ДОГОВОР

Днес, 05.04.....2018г. в гр. Монтана между:

ОБЩИНА МОНТАНА с ЕИК 000320872 и адрес гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, представлявана от Златко Софрониев Живков – Кмет, и Юлия Димитрова Илиева – Гл. счетоводител, от една страна, наречен за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„Ай Би Трейд Енд Консулт" ООД, с ЕИК BG 202 111 250 и със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул. „Ангел Каралийчев" №29, 1Б, представлявано от Илиана Иванова Денова – Управител, от друга страна, наречен за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Настоящият Договор има за предмет: **„Ремонт на сгради на читалища на територията на Община Монтана" по Обособена позиция №3 „Основен ремонт на читалище „Просвета-1928", с. Славотин",** съгласно ценовото предложение за СМР.

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТвъзлага, аИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни посочените в чл. 1. от този Договор за СМР.

II.ЦЕНА НА ДОГОВОРЕНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ

Чл.3.Общата стойност на договореното изпълнение на СМР, възлиза на: 51 576,86 (петдесет и една хиляди петстотин седемдесет и шест лева и осемдесет и шест стотинки) лв. с включен ДДС.

Чл.4.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са съгласни с така формираната обща стойност.

Чл.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя посочените в предложението цени.

Чл.6. В случай, че възникнат непредвидени работи, формирането на единични цени за тях ще става въз основа на единичните показатели от Офертата на Изпълнителя.

Чл.7.Количествата на непредвидените СМР се установяват с количествена сметка, подписана от представителите наВЪЗЛОЖИТЕЛЯ иИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8.Отчитането на изпълнените СМР, финансирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се извършва с Протокол, подписан от представители наВЪЗЛОЖИТЕЛЯ иИЗПЪЛНИТЕЛЯ.Протоколът се съставя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 10 дневен срок от получаването на протокола да го подпише с или без възражения.

III.ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл.9.Цената за извършените СМР е в предложението за участие в процедурата за възлагане на изпълнението на обществена поръчка проведена чрез Обява на стойност по чл. 20, ал. 3 от Закона за обществени поръчки и представлява неразделна част от този Договор.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да преведе на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 15 000,00 (петнадесет хиляди) лева с включен ДДС.*(Но не по-голям от 30% от стойността на настоящия договор)*

Чл.11. Авансът ще бъде прихванат пропорционално спрямо размера на плащанията.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извършиплащанията на извършените СМР в левове по банков път по посочената сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу представени фактури и протокол за установяване на извършени СМР в срок до 10 дни.

Чл.13.Плащанията се извършват текущо за количество изпълнени СМР като се изплащат след представяне на фактура и протокол за извършени СМР подписани от инвеститорския контрол.

Чл.14. Всички плащания се извършват с платежно нареждане и фактура по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Банка: „РАЙФАЙЗЕНБАНК“ сметка IBAN: BG84RZBB91551002548947, BIC:RZBBBGSF

IV.СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15. Срокът за цялостно изпълнение на строителните работи по предмета на настоящия договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осигурено финансиране е 60 (шестдесет) дни *(съгласно срока в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ)* и започва да тече от датата на подписване на договора за изпълнение на поръчката.

V. ПРАВАИЗАДЪЛЖЕНИЯНАИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи сумата на изпълнените от него СМР в размер, по начин и срокове, определени в този Договор.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Да извърши СМР, съгласно изискванията на действащите в Република България нормативни документи, работния проект и количествената сметка.

2) Вложените материали и изделия да отговарят на действащите стандарти като се представят необходимите документи и сертификати за качеството им.

3) Да осигури Заповедна книга /при необходимост/ на обекта за вписване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заповеди, изисквани забележки, промени по възложените строителни работи и др.

4) Да съставя актове и протоколи по време на строителството /при необходимост/, съгласно НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5) Да отстрани за своя сметка евентуалните недостатъци, установени при извършване на СМР или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционния срок.

6) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до което има достъп по време на изпълнението.

7) В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващите съоръжения и комуникации, разходите по възстановяването им са за негова сметка.

8) Да спазва всички норми и изисквания по безопасност и охрана на труда.

9) Изпълнителят е длъжен в срок от 3 /три/ работни дни да декларира пред Териториално поделение на Националния осигурителен институт всяка трудова злополука.

VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Да откаже да приеме и заплати изпълнението, което не съответства на посоченото в Предложението, не отговаря на изискванията за качество или не е придружено с необходимите документи.

2) Да проверява представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и декларации.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Дапредаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следващия ден след подписването на настоящия Договор обекта в състояние, позволяващо да се извърши възложената работа.

2) В три дневен срок от подписването на настоящия Договор да съобщи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.

3) Да приема извършените строителни работи с Протокол за извършени СМР.

4) Да заплати извършените строителни работи в срок и по цена, съгласно условията на настоящия Договор и предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII.ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

Чл.20.Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи и съоръжения на строителния обект е **60 (шестдесет) месеца**, съгласно срока в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за всички извършени по настоящия Договор работи, описани в ценовото предложение за СМР, което е неразделна част от този Договор, съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционнисрокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

Чл.22.При поява на дефекти възникнали преди края на гаранционните сроковете по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

Чл.23.При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да ги отстрани за своя сметка в срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

Чл.24.Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII.НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.25.В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от общата стойност на строителните работи за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи.

Чл.26. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.27. При лошо качество на работа или неотстраняване в срок на констатираните недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% върху общата стойност на договорените СМР или обезщетение за претърпените вреди, ако вредите са големи.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.28. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове.

2. по взаимно писмено съгласие между страните;

3. едностранноот ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:

1) се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задълженияпо договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестието нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.29. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

Чл.30. При прекратявате на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.31. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.32. Договорът се сключи на основание чл. 112 ал.1 от Закона за обществени поръчки и Обява №ЗОП-5А от 15.02.2018 г. на Кмета на Община Монтана за избор на изпълнител по проведена процедура за възлагане на обществена поръчка.

Чл.33. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.34. Споровете относно тълкуването и / или изпълнението на настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори, а когато е невъзможно постигане на съгласие – по съдебен ред пред съответния компетентен съд на територията на Република България.

Чл.35. За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.36. Неразделна част от договора са описаните по-долу приложения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение и неговите приложения;
2. Ценово предложение и неговите приложения;
3. Линеен график за изпълнение на СРР/СМР;
4. Списък на инженерно-технически състав от технически правоспособни лица, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на строителните дейности.
5. Копия от валидна валидна „Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството", съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ..
6. Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ:

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: