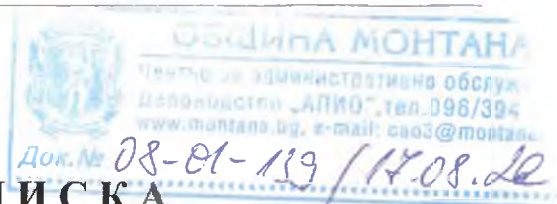


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко : Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Отмяна на решение №671 от протокол №34/30.06.2026 г. на Общински съвет – Монтана и вземане на ново решение за отдаване под наем на здравна служба в с. Стубел. общ. Монтана, чрез публично оповестен конкурс

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №671 от протокол №34/30.06.2026 г. Общински съвет – Монтана е дал съгласие да бъде отдаден под наем на д-р Даниела Георгиева, общо практикуващ лекар към Амбулатория – груповая практика за първична медицинска помощ „Аполон 21“ ООД, ЕИК 1115174573, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, управлявано заедно и поотделно от Виолета Пачева и Антоанета Александрова, лекарски кабинет с манипулационна и чакалня с площ от 23.50 кв. м и част от коридор с площ от 5.00 кв. м, находящи се в сграда, разположена в УПИ I, кв. 1 по действащия регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана, за извършване на медицинска помощ на населението в селото, за срок от 5 (пет) години по наемна месечна цена 11.66 (единадесет и 0.66) евро, без включен ДДС, без търг или конкурс.

С писмо рег. № АК-01-71-(1)/08.-7.2026 г. Областен управител на област Монтана е дал указания за преразглеждане и отмяна на приетото решение.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 1 по действащия регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана с площ 5700.00 кв. м, отреден „за кметство“, ведно с построените в него сграда, включваща здравна служба, библиотека, кметство и читалище, е общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №412/2001 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общинския съвет чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 102, ал. 6 от Закона за лечебните заведения - Имуществото на непреобразуваните публични здравни заведения за извънболнична помощ се управлява от кмета на общината, упълномощено от него лице или от създадено от общинския съвет търговско дружество за стопанисване и управление на собствеността. Медицинските специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на тези заведения имат права по ал. 3 и 4.

Съгласно разпоредбите на чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения се сключват наемни договори за помещенията по цени в размер 10% на сто от наемната цена, определена от общинския съвет в Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана, Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за

общинската собственост и чл. 102, ал. 6, във връзка с ал. 4 от Закона за лечебните заведения, предлагам общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя свое решение №671 от протокол №34/30.06.2026 г.
2. Дава съгласие да се отдаде по наем за срок от 5 (пет) години здравна служба, представляваща лекарски кабинет с манипулационна и чакалня с площ от 23.50 кв. м и част от коридор с площ от 5.00 кв. м, находящи се в сграда, разположена в УПИ I, кв. I по действащия регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана, публична общинска собственост, чрез публично оповестен конкурс.
3. Определя начална конкурсна цена в размер на 11.66 (единадесет и 0.66) евро, без ДДС, съгласно Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана, Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
4. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



	Препис - извлечение
	От Протокол № 34/30.06.2026 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-118/15.06.2026г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно отдаване под наем без търг или конкурс на лекарски кабинет на лекар, извършващ първична извънболнична медицинска помощ в с. Стубел, общ. Монтана

Решение

№ 671

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения

Общински съвет Монтана

Реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем на д-р Даниела Георгиева, общо практикуващ лекар към Амбулатория – груповая практика за първична медицинска помощ „Аполон 21“ ООД, ЕИК 1115174573, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, управлявано заедно и поотделно от Виолета Пачева и Антоанета Александрова, лекарски кабинет с манипулационна и чакалня с площ от 23.50 кв. м и част от коридор с площ от 5.00 кв. м, находящи се в сграда, разположена в УПИ I, кв. 1 по действащия регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана, за извършване на медицинска помощ на населението в селото, за срок от 5 (пет) години по наемна месечна цена 11.66 (единадесет и 0.66) евро, без включен ДДС, без търг или конкурс.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 29 гласа "за" 0 против" 0 "въздържал се"

Общински съвет Монтана
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА:

Председател:
Иван Иванов