ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
Деловодство „ОС, ЕИИР и ХД", тел.096/394 270
www.montana.bg, e-mail: cao1@montana.bg
Док.№ 08-01-169/02.10.26

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Златко [illegible] Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор **73167.113.50** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, община Монтана – частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **73167.113.50** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, община Монтана с площ **4542.00 (четири хиляди петстотин четиридесет и два) кв. м,** местност „Требежа", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: трета, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7863/2026 г.

Данъчната оценка на имота е **358.64 (триста петдесет и осем и 0.64) евро,** съгласно удостоверение №ДО002032/29.09.2026 г. на дирекция „Местни данъци и такси" в община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор **73167.113.50** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, община Монтана с площ **4542.00 (четири хиляди петстотин четиридесет и два) кв. м,** местност „Требежа", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с акт за частна общинска собственост №7863/2026 г., чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Определя пазарната оценка **3 720.00 (три хиляди седемстотин и двадесет) евро,** изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.
3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1404306-28.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **73167.113.50**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Трифоново**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №КД-14-4/20.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Трифоново**

Местност: **"ТРЕБЕЖА"**

Площ: **4542 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

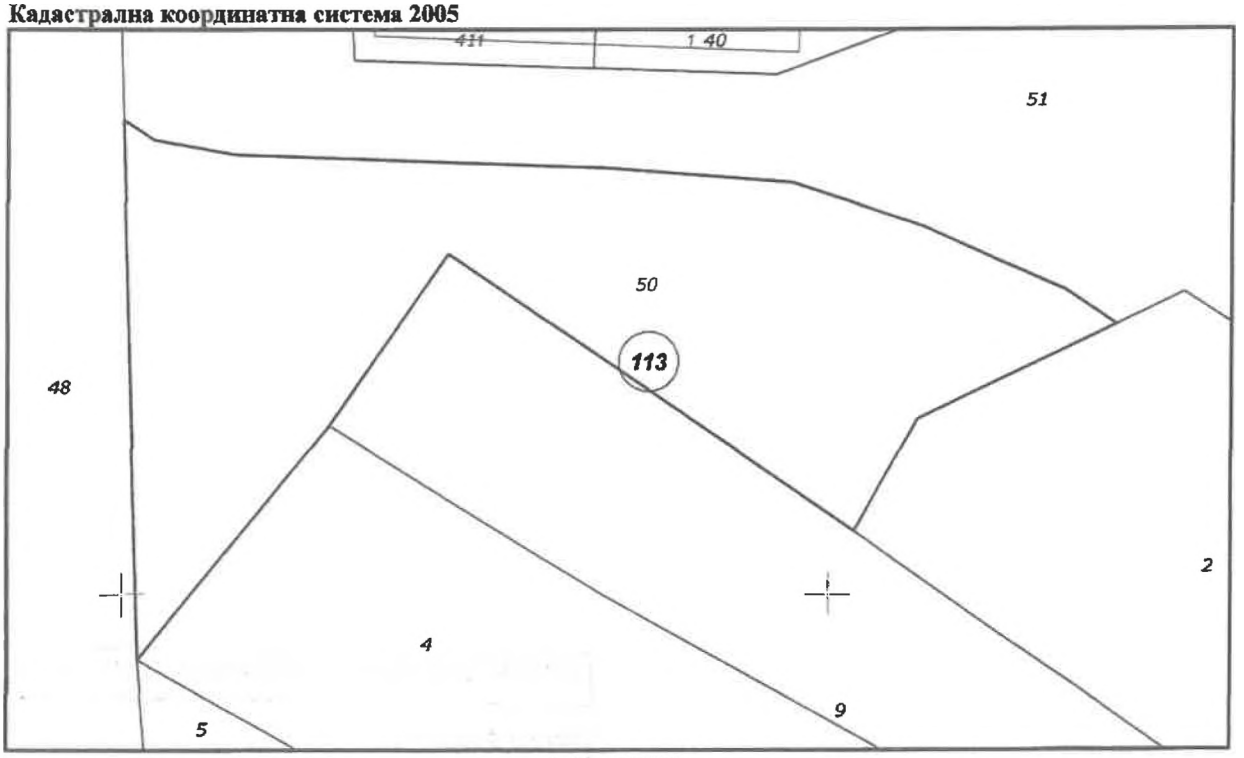
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **73167.113.49**

Номер от предходен план: **113022**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **73167.113.2, 73167.113.4, 73167.113.9, 73167.113.48, 73167.113.51**

Скица **№15-1404306-28.09.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-681035-28.09.2026 г.**
Код за достъп: **2f2b0c3c630d**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Валя Генкова
Дата: 28.09.2026, Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 120, том 6, рег. 2194 от 27.05.2025г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Валя Генкова
Дата: 28.09.2026г Подпис:

Скица **№15-1404306-28.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-681035-28.09.2026 г.**
Код за достъп: **2f2b0c3c630d**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.09.2026 16:27:28

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Златко Живков
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7863
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 7863

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Констативен протокол от 21.09.2026 г. на ОСЗ-Монтана. Решение №689 от протокол 35/10.09.2026 г. на Общински съвет гр. Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **73167.113.50** с площ **4542.00** (четири хиляди петстотин четиридесет и два) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята: трета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище **с. Трифоново**, местност „Требежа" - поземлен имот с идентификатор 73167.113.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, Общ. Монтана, одобрени със заповед №КД-14-4/20.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предишен идентификатор: 73167.113.49. Номер по предходен план: 113022.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 73167.113.2, 73167.113.4, 73167.113.9, 73167.113.48, 73167.113.51.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	358.64 (триста петдесет и осем и 0.64) евро, съгласно удостоверение №ДО002032/29.09.2026 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №7542/27.05.2025 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Миглена Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА МОНТАНА

Дирекция 'Местни Данъци и Такси"

Изх. N: ДО002032/29.09.2026

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №001

Адрес на имота:

с. ТРИФОНОВО, общ.МОНТАНА,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
ТРЕБЕЖА/Ливади	73167.113.47	Категория III	17048.00	896.81
ТРЕБЕЖА/Ниви	73167.113.50	Категория III	4542.00	358.64
ТРЕБЕЖА/Трайни насаждения	73167.113.51	Категория III	17376.00	3021.34
			38966.00	4276.79

4276.79 (четири хиляди двеста седемдесет и шест евро и седемдесет и девет цента)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА МОНТАНА	000320872

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 3 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх.N: ДО002032/29.09.2026
За да послужи пред: ОБЩИНА МОНТАНА

Орган по приходите .....
/МИЛЕНА МЛ.ИЦИНА/

ЩИНА
НТАНА

ОЦЕНИТЕЛСКИ

ДОКЛАД

Възложител: **ОБЩИНА МОНТАНА**

Обект: **ПИ с идентификатори 73167.113.50 в землището на с. Трифоново община МОНТАНА**

Цел на оценката: **ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Изпълнител: **инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА**
оценител на недвижими имоти

Пазарната стойност на имота, към момента на оценката, е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.

ДЕКЛАРАЦИЯ:
Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

октомври, 2026 год.
Монтана

Р Е З Ю М Е на доклада

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	*ОБЩИНА МОНТАНА*
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	*инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ*
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:	***02.10.2026 год.***
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	*шест месеца*
ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €	***1.95583 лв.***

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:	**ПИ с идентификатори 73167.113.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трифоново**
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	**Земеделска територия в землището на село Трифоново, общ. Монтана местност „Требежа“**
ПЛОЩ НА ИМОТА:	**4 542 кв. м.**

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ПИ с идентификатор 73167.113.50 по КК и КР на село Трифоново, общ. Монтана, с площ 4 542 кв. м.	**3 720 €** /три хиляди седемстотин и двадесет евро/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Регистр. № 100100949 от 14.12.2009 год.
Йорданка Лазарова Тодорова

Монтана
02.10.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова /

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

I. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Ползвани са маркетингови проучвания на пазара на недвижими имоти, данни от сайтове за недвижими имоти, регионални и местни агенции и издания;
- Информация, която констатира фактическата и физическа наличност на оценявания поземлен имот и неговото конкретно състояние;
- Характеристиките са установени от предоставените документи за собственост;
- Акт № 7863 от 30.09.2026 г. за частна общинска собственост;
- Скица № 15-1404306-28.09.2026 г. на поземления имот с идентификатор 73167.113.50, издадена от АГКК - гр. Монтана;

II.ОБЩИ ДАННИ

1. Обект на оценка: Обект на оценка е поземлен имот с идентификатор 73167.113.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трифоново, одобрени със Заповед № КД-14-4/20.01.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – нива, трета категория, с площ от 4 542 кв. м. в местността „Требежа".

2. Правен статут:

- ***Собственик:*** Община Монтана
- ***Документи за собственост:*** Акт № 7863 от 30.09.2026 г. за частна общинска собственост, Скица на ПИ, издадена от СГКК – гр. Монтана;

3. Цел на оценката: Определяне на пазарната стойност на поземления имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на стойността

4. Дата на изготвяне на оценката: 02.10.2026 год.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

1. Местонахождение на имота

Районът на местонахождение на поземления имот е в местност „Требежа", при 43.367324 северна ширина и 23.305577 източна дължина, в землището на село Трифоново, община Монтана, земеделска територия – нива. Намира се на 240 м източно от главния път Е 79, обходен за селото и свързващо го с областния център и околните населени места и на 320 м от регулацията на селото.





Разположение



2. Състояние на имота

Поземленият имот с идентификатор 73167.113.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново е с площ 4 542 кв. м., трета категория. Трайното предназначение на територията, в която попада, е земеделска и с начин на трайно ползване – нива. Няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и за идеални части или други собственици и носители на други вещни права по данни на КРНИ, не попада в зона на ограничение. В имота няма извършено строителство. Достъпът до него е от полски път от запад и югоизток. Не граничи с път с трайна настилка, не граничи с регулацията на селото. За нуждите на оценката се ползва площта, както е отразена в акта за частна общинска собственост и на скицата – 4 542 кв. м. При предоставяне на допълнителна информация относно площта и границите на имота, оценката подлежи на преразглеждане.

IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот, са използвани следните методи:

а. БАЗИСЕН МЕТОД

При базисният метод се прилага Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи, приета с Постановление на МС № 118 от 26.05.1998 г., публикувана в ДВ бр.64/98 г. и съобразена с последвалите изменения и допълнения на Наредбата с Постановления, публикувани през годините, последно влязла в сила от 08.08.2025 г. С тази наредба се уреждат условията и реда за установяване на цени на земеделските земи при определяне на паричния размер на обезщетенията за земи, цената на земята по § 4а, 4б и 4з от преходните и заключителните разпоредби на

ЗСПЗЗ, паричната равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица, цената на земята от Държавния поземлен фонд;

Основният показател, по който се определя цената на даден имот, е категорията на земята, колкото по-плодородна е почвата, толкова по-висока е и крайната оценка на парцела. Земите първа категория струват поне 1 012,87 € за декар, а най-евтини са тези, които не подлежат на категоризация - 64,42 € за декар. За да се определи крайната цена на даден парцел обаче, трябва да се умножи по няколко допълнителни коефициента. Допълнителни пари към декарите носи близостта до населеното място, до някой от големите градове – основните пазари, площта на имота, отстояния от път и възможността за напояване. Въведените коефициенти, отразяват индивидуалната характеристика на имота, но не и състоянието му в момента на оценката.

б. СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход

Стойността на земеделските земи се определя чрез пряко сравнение на оценяваната земя с други аналогични имоти, които са били предмет на сделки в предходните шест месеца, преди датата на оценката или предлагани за продажба.

При извършване на сравнителния анализ се определят различията – площ, местоположение, категория, начин на трайно ползване, трайно предназначение на територията и други, които оказват влияние върху стойността на имота. Правят се корекций за съответствие на характеристиките на имотите. Една сравнителна оценка изисква активен пазар, за който могат да се анализират сделки с имоти от гледна точка на капиталната стойност.

V. ОЦЕНКА НА ИМОТА

а. По базисен метод

При базисният метод стойността е определена въз основа на базисни стойности за единица площ, установени в Наредбата и коригирани с коефициенти, в зависимост от категорията на земята, големината на имота, отстоянието до съответното населено място и до град Монтана, отстояние до път с трайна настилка, възможността за напояване и др. Въведените коефициенти, отразяват индивидуалната характеристика на имота и състоянието му в момента на оценката.

Имота е в землището на с. Трифоново, местност „Требежа“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, трета категория. При оценката е взета начална цена за трета категория 804,26 € на декар. Имотът не граничи с регулацията на населеното място, до 1 км и се коригира с коефициент (0,20), с площ от 3 дка до 5 дка се коригира с коефициент (0,00), не граничи с път с трайна настилка, на 240 м е от главния път Е79, минаващ западно от селото.

Отстоянието на имота до основния пазар – Монтана, е над 5 км. до 10 км и корекцията е 0,30. Общият корекционен коефициент за имота е 1,50, определена е базисната стойност на имот 73167.113.50 за един декар.

б. Сравнителен метод

Основният информационен източник при оценката на имота по този метод е наличната информация за цени на земеделските имоти при покупко-продажба от специализираните сайтове за пазара на земеделски земи по общини и землища. При определяне стойността на имотите по този метод, са взети предвид начина на трайно ползване, площта, категорията, достъп, местоположението и др.

Използвана е и информация за размера на средните рентни плащания по землища за стопанската 2025 г., взета от сайта на областна дирекция „Земеделие" – Монтана. Информацията е публикувана съгласно разпоредбите на §2"е", ал.1 и ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Определеното рентно плащане, без да е конкретизирана

категорията на земята, за село Трифоново, за ниви е 21,99 €/дка, за ливади е 9,71 €/дка, за пасища 11,25 €/дка, за трайни насаждения е 21,47 €/дка и за лозови масиви 35,28 €/дка, средното рентно плащане за община Монтана е съответно 24,30 €/дка, 9,71 €/дка, 6,65 €/дка, 15,34 €/дка и 19,94 €/дка.

На територията на с. Трифоново не са намерени обяви за продажба на поземлени имоти. На територията на общината са намерени аналози за продажба на земеделска земя, предимно ниви трета, четвърта и шеста категории Това са: Нива от 3 дка в село Горно Церовене, шеста категория, по 1 023 € на декар, Нива от 33 дка в село Стубел, четвърта категория по 766,94 € на декар, в село Сумер 6 дка, трета категория по 1022,58 € на декар и в село Доктор Йосифово нива от 16 дка, трета категория по 1227,10 € на декар . Фирмите, изкупуващи земеделски земи, в област Монтана, предлагат цени по 760 до 1 200 € на декар. За постигане на разумна цена се извършва сравнителния анализ на оценяваните имоти с намерените и предлагани за продажба имоти и с корекционни коефициенти се определят различията – площ, категория, местоположение, достъп, възможност за окрупняване, моментното състояние, бъдещо използване, както и коригиране за съответствие на характеристиките на имота, офертност и др. След извършената корекция на ползваните пазарни аналози и привеждането им в съпоставимост с оценявания, е определена пазарната стойност на един дка и от там на целия имот.

VI. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ:

В хода на реализацията на оценката е взето в предвид, че имота се оценяват от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за съвършенното и най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания. Съобразена е с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;

В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати. Стойностите, определени по използваните методи, образуват ценовия диапазон, в рамките на който попада най-вероятната пазарна стойност (ПС) на оценявания имот. Тя се определя с помощта на експертни теглови коефициенти на влияние на отделните методи (подходи) на оценяване и отразяват експертно моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в района на оценявания имот и комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристики на имота;

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Определената крайна пазарна стойност на поземления имот, частна общинска собственост, с идентификатор 73167.113.50, с площ от 4 542 кв. м. в местността „Требежа", земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, трета категория, в землището на село Трифоново, е определена на **3 720 €** /три хиляди седемстотин и двадесет евро/

ПРИЛОЖЕНИЕ: - Акт за общинска собственост
- Скица на поземления имот
- Сертификат

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Регистр. № 100100949 от 14.12.2009 год.
Йорданка Лазарова Тодорова

МОНТАНА
02.10.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова/