м/. Мястото на инвестиционното предложение е подбрано в район, отреден за промишлени и складови дейности в границите на Технологичен парк Монтана, поради достатъчната му отдалеченост от хигиенно-защитни зони.

По време на изграждането на обекта не се очаква значително замърсяване на въздуха в отклонение от замърсяването вследствие на нормален

строителен процес. Въздействието върху качествата на атмосферния въздух по време на строителството ще е временно и незначително. По време на експлоатацията на обекта не се прогнозира емитиране на замърсители на въздух, които да окажат трайно и необратимо въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района на площадката и прилежащите територии. Твърдо гориво в обекта няма да се използва.

Теренът на площадката не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води. Водоснабдяването на обекта ще е от водопроводната мрежа на гр.Монтана. Отчитайки очакваното потребление на питейна вода /около 260куб.м/год./ може да се направи изводът, че въздействието върху водоизточниците в района ще бъде незначително и постоянно.

Отпадъчните води от дейността на обекта ще са битово-фекални, от сервизната дейност и дъждовни води. Отпадъчните води от сервизната зона ще преминават през каломаслоуловител и чрез площадковата канализация ще постъпват заедно с битово-фекалните в изградената канализационна мрежа на Технологичен парк «Монтана». Дъждовните води ще се оттичат повърхностно към зелените площи и там ще попиват, тъй като по данни от Община Монтана изградената канализация не е оразмерена за поемането им.

Общо при експлоатацията на обекта отпадъчните води ще са около 0.46куб.м/дн.

Повърхностни и подземни води няма да се използват при изграждането и експлоатацията на обекта.

В района на площадката не са установени подземни природни богатства представляващи промишлен интерес. ПИ 48489.2.650 и ПИ 48489.2.653 не попадат в свлачищен район. Фундирането на сградата ще бъде на дълбочина до 2 м от терена и няма да окаже влияние на земните недра.

При реализиране на инвестиционното предложение на 750кв.м от площадката ще бъде отнет хумусния пласт, който ще бъде съхранен и ще се използва в останалата площ при нейното благоустрояване и озеленяване с подходяща тревна и обемна растителност.

С изграждането на новия търговско-сервизен комплекс и паркинг в ПИ 48489.2.650 и ПИ 48489.2.653 със съвременни материали, с цялостното почистване на терена и с благоустрояването и озеленяването с подходяща растителност, инвестиционното предложение ще се впише в ландшафта на района на Технологичен парк „Монтана“ и той ще бъде подобрен.

Площадката на инвестиционното предложение отстои на около 4.5км от защитена зона ЗЗ“Пъстрина“ ВГ 0001037 по директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Реализирането на обекта няма да окаже съществено влияние върху популациите на животинския и растителния свят в района, няма да бъдат засегнати и местообитания на редки и защитени видове.

Районът на площадката е част от територията на Технологичен парк „Монтана“. Неговата територия е отредена за промишлени и складови дейности поради достатъчната му отдалеченост от обекти на културно-историческото наследство.

По време на изграждането и при експлоатацията на обекта няма да се създават вредни физични фактори - вибрации, радиации, излъчване на токсични и други вредни вещества, йонизиращи лъчения.

При строителството на сградата ще се генерират строителни отпадъци, а при експлоатацията на обекта - битови/хранителни, хартиени, пластмасови, стъклени и метални/ и отпадъци от сервизната дейност. Отпадъците от сервизната дейност нямат характер на опасни отпадъци. Те ще се съхраняват разделно в специализирани контейнери с капак, а излезлите от употреба гуми, подредени на открито на обособена част от площадката за временно съхранение на отпадъци при взети противопожарни мерки за безопасност. Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО, чл. 8. (1).

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Площадката не попада в границите на защитени зони от мрежата на „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл.5 от ЗЗТ. Предвидените дейности от инвестиционното предложение са от такова естество и имат такова местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „НАТУРА 2000“, до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони или до отрицателно кумулативно въздействие върху тях.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При реализацията на инвестиционното предложение се очаква краткотрайно временно въздействие от прах по отношение на атмосферния въздух по време на изкопните работи и при оформянето на зелените площи. По време на експлоатацията не се очаква отделяне на пределни количества от вредни емисии. По отношение на отпадните води и почвата не се очаква пряко въздействие, поради наличие на вече изградена ВиК инфраструктурна мрежа. Не се променя видът на ландшафта: той си остава индустриален. Не се очаква вредно въздействие върху здравето на работещите нито по време на строителния процес, нито по време на експлоатацията на комплекса.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Териториалният обхват е в рамките на ПИ48489.2.650 и ПИ48489.2.653, които се намират в границите на Технологичен парк „Монтана“, местност „Гламата“ по картата на гр.Монтана.

Поради достатъчната отдалеченост на площадката от жилищните сгради на гр.Монтана, не се очакват негативни въздействия върху жителите на града, нито по време на изграждане на обекта, нито по време на неговата експлоатация.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството се очаква да бъде само за около 5 дни по 8 часа, когато ще се извършват изкопните работи. Върху останалите компоненти на околната среда вероятността за отрицателно въздействие е изключително ниска и незначителна.

При експлоатацията на обекта въздействието от прах, отработени газове, шум и отпадъци ще е периодично, обратимо, в допустимите норми и ограничено в района на площадката.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се очаква пряко, трайно или необратимо въздействие върху елементите на околната среда в резултат от бъдещата дейност на обекта.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на опасността от пожар е предвидено използването на негорими панели с пълнеж от каменна вата и ползването на съществуващ пожарен хидрант, монтиран в уличния водопровод.

При разработване на проекта ще се спазят нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места. В сервизното помещение се предвижда при обслужване на машините да се поставя на ауспуха подвижен дымоотвод за отвеждане на изгорелите газове извън сградата.

За да се предотвратят рискове от инциденти, в сградата ще се разположи ясна предупредителна сигнализация за евакуация.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Инвестиционното предложение в ПИ4849.2.650 и ПИ 48489.2.653 по плана на гр.Монтана няма трансграничен характер на въздействие.

Приложения към горната информация:

- Документи за собственост на имотите
- Кадастрални скици и виза за проектиране от главния архитект на община Монтана
- Решение № МО 4 - ЕО/2013г на РИОСВ - Монтана за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО

17.02.2017г

Възложител:



