ОБЩИНА МОНТАНА

ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
Деловодство „ГУС и ФСД", тел.096/394 265
www.montana.bg, e-mail: cao2@montana.bg
Док.№ 08-01-190/19.10.26г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 48489.220.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.220.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ 119.00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, местност „Парта" е общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №7865/2026 г.

На място имота е насипан с фрезован асфалт и се ползва за транспортен достъп като път, поради което е подадено заявление до Общинската служба по земеделие гр. Монтана за констатиране на действителния начин на трайно ползване на гореописания поземлен имот.

Комисия, назначена със заповед №8/08.10.2026 г. на началника на ОСЗ – Монтана, е извършила проверка на място и с констативен протокол от 16.10.2026 г. е констатирала, че реалния начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 48489.220.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ 119.00 кв. м. не е нива, а е полски път.

Промяната на начина на трайно ползване на земеделски имоти за други земеделски нужди се извършва при условията на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 48489.220.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ 119.00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, местност „Парта" от **„нива"** в **„за селскостопански, горски, ведомствен път".**

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

Приложение:

1. Копие на АОС №№7865/2026 г.
2. Копие на констативен протокол от 16.10.2026 г.
3. Копие на скица №15-1499509-14.10.2026 г. издадена от АГКК – гр. Монтана.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1499509-14.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.220.200**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **""ПАРТА""**

Площ: **119 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

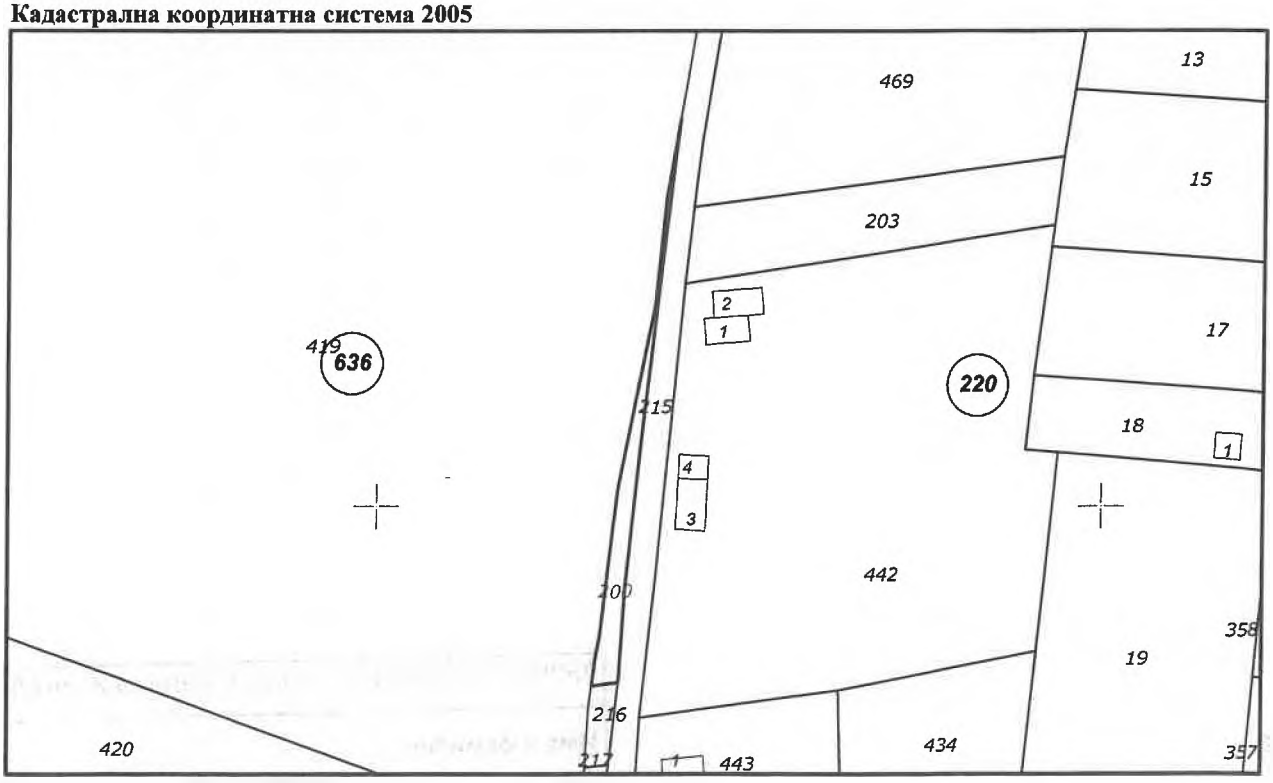
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **022200**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **22040.636.419, 48489.220.215, 48489.220.216**

Скица **№15-1499509-14.10.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-726595-14.10.2026 г.**
Код за достъп: **84b1ada18e9d**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ваня Генкова
Дата: 14.10.2026г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 121, том 10, рег. 3616 от 09.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Валя Делкова

Дата: 14.10.2026г. Подпис:

Скица **№15-1499509-14.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-726595-14.10.2026 г.**
Код за достъп: **84b1ada18e9d**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.10.2026 11:40:19

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МС

Вписване по дело №_____/20___г.
стр. _____
159732
Вписване по АПВ/АОП ___г.

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Златко Живков
(име, фамилия)

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

Служба по вписванията
гр. Монтана

АКТ № 7865
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-П

Досие 7865

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.10.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 4 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост; Чл.21 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Община Монтана; решение №696 от протокол №35/10.09.2026 г. на общински съвет гр. Монтана и договор за дарение от 28.09.2026 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **48489.220.200** с площ **119.00** (сто и деветнадесет) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **нива.** Категория на земята при неполивни условия: четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище **гр. Монтана**, община Монтана, местност "Парта" - поземлен имот с идентификатор **48489.220.200** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 022200.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 22040.636.419, 48489.220.215 и 48489.220.216.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9.42 (девет и 0.42) евро, съгласно удостоверение №ДО002133/07.10.2026 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Миглена Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие"- гр.Монтана
Общинска служба по земеделие – гр.Монтана

ОДОБРЯВАМ:
НАЧАЛНИК НА ОСЗ – гр. Монтана
/инж. Станислав Ценов/

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 16.10.2026 г., на основание Заповед № 8/08.10.2026 г. на началника на Общинска служба по земеделие – гр. Монтана, във връзка със заявление с вх. № ПО-21-725/07.10.2026 г., се събра комисия в следния състав:

Председател: Петя Миткова – главен експерт в Общинската служба по земеделие – гр. Монтана.

Членове:

1. Валентин Атанасов – младши експерт в Общинската служба по земеделие – гр. Монтана;
2. инж. Йорданка Тодорова – правоспособно лице съгласно Заповед № РД-300-2-88/21.07.2003 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Комисията извърши проверка на място с цел установяване на действителния начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **48489.220.200**, с площ **119 кв. м**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана.

КОНСТАТИРА:

Съгласно данните от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана поземлен имот с идентификатор 48489.220.200, с площ 119 кв. м, е отразен с начин на трайно ползване „Нива".

При извършения оглед на място комисията установи, че в границите на имота е налична настилка от фрезован асфалт, покриваща цялата му площ. Към момента на проверката имотът се използва за транспортни цели като път.

РЕШИ:

Въз основа на извършената проверка на място и установеното фактическо състояние на поземлен имот с идентификатор 48489.220.200, с площ 119 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана, комисията приема, че имотът фактически се използва като път и не съответства на отразения в кадастралната карта начин на трайно ползване „Нива“.

Съставеният в три еднообразни екземпляра констативен протокол да бъде предоставен на началника на Общинската служба по земеделие – гр. Монтана, за одобрение.

КОМИСИЯ:

1. .....
   / Петя Миткова /
2. .....
   / Валентин Атанасов /
3. .....
   / инж. Йорданка Тодорова /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие”- гр.Монтана
Общинска служба по земеделие – гр. Монтана

16.10.2026 г.

X ПО-21-725-1/16.10.2026

Signed by: Rositsa Nachkova Spasova

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие – гр. Монтана (ОСЗ – Монтана) удостоверява, че във връзка със заявление с вх. № ПО-21-725/07.10.2026 г. и извършена проверка на място на поземлен имот с идентификатор 48489.220.200, с площ 119 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана, е съставен и одобрен Констативен протокол от 16.10.2026 г., с който се установява реалното състояние на имотите.

Настоящето се издава, за да послужи пред Агенцията по геодезия, кадастър и картография.

16.10.2026 г.

"ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"
12-10

X

Станислав Ценов
Началник ОСЗ - Монтана
Signed by: Stanislav Petrov Cenov