

# **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ И КОНСУЛТАЦИИ ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МОНТАНА И ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА КЪМ НЕГО**

Община Монтана обявява на всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен предварителен проект на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МОНТАНА.

На основание чл.127, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 20, ал.1, т. 1 от Наредбата за извършване на екологични оценки на планове и програми се организира ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МОНТАНА(ОУПО) - предварителен проект и се открива процедура за провеждане на консултации по изготвения Доклад за екологична оценка и Доклад за оценка за съвместимост към него.

Възложител на ОУПО и екологичната оценка към него е Община Монтана. Органът, отговорен за одобряването на ОУПО е Общинския съвет. Органът, отговорен за прилагането на ОУПО е ръководството на Община Монтана – кмет и общински съвет. Компетентен орган по процедурата по ЕО е Директорът на РИОСВ – Монтана на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Общият устройствен план на община Монтана е изработен е въз основа на планово задание, одобрено от Общински съвет (ОБС) – Монтана с Решение № 563, Протокол № 20/23.05.2013 г. Планът се разработва от „УРБАНАРХ“ ДЗЗД, София.

Изготвянето на общия устройствен план се финансира от Община Монтана и от държавния бюджет с финансовата подкрепа на МРРБ.

Общият устройствен план на община Монтана е разработен за перспективен срок от 20 години, т.е. планоф хоризонт до 2035 година, като е предложена урбанистична хипотеза с планоф хоризонт до 2040 година. Планът се разработва в две фази – предварителен проект и окончателен проект.

Целта на общия устройствен план е създаване на оптимална планова основа за дългосрочно устойчиво развитие и хармонична жизнена среда в общината и комплексно устройство на всички видове територии, при отчитане на специфичните природни и антропогенни фактори и условия.

Основните задачи на общинския общ устройствен план са регламентирани с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и включват определяне на:

1. Общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части: местоположението и границите на урбанизираните територии, нарушените територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

2. Общия режим на устройство на всяка от гореизброените територии, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие.

3. Извънурбанизираните територии – държавна и общинска собственост, и режима на тяхното устройство.

4. Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи и обекти от национално значение.

5. Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.

6. Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ.

На територията на община Монтана попадат защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“: „Западна Стара Планина и Предбалкан” (BG0001040), „Пъстрина” (BG0001037) и „Западен Балкан” (BG0002002). Поради това като приложение към ЕО е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Общественото обсъждане на предварителния проект за ОУП заедно с доклада за екологична оценка **ще се проведе на 02.11.2016 г.(сряда) от 11 ч. в сградата на Общинския младежки дом, в залата на втория етаж.**

Предварителния проект на ОУП и екологичната оценка към него са на разположение на интересувашите се в сградата на общинската администрация Монтана, стая № 315 на третия етаж всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в периода **от 21.09.2016 г. до 22.10.2016 г.**, както и на интернет страницата на Възложителя - <http://www.montana.bg/>. Лице за връзка при провеждане на консултациите: арх. Антоанета Тонева, главен архитект, тел.:096/394 233.

**Писмени становища и мнения по проекта за ОУПО и ЕО се приемат в деловодството на общинската администрация-стая 102, на факс: 096/588 391 или по електронната поща: [montana@montana.bg](mailto:montana@montana.bg), както и по време на общественото обсъждане.**