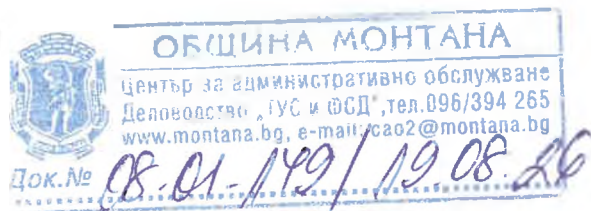


ОБЩИНА



МОНТАНА

3400 Монтана, България, ул. Извора 1, тел: 096/300400, e-mail: montana@montana.bg



ДО
ОБЩНСКИ
СЪВЕТ
гр.МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

ОТНОСНО: осигуряване на средства, представляващи собствен принос на Община Монтана за изпълнение на проект, съгласно административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG16FFPR003-2.006-0151-C01 по програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, чрез поемането на дългосрочен общински дълг под формата на договор за кредит от финансов посредник, избран от "Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД, за изпълнение на финансов инструмент „Фонд за градско развитие“ по ПРР и ПКП 2021-2027, и/или от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Монтана реализира проект с наименование „Зелени решения за устойчиво развитие на СЗР“, дейност „Реконструкция, ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на Драматичен театър „Драгомир Асенов“, град Монтана“, изпълняван съгласно административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG16FFPR003-2.006-0151-C01 по програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, сключен с Министерството на регионалното развитие и благоустройството – в качеството на Управляващ орган на програмата.

Проектът за Община Монтана е в размер на 9 716 604.29 евро, от които 8 519 758.85 евро безвъзмездна финансова помощ и 1 196 845.44 евро собствен принос на Община Монтана. Продължителността на проекта е 36 месеца, считано от 05.01.2026 г.

Основната цел на проекта е в две дейности: „Мобилност и зелен транспорт в общините Враца и Монтана – етап 2“ и „Реконструкция, ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на Драматичен театър „Драгомир Асенов“, град Монтана“.

За изпълнение на проекта е необходимо осигуряването на финансиране, касаещо собствения принос на общината в размер на 1 196 845.44 евро по дейност: „Реконструкция, ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на Драматичен театър „Драгомир Асенов“, град Монтана“. В рамките на тази дейност ще бъдат извършени реконструкция, ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на Драматичен театър „Драгомир Асенов“, град Монтана. Сградата представлява имот - публична държавна собственост, предоставена безвъзмездно за управление на общината с Решение на Министерски съвет № 548 от 21 юли 2011 г. и съгласно договор за предоставяне безвъзмездно право на управление върху имота от 16.08.2011 г. Застроената площ на имота е 2 530 кв. м.

Дейността е разделена на 5 поддейности:

ПД1: Предварителни дейности

На етап кандидатстване са изготвени Финансов анализ; Енергийно обследване (включва и изготвяне на технически паспорт); Архитектурно заснемане; Обследване за наличие на синан-тропни видове.

ПД2: Разработване на технически проект и авторски надзор

В рамките на тази ПД ще се разработи инвестиционен проект във фаза технически, ведно с необходимите части. По всички части ще бъдат изготвени подробни количествено стойностни сметки и обобщена такава. Дейността включва и авторски надзор по време на строително-ремонтните дейности по проекта от проектантите, изготвили техническата документация по смисъла на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

ПД3: Изпълнение на СМР - включва реконструкция, ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност по сградата на драматичен театър „Драгомир Асенов“, гр. Монтана. В допълнение дейността е насочена и към оборудване, включващо промяна на горна и долна сценична механизация и сценичното ефектно осветление, сценично облекло, театрални столове, електроакустика, мултимедия.

Дейностите по реконструкция на Драматичен театър „Драгомир Асенов“ ще допринесат за насърчаване на културната активност в района на община Монтана. Модернизираната среда ще привлече повече гостуващи театрални, танцови и музикални изяви, с което ще се подобри качеството на предоставяните културни продукти за зрителите. Очаква се и повишен интерес от страна на аудиторията, тъй като с постигането на енергийна ефективност на сградата ще се подобрят условията, като се осигури поддържане на постоянна и подходяща температура.

ПД4: Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и Упражняване на строителен надзор (СН) по време на строителството. Дейността предвижда да се изготви Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционния проект съгласно ЗУТ, както и да се обезпечи законосъобразното изпълнение на строителството, чрез строителен надзор. Тази дейност е задължителна, с оглед на спецификата, качественото и законосъобразно изпълнение на строителството и въвеждането на обекта в експлоатация.

ПД5: Организация, управление, информация и публичност-включва осигуряване на публичност и информация по отношение на предоставения финансов принос на ЕС.

Предлагаме тези средства да бъдат осигурени чрез поемането на дългосрочен общински дълг по формата на договор за кредит от финансов посредник, избран от "Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД, за изпълнение на финансов инструмент „Фонд за градско развитие“ по ПРР и ПК ИП 2021-2027 и/или от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД със срок на погасяване и размер на искания кредит, както следва: 1 196 845.44 евро за срок от 60 месеца.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

Община Монтана да поеме дългосрочен общински дълг под формата на договор за кредит от финансов посредник, избран от "Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД, за изпълнение на финансов инструмент „Фонд за градско развитие“ по ПРР и ПК ИП 2021-2027, и/или от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, с цел осигуряване на средства, представляващи собствен принос на Община Монтана за изпълнение на проект с наименование „Зелени решения за устойчиво развитие на СЗР“, Дейност „Реконструкция, ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на Драматичен театър „Драгомир Асенов“, град Монтана“, съгласно административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG16FFPR003-2.006-01 51-C01 по програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 1 196 845.44 евро (един милион сто деветдесет и шест евро осемстотин четиридесет и пет евро и 44 цента);
- **Валута на дълга** – евро;
- **Вид на дълга** – дългосрочен общински дълг в евро, поет с договор за общински заем, под формата на договор за кредит;
- **Условия за погасяване:**
 - **Срок на погасяване** – до 60 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, на вноски по главницата, определени с погасителен план, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
 - **Източници за погасяване на главницата** – от собствени бюджетни средства на общината.

- **Максимален лихвен процент** – в размер на съответния за периода едномесечен, тримесечен или шестмесечен EURIBOR съгласно ценовата политика на Финансовия посредник и/или на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД плюс максимална надбавка от 4.083 %.
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Финансовия посредник, избран от "Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД, за изпълнение на финансов инструмент „Фонд за градско развитие“ по ПРР и ПК ИП 2021-2027, и/или на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.
- **Начин на обезпечение на кредита:**

А) В случай, че общинският дълг се поеме чрез сключването на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД:

- Учредяване на особен залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи парични вземания с произход настоящи и бъдещи приходи на Община Монтана по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително, но не само и тези приходи, постъпващи след централизация по бюджетната сметка на Община Монтана и по всички бъдещо откривани сметки за бюджетни средства с титуляр общината като настоящите и бъдещи вземания за наличностите по посочената банкова сметка също са обект на особения залог;

Б) В случай, че общинският дълг се поеме чрез сключването на договор за кредит с финансов посредник, избран от "Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД, за изпълнение на финансов инструмент „Фонд за градско развитие“ по ПРР и ПК ИП 2021-2027:

- Учредяване на особен залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи парични вземания с произход настоящи и бъдещи приходи на Община Монтана по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително, но не само и тези приходи, постъпващи след централизация по бюджетната сметка на Община Монтана и по всички бъдещо откривани сметки за бюджетни средства с титуляр общината като настоящите и бъдещи вземания за наличностите по посочената банкова сметка също са обект на особения залог

- Финансово обезпечение, учредено по реда за Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху вземания по банкови сметки с титуляр Община Монтана, водени при съответния финансов посредник/банка, включително вземания по депозити към тях.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Монтана да подготви искането за кредит, да го подаде, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

К М Е Т:

/ЗЛАТКО ЖИВКОВ/

