

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Даване на съгласие за приемане на дарение на поземлен имот с идентификатор 48489220.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.220.200 по кадастралната карта на гр. Монтана с площ 119.00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия; 4, местност „Парта“ е собственост на Александър Ангелов, ЕГН адрес: гр. Монтана, съгласно договор за продажба на недвижим имот от 26.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 04.09.2024 г., акт №198. вх. рег. №3715, том 10.

Със заявление док. №94-А-601/24.07.2026 г. Александър Ангелов е заявил желание да дари на Община Монтана поземлен имот с идентификатор 48489.220.200 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Целта на дарението е да ползва имота като селскостопански, горски и ведомствен път.

Данъчната оценка на имота е 10.21 (десет и 0.21) евро, съгласно удостоверение №ДО001379/30.06.2026 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ при община Монтана.

Горещитираният имот е необходимо да бъде допълнен в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Монтана за 2026 година“ - в т. 3 „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“.

Предвид горесизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и ал. 9 и чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 3а и чл. 7, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 17 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Община Монтана, предлагам общинския съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Монтана да придобие правото на собственост чрез дарение върху Поземлен имот с идентификатор 48489.220.200 по кадастралната карта

на гр. Монтана с площ 119.00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия; 4, местност „Парта“, собственост на Александър Ангелов, ЕГН [blank] адрес: гр. Монтана, съгласно договор за продажба на недвижим имот от 26.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 04.09.2024 г., акт №198, вх. рег. №3715, том 10.

2. Дава съгласие разносните по вписване на договора за дарение в Служба по вписванията гр. Монтана да са за сметка на Община Монтана.

3. Дава съгласие да бъде допълнена „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Монтана за 2026 година“ - в т. 3 „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“ с имота по т. 1.

4. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





Собственици по данни от КРНИ:

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ

площ 119 кв. м от правото на собственост

Договор № 198, том 10, рег. 3673 от 04.09.2024г., вписан в Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4811042.64	311639.72
2	4811027.57	311638.20
3	4811005.08	311633.79
4	4811002.10	311633.21
5	4811001.58	311633.15
6	4810997.61	311632.69
7	4810994.14	311632.29
8	4810982.45	311630.97
9	4810981.79	311630.85
10	4810979.17	311630.38
11	4810975.67	311629.94
12	4810975.08	311629.87
13	4810975.55	311633.50
14	4810988.14	311634.25
15	4811009.14	311636.40
16	4811028.97	311638.66
17	4811048.85	311640.95
18	4811053.41	311641.53

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Угелюмъ Ангеловъ</i>
Дата: 30.06.2026	Подпис



Скица №15-958765-29.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-455709-29.06.2026 г.

Код за достъп: 0e1b988d360b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.06.2026 13:31:34



ОБЩИНА МОНТАНА

Дирекция 'Местни Данъци и Такси'

Изх. N: Д0001379/30.06.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 7912233200

Адрес за кореспонденция:

гр. СОФИЯ, общ.СТОЛИЧНА,

Адрес на имота:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, мест. ПАРТА

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
ПАРТА/Ниви	48489.220.200	Категория IV	119.00	10.21
			119.00	10.21

10.21 (десет евро и двадесет и една цента)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам, че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

И м е н а	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ	

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0001379/30.06.2026
За да послужи пред: НОТАРИУС

Орган по приходите
/СВЕТЛА

ДО



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
Деловодство „АПИО“, тел. 096/394 247
www.montana.bg, e-mail: cao3@montana.bg

Док. №

94-A-601/24.07.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

за дарение

1. Александър Ангелов
ЕГН . 62 притежавател(а) л.к. №1

от гр. Монтана, с адрес гр. Монтана

Тел.

с настоящото заявявам желанието си да даря на Община Монтана
следните вещи или парични средства: поземлен имот - живз
48489.220.200

Цел на дарението: за изграждане на горски път

За кого е предназначено:

Други условия:

Приложения:

1. Копие на документ за собственост на недвижимия имот – предмет на дарение;
2. Актуална скица на поземления имот, издадена от СГКК (оригинал);
3. Актуална данъчна оценка, с отбелязване: без задължения (оригинал), издадена от отдел Местни приходи при Община Монтана;
4. Декларация по чл. 6 от Наредбата за реда за получаване и управление на даренията от Община Монтана (Приложение №3);
5. Извлечение от Търговския регистър (ако дарителят е юридическо лице),
6. Пълномощно (при подаване на заявление чрез пълномощник), в което следва да е изрично упоменато, че пълномощникът има представителна власт да извършва дарение на недвижим имот; в пълномощното следва да се съдържа пълно описание на имота предмет на дарението;

гр. Монтана

24.07.2026

Подпис:

1.