

УСЛОВИЯ И ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МОНТАНА”

1. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на настоящата обществена поръчка е изработване на проект за Общ устройствен план на Община Монтана, включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС).

2. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

Общият устройствен план на Община Монтана следва да бъде изработен при спазване на одобреното с Решение №563/23.05.2013 г. на Общински съвет – Монтана Техническо задание за изработване на общ устройствен план на община Монтана, заедно с аналитична част и опорен план.

Общият устройствен план на община Монтана трябва да отговаря на следните общи изисквания:

- Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината;

- Пълноценно отчитане външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решаване на инфраструктурни и териториални проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво;

- Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на съществени диспропорции между отделни части на общинската територия;

- Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи и земи от горския фонд за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;

- Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-исторически ресурси за развитие на отхода и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им;

- Създаване условия за развитието на социалната и техническата инфраструктури;

- По отношение на икономическото развитие на общината при изработването на плана се съблюдават постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия. За стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие, да се осигурят възможности за целесъобразна реализация на поземления фонд – общинска собственост, съобразно с обществения интерес и при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение земеползването.

- Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси, и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, да се разработи и приложи адекватен подход при планиране на земеползването, пространственото развитие на селищната мрежа, респективно

оразмеряване на системите на техническата и социалната инфраструктура, като се съблюдават и изискванията за устойчивост.

3. СРОКЪТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ на услугата, предмет на настоящата обществена поръчка, е както следва:

- Срок за предаване на предварителен проект на ОУП на община Монтана, (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) – не по-късно от 30 ноември 2014 г.;

- Срок за предаване на окончателния проект на ОУП на община Монтана – до 6 месеца след приемане на Предварителния проект от Национален експертен съвет по инвестиционно проектиране и/или възлагателно писмо от страна на възложителя.

Срокът не включва времето, необходимо за провеждане на процедурите пред различните органи и организации за съгласуване, обществено обсъждане, разглеждане и приемане на проекта.

Срок за нанасяне на корекции по представените проекти, в съответствие с фазите на проектиране, както и на корекциите, чието нанасяне се налага по силата на съдебно решение в резултат на оспорване на приетият и одобрен ОУП – 30 дни от датата на възлагане на корекцията.

В посочените срокове, изпълнителят предава на възложителя:

❖ **Предварителен проект ОУПО Монтана, съдържащ:**

- Опорен план с отразени забележки, дадени в становището на Националния институт за недвижимо културно наследство;

- Проектна документация съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и „Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на община Монтана”, съобразена с препоръките от писмо с изх. № 0401-1202/21.07.2014 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство и последващо становище;

- Екологична част на плана съгласно писмо с изх. № 29/06.01.2014 г. на РИОСВ – Монтана, включваща Екологична оценка (ЕО) и Оценката за съвместимост (ОС).

❖ **Окончателен проект, съдържащ:**

- Текстовите и графични материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като графичните материали на ОУПО Монтана се изработват в цифров вид във формат за GIS върху цифрова картна основа, предоставена от възложителя;

- Цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА.

Изпълнението на поръчката следва да се осъществи съгласно предоставеното от възложителя Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на община Монтана, в съответствие с изискванията на действащото европейско и национално законодателство, както и с дадените становища на компетентните органи, а именно с: Писмо изх. № 29/06.01.2014 г. на РИОСВ – Монтана и Писмо с изх. № 0401-1202/21.07.2014 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство и становище;

Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на община Монтана и необходимата картна основа са достъпни на интернет страницата на Община Монтана.

5. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА.

- 5.1. Представяне на участника с включен срок на валидност на офертата – Образец №1;
- 5.2. Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП – Образец №2;
- 5.3. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 6 от ЗОП за липса на свързаност – Образец №3;
- 5.4. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП за видовете дейности от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители – Образец №4;
- 5.5. Декларация за съгласие за участие от подизпълнител (ако е приложима) – Образец №5;
- 5.6. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от ЗОП за приемане на условията в проекта на договор – Образец №6;
- 5.7. Техническо предложение – Образец №7

Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

Предложението за изпълнение на поръчката трябва да съдържа:

1. *Методически подход и концепция за изработване на ОУПО: Участникът следва да предложи концепция за изпълнение на поръчката, която включва описание на всички дейности и начини за изпълнение на поръчката съгласно предоставеното от възложителя Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на община Монтана;*
 2. *Времеви график за изпълнение на поръчката: Участникът следва да представи времеви график относно организация на дейностите, включени в предмета на поръчката, при спазване на срока за изпълнение и времето разпределение, посочено от възложителя, като направи конкретна разбивка на необходимото време за изпълнение на предмета на поръчката, обвързано с нормативно определената последователност на дейностите.*
 3. *Организация и разпределение на задачите: Участникът следва да представи в своето изложение структурирането на екипа за изпълнение на поръчката, по отношение на разпределението на дейностите и задачите с отговорностите между посочените експерти.*
- 5.8. Документи, доказващи техническите възможности и квалификация на участника:
- 5.8.1. Списък (Образец № 8) на договорите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните три години (2011, 2012 и 2013), придружен от препоръки за добро изпълнение за най-важните от тях по преценка на участника.
 - 5.8.2. Данни за експертите, които участникът ще използва за изпълнение на предмета на обществената поръчка – Декларация (Образец № 9), придружена от документи, доказващи наличието на образованието и професионалния опит на експертите, както и подписана от тях декларация за готовност да бъдат на разположение на участника за изпълнение на поръчката.

Документи, доказващи образование са копия на дипломи за завършено образование, сертификати и удостоверения за придобита квалификация.

Документи, доказващи професионалния опит са професионални автобиографии, към които задължително се прилагат копия на трудови книжки, копия от осигурителни книжки и др. документи, удостоверяващи посочените данни в автобиографията.

Минимални изисквания за технически възможности:

По т. 5.9.1. Участниците в настоящата процедура следва да са изпълнили успешно **договор/и** за предоставяне на услуги, идентични или сходни с предмета на поръчката - дейности по изработване на концепция и / или схема за пространствено развитие и / или общ устройствен план и / или цялостен ПУП - ПРЗ (план за регулация и застрояване на населено място, ПУП на големи структурни градски части, над 50 ха, териториални проучвания и анализи, свързани с устройственото планиране, общо за последните три години, считано до крайната дата за подаване на оферти, в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си.

По т. 5.9.2. Участникът в настоящата процедура за обществена поръчка трябва да разполага с екип за изпълнение на поръчката, включващ следните ключови експерти:

- **Ръководител екип** – висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност "Архитектура" или "Урбанизъм" или еквивалентна, с пълна проектантска правоспособност, с минимум 15 години професионален опит по специалността и минимум 15 години опит в областта на устройственото планиране;

- **Експерт 1** - висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност "Архитектура" или "Урбанизъм" или еквивалентна, с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 години професионален опит в областта на устройственото планиране;

- **Експерт 2** – висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност "Архитектура" или "Урбанизъм" или еквивалентна, с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 години професионален опит в областта на устройственото планиране и опазването на културното наследство, вписан в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН;

- **Експерт 3** – висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност „Екология” или еквивалентна, с професионален опит по специалността не по-малко от 5 години.

- **Експерт 4** - висше образование-образователна степен-магистър, специалност „Икономика”, „Икономо-география” или еквивалентна, с минимум 5-годишен професионален опит по специалността;

- **Експерт 5** – висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", инженер със специалност „Транспортно строителство” или еквивалентно, с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5-годишен професионален опит в планирането и проектирането на транспортно-комуникационни системи;

- **Експерт 6** - висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", инженер със специалност „Водоснабдяване и канализация” или еквивалентна, с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 години професионален опит по специалността;

- **Експерт 7** - висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", инженер със специалност „Електроинженерство” или еквивалентна, с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 години професионален опит по специалността;

- **Експерт 8** - висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", инженер със специалност „Геодезия”, или еквивалентна, с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 години професионален опит по специалността;

- **Експерт 9** - висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност "Ландшафтен архитект" или еквивалентна, с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 години професионален опит по специалността;

- **Експерт 10** - висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност климатология с минимум 5 години професионален опит по специалността;

• **Експерт 11** - висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност социология или еквивалентна, с минимум 5 години професионален опит по специалността;

Участникът може да предложи участие и на други допълнителни експерти, извън посочените като задължителни съгласно изискванията на възложителя и настоящите условия за участие.

Забележка: *Не се допуска едно от посочените от участника лица да съвместява две или повече експертни позиции в предложения екип за изпълнение на поръчката.*

Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако не отговаря на някое от посочените изисквания в тази точка.

5.9. Ценово предложение – Образец №10

Предложената цена трябва да включва всички разходи, необходими за изпълнение на поръчката. В предложената цена не се включват таксите за съгласуване на проекта на ОУПОМ с институциите съгласно изискванията на ЗУТ.

6. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ – икономически най-изгодната оферта.

7. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ. УКАЗАНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКАТА ПО ВСЕКИ ПОКАЗАТЕЛ.

Оценка на допуснатите оферти се извършва съгласно методика за оценка на офертите, при следните показатели и тежест за определяне на Обща комплексна оценка (K_0):

$$K_0 = C \times 0.2 + T \times 0.5 + Ц \times 0.3, \text{ където}$$

- **C** – Срок за изпълнение на поръчката с относителна тежест 20 %;
- **T** – Техническо предложение с относителна тежест 50 %.
- **Ц** – Цена за изпълнение на поръчката с относителна тежест 30 %;

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ. УКАЗАНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКАТА ПО ВСЕКИ ПОКАЗАТЕЛ

1. Срок за изпълнение на поръчката (C).

Срокът за изпълнение на поръчката се оферира от участника при спазване на максималния срок за всеки етап, предвидени от възложителя. Максималната оценка е 100 точки, а относителната тежест на показателя във формирането на крайната оценка е 20 %.

1.1. **Предварителен проект на ОУПО Монтана – срок до 30.11.2014 г.** Участник, предложил по-дълъг срок от горепосочения, се отстранява!

1.2. **Окончателен проект – не повече от 6 (шест) месеца след приемане на Предварителния проект** от Национален експертен съвет по инвестиционно проектиране и/или възлагателно писмо от страна на възложителя.

Оценката по този показател се определя по формулата:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100, \text{ където}$$

- C_{\min} – най-краткият предложен срок за изпълнение на поръчката от участниците;
- C_n – предложеният срок за изпълнение на поръчката от съответния участник.

Получената стойност се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

2. Техническо предложение (Т).

Относителната тежест на показателя във формирането на крайната оценка е 50 %. Максималната оценка е 100 точки.

Оценката се формира на базата на изготвеното от всеки участник Техническо предложение, която включва:

- 2.1. **Методически подход и концепция за изработване на ОУПО Монтана**
- 2.2. **Времеви график за изпълнение на поръчката.**
- 2.3. **Организация и разпределение на задачите.**

Оценката по показателя се извършва съгласно следните критерии:

№	Критерии за оценка по показател	Оценка
1	<p><i>За представената техническа оферта са в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. <i>Методически подход и концепция за изработване на ОУПО:</i> участникът е описал подробно, задълбочено, непротиворечиво и издържано концепция за изпълнение на поръчката – дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнение на предмета на поръчката са точно идентифицирани и детайлно описани, ясно, задълбочено и непротиворечиво участникът е посочил какво конкретно ще извърши при изпълнението на поръчката, подробно е представен цялостния процес на изпълнение, описана е и логическата обвързаност между отделните дейности, в съответствие с действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя.2. <i>Времеви график за изпълнение на поръчката:</i> участникът е представил времеви график, в който детайлно и ясно е онагледил организация на дейностите, включени в предмета на поръчката, направил е конкретна разбивка на необходимото време за изпълнение на предмета на поръчката, обвързано с нормативно определената последователност на дейностите.3. <i>Организация и разпределение на задачите:</i> участникът е представил нагледно структурирането на екипа за изпълнение на поръчката, конкретно е посочил разпределението на дейностите между посочените експерти и задачите с отговорностите на всеки един от тях.	100 точки
2	<p><i>В техническата оферта са налице несъществени пропуски, в резултат на което за нея е в сила поне едно от следните обстоятелства:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. <i>Методически подход и концепция за изработване на ОУПО:</i> Участникът е описал основните дейности, които ще бъдат извършени при изпълнение на предмета на поръчката в съответствие с действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя съгласно Техническото задание, но част от дейностите са описани твърде общо и недетайлно (основните дейности са идентифицирани, но схематично е представено описание на процеса на изпълнението им и необходимите действия).2. <i>Времеви график за изпълнение на поръчката:</i> Участникът е приложил времеви график, в който общо и схематично е очертал необходимото време за изпълнение на предмета на поръчката.3. <i>Организация и разпределение на задачите:</i> участникът е посочил разпределението на дейностите между експертите и задачите на всеки един от тях. <p>Изложението е пречка за достигане на максимална детайлност, подробност, задълбоченост и издържаност, максимално постигане на съответствие с изискванията на възложителя.</p>	50 точки

3	<p><i>В техническата оферта са налице съществени пропуски:</i> Не е описана една или повече от изискуемите съставни части на Техническото предложение, подлежащи на оценка, поради което се приема, че представената оферта не отговаря на изискванията на възложителя.</p>	<p><i>Участникът се отстранява</i></p>
---	---	--

3. Цена за изпълнение на поръчката (Ц).

Цената за изпълнение на поръчката се оферира от участника в офертата по образец. Максималната оценка е 100 точки, а относителната тежест във формирането на крайната оценка е 30 %.

Оценката по този показател се определя по формулата:

$$Ц = \frac{ПЦ_{\min}}{ПЦ_n} \times 100, \text{ където}$$

- $ПЦ_{\min}$ – най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката от участниците;
- $ПЦ_n$ – предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник.

Получената стойност се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Максималната Обща комплексна оценка (K_0) е 100 точки.

$$K_0 = C \times 0.2 + T \times 0.5 + Ц \times 0.3$$

Ако първите в класирането участници са с равен брой точки, се класира на първо място участникът, който е предложил по-кратък срок за изпълнение.

При условие, че и предложените за изпълнение срокове са еднакви, се сравняват оценките по показателя „цена за изпълнение на поръчката“ и се избира офертата с най-ниската стойност на този показател.

Ако и по този начин не може да се определи икономически най-изгодната оферта, комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

Комисията прилага методиката на оценяване, базираща се на точкова система. Класирането на допуснатите оферти се извършва в низходящ ред въз основа посочената методика и показатели.