ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужван
Деловодство „ОС, ЕИИР и ХД", тел.096/394 27(
www.montana.bg, e-mail: cap1@montana.bg
Док.№ 08-01-176/02.10.26

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за доброволно разпределение на ползването на незастроената част от съсобствен поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана между Община Монтана и Красимир Босев.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 577.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, кв. 144 с конкретно предназначение „за жилищно строителство", адрес: гр. Монтана, е собственост на:

- Община Монтана с 543.00 кв. м или 543/577 идеални части, съгласно акт за частна общинска собственост №7861/2026 г.
- Красимир Босев с 34.00 кв. м или 34/577 идеални части, собственик съгласно договор за продажба, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана с акт №4, вх. рег. №2726/30.07.2026 г., том 8.

С молба док. №94-К-670/23.09.2026 г. Красимир Босев, с ЕГН , адрес: гр. Монтана, е поискал реално разпределение на ползването върху 20.00 кв. м. в съсобствения поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана. Тъй като в имота има застрояване с площ 228.00 кв.м, предложеното разпределение касае единствено незастроената площ на имота в размер на 349.00 кв. м, като се осигурява безпрепятствен достъп до сградата и обслужващите я зони.

Съгласно чл. 32, изречение първо от Закона за собствеността, общата вещ се използва и управлява по решение на съсобствениците, притежаващи повече от половината от нея. Община Монтана, като собственик на 543/577 идеални части (94.11%), формира законовото мнозинство за вземане на решение. С цел доброволно уреждане на отношенията и избягване на съдебни спорове по чл. 32, изречение второ от същия закон, е изготвена скица-предложение за разпределение на ползването, съответстващо на притежаваните идеални части, на която в зелен цвят е обозначена площта от 20.00 кв. м., която да се ползва самостоятелно от Красимир Босев за паркиране на личния му автомобил, а останалата незастроена част от имота в размер на 329.00 кв. м, оцветена в червен цвят, остава за ползване от Община Монтана и останалите правоимащи лица. По този начин се гарантира безпрепятственото преминаване и свободният достъп на живущите до сградата и техните обекти. В молбата си лицето изрично декларира, че няма намерение да извършва каквито и да било строителни дейности върху определеното му петно.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 32, изречение първо от Закона за собствеността, предлагам Общински съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за извършване на доброволно разпределение на ползването на незастроената част от съсобствения поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 577.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, кв. 144 с конкретно предназначение „за жилищно строителство“, адрес: гр. Монтана, ул. между Община Монтана, притежаваща 543/577 идеални части и Красимир Босев, притежаващ 34/577 ид. ч.

2. Одобрява разпределението на ползването на незастроената част от поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, съгласно приложената скица-предложение, съответстващо на притежаваните идеални части и при спазване правата за достъп до съществуващата сграда, както следва:

- Реалната част с площ 20.00 кв. м, оцветена на скицата-предложение в зелен цвят, се предоставя за индивидуално ползване от Красимир Босев, с ЕГН , адрес: гр. Монтана, , която ще се използва единствено за паркиране на личния му автомобил.

- Останалата незастроена част от имота в размер на 329.00 кв. м, оцветена на скицата-предложение в червен цвят, остава за ползване от Община Монтана, без да се възпрепятства свободният достъп до сградата.

3. Упълномощава кмета на Община Монтана да сключи договор за доброволно разпределение на ползването при така одобрените условия, като всички разходи по вписване на договора в Служба по вписванията гр. Монтана се поемат изцяло от Красимир Босев.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана

ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
Деловодство „ОС, ЕИИР и ХД", тел.096/394 270
www.montana.bg, e-mail: cao1@montana.bg
Док.№ 94-К-670/23.09.26

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОНТАНА

М О Л Б А

От КРАСИМИР БОСЕВ от гр.Монтана,
л.к.№ изд. на
Монтана, валидна до:24.04.2030г., ЕГН

тел.

Уважаеми господин кмет,

Собственик съм на жилище и гараж в етажна собственост, заедно с идеални части от правото на строеж върху общинска земя, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 48489.7.208.1.11** /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, седем, точка, двеста и осем, точка, едно, точка, единадесет/, находящ се в гр.Монтана, общ.Монтана, обл.Монтана, по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006г. на Изпълнителен директор на АК, с административен адрес: гр.Монтана, ул.

който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот 48489.7.208 /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, седем, точка, двеста и осем/ и е с предназначение: **жилище, апартамент**, с брой нива: 1 /едно/, с площ от 102,93 /сто и две цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: 48489.7.208.1.12, под обекта: 48489.7.208.1.9 и над обекта: няма, със стар идентификатор **АПАРТАМЕНТ № 11** /единадесет/, находящ се в град Монтана, ул. със застроена площ от 102,93 /сто и две цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., при граници и съседи по документ за собственост: от северозапад – двор и стълбище, от североизток – двор, от югоизток – ул. „Васил Левски", от югозапад – стълбище и ап. 12, от горе – сушилни, от долу – ап. 9, ведно с прилежащите към него ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13 /тринадесет/, на площ от 11,05 /единадесет цяло и пет стотни кв.м./, при граници и съседи по документ за собственост: от северозапад – двор, от североизток – стълбище, от югоизток – коридор, от югозапад – мазе № 12 и коридор, както и **9,75 % /девет цяло и седемдесет и пет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на**

строеж върху терена, съгласно Брачен договор от 20.05.2013г., вписан в СВ-Монтана под № 258, том 6 от 20.05.2013г.

С Договор за продажба на недвижим имот – часта общинска собственост от 28.07.2026 г., вписан в СВ-Монтана с вх.рег. № 2726/30.VII.2026 г., акт № 4, том 8, сключен съгласно чл.46, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Монтана, съм придобил **9,75 % идеални части или 34 кв.м.** от незастроената част на поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 на площ от 577 кв.м., върху която е построена сграда с идентификатор 48489.7.208.1.

От тези 34 кв.м. желая да ползвам самостоятелно част с площ от 20 кв.м., обозначена в зелен цвят върху приложената скицата-проект за разпределение правото на ползване на имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта на гр. Монтана, съобразена с притежаваните от мен идеалните части, за да паркирам автомобила си.

Заявям, че по този начин няма да възпрепятствам преминаването и достъпа на останалите живущи до сградата и ще могат спокойно да ползват пространството и да паркират пред своите гаражи.

Нямам намерение да извършвам каквито и да било строителни дейности в/върху посочената част.

Като съсобственик с Община Монтана моля, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността, да сключим договор, с който да се извърши разпределение на ползването на терена и ми се определи за самостоятелно ползване частта, оцветена в зелено, съгласно приложената скица.

Приложение:

1. Скица проект за разпределение ползването на терена /каквато съм представил и с молбата за закупуване на идеалните части.

.....09.2026г.
гр.Монтана

С уважение

Служба по вписванията гр. Монтана
Вх. рег. № 2826 / 30. VII. 2026 г.
Акт № 4 том 8 / дело №
Партидна книга: том ____ с
Имотна партида 16793
Служба по вписванията

Д О Г О В О Р

за продажба на недвижим имот - частна общинска собствен

Днес, 28.07.2026 г., в гр. Монтана между:

ОБЩИНА МОНТАНА, ЕИК 000320872, с адрес: ул. „Извора" №1, представлявана от **Златко Живков,** кмет на общината и **Юлия Г. Илиева,** главен счетоводител на общината, от една страна, наричана накратко **ПРОДАВАЧ** и от друга страна,

КРАСИМИР БОСЕВ, ЕГН , лична карта издадена на МВР гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, , наричана накратко **КУПУВАЧ**

на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заповед №1388/08.07.2026 г., във връзка с решение №669 от протокол №34/30.06.2026 г. на общински съвет гр. Монтана, се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧЪТ 9.75 идеални части или 34.00 (тридесет и четири) кв. м,** представляващи 34/577 идеална част от поземлен имот с идентификатор **48489.7.208** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целия с площ от 577.00 (петстотин седемдесет и седем) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), адрес: гр. Монтана, при съседи: 48489.7.214, 48489.7.209, 48489.7.210, 48489.7.206 и 48489.7.530 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, съгласно скица №15-398257-18.03.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Монтана, който по действащия регулационен план на гр. Монтана представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII кв. 144 с конкретно предназначение „за жилищно строителство", актуван с акт за частна общинска собственост №7723/2026 г., за сумата от **3 000.00 (три хиляди) евро, без ДДС.**

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целият с площ 577.00 кв. м, е на стойност **9 314.90 (девет хиляди триста и четиринадесет и 0.90) евро,** съгласно удостоверение №ДО000562/18.03.2026 г. на дирекция „Местни данъци и такси" в община Монтана, **съответно на 34.00 кв. м е 548.88 (петстотин четиридесет и осем и 0.88) евро.**

Пазарната оценка на имота е изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

2. КУПУВАЧЪТ заявява, че е съгласен и купува подробно описания в точка 1 от настоящия договор недвижим имот – частна общинска собственост за **3 000.00 (три хиляди) евро, без ДДС.**

С платежни нареждания от 24.07.2026 г. е заплатена стойността на земята с ДДС, дължимият данък 3.00% на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Монтана, таксата на основание чл. 57, т.

9 от Наредбата за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Монтана и сумата за изготвената пазарна оценка, на основание чл. 42, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, посочени в заповед №1388/08.07.2026 г.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Закона за собствеността договорите се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождение на имота и нотариална форма не е необходима.

4. Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания гр. Монтана.

5. При подписване на договора се представиха следните документи:

- Заповед №1388/08.07.2026 г.;
- Акт за частна общинска собственост №7723/2026 г.;
- Скица на имота №15-398257-18.03.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Монтана;
- Платежни нареждания от 24.07.2026 г. – 5 бр.

ПРОДАВАЧ: **КУПУВА**
ОБЩИНА МОНТАНА

Златко Живков
Кмет на общината

Юлия Илиева
Главен счетоводител на общината

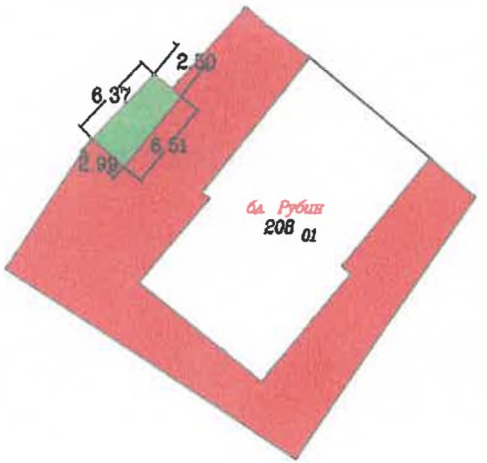
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ НА ИМОТ

С ИДЕНТИФИКАТОР 48489.7.208 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. МОНТАНА

М 1 : 5 0 0

КРАСИМИР БОСЕВ – 20.00 кв. м.

ОБЩИНСКИ ЧАСТИ



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
координатна с-ма 2005

1. 4810060.487 315638.494
2. 4810055.442 315634.380
3. 4810057.454 315632.167
4. 4810062.073 315636.558

ПРОЕКТАНТ: .. ..

инж. / Орлин Монов

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Вписване по ЗС/ИВ
вх. рег. № 3426 / 28.IX 2026 г.
Акт № 24 том 10 дело № — /20 г.
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Златко Живков
(име, фамилия)

(име, фамилия)

АКТ № 7861
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 7861

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от поземлен имот с идентификатор **48489.7.208** с площ **543.00** (петстотин четиридесет и три) кв. м. или **543/577** ид. ч., целият с площ **577.00** (петстотин седемдесет и седем) кв. м. Трайно предназначение: урбанизирана. Начин на трайно ползване: **високо застрояване (над 15 m)**, който по действащия регулационен план представлява (УПИ) VIII, кв. 144 с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. поземлен имот с идентификатор **48489.7.208** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: квартал: 915, квартал 144, парцел VIII.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлени имоти с идентификатори: 48489.7.530, 48489.7.209, 48489.7.212; **Продължение в раздел 11:**
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10246.40 (десет хиляди двеста четиридесет и шест и 0.40) евро, съгласно удостоверение №ДО002010/24.09.2026 г.

Община Монтана
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил 28.10.2026 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Красимир Иванов Босев, гр. Монтана с 34/577 ид. ч.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №7723/19.03.2026 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на Община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Миглена Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от раздел 5 граници на имота:

Изток - поземлени имоти с идентификатори: 48489.7.209, 48489.7.214;
Юг- поземлен имот с идентификатор: 48489.7.214, 48489.7.206;
Запад - поземлени имоти с идентификатори: 48489.7.206,48489.7.530 и 48489.7.210.

Община Монтана
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил: 10.2.2026г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1433204-02.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.7.208**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана,**

Площ: **577 кв.м**

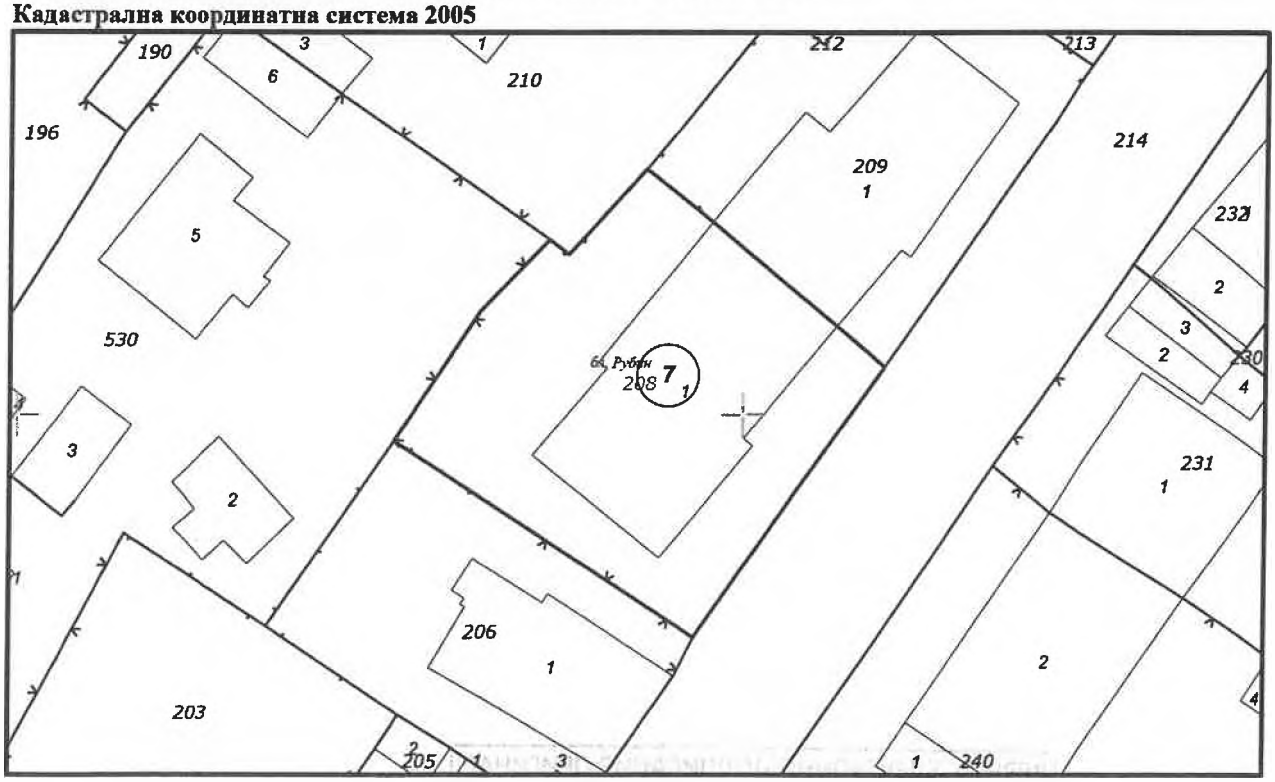
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **915, квартал: 144, парцел: VIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **48489.7.206, 48489.7.209, 48489.7.210, 48489.7.214, 48489.7.530**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Скица **№15-1433204-02.10.2026 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-694053-02.10.2026 г.**
Код за достъп: **37d46b199752**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Милена Атанасова
Дата: 02.10.2026г. Подпис

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 543/577 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 24, том 10, рег. 3426 от 28.09.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
КРАСИМИР БОСЕВ
Ид. част 34/577 от правото на собственост
Договор за продажба № 4, том 8, рег. 2726 от 30.07.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**
Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **48489.7.208.1:** застроена площ **228 кв.м,** брой етажи **6,** предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Милена Атанасова
Дата: 02.10.2026г Подпис

Скица **№15-1433204-02.10.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-694053-02.10.2026 г.**
Код за достъп: **37d46b199752**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.10.2026 10:48:39