



# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 Монтана, България, ул. „Извора“ №1, тел.: +359 96 394 201, факс: +359 96 588 391, e-mail: montana@montana.bg

## МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТА

<b>Наименование на поръчката:</b>	<b>„Основен ремонт на Читалище "Разум 1883", гр. Монтана“</b>
-----------------------------------	---

Оценката на офертите ще се извърши по критерия „оптимално съотношение качество / цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП).

Точни указания за определяне на комплексната оценка на офертата

$$\text{КОФ} = \text{П1} + \text{П2} + \text{П3}$$

Показателите и относителната им тежест за определяне на комплексната оценка:

№	Показател	Тежест на показателя в оценката %
<b>Технически показатели</b>		<b>50%</b>
П1	Срок за изпълнение на строително-монтажните работи	10%
П2	Технология и организация на изпълнението на строителството	40%
<b>Ценови показатели</b>		<b>50%</b>
П3	Цена	50%
<b>Общо:</b>		<b>100%</b>

Точни указания за определяне на оценката по всеки показател

Оценката по всеки от показателите се извършва, както следва:

Относно техническите показатели:

Показател	Указания за определяне на оценката
П1 - Срок за изпълнение на строително-монтажните работи	<p>Оценката се определя съгласно формула:</p> $\text{Оценка на показателя П1} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{съотв}}} \times 100 \times 0,10$ <p>Където:</p> <p><math>C_{\min}</math> - най-краткият предложен срок за изпълнение на строително-</p>



	<p><i>монтажните работи в календарни дни</i></p> <p><i>Съответс – предложен срок за изпълнение от съответния участник в календарни дни</i></p> <p><i>* Предложеният срок за изпълнение на строително-монтажните работи следва не следва да бъде по-кратък от 180 (сто и осемдесет) календарни дни и не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.</i></p> <p><i>** Участник който посочи по-кратък или по-дълъг срок за изпълнение на строително-монтажните работи от посочените срокове по-горе ще бъде отстранен от участие.</i></p>
--	--

**Показател П2 - Технология и организация на изпълнението на строителството – максимален брой точки - 40 точки.**  
**Точките по показателя се формират от получените точки от нивото на изпълнение умножен по максималният коефициент на показателя П2, а именно 40%.**

Ниво на изпълнение	Брой точки
<p><b><u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.</li> <li>- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.</li> </ul>	<b>10 точки</b>
<p><b><u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.</li> </ul>	<b>25 точки</b>



<p>- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.</p> <p><b>Точките за настоящото второ ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това е налице и <u>едно</u> от следните <u>четири</u> обстоятелства, както следва:</b></p> <p><b>1.</b> Предложението за изпълнение на поръчката на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката.</p> <p><b>2.</b> Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p><b>3.</b> Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p><b>4.</b> Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.</p>	
<p><b><u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u></b></p>	<p><b>50 точки</b></p>



- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.
- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.

**Точките за настоящото трето ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това са налице и две от следните четири обстоятелства, както следва:**

1. Предложението за изпълнение на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката.
2. Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.
3. Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване



<p>(поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p>4. Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.</p>	
<p><b><u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.</li><li>- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.</li></ul> <p><b>Точките за настоящото четвърто ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това са налице и <u>три</u> от следните <u>четири</u> обстоятелства, както следва:</b></p> <p>1. Предложението за изпълнение на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимобвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката.</p> <p>2. Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки</p>	<p><b>75 точки</b></p>



<p>ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p><b>3.</b> Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p><b>4.</b> Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.</p>	
<p><b><u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.</li><li>- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.</li></ul> <p><b>Точките за настоящото пето ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това са налице и <u>четири</u> от следните <u>четирите</u> обстоятелства, както следва:</b></p> <p><b>1.</b> Предложението за изпълнение на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират</p>	<p style="text-align: right;"><b>100 точки</b></p>



<p>качествено и в срок изпълнение на поръчката.</p> <p><b>2.</b> Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p><b>3.</b> Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p><b>4.</b> Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.</p>	
--	--

**ВАЖНО!!! Участник, в чието предложение за изпълнение на поръчката не отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-горе, ще бъде отстранен от участие в поръчката.**

Относно ценовите показатели:

Показател	Указания за определяне на оценката
ПЗ – Цена	<p>Оценката се определя съгласно формула:</p> $\text{Оценка на показателя ПЗ} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{съотв}}} \times 100 \times 0,50$ <p>Където:</p> <p><math>C_{\min}</math> - най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката в лева без включен ДДС</p> <p><math>C_{\text{съотв}}</math> – предложената цена на съответния участник в лева без включен ДДС</p>

### Крайно класиране на Участниците

Крайното класиране на участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки участник. На първо място се класира участникът, получил най-висока обща оценка.