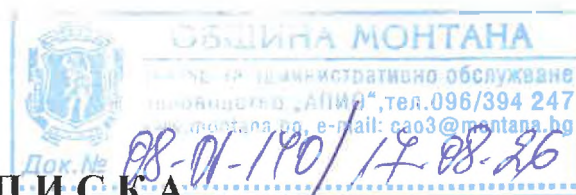


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков
кмет на община Монтана

Относно: Даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 и част от уличното пространство между ОТ 109-213-212-108 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Монтана на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е собственик на улично пространство между ОТ 109-213-213-108 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана. На основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за имота не се съставя акт за общинска собственост.

Със заявление док. №94-В-700/10.07.2026 г. Валери Спасов, собственик на имот пл. №526, кв. 68 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 с площ 691.00 кв. м. съгласно нотариален акт от 2019 г. и договор от 2021 г., е заявил желание да закупи частта от уличното пространство с ОТ 109-213-213-108 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана.

Към заявлението е приложил скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 и част от уличното пространство между ОТ 109-213-213-108 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана.

Частта от уличното пространство между ОТ 109-213-212-108 с площ от 217.00 кв. м, която се включва в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, общ. Монтана, е публична общинска собственост. Необходимо е да бъде обявена от общинския съвет за частна общинска собственост, тъй като е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, т.е. не е предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и е отпаднала необходимостта от ползването ѝ като улица с такава ширина, видно от приложения протокол №2 от 27.07.2026 г. на комисия, назначена със заповед № 1103/02.06.2025 г. и становище на главния архитект на община Монтана.

Решението на общинския съвет се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на

територията и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план– план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 и част от уличното пространство между ОТ 109-213-212-108 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, с който частта от уличното пространство между ОТ 109-213-212-108 с площ 217.00 кв. м. да се присъедини към урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, като се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 с площ 908.00 м и конкретно предназначение „за нискоетажно жилищно строителство“ се запазва, съгласно скица-предложение.

2. Обявява за частна общинска собственост 217.00 кв. м, които са част от уличното пространство между ОТ 109-213-212-108 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана и се включват в новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

Приложение: 1. Протокол №2/27.07.2026 г.

2. Становище на главния архитект на община Монтана.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 27.07.2026 г. комисия, назначена със Заповед № 1103/06.06.2025 г. на кмета на община Монтана в състав:

Председател: инж. Мариела Танкова – директор на дирекция „Общинска собственост“

и членове:

1. инж. Детелинка Станчева – директор на дирекция ТУС;
2. инж. Лъчезар Григоров – гл. експерт в отдел „Устройство на територията“, дирекция ТУС;
3. Галя Любенова - главен юрисконсулт;
4. инж. Полина Цветанова - главен експерт в отдел „Устройство на територията“, дирекция ТУС

се събра във връзка със скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 и част от уличното пространство между ОТ 109-213-213-108 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, с който се предвижда част уличното пространство между ОТ 109-213-212-108 с площ 217.00 кв. м. да се присъедини към урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, като новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 става с площ 908.00 кв. м. и конкретно предназначение „за нискоетажно жилищно строителство“ се запазва, а уличното пространство се предвижда да стане с ширина 4.50 м.

Комисията извърши проверка и оглед на място на фактическото състояние на частта от уличното пространство, която представлява публична общинска собственост и е предмет на предложението за изменение.

При извършената проверка и оглед на място комисията констатира следното:

Частта от уличното пространство с ОТ 109-213-212-108 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, предмет на предложението за изменение на ПУП-ПР на място не се ползва като улица, няма изпълнено благоустрояване с трайна настилка и не се използва по предназначение, предвидено по действащия ПУП на с. Долна Вереница, община Монтана.

Тази част от уличното пространство е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, т.е. не е предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Частта от уличното пространство с ОТ 109-213-212-108 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана с площ 217.00 (двеста и седемнадесет) кв. м, може да се включи в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 като се запази конкретно му предназначение предназначение „за нискоетажно жилищно строителство“.

КОМИСИЯ:

Председател:

/ инж. М. Танкова /

Членове: 1.

/инж. Д. Рангелова/

2.

/инж. Л. Гришев/

3.

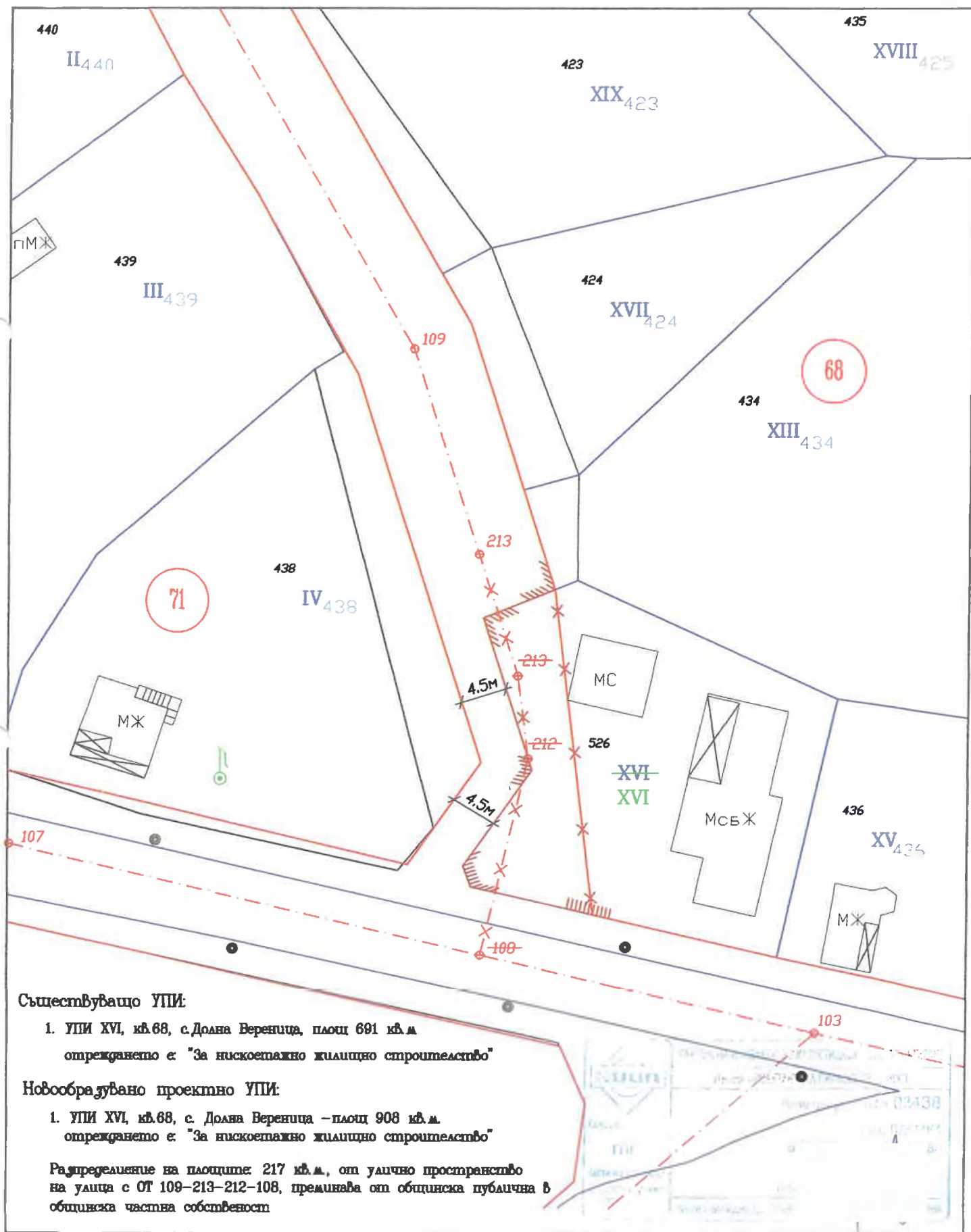
/Г. Любенова/

4.

/ инж. П. Живкова/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация
(ПУП - ПР), за УПИ XVI, кв. 68, и част от уличното пространство с
ОТ 109 - 213 - 212 - 108, по действащия кадастрален и регулационен план на
с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана**



M 1:500



ОБЩИНА МОНТАНА

Скица № ТУС 301

Дата 22.05.2025г.

Donk
3ep



Скица в мащаб 1 : 1000

На имот пл. № 526 в кв. 68 по кадастралния и
регулационния план на с. Габровница, община
Монтана, одобрен със Заповед № 90 от
21.01.1991год.

Имотът е записан на: Валери Красимиров
Спасов съгласно нотариален акт № 141 том
15 дело № 2723 вх. рег. № 5234 от 2019г. и
договор от 30.09.2021г. вписан като акт № 148
том 12 вх. рег. № 4547 от 29.09.2021г.

Имот пл. № 526 има площ 691 кв. м.

Уличната регулация е приложена.

Дворищната регулация е приложена.

Издава се по заявление №

94 –В– 489/20.05.2025 г.

Такса 40 лв., кв. № /2025г.

Изготвили:

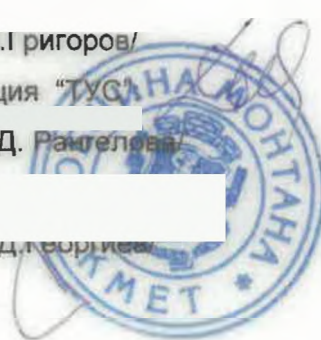
/инж.Л.Григоров/

Директор Дирекция "ТУС"

/инж. Д. Рапелова/

Зам. кмет:

/инж. Д. Георгиев/



Задание за проектиране

Съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

**ОБЕКТ: Скица – предложение за частично изменение на ПОДОБРЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПР),
за УПИ XVI, кв. 68 и част от уличното пространство между: ОТ 109- ОТ
213- ОТ 212- ОТ 108, по действащия кадастрален и регулационен план на
с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана**

Скицата-предложение за частично изменение на Подобен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР), за УПИ XVI, кв. 68 и част от уличното пространство между: ОТ 109- ОТ 213- ОТ 212- ОТ 108, по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана е направена по искане на възложителите – Валери Спасов и Община Монтана.

Валери Спасов е собственик на имот пл. № 526 в кв. 68, по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, общ. Монтана (за имот пл. № 526 в кв. 68 е образувано УПИ XVI, кв. 68, с. Долна Вереница), съгласно Нотариален акт № 141, том 15, дело № 2723, вх. рег. № 5234 от 2019г. и Договор от 30.09.2021г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под акт № 148, том 12, вх. рег. № 4547 от 29.09.2021г.

Площта на имот пл. № 526 в кв. 68, (УПИ XVI, кв. 68), по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, общ. Монтана, е: 691 кв.м. Отреждането е за „Нискоетажно жилищно строителство”. Уличната регулация е приложена. Дворищната регулация е приложена.

Частта от уличното пространство между: ОТ 109- ОТ 213- ОТ 212- ОТ 108, по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, общ. Монтана е собственост на община Монтана – публична общинска собственост (ПОС), съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС). Необходимо е да бъде обявена от Общинският съвет-Монтана за частна общинска собственост, тъй като е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, т.е., не е предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и е отпаднала необходимостта от ползването ѝ като улично пространство.

Премахнатата част от уличното пространство е с площ: 217 кв.м. Тя ще премине от общинска публична към общинска частна собственост.

С настоящата скица-предложение за изработване на Проект за частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР), се предвижда да се намали ширината на предвиденото с действащия ПУП улично пространство между: ОТ 109- ОТ 213- ОТ 212- ОТ 108, по действащия кадастрален и регулационен план на с. Долна Вереница, общ. Монтана - новата му ширина е предвидена да бъде 4.50 метра. Като частта от 217 кв.м., която остава след стеснението - намаляването на ширината ще се обедини със съществуващ УПИ XVI, кв. 68 (имот пл. № 526 в кв. 68), по действащия план на с. Долна Вереница. Съгласно обединението новият УПИ ще бъде:

- Новообразуван УПИ XVI, кв. 68, по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, Община Монтана, с проектна площ: 908 кв.м. Отреждането няма да се промени и ще остане за „Нискоетажно жилищно строителство”.

Съставил:.....

СТАНОВИЩЕ

по протокол №2/27.07.2026 г.

Настоящото становище е изготвено на основание чл. 5, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (приета с реш. на ОС Монтана № 51/20.03.2008 г.), във връзка с Протокол №2/27.07.2026 г., съставен от комисия, назначена със заповед №1103/06.06.2025 г. на кмета на община Монтана и скица с предложение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 и част от уличното пространство между ОТ 109-213-213-108 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана.

В протокола е установено, че частта от 217.00 кв.м. на място не се ползва като улица, няма изпълнено благоустрояване с трайна настилка и не се използва по предназначение. Тази част от уличното пространство е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, т.е. не е предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Промяната на уличната регулация в тази част не възпрепятства ползването ѝ, тъй като улицата се запазва с намалена широчина.

С предложението за изменение на ПУП-ПР съгласно скица с предложение за изменението по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ се предвижда част уличното пространство между ОТ 109-213-212-108 с площ 217.00 кв. м. да се присъедини към урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, като новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 68 става с площ 908.00 кв. м. и конкретно предназначение „за жилищно строителство“, а уличното пространство се предвижда да стане с ширина 4.50 м.

Въз основа на изложеното смятам, че са налице условията на чл. 80 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за УПИ XVI, кв. 68 и част от уличното пространство между ОТ 109-213-213-108 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана съгласно скицата с предложение за изменението.

Главен архитект

г.х. Пейко Пенев

МОНТАНА
ОС