

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков
кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за отдаване под наем на здравна служба в с. Горно Церовене, общ. Монтана, чрез публично оповестен конкурс

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот пл. №318, кв. 36 по кадастралния и регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана с площ 727.00 (седемстотин двадесет и седем) кв. м, ведно с изградената в него двуетажна масивна сграда, цялата със застроена площ 225.00 (двеста двадесет и пет) кв. м и ЗРП – 675.00 (шестстотин седемдесет и пет) кв. м със следното разпределение:

- част от етаж 1 с обособен отделен вход, представляващ здравен дом, включващ лекарски кабинети, манипулационна, чакалня, зъболекарски кабинет, пощенски офис и сервисни помещения;

- част от етаж 1 и етаж 2 с обособен отделен вход, представляващ кметство, включващ кабинети, ритуална зала с помощно помещение, стаи за архив и сервисни помещения,

са общинска собственост, актувани с акт за публична общинска собственост №7230/2004 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общинския съвет чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 102, ал. 6 от Закона за лечебните заведения - Имуществото на непреобразуваните публични здравни заведения за извънболнична помощ се управлява от кмета на общината, упълномощено от него лице или от създадено от общинския съвет търговско дружество за стопанисване и управление на собствеността. Медицинските специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на тези заведения имат права по ал. 3 и 4.

Съгласно разпоредбите на чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения се сключват наемни договори за помещенията по цени в размер 10% на сто от наемната цена, определена от общинския съвет в Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана, Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2

от Закона за общинската собственост и чл. 102, ал. 6, във връзка с ал. 4 от Закона за лечебните заведения, предлагам общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се отдаде по наем за срок от 5 (пет) години здравна служба, представляваща лекарски кабинет с площ 11.40 кв. м, манипулационна с площ 29.60 кв. м и чакалня и сервизно помещение с площ 10.00 кв. м или обща 51.00 кв. м, намираща се в част от сграда, разположена в поземлен имот пл. №318, кв. 36 по кадастралния и регулационен план на с. Горно Церовене, община Монтана, публична общинска собственост, чрез публично оповестен конкурс.

2. Определя начална конкурсна цена в размер на 20.86 (двадесет и 0.86) евро, без ДДС, съгласно Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана, Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана

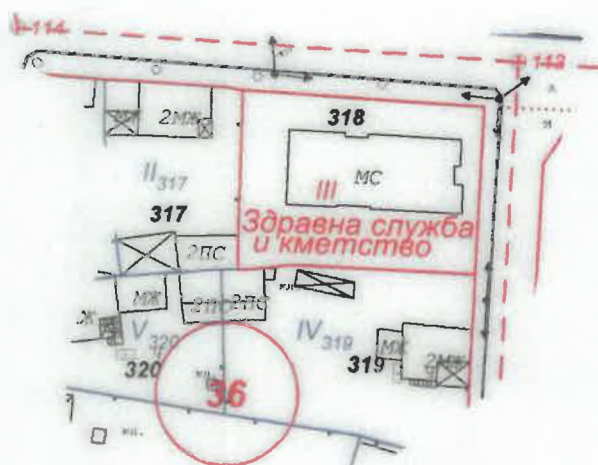




ОБЩИНА МОНТАНА

Скица № ТУС 301

Дата 02.07.2024



Скица в мащаб 1 : 1000

на имот пл. № 318 в кв. 36 по кадастралния и
регулационния план на с. Г. Церовене, община
Монтана одобрен със Заповед № 226 от
08.12.1989 год.

Имотът е записан на: Община Монтана
съгласно акт за общинска собственост № 7230
вписан като № 146 том 7 вх. рег. № 2673 от
2024г.

Имот пл. № 318 е с площ 727 кв. м.

Уличната регулация е приложена.

Дворищната регулация е приложена.

Издава се по заявление №
24 – 00 – 666/28.06.2024 год.

Такса 20 лв., кв. № /2024 год.

Изготвил:

/инж.Л.Григоров/

Дир.Дирекция "ТУС":

/инж. Д. Рангелова/

Зам. кмет:

/инж. Д. Георгиев/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко

Живков

(име, фамилия)

Вписване по 30/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

по вписванията

АКТ № 7230

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 7230

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Удостоверение за идентичност №24-00-80/12.02.20204 г. Заповед №ДС-06-24/16.06.2020 г. на областен управител на област Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот пл. №318 в кв. 36 по кадастралния и регулационния план на с. Горно Церовене, общ. Монтана с площ от 727.00 (седемстотин двадесет и седем) кв. м, ведно с изградената в него двуетажна масивна сграда с мазе, цялата със застроена площ 225.00 кв. м и ЗПР - 675.00 кв. м, построена 1998 г. Конструкция - монолитна със стоманобетонни елементи. Продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Горно Церовене, общ. Монтана - имот пл. №318 в кв. 36 по кадастралния и регулационния план на с. Горно Церовене, общ. Монтана, одобрен със Заповед №226 от 08.12.1989 г., за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 36 с конкретно предназначение "здравна служба и кметство".
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица с ОТ 113 и ОТ 114; Изток - улица с ОТ 113 и ОТ 149; Юг - имот пл. №319, кв. 36 (УПИ IV); Запад - имот пл. №317, кв. 36 (УПИ II).
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21959.00 (двадесет и една хиляди деветстотин петдесет и девет) лева, съгласно удостоверение №ДО001590/17.06.2024 г.

Община Монтана

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

25.06.2024 г.

СВ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №684/20.01.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Мариела

Танкова– директор на дирекция ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от раздел 3 вид и описание на имота: Сградата се състои от:

1. I - ви етаж с обособен отделен вход, представляващ **здравен дом**, включващ лекарски кабинети, манипулационна, чакалня, зъболекарски кабинет, пощенски офис и сервизни помещения;
2. II - ри етаж с обособен отделен вход, представляващ **кметство**, включващ кабинети, ритуална зала с помощно помещение, стаи за архив и сервизни помещения;
3. Мазе.

