ОБЩИНА МОНТАНА

ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
Деловодство „ОС, ЕИИР и ХД", тел.096/394 270
www.montana.bg, e-mail: cao@montana.bg
Док.№ 08-01-178/02.10.26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Смоляновци, община Монтана на основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило искане док. №24-00-995/17.09.2026 г. от Началника на Общинската служба по земеделие гр. Монтана по реда на чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Камен Стоянов на основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, поземлен имот с проектен идентификатор 67667.43.203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, общ. Монтана, площ 1000.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6.

По преписка вх. №18826/04.08.1992 г. Общинска служба по земеделие гр. Монтана с Решение №18РГ/14.06.1999 г. признава на наследниците на Камен Стоянов право на собственост в съществуващи стари реални граници на земеделски имоти в землището на с. Смоляновци, общ. Монтана.

На основание §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 год.), общинският съвет предоставя земи от Общинския поземлен фонд при наличие на следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.
2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.
3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на

Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие поземлен имот с проектен идентификатор 67667.43.203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, общ. Монтана, с площ 1000.00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие гр. Монтана за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Камен Стоянов.
2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"- гр.Монтана
Общинска служба по земеделие – гр. Монтана

Възстановим подпис

X АР-3649-2/16.09.2026

ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
Деловодство„ОС,ЕИИР и ХД",тел.096/394 270
www.montana.bg, e-mail: cao1@montana.bg
Док.№ АР-00-695/17.09.26

Подписано от: Sonya Simeonova Konstantinova

До Председателя
на Общински съвет
гр.Монтана

Копие: До Кмета
на Община Монтана

Във връзка със земите по чл.19 от ЗСПЗЗ и на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (обн. в ДВ бр.62/10.08.2010г.), приложено изпращаме Ви 1 бр. решение за признато право на възстановяване на собственост върху земеделски земи за землище с. Смоляновци и 1 бр. скица - проект на имот, който на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ е общинска собственост, но подлежи на възстановяване на бившите собственици, съгласно приложеното решение.

Подаденото заявление е за извършено идентифициране на земеделски имот в землището на с. Смоляновци по преписка вх. № 18826 с проектен индентификатор 67667.43.203 имота е образуван от имот 67667.43.11 (№ 043011 от КВС).

Установяването на границите на земеделския имот, отразен в приложената скица-проект, е извършено от лицензирано лице по реда на ЗКИР, за което в общинска служба по земеделие - гр. Монтана е представена съответната документация, одобрена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Монтана.

Възстановим подпис

X

инж. Станислав Ценов
Началник ОСЗ - Монтана
Подписано от: Stanislav Cenov



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. МОНТАНА
ЕКАТТЕ 48489
Община МОНТАНА
Област МОНТАНСКА

Р Е Ш Е Н И Е No 18РГ

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село СМОЛЯНОВЦИ

Днес, 14.06.1999 г., поземлената комисия в гр. МОНТАНА, община МОНТАНА, област МОНТАНСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж.ЦВЕТАНКА ПАВЛИНОВА
СЕКРЕТАР : СИЛВИЯ МЕТОДИЕВА

ЧЛЕНОВЕ:	1.
2.	3.
4. АНАСТАСИЯ ВЕЛЕВА	5. инж.МАРИЕЛА ТАНКОВА
6. МАЯ БОРИСОВА	7. ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА
8. ДАНКА МАРИНОВА	9. ВАЛЕНТИН С. ГЕОРГИЕВ
10. ИНЖ.ЦЕЦА ГЕОРГИЕВА	11. ЕЛЕНА ПЪРВАНОВА

като разгледа преписката по заявление вх.No 18826 от 04.08.1992 г. и представените писмени доказателства от МИТО МИТОВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на КАМЕН СТОЯНОВ бивш жител на село СМОЛЯНОВЦИ, общ. МОНТАНА, обл. МОНТАНСКА по удостоверение за наследници No 97, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 8 от 27.01.1993 г. по чл.18г, No 8 от 27.01.1993 г. по чл.18g и No 11 от 20.11.1992 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

Р Е Ш И:

I. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на наследниците на КАМЕН СТОЯНОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.000 дка (три дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Емлячен регистър

2. Нива от 7.000 дка (седем дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Емлячен регистър

3. Нива от 0.600 дка (нула дка и шестстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ОСТРОГА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Емлячен регистър

4. Ливада от 2.600 дка (два дка и шестстотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ИЛИОСКОТО, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Емлячен регистър

5. Ливада от 3.000 дка (три дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Емлячен регистър

6. други от 1.500 дка (един дка и петстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ОСТРОГА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Емлячен регистър

7. Лозе от 1.000 дка (един дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Емлячен регистър

8. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с Емлячен регистър

9. други от 1.500 дка (един дка и петстотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ИЛИОСКОТО, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Емлячен регистър

10. Пасище от 5.000 дка (пет дка), седма категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността РАЕВСКОТО, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с Емлячен регистър

11. Нива от 4.000 дка (четири дка), пета категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ИЛИОСКОТО, при граници (съседи):

ОСЗ-Монтана
ВЕРНО С БАЗА ДАННИ
17.09.2020
Дата
Подпис

.....
.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Други ДОГОВОРИ

12. Нива от 2.000 дка (два дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ЯЗОВИНИТЕ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Други ДОГОВОРИ

13. Нива от 0.800 дка (нула дка и осемстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ОСТРОГА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с Други ДОГОВОРИ

14. Нива от 2.000 дка (два дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ОСТРОГА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с Други ДОГОВОРИ

15. Нива от 1.000 дка (един дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с Други ДОГОВОРИ

16. Ливада от 2.000 дка (два дка), седма категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността РАЕВСКОТО, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с Емлячен регистър

17. други от 1.500 дка (един дка и петстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ОСТРОГА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с Емлячен регистър

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на КАМЕН МИТОВ СТОЯНОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.000 дка (три дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Емлячен регистър

2. Нива от 7.000 gka (седем gka), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Емлячен регистър

3. Нива от 0.600 gka (нула gka и шестстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ОСТРОГА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Емлячен регистър

4. Ливада от 2.600 gka (два gka и шестстотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ИЛИОСКОТО, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Емлячен регистър

5. Ливада от 3.000 gka (три gka), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Емлячен регистър

6. други от 1.500 gka (един gka и петстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ОСТРОГА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Емлячен регистър

7. Лозе от 1.000 gka (един gka), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Емлячен регистър

8. Нива от 0.500 gka (нула gka и петстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с Емлячен регистър

ОСЗ-Монтана
СВЕРЕНО С БАЗА ДАННИ
Дата 17.09.2020
Подп

ОСЗ-Монтана
ВЯРНО С БАЗА ДАННИ
Дата. 11.09.2008
Подпис

9. други от 1.500 дка (един дка и петстотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ИЛИОСКОТО, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Емлячен регистър

10. Пасище от 5.000 дка (пет дка), седма категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността РАЕВСКОТО, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с Емлячен регистър

11. Нива от 4.000 дка (четири дка), пета категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ИЛИОСКОТО, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Други ДОГОВОРИ

12. Нива от 2.000 дка (два дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ЯЗОВИНИТЕ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Други ДОГОВОРИ

13. Нива от 0.800 дка (нула дка и осемстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ОСТРОГА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с Други ДОГОВОРИ

14. Нива от 2.000 дка (два дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ОСТРОГА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с Други ДОГОВОРИ

15. Нива от 1.000 дка (един дка), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ВРЪХЦИ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с Други ДОГОВОРИ

16. Ливада от 2.000 дка (два дка), седма категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността РАЕВСКОТО, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с Емлячен регистър

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ
правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. други от 1.500 дка (един дка и петстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село СМОЛЯНОВЦИ в местността ОСТРОГА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с Емлячен регистър
Правото на собственост не се възстановява поради:
Имотът попада в разпоредбите на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.18г,ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо No ...../..... г.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

СЕКРЕТАР : .....

ЧЛЕНОВЕ: 1. .....

2. ..... 3. .....

4. ..... 5. .....

6. ..... 7. .....

8. ..... 9. .....

10. ..... 11. .....

ОСЗ-Монтана
ВЯРНО С БАЗА ДАННИ
Дата 17.09.2026г.
Подпис