

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, при условията на чл. 186 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет:

1. Обект и предмет на поръчката

Обектът на настоящата поръчка, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, е **строителство**.

Предмет на поръчката е: **„Ремонт на сгради на читалища на територията на Община Монтана”** по обособени четири позиции, както следва:

Обособена позиция №1 „Основен ремонт на читалище с. Вирове“

Обособена позиция №2 „Основен ремонт на читалище с. Крапчене“

Обособена позиция №3 „Основен ремонт на читалище „Просвета – 1928” с. Славотин“

Обособена позиция №4 „Основен ремонт на читалище с. Стубел“

Целта на тази поръчка е **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да избере **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, притежаваш професионална квалификация и практически опит в областта на ремонтирането на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради, на когото Община Монтана да възложи изпълнението на строително-ремонтните работи за обекта на настоящата поръчка **„Ремонт на сгради на читалища на територията на Община Монтана”**.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка обхващат ремонтирането на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради в селата Вирове (15 км от гр. Монтана), Крапчене (8 км от гр. Монтана), Славотин (23 км от гр. Монтана) и Стубел (12 км от гр. Монтана), намиращи се на територията на община Монтана.

Поръчката ще се изпълнява въз основа на настоящите технически спецификации и Обявата на Възложителя.

Срок за изпълнение на настоящата поръчка е 3 (три) месеца.

3. Обхват на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка, са основната част от изпълнението на ремонтирането на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради и включват:

➤ По обособена позиция №1 - Основен ремонт на читалище с. Вирове

- Фасадно скеле
- Оформяне на страници
- Доставка и монтаж на метални решетки
- Демонтаж на дървена облицовка
- Частично изкъпване на стени
- Начукване на стени
- Грундиране на стени
- Боядисване на стени с бял латекс
- Направа на окачен таван тип Армстронг
- Циклене на дюшеме
- Лакиране на дюшеме
- Изшкурване на дървена облицовка
- Лакиране на дървена облицовка
- Направа на дъсчена обшивка по таван

Както и всички останали строително-монтажни работи, съпътстващи ремонтирането на покриви и покривни конструкции на сгради.

➤ **По обособена позиция №2 - Основен ремонт на читалище с. Крапчене**

- Направа на дървена коруба за спускане на керемиди
- Спускане на керемиди по коруба
- Разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди
- Демонтаж на покривна конструкция вкл. изнасяне на материалите
- Демонтаж на улуци, водосточни тръби и улами
- Демонтаж на челни дъски
- Демонтаж на сачак-стреха от покрив
- Покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал
- Доставка и монтаж на летвена обшивка по покрив за керемиди
- Доставка и монтаж на улуци, водосточни тръби и улами
- Направа на обшивка по ламарина около комини
- Покриване с керемиди тип Марсилски върху летвена обшивка
- Доставка и монтаж на капаци по била (вкл. подмазване)
- Обработка на видимата част на дървена конструкция с лак за дърво
- Натоварване и извозване на строителни отпадъци на 8 км.
- Домонтаж на фазер и дъсчена обшивка по таван
- Демонтаж на дървена облицовка
- Демонтаж на шумоизолация
- Демонтаж на дървена кабина
- Демонтаж на столове
- Доставка и монтаж на таван с дъски
- Демонтаж на дюшеме
- Направа на вароциментова мазилка по стени
- Шпакловка по стени с готова шпакловъчна смес
- Боядисване с латекс
- Направа на изравнителна циментова замазка
- Направа на облицовка с теракот
- Направа на цокул от теракотни плочи
- Измиване на дюшеме
- Блажно боядисване на дюшеме
- Направа на окачен таван тип Армстронг

Както и всички останали строително-монтажни работи, съпътстващи ремонтирането на фасади на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради.

➤ **По обособена позиция №3 - Основен ремонт на читалище „Просвета – 1928” с. Славотин**

- Разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди
- Демонтаж на покривна конструкция вкл. изнасяне на материалите
- Покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал
- Доставка и монтаж на летвена обшивка по покрив за керемиди
- Направа на обшивка по ламарина около комини
- Покриване с керемиди тип Марсилски върху летвена обшивка
- Фасадно скеле
- Демонтаж на дървени прозорци 2/3
- Демонтаж дървени врати
- Доставка на ПВЦ дограма
- Оформяне страници
- Демонтаж на дюшеме
- Демонтаж на столове
- Демонтаж на облицовка стени

- Изработка и монтаж капандура
- Вътрешна вароциментова мазилка
- Доставка и монтаж окачен таван „Амстронг”
- Шпакловане с готова смес стени
- Двукратно боядисване с латекс
- Доставка и монтаж Al врата 150/200
- Доставка и монтаж метална врата 150/210
- Доставка и монтаж на дюшеме
- Циклене на дюшеме и паркет
- Лакиране на дюшеме и паркет
- Демонтаж дървени входни врати
- Вътрешна вароциментова мазилка
- Шпакловане с готова смес стени и таван
- Двукратно боядисване с латекс стени и таван
- Блажно боядисване на цокъл
- Блажно боядисване на дървени повърхности

Както и всички останали строително-монтажни работи, съпътстващи ремонтирането на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради.

➤ **По обособена позиция №4 - Основен ремонт на читалище с. Стубел**

- Демонтаж декори
- Фасадно скеле
- Демонтаж каратаван сцена
- Демонтаж на дюшеме
- Монтаж окачен таван на дървена скара с „OSB”
- Вътрешна вароциментова мазилка
- Шпакловане с готова смес
- Двукратно боядисване с латекс
- Възстановяване на дюшеме
- Циклене на дюшеме
- Лакиране на дюшеме
- Демонтаж облицовка и изолация
- Демонтаж дървени прозорци 120/200
- Зазиждане с „15 см итонг” на прозорци
- Вътрешна вароциментова мазилка
- Шпакловане с готова смес
- Двукратно боядисване с латекс таван и стени
- Демонтаж дървена врата
- Доставка и монтаж Al дограма
- Оформяне страници
- Шпакловане с готова смес таван
- Двукратно боядисване с латекс таван
- Замазка за наклон
- Хидроизолация
- Демонтаж метален парапет
- Монтаж метален парапет

Както и всички останали строително-монтажни работи, съпътстващи ремонтирането на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради.

Всички видове строително-монтажни работи ще се извършат при спазване на всички съпътстващи технологичния процес изисквания и последователност от операции.

4. Техническо описание на поръчката

В изпълнение на възложената му обществена поръчка, предмет на настоящата покана, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да осъществи следните строително-ремонтни работи съгласно количествена сметка:

Обособена позиция 1: „Основен ремонт на читалище с. Вирове”

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
1	Фасадно скеле	м ²	120,00
2	Оформяне на страници	м ²	116,00
3	Доставка и монтаж на метални решетки	м ²	17,00
4	Демонтаж на дървена облицовка	м ²	67,00
5	Частично изкърпване на стени	м ²	180,00
6	Начукване на стени	м ²	600,00
7	Грундиране на стени	м ²	600,00
8	Боядисване на стени с бял латекс	м ²	625,00
9	Направа на окачен таван тип Армстронг	м ²	260,00
10	Циклене на дюшеме	м ²	235,00
11	Лакиране на дюшеме	м ²	235,00
12	Изшкурване на дървена облицовка	м ²	10,00
13	Лакиране на дървена облицовка	м ²	10,00
14	Направа на дъсчена обшивка по таван	м ²	230,00

Обособена позиция 2: „Основен ремонт на читалище с. Крапчене”

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
1	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	9,00
2	Спускане на керемиди по коруба	1000 бр.	3,50
3	Разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	215,00
4	Демонтаж на покривна конструкция вкл. изнасяне на материалите	м ³	6,30
5	Демонтаж на улици, водосточни тръби и улами	м	53,00
6	Демонтаж на челни дъски	м	45,00
7	Демонтаж на сачак-стреха от покрив	м ²	27,00
8	Покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал	м ³	6,30
9	Доставка и монтаж на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	215,00
10	Доставка и монтаж на улици, водосточни тръби и улами	м	53,00
11	Направа на обшивка по ламарина около комини	м ²	1,00
12	Покриване с керемиди тип Марсилски върху летвена обшивка	м ²	215,00
13	Доставка и монтаж на капаци по била (вкл. подмазване)	м	35,00
14	Обработка на видимата част на дървена конструкция с лак за дърво	м ²	30,00
15	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на 8 км.	м ³	9,00
16	Домонтаж на фазер и дъсчена обшивка по таван	м ²	100,00
17	Демонтаж на дървена облицовка	м ²	45,00
18	Демонтаж на шумоизолация	м ²	105,00
19	Демонтаж на дървена кабина	бр.	1,00
20	Демонтаж на столове	бр.	50,00

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
21	Доставка и монтаж на таван с дъски	м ²	100,00
22	Демонтаж на дюшеме	м ²	78,00
23	Направа на вароциментова мазилка по стени	м ²	45,00
24	Шпакловка по стени с готова шпакловъчна смес	м ²	328,00
25	Боядисване с латекс	м ²	328,00
26	Направа на изравнителна циментова замазка	м ²	78,00
27	Направа на облицовка с теракот	м ²	78,00
28	Направа на цокул от теракотни плочи	м	31,00
29	Измиване на дюшеме	м ²	45,00
30	Блажно боядисване на дишеме	м ²	45,00
31	Направа на окачен таван тип Армстронг	м ²	100,00

Обособена позиция 3: „Основен ремонт на читалище „Просвета – 1928” с. Славотин”

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
1	Развяляне на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	85,00
2	Демонтаж на покривна конструкция вкл. изнасяне на материалите	м ³	0,45
3	Покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал	м ³	0,45
4	Доставка и монтаж на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	85,00
5	Направа на обшивка по ламарина около комини	м ²	9,50
6	Покриване с керемиди тип Марсилски върху летвена обшивка	м ²	85,00
7	Фасадно скеле	м ²	1 475,00
8	Демонтаж на дървени прозорци 2/3	бр.	4,00
9	Демонтаж дървени врати	бр.	3,00
10	Доставка на ПВЦ дограма	м ²	24,00
11	Оформяне страници	л.м	68,00
12	Демонтаж на дюшеме	м ²	100,00
13	Демонтаж на столове	бр.	450,00
14	Демонтаж на облицовка стени	м ²	360,00
15	Изработка и монтаж капандура	м ²	1,00
16	Вътрешна вароциментова мазилка	м ²	160,00
17	Доставка и монтаж окачен таван „Амстронг”	м ²	100,00
18	Шпакловане с готова смес стени	м ²	920,00
19	Двукратно боядисване с латекс	м ²	920,00
20	Доставка и монтаж Аℓ врата 150/200	м ²	4,80
21	Доставка и монтаж метална врата 150/210	бр.	1,00
22	Доставка и монтаж на дюшеме	м ²	100,00
23	Циклене на дюшеме и паркет	м ²	290,00
24	Лакиране на дюшеме и паркет	м ²	290,00
25	Демонтаж дървени входни врати	бр.	3,00
26	Вътрешна вароциментова мазилка	м ²	27,00
27	Шпакловане с готова смес стени и таван	м ²	125,00
28	Двукратно боядисване с латекс стени и таван	м ²	155,00
29	Блажно боядисване на цокъл	м ²	48,00

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
30	Блажно боядисване на дървени повърхности	м ²	47,00

Обособена позиция 4: „Основен ремонт на читалище с. Стубел”

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
1	Демонтаж декори	бр.	10,00
2	Фасадно скеле	м ²	100,00
3	Демонтаж каратаван сцена	м ²	86,00
4	Демонтаж на дюшеме	м ²	86,00
5	Монтаж окачен таван на дървена скара с „OSB”	м ²	100,00
6	Вътрешна вароциментова мазилка	м ²	35,00
7	Шпакловане с готова смес	м ²	255,00
8	Двукратно боядисване с латекс	м ²	255,00
9	Възстановяване на дюшеме	м ²	86,00
10	Циклене на дюшеме	м ²	86,00
11	Лакиране на дюшеме	м ²	86,00
12	Демонтаж облицовка и изолация	м ²	280,00
13	Демонтаж дървени прозорци 120/200	бр.	2,00
14	Зазиждане с „15 см итонг” на прозорци	м ²	1,30
15	Вътрешна вароциментова мазилка	м ²	45,00
16	Шпакловане с готова смес	м ²	580,00
17	Двукратно боядисване с латекс таван и стени	м ²	580,00
18	Демонтаж дървена врата	бр.	3,00
19	Доставка и монтаж Al дограма	м ²	9,60
20	Оформяне страници	м	34,00
21	Шпакловане с готова смес таван	м ²	130,00
22	Двукратно боядисване с латекс таван	м ²	130,00
23	Замазка за наклон	м ²	80,00
24	Хидроизолация	м ²	80,00
25	Демонтаж метален парапет	м	25,00
26	Монтаж метален парапет	м	25,00

5. Изисквания по здравословни и безопасни условия на труд

По време на изпълнение на ремонтните работи да се спазват правилата за безопасност на труд при този вид работи, съгласно Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на работещите по време на извършването на всички дейности на строителната площадка, а също така и спазването на всички изисквания на Закон за здравословни и безопасни условия на труда.

6. Изисквания към изпълнението

След подписване на договора за възлагане, количествата по видове строителни работи се уточняват между представител на Възложителя и Ръководителя на екипа на Изпълнителя. Отчитането на изпълнените и подлежащите на заплащане видове строителни работи се извършва с двустранно подписани от Изпълнителя и Възложителя протоколи обр. 19.

Всички извършени работи и доставени материали трябва да отговарят на актуалните (действащи в момента) Български държавни стандарти, европейските стандарти или еквивалентни международни стандарти.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на Изпълнителя. Всички материали трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

При извършване на СМР изпълнителят е длъжен да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

След приключване на работата за даден участък от позицията, изпълнителят е длъжен да почисти работната площадка и да извози строителните отпадъци на депо, указано от Възложителя. Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на възложителя и следва да се депонират на указаните от него места.

Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите български нормативни изисквания.

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начина на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, Възложителят спира работите до отстраняването им от Изпълнителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават от Изпълнителя за негова сметка.

По време на изпълнение на строително-монтажните работи Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на законовата уредба в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството стандарти и технически нормативни документи, действащи в страната.