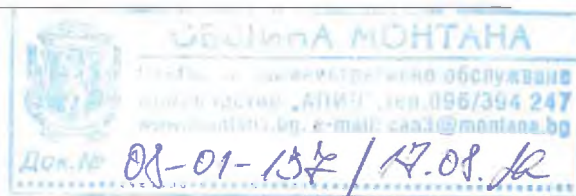


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Отмяна на решение №670 от протокол №34/30.06.2026 г. на Общински съвет – Монтана и вземане на ново решение за отдаване под наем без търг или конкурс на лекарски кабинет на лекар, извършващ първична извънболнична медицинска помощ в с. Смоляновци, общ. Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №670 от протокол №34/30.06.2026 г. Общински съвет – Монтана е дал съгласие да бъде отдаден под наем на „Алекс“ ЕООД, ЕИК 111547413, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, управлявано от д-р Юлиан Александров, част от сграда с идентификатор 67667.503.357.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, общ. Монтана, цялата със застроена площ 246.00 кв. м, предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 67667.503.357 по КККР на с. Смоляновци, общ. Монтана, представляваща здравна служба, включваща лекарски кабинет с площ 17.50 кв. м, фелдшерски кабинет с площ от 17.5 кв. м, 1/3 от от чакалнята с площ 5.80 кв. м, 1/3 от коридора с площ 6.00 кв. м и 1/3 от сервизното помещение в площ 5.80 кв. м или общо 52.60 кв. м, за срок от 5 (пет) години по наемна месечна цена 21.57 (двадесет и един и 0.57) евро, без включено ДДС, без търг или конкурс.

С писмо рег. № АК-01-71-(1)/08.-7.2026 г. Областен управител на област Монтана е дал указания за преразглеждане и отмяна на приетото решение.

С акт за частна общинска собственост №7807/2026 г. е актуван самостоятелен обект с идентификатор 67667.503.357.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, общ. Монтана (здравна служба), със застроена площ 125.00 кв. м, предназначение: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 67667.503.357.1, предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 67667.503.357 по КККР на с. Смоляновци, общ. Монтана.

Със заявление док. №94-Ю-51/11.06.2026 г. д-р Юлиан , в Александров, управител на „Алекс“ ЕООД, ЕИК 111547413, със седалище и адрес на управление: с. Смоляновци, общ. Монтана, е поискал за извършване на медицинска помощ на населението в селото да му се предостави част от здравната служба за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с решение на общинския съвет без търг или конкурс могат да се отдават под наем недвижими имоти или части от тях за здравни и др. дейности необходими на населението, като срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 5 (пет) години.

Съгласно чл. 102, ал. 6 от Закона за лечебните заведения - Имуществото на непреобразуваните публични здравни заведения за извънболнична помощ се управлява от кмета на общината, упълномощено от него лице или от създадено от общинския съвет търговско дружество за стопанисване и управление на собствеността. Медицинските специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на тези заведения имат права по ал. 3 и 4.

Съгласно разпоредбите на чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения се сключват наемни договори за помещенията по цени в размер 10% на сто от наемната цена, определена от общинския съвет в Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана, Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 102, ал. 6, във връзка с ал. 4 от Закона за лечебните заведения, предлагам общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя свое решение №670 от протокол №34/30.06.2026 г.
2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем на „Алекс“ ЕООД, ЕИК 111547413, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, управлявано от д-р Юлиан Александров, без търг или конкурс самостоятелен обект с идентификатор 67667.503.357.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, общ. Монтана, със застроена площ 125.00 кв. м, предназначение: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 67667.503.357.1, предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 67667.503.357 по КККР на с. Смоляновци, общ. Монтана, представляващ здравна служба, включваща лекарски кабинет с площ 17.50 кв. м, фелдшерски кабинет с площ от 17.5 кв. м, 1/3 от от чакалнята с площ 5.80 кв. м, 1/3 от коридора с площ 6.00 кв. м и 1/3 от сервизното помещение в площ 5.80 кв. м или общо 52.60 кв. м, актуван с акт за частна общинска собственост №7807/2026 г., за срок от 5 (пет) години по месечна наемна цена 21.57 (двадесет и един и 0.57) евро, без включено ДДС, съгласно Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана, Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана





г. вписванията гр. Монтана

рег. № 2542 / 14.07.2026 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ том 7 / дело № / 20 г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО 162140

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА № 20 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков
(име, фамилия)г. вписванията:
Вписване по ЗСНВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ НА ВПИСВАНИЯТА: 10

(име, фамилия)

АКТ № 7807

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 7807

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 2, чл.60, ал.1 и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Решение №92 от Протокол №18/15.06.2000 г. на Общински съвет - Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 67667.503.357.1.2 с площ 125.00 (сто двадесет и пет) кв. м., предназначение: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 67667.503.357.1, предназначение: Продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Смоляновци, общ. Монтана ул. "Георги Димитров", ет. 2 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67667.503.357.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, общ. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-221/25.11.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предишен идентификатор: няма.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същият етаж: няма Под обекта: 67667.503.357.1.1. Над обекта: 67667.503.357.1.3.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3511.80 (три хиляди петстотин и единадесет и 0.80) евро, съгласно удостоверение №ДО001471/10.07.2026 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №226/29.02.2000 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Миглена

Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от раздел 3 вид и описание на имота:

административна, делова сграда, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 67667.503.357 по КККР на с. Смоляновци, община Монтана, адрес: с. Смоляновци, община Монтана, ул. „Георги Димитров“, ет. 2, състоящ се от: лекарски кабинет, манипулационна, стая за отдих, аптека, зъболекарски кабинет, сервизно помещение и коридор. Конструкция: масивна монолитна. Година на построяване – 1982 г.



СХЕМА №15-1068638-20.07.2026 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор 67667.503.357.1.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Смоляновци**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-221/25.11.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **с. Смоляновци, ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **67667.503.357.1**,

с предназначение: **Административна, делова сграда, брой етажи: 4**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **67667.503.357**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **125.00 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

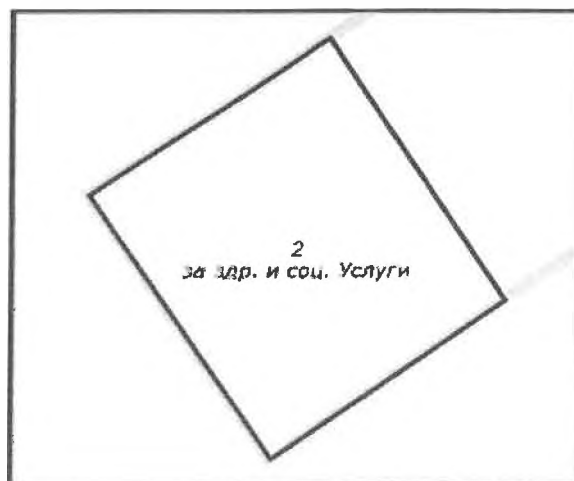
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **67667.503.357.1.1**

Над обекта: **67667.503.357.1.3**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 76, том 7, рег. 2542 от 14.07.2026г., вписан в Служба по вписванията - гр.Монтана

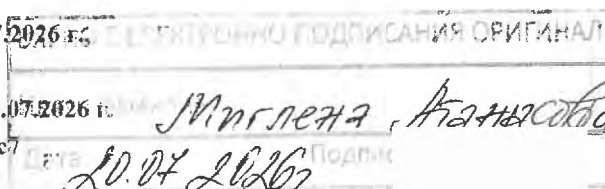
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-1068638-20.07.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-508062-20.07.2026 г.

Код за достъп: 01c0f1d6f7c7





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618. кв.Павлово. ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40 факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
ИМЕ И ФАМИЛИЯ:	Миглена Ангелова
Дата:	20.07.2026г.
Подпис:	

Схема №15-1068638-20.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-508062-20.07.2026 г.
Код за достъп: 01c0f1d6f7c7

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.07.2026 11:19:48

	Препис - извлечение
	От Протокол № 34/30.06.2026 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-117/15.06.2026г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно отдаване под наем без търг или конкурс на лекарски кабинет на лекар, извършващ първична извънболнична медицинска помощ в с. Смоляновци, общ. Монтана

Решение

№ 670

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения

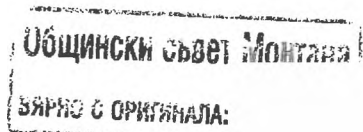
Общински съвет Монтана

Реши:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем на „Алекс“ ЕООД, ЕИК 111547413, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, управлявано от д-р Юлиан Александров, част от сграда с идентификатор 67667.503.357.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, общ. Монтана, цялата със застроена площ 246.00 кв. м, предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 67667.503.357 по КKKP на с. Смоляновци, общ. Монтана, представляваща здравна служба, включваща лекарски кабинет с площ 17.50 кв. м, фелдшерски кабинет с площ от 17.5 кв. м, 1/3 от чакалнята с площ 5.80 кв. м, 1/3 от коридора с площ 6.00 кв. м и 1/3 от сервизното помещение в площ 5.80 кв. м или общо 52.60 кв. м, за срок от 5 (пет) години по наемна месечна цена 21.57 (двадесет и един и 0.57) евро, без включено ДДС, без търг или конкурс.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 28 гласа "за" 0 против" и 0 "въздържал се" и 1 не гласува



Председател..

