ОБЩИНА МОНТАНА

ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
Деловодство „ОС ЕИИР и ХД", тел.096/394 270
www.montana.bg, e-mail: cau1@montana.bg
Док.№ 08-01-155/20.08.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на канализационно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1163/09.04.2025 г. от „Ритейл Парк Монтана" ООД, ЕИК 207069969, със седалище и адрес на управление гр. София, район Красно село, ул. „Ами Буе" №84-86, ет. 8 и 9, офис 9, представлявано и управлявано заедно от Николай Нешев и Радослав Тенев за учредяване право на прокарване на канализационно отклонение Ф100 от съществуващ канализационен колектор в поземлен имот с идентификатор 48489.6.851 по кадастралната карта на гр. Монтана, през поземлени имоти с идентификатори: 48489.6.73, 48489.4.469, 48489.4.337, 48489.4.338, 48489.4.375 и 48489.4.368 и имот с проектен идентификатор 48489.6.851 по кадастралната карта на гр. Монтана, публична общинска, публична държавна и частна собственост до границата на поземлен имот с идентификатор 48489.4.517 по кадастралната карта на гр. Монтана, собственост на „Ритейл Парк Монтана" ООД, гр. София.

Трасето на канала с дължина 192.00 м. и сервитут 376.00 кв. м минава през поземлени имоти, публична общинска собственост, както следва:

№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
проектен ПИ 48489.6.851	За второстепенна улица	Общинска публична	58.00	108.00
ПИ 48489.4.338	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	Общинска публична	9.50	19.00
ПИ 48489.4.375	За селскостопански горски, ведомствен път	Общинска публична	117.50	235.00
ПИ 48489.4.368	Отводнителен канал	Общинска публична	3.00	6.00
ПИ 48489.6.73	За второстепенна улица	Общинска публична	4.00	8.00
		Общо:	**192.00**	**376.00**

Цената на възмездното право на прокарване на водопроводното и канализационното отклонение ще бъде определено от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да се учреди на „Ритейл Парк Монтана“ ООД, ЕИК 207069969, със седалище и адрес на управление гр. София, район Красно село, ул. „Ами Буе“ №84-86, ет. 8 и 9, офис 9, представлявано и управлявано заедно от Николай Нешев и Радослав Тенев **възмездно** право на прокарване на канализационно отклонение Ф100 с обща дължина 192.00 м. и сервитут 376.00 кв. м от съществуващ канализационен колектор в поземлен имот с проектен идентификатор 48489.6.851 по кадастралната карта на гр. Монтана, през поземлени имоти, публична общинска собственост до границата на поземлен имот с идентификатор 48489.4.517 по кадастралната карта на гр. Монтана, собственост на „Ритейл Парк Монтана“ ООД, гр. София, по цена, определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Трасето на канала с дължина 192.00 м. и сервитут 376.00 кв. м минава през поземлени имоти, публична общинска собственост, както следва:

№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
проектен ПИ 48489.6.851	За второстепенна улица	Общинска публична	58.00	108.00
ПИ 48489.4.338	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	Общинска публична	9.50	19.00
ПИ 48489.4.375	За селскостопански горски, ведомствен път	Общинска публична	117.50	235.00
ПИ 48489.4.368	Отводнителен канал	Общинска публична	3.00	6.00
ПИ 48489.6.73	За второстепенна улица	Общинска публична	4.00	8.00
		Общо:	**192.00**	**376.00**

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА

Вх.№ 70-00-1163/28.07.26г.

З А Я В Л Е Н И Е

за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

от „Ритейл парк Монтана" ООД
гр. София, ул. „Ами Буе" №84-86, р-н „Красно село"
ет.8 и 9, офис 9
тел. за контакт инж. Пламка Борислава

Г-н Кмет,

Желая на основание чл.193 от ЗУТ да бъде учредено право на прокарване на канализационно отклонение-Ф110 мм отклонение през общински поземлен имот № 48489.673; 48489.4.469, 48489.4.337, 48489.4.338, 48489.4.375, 48489.4.368
с администр. адрес ул./местност,землище/ гр. Монтана, общ. Монтана
за захранване на собствения ми имот № 48489.4.517

Прилагам 1. Документ за собственост на имота
2. Скица на имота от Агенцията по кадастър
3. Скица-проект на прокарването и таблица на засегнатите общински имоти / № на имота; дължина и сервитут /.
4. Цифров модел на трасето
5. Такса 51,13 евро / чл.53, ал.2 от Наредбата за такси и цени на услугите в общ. Монтана/ кв.....

Дата 28.07.2026г.

С уважение:.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за изработване на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план(ПП), за трасе на канализационно отклонение - ф 110мм., от съществуващ канализационен колектор - Стъклопласт. тр. Ф1200мм., в ПИ с идентификатор 48489.6.73, през ПИ с идентификатори: 48489.6.851- проектен идентификатор , 48489.4.469, 48489.4.337, 48489.4.338, 48489.4.375 и 48489.4.368, до достигане на границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана

от

1. "РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА" ООД

с адрес: гр. София, р-н "Красно село", ул. "Ами Буе" №84-86, ет.8 и 9, офис.9

тел. за връзка: - инж. Пламка Бориславова

1. Обща част

Настоящата обяснителна записка се изготвя от собственика на поземлен имот с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006г., на изпълнителен директор на АК.

2. Съществуващо положение.

Фирма "РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА" ООД, е собственик на ид. част 1/1 от правото на собственост на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, съгласно: Нотариален акт № 116, том 15, вх. рег. 5757, дело 2620 от 08.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана.

3.Инветиционно намерение

С настоящата скица – предложение, предлагаме с цел осъществяване на инвестиционни намерения в ПИ с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Монтана, общ. Монтана, да се изработи Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, за канализационно отклонение ф110мм., започващо от съществуващ канализационен колектор - Стъклопл. тр. ф1200мм., в ПИ с идентификатор 48489.6.73, през ПИ с идентификатори: 48489.6.851 - проектен идентификатор, 48489.4.469, 48489.4.337, 48489.4.338, 48489.4.375 и 48489.4.368, по достигането му до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана.

Съществуващ канализационен колектор - Стъклопл. тр. ф1200мм., преминава през ПИ с идентификатор **48489.6.73**, по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Поземления имот е собственост на Община Монтана – общинска публична собственост, съгласно извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадена от АГКК. Трайно предназначение на имота:

Урбанизирана територия, а начинът на трайно ползване е: „За второстепенна улица" - ул. "Филип Станиславов";

Новопроектираното канализационно отклонение ф110мм., за нуждите на "РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА" ООД, е предвидено да се заусти в съществуваща шахта от съществуващия гореспоменат канализационен колектор - Стъклопл. тр. ф1200мм.

Проектираното трасе ще минава - ще бъде разположено, (както е показано и на приложената графична част в М 1:500), в:

- ПИ с идентификатор **48489.6.73**, по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Поземления имот е собственост на Община Монтана – общинска публична собственост, съгласно извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадена от АГКК. Трайно предназначение на имота: Урбанизирана територия, а начинът на трайно ползване е: „За второстепенна улица" - ул. "Филип Станиславов";

- от там трасето на проектираното канализационно отклонение е предвидено да преминава през ПИ с проектен идентификатор **48489.6.851**, по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Поземления имот е собственост на Община Монтана – общинска публична собственост. Трайно предназначение на имота: Урбанизирана територия, а начинът на трайно ползване е: „За друг поземлен имот за движение и транспорт" - ул. "Филип Станиславов";

- от там трасето на проектираното канализационно отклонение е предвидено да преминава през ПИ с идентификатор **48489.4.469**, по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Поземленият имот е собственост на "ПАЛМА ТРЕЙДИНГ" ЕООД – частна собственост, съгласно приложена извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадена от АГКК. Трайно предназначение на имота: Земеделска земя, а начинът на трайно ползване е: „Изоставена орна земя". За преминаването през частния поземлен имот има подписан договор за учредяване право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ (Договора е приложен към настоящите документи).

- от ПИ с идентификатор 48489.4.469, трасето на проектираното канализационно отклонение е предвидено да преминава през ПИ с идентификатор **48489.4.337**, по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Поземленият имот е собственост на Държавата – държавна публична

собственост, съгласно приложена извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадена от АГКК. Трайно предназначение на имота: Територия на транспорта, а начинът на трайно ползване е: „За път от републиканската пътна мрежа" - ул. "Диана";

- от ПИ с идентификатор 48489.4.337, трасето на проектираното канализационно отклонение е предвидено да преминава през ПИ с идентификатор **48489.4.338**, по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Поземленият имот е собственост на Община Монтана – общинска публична собственост, съгласно приложена извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадена от АГКК. Трайно предназначение на имота: Територия заета от води и водни обекти, а начинът на трайно ползване е: „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение";

- от ПИ с идентификатор 48489.4.338, трасето на проектираното канализационно отклонение е предвидено да преминава през ПИ с идентификатор **48489.4.375**, по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Поземленият имот е собственост на Община Монтана – общинска публична собственост, съгласно приложена извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадена от АГКК. Трайно предназначение на имота: Земеделска земя, а начинът на трайно ползване е: „За селскостопански, горски, ведомствен път";

- от ПИ с идентификатор 48489.4.375, трасето на проектираното канализационно отклонение е предвидено да преминава през ПИ с идентификатор **48489.4.368**, по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Поземленият имот е собственост на Община Монтана – общинска публична собственост, съгласно приложена извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадена от АГКК. Трайно предназначение на имота: Територия заета от води и водни обекти, а начинът на трайно ползване е: „Отводнителен канал".

Дължината на гореописаното проектно канализационно отклонение ф110 мм., е предвидено да бъде: **255.20** м.

Сервитутът на проектираното канализационно отклонение ф110мм. е по: 1.00м, от двете страни на оста му, съгласно чл.112, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите, в сила от 21.08.2000г.

4.Съдържание на ПУП- ПП

Проектът трябва да съдържа ПУП-ПП, за канализационно отклонение ф110мм., от от съществуващ канализационен колектор - Стъклопл. тр. ф 1200мм., разположен в ПИ с идентификатор 48489.6.73, през ПИ с идентификатори: 48489.4.469, 48489.4.337, 48489.4.338, 48489.4.375, 48489.4.368, до достигането му до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана.

5. Изисквания относно обхвата и съдържанието

При изработването на ПУП-а трябва да се спазят:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Закона за устройство на територията
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Закон за водите

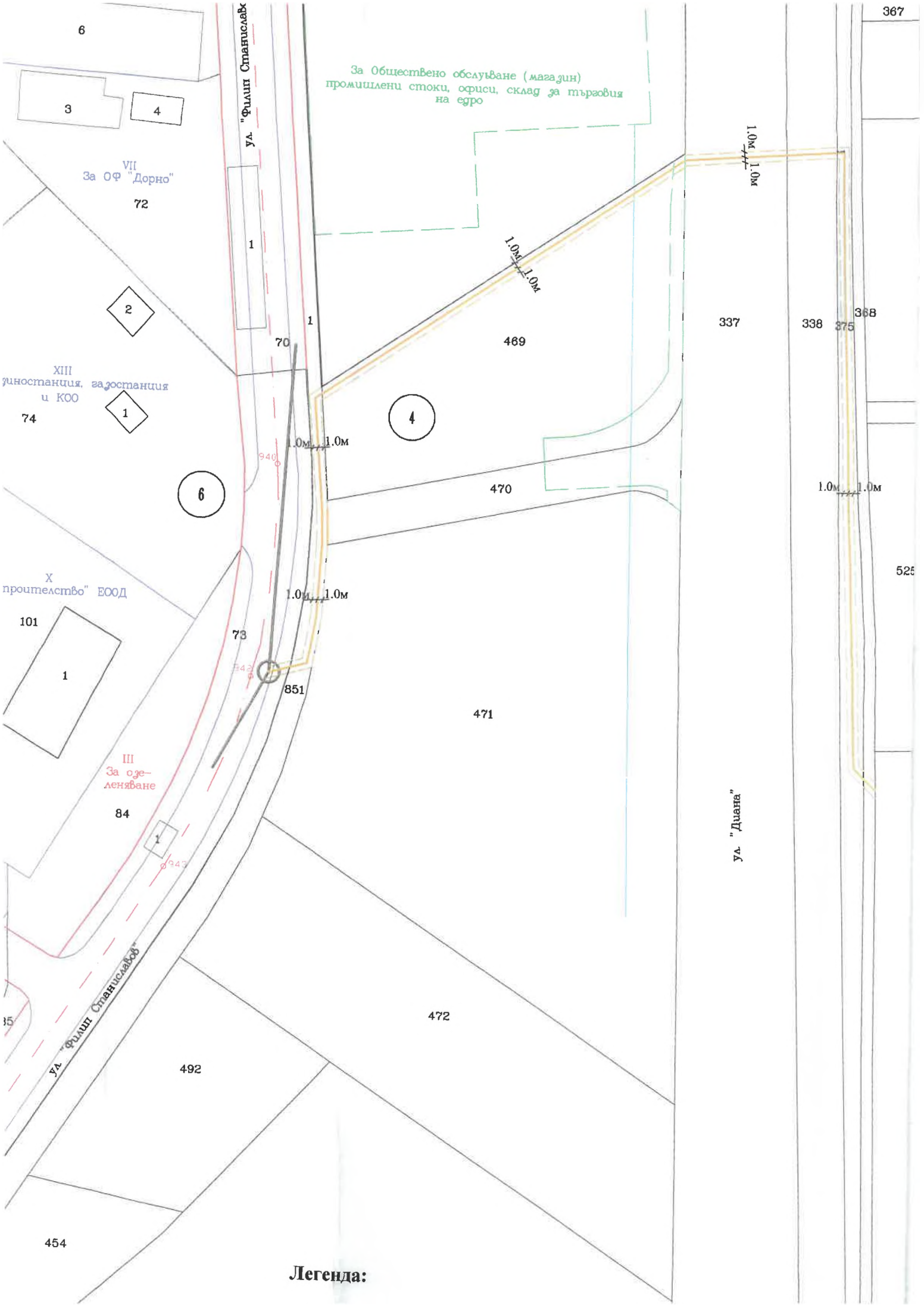
Изготвил:

1..... ....

РЕГИСТЪР

на засегнатите имоти при проектиране на обект „План -Схема и ПУП-ПП за трасе на канализация ф110, от съществуващ канализационен колектор - Стъклопл. тр. ф1200, в ПИ с идентификатор 48489.6.73 (ул. Филип Станиславов"), през ПИ с идентификатори: 48489.6.851, 48489.4.469, 48489.4.337, 48489.4.338, 48489.4.375, 48489.4.368, до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

№	ПИ	собственик	Вид на имота	Адрес	НТП	ТП	Вид Собстве-ност	Дъл-жина (м)	Сервитути (кв.м.)
1	48489.6.73	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана, ул. "Филип Станиславов"	За „Второстепенна улица"	Урбанизирана	Общинска публична	4.00	8.00
2	48489.6.851	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана, ул. "Филип Станиславов"	За "Друг поземлен имот за движение и транспорт"	Урбанизирана	Общинска публична	54.00	108.00
3	48489.4.469	"ПАЛМА ТРЕЙДИНГ" ЕООД	Поземлен имот	гр. Монтана м-ст "Лазарова воденица"	„Изоставена орна земя"	Земеделска земя	Частна	79.20	158.40
4	48489.4.337	ДЪРЖАВАТ	Поземлен имот	гр. Монтана, ул. "Диана"	"За път от републиканската пътна мрежа"	Територия на транспорта	Държавна публична	19.00	38.00
5	48489.4.338	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана Землище "МОНТАНА"	"За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	Територия заета от води и водни обекти	Общинска публична	9.50	19.00
6	48489.4.375	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска земя	Общинска публична	117.50	235.00
7	48489.4.368	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	Отводнителен канал	Територия заета от води и водни обекти	Общинска публична	3.00	6.00
							Всичко:	**286.20**	**572.40**


За Обществено обслужване (магазин) промишлени стоки, офиси, склад за търговия на едро
ул. "Филип Станиславов"
ул. "Диана"
VII За ОФ "Дорно"
XIII Животновъдни, газостанции и КОО
III За озеленяване
X Строителство" ЕООД
1.0м
1.0м
1.0м
1.0м
1.0м
1.0м
1.0м
1.0м
6
3
4
72
1
2
74
70
469
337
338
375
368
367
525
4
6
470
101
73
851
471
84
472
492
454

Легенда: