ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391. e-mail: mayor@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МОНТАНА

Изх. № 08-01-192/27.10.26г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ: ЗЛАТКО ЖИВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОНТАНА

ОТНОСНО: Даване на принципно съгласие за изграждане на открита спортна площадка в поземлен имот с идентификатор 48489.12.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (публична общинска собственост, с отреждане за озеленяване) и оправомощаване на Кмета на Община Монтана за сключване на договор за дарение на строително-монтажни работи (СМР), проектиране и оборудване, и приемане на дарението от Ротари клуб-Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Монтана е постъпило инвестиционно и дарителско намерение Ротари клуб-Монтана, с което организацията изразява волята си да реализира за своя сметка общественополезен проект в полза на жителите и младежите на гр. Монтана.

Проектът предвижда цялостното финансиране, проектиране, доставка на специализирани спортни съоръжения и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за изграждане на съвременна **„Открита спортна площадка със специализирани настилки и спортни съоръжения“**. Предложението на дарителя е съоръжението да бъде изградено върху **поземлен имот с идентификатор 48489.12.283** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана.

За да бъде реализирана тази благотворителна инициатива в пълен унисон със законовите изисквания, излагам следните фактически и правни мотиви:

1. Устройствена допустимост на обекта съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) - Поземлен имот с идентификатор 48489.12.283 по КККР на гр. Монтана представлява терен – публична общинска собственост, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи и с отреждане по действащия устройствен план на града: за озеленяване (зелена площ).

Съгласно изричната норма на **чл. 62, ал. 7, т. 3 от ЗУТ**, в озелененните площи, без да се променя предназначението на имота, с подробен устройствен план може да се предвижда само застрояване, необходимо за **открити обекти за спортни или културни дейности**, както и за площадки за игра по т. 4.

Установената съдебна практика на Върховния административен съд категорично приема, че откритите спортни площадки, игрища и спортни съоръжения са напълно съвместими с устройственото отреждане за озеленяване и могат да бъдат

законосъобразно изграждани в такива имоти без необходимост от промяна на общото предназначение на територията.

Предвиденият от Ротари клуб-Монтана обект представлява именно *открита* площадка със специализирана настилка и съоръжения на открито (без масивни закрити сгради или търговски площи), което го прави безусловно допустим за реализация в имота.

2. Статут на възложител по смисъла на чл. 161, ал. 1 от ЗУТ и режим на публичната общинска собственост - Поземленият имот е публична общинска собственост. Съгласно разпоредбите на **чл. 7, ал. 2 и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС)**, имотите – публична общинска собственост, не могат да се отчуждават, прехвърлят или обременяват с ограничени вещни права, освен в изрично предвидените със закон случаи. Върху публична общинска собственост не може да бъде учредявано възмездно или безвъзмездно вещно право на строеж в полза на частноправни субекти.

В съответствие с **чл. 161, ал. 1 от ЗУТ**, възложител на строежа е собственикът на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, или лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон. Тъй като Дарителят няма учредено вещно право и не претендира учредяването на такова, **единственият възможен законен възложител на проектирането и строителството по реда на ЗУТ е самата Община Монтана**, в качеството ѝ на единствен собственик на поземления имот. Строителните книжа ще бъдат издадени/одобрени от Главния архитект на Община Монтана на името на Община Монтана.

3. Правен режим на дарението и безвъзмездно придобиване в полза на Общината - Ротари клуб-Монтана изрично декларира, че финансира, възлага и изгражда площадката с изцяло благотворителна и обществено полезна цел, като:

а) Поема изцяло за своя сметка финансовите разходи по проектирането, доставката на оборудване и настилки и изпълнението на строително-монтажните дейности;

б) Не придобива и не изисква каквито и да било вещни права, права на владение, стопанисване, управление или търговска експлоатация върху имота и изградената площадка;

в) След завършване на СМР ще предаде обекта окончателно и безвъзмездно на Община Монтана за свободно, общо и безплатно ползване от гражданите.

По силата на принципа на приращението, регламентиран в **чл. 92 от Закона за собствеността**, и съгласно **чл. 2, ал. 1, т. 4 от ЗОС**, всички изпълнени СМР, положени настилки и трайно прикрепени спортни съоръжения стават неделима част от имота и преминават в **изключителна публична общинска собственост на Община Монтана** от момента на тяхното извършване и предаване.

Съгласно **чл. 34, ал. 3 от ЗОС** даренията се приемат от Кмета на общината. Наред с това, по силата на **чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС** придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост се осъществяват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет. Предвид значимостта на обекта, както и за гарантиране на пълна прозрачност, е целесъобразно Общински съвет-Монтана да даде своето

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

принципно съгласие за реализирането на площадката в посочения публичен имот и изрично да оправомощи Кмета на Общината да подпише договора за дарение на СМР и да приеме завършения обект.

4. Финансово-икономическа обосновка и обществена полза - реализирането на дарението не изисква разходване на финансови средства от бюджета на Община Монтана за строителство. Общината придобива безвъзмездно нов, модерен и обезопасен спортен обект, с което се обогатява социалната и спортна инфраструктура на града и се създават условия за масов спорт, отдих и физическа активност на децата, младежите, жителите и гостите на града.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 62, ал. 7, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 225 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет-Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава принципно съгласие в поземлен имот с идентификатор **48489.12.283** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи и отреждане: за озеленяване (зелена площ), да бъде изградена **„Открита спортна площадка със специализирани настилки и спортни съоръжения“**, като допустим открит обект за спортни дейности по смисъла на чл. 62, ал. 7, т. 3 от Закона за устройство на територията, без промяна на устройственото предназначение на имота.

2. Констатира и потвърждава, че титуляр и възложител на строителството по смисъла на чл. 161, ал. 1 от ЗУТ е Община Монтана в качеството ѝ на собственик на поземления имот, като след извършване на строително-монтажните работи изградената спортна площадка, положените трайни настилки и монтираните съоръжения стават неделима част от имота и преминават в изключителна публична общинска собственост на Община Монтана съгласно чл. 92 от Закона за собствеността и чл. 2, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост.

3. Одобрява приемането на дарение от **Ротари клуб-Монтана**, ЕИК: 111585392, изразяващо се в цялостно проектиране, доставка на материали и съоръжения, и безвъзмездно извършване на строително-монтажни работи (СМР) за изграждане и оборудване на обекта по т. 1, изцяло за сметка и на риск на Дарителя.

4. Оправомощава Кмета на Община Монтана да сключи с Ротари клуб-Монтана Договор за дарение на строително-монтажни работи, да осигури издаването на необходимите строителни книжа на името на Община Монтана, да подпише двустранните приемо-предавателни констативни протоколи за приемане на дарението след завършване на обекта, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия за завеждане на обекта в счетоводния баланс на Община Монтана като публична общинска собственост.

ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

5. Възлага контрола по изпълнение на решението на Постоянната комисия по устройство на територията, екология, строителство и общинска собственост и Постоянната комисия по младежта, спорта и туризма към Общински съвет-Монтана.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица на поземлен имот с идентификатор 48489.12.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана;
2. Идейно проектно решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



Размери на SFB 008, включително зона за безопасност - 860x870см
Съоръжението включва следните модули, с възможност за трениране до 26 човека едновременно
– Шведска стена;
– дълъг двоен лост;
– дълъг прав лост;
– триъгълен лост;
– мултифункционален лост;
– лост със сфери;
– 45º стълба;
– маймунска стълба- 2 бр.;
– халки – 2 бр.;
– боксова круша;
– хендстенд;
– стойка за лицеви опори – 2 бр.;
– успоредка – 2 бр.