ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
Деловодство „ТУС и ФСД", тел.096/394 265
www.montana.bg, e-mail: cao2@montana.bg
Док.№ 08-01-187/15.10.26г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков– Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за удължаване на трасе на кабелно ел. захранване НН до границата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.482 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Расника.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1235/20.08.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе" №28, бл. „Изток Плаза", представлявано от Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев, заедно от всеки двама, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за удължаване трасе на кабелно ел. захранване НН в ПИ с идентификатор 48489.25.252 от границата на ПИ с идентификатор 48489.25.487 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.482 по КК на гр. Монтана, местност Расника. Със заповеди №1999 от 01.09.2025 и №1338 от 01.07.2026 г. са одобрени ПУП – ПП за трасета на кабелно ел. захранване НН от границата на ПИ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата с ПИ с идентификатор 48489.25.458 и удължаване до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.487 по КК на гр. Монтана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Със заповед №1964 от 21.09.2026 г., Община Монтана е учредила право на прокарване на „ЕРМ Запад" ЕАД през ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

ПИ с идентификатор 48489.25.482 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.482 по КК на гр. Монтана в КР е записана Стефка Василева съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №2, том XV, вх. рег. №4998, дело №3430 на 09.10.2006 г.

На основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ са поискани необходими данни и предписания за изработване на проекта от експлоатационното дружество „ВиК“ ООД – Монтана.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за удължаване трасе на кабелно ел. захранване НН в ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.482 по КК на гр. Монтана, местност Расника.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Разрешава на „Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе” №28, бл. „Изток Плаза“ да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за удължаване трасе на кабелно ел. захранване НН в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.252 от границата на ПИ с идентификатор 48489.25.487 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.482 по КК на гр. Монтана, местност Расника.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

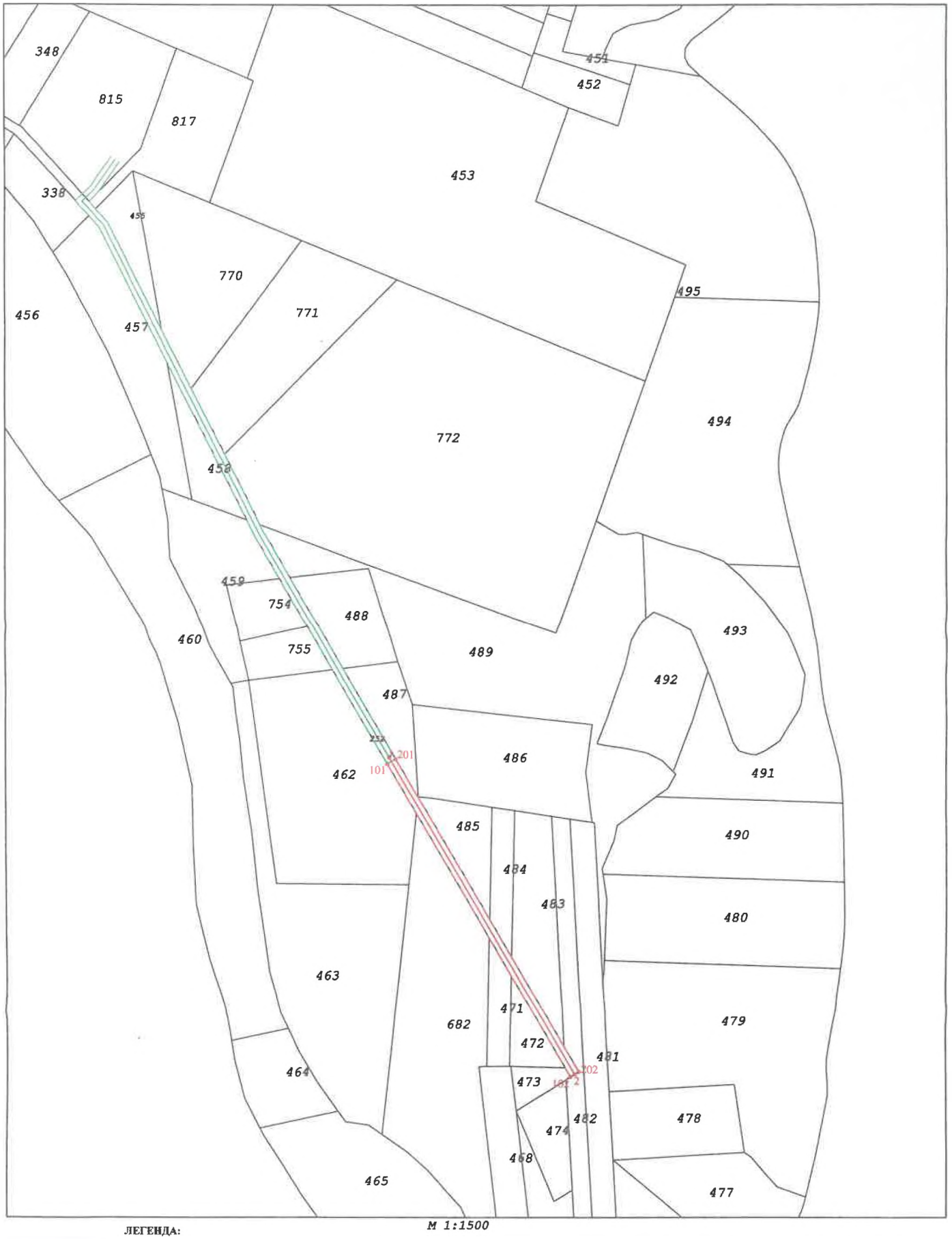
Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за проектиране на външно кабелно ел. захранване НН през ПИ 48489.25.252 до границата на ПИ 48489.25.482 по кадастралната карта на гр. Монтана.



М 1:1500

ЛЕГЕНДА:

кабелно ел. захранване

сервитут на кабелно ел. захранване

съществуващо трасе по друг проект

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Засегнатите поземлени имоти при проектирането са описани в регистър,придружаващ чертежа.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА
3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-668121-01.07.2024 г.

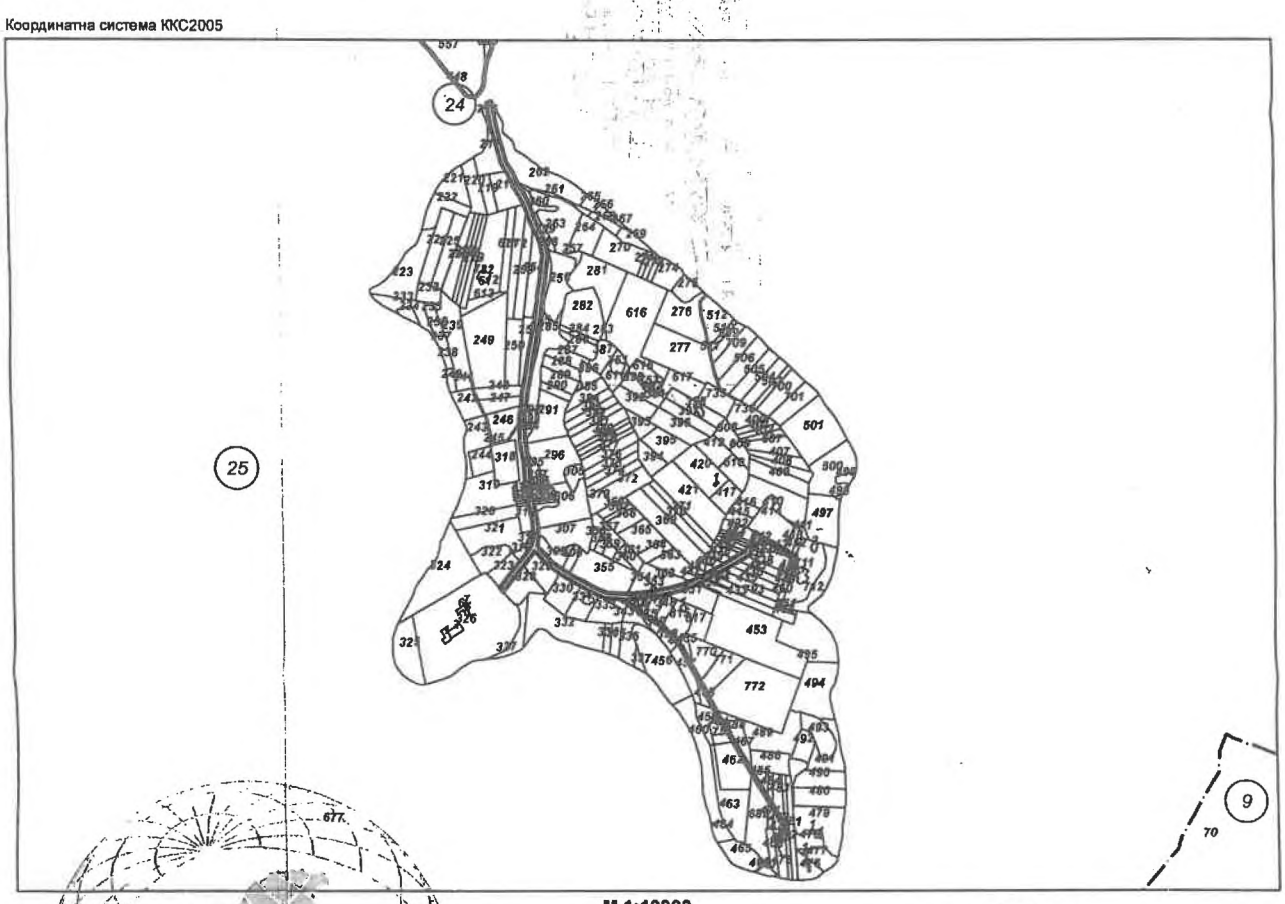
Поземлен имот с идентификатор **48489.25.252**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА"**
Площ: **17489 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**
Категория на земята: **0**
Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **14400**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни
Съседи: **48489.25.319, 48489.25.297, 48489.25.317, 48489.25.298, 48489.25.316, 48489.25.299, 48489.25.315, 48489.25.314, 48489.25.300, 48489.25.313, 48489.25.301, 48489.25.302, 48489.25.321, 48489.25.303, 48489.25.312, 48489.25.304, 48489.25.323, 48489.25.311, 48489.25.310, 48489.25.326, 48489.25.306, 48489.25.328, 48489.25.329, 48489.25.309, 48489.25.677, 48489.25.307, 48489.25.330, 48489.25.308, 48489.25.331, 48489.25.355, 48489.25.343, 48489.25.344, 48489.25.342, 48489.25.675, 48489.25.345, 48489.25.339, 48489.25.354, 48489.25.338, 48489.25.459, 48489.25.674, 48489.25.457, 48489.25.462, 48489.25.682, 48489.25.755, 48489.25.754, 48489.25.458, 48489.25.353, 48489.25.471, 48489.25.473, 48489.25.348, 48489.25.472, 48489.25.455, 48489.25.487, 48489.25.482, 48489.25.485, 48489.25.488, 48489.25.484, 48489.25.483, 48489.25.815, 48489.25.770, 48489.25.486, 48489.25.362, 48489.25.771, 48489.25.489, 48489.25.817, 48489.25.772, 48489.25.351, 48489.25.432, 48489.25.352, 48489.25.431, 48489.25.794, 48489.25.430, 48489.25.792, 48489.25.433, 48489.25.429, 48489.25.435, 48489.25.428, 48489.25.436, 48489.25.437, 48489.25.427, 48489.25.438, 48489.25.426, 48489.25.425, 48489.25.439, 48489.25.445, 48489.25.424, 48489.25.444, 48489.25.440, 48489.25.711, 48489.25.423, 48489.25.441, 48489.25.443, 48489.25.442, 48489.25.422, 48489.25.412, 48489.25.413, 48489.25.414, 48489.25.261, 48489.25.262, 48489.25.258, 48489.25.259, 48489.25.260, 48489.25.216, 48489.25.254, 48489.25.255, 48489.25.218, 48489.25.217, 48489.25.253, 48489.25.672, 48489.25.285, 48489.25.251, 48489.25.292, 48489.25.248, 48489.25.247, 48489.25.293, 48489.25.294, 48489.25.246, 48489.25.245, 48489.25.295**

Координатна система КК2005



М 1:10000



Сгради, които попадат върху имота:
няма данни за сгради

Скица **№ 15-668121-01.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 04-351666-25.06.2024 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СЛУЖБА ... МОНТАНА

.....
/инж. С. Еленкова/

ЗАДАНИЕ

за проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за проектиране на външно кабелно ел. захранване ниско напрежение, което ще започне от изградено съществуващо трасе по друг проект от границата на/ПИ/ с идентификатор 48489.25.487 преминава през ПИ 48489.25.252 до границата на ПИ 48489.25.482 по кадастралната карта на гр. Монтана.
Възложител на проекта е Елетроразпределителни мрежи запад ЕАД.

1. ОБЩА ЧАСТ:
На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.252 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път “общинска публична собственост.
За изграждането на ново ел. захранване за ПИ с идентификатор 48489.25.474 по кадастралната карта на гр. Монтана, извън урбанизираната територия е необходимо изработване на ПУП-ПП, с който да се определи местоположението и сервитутите им. В част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.252 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път “общинска публична собственост има одобрен ПУП-ПП.

3.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.
ПУП-ПП да се изработи при следните условия:
Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на област Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри.
Трасето на подземния кабел да се избере така , че да се засегнат минимален брой имоти на други собственици и минимално засягане на горска растителност, при спазване на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.
Трасето на ПУП-ПП за ел. захранване НН ще започне от изградено съществуващо трасе по друг проект от границата на/ПИ/ с идентификатор 48489.25.487 преминава в ПИ 48489.25.252 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път “ и достига до границата на ПИ 48489.25.482 по кадастралната карта на гр. Монтана.

ПУП-ПП трябва да отговори на инвестиционното намерение на възложителите и като финален резултат да предвиди местоположението на трасето. В парцеларният план да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

5.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП същите да бъдат нанесени. Местоположението и сервитута на новопроектираните кабелни трасета да бъдат съобразени с тях.

6.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Съставили:

