

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 73167.113.47 и 73167.113.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, община Монтана и разделяне на поземлен имот 73167.113.49 на два нови имота

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 73167.113.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, общ. Монтана с площ 17048.00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 3. м. „Требежа“ е общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост № /2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 73167.113.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, общ. Монтана с площ 21918.00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 3. м. „Требежа“ е общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост № /2025 г.

На място имотите не представляват пасища, поради което е подадено заявление до Общинската служба по земеделие гр. Монтана за констатиране реалния начин на трайно ползване на гореописаните поземлени имоти. Към заявлението е приложено рег. №10-00-270-1/23.04.2026 г. от РНОВС, в което е посочено, че за имотите няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Имотите не са включени в обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

Комисия, назначена със заповед №3/27.05.2026 г. на началника на ОСЗ – Монтана, е извършила проверка на място и с констативен протокол от 23.06.2026 г. е констатирала, че начина на трайно ползване на:

- поземлен имот с идентификатор 73167.113.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, общ. Монтана с площ 17048.00 кв. м. е ливада;
- поземлен имот с проектен идентификатор 73167.113.51 с проектна площ 17376.00 кв. м. е храсти;
- поземлен имот с проектен идентификатор 73167.113.50 с проектна площ 4542.00 кв. м. е нива.

Съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи условията и реда за промяна на начина на трайно ползване за други земеделски нужди се определя в правилника за прилагане на закона. Промяната на начина на трайно ползване на земеделски имоти за други земеделски нужди се извършва при условията на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост - Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, а ал. 3 - Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Решенията на общинския съвет се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 73167.113.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, общ. Монтана с площ 17048.00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 3. м. „Требежа“, от **пасище на ливада**.

2. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 73167.113.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, общ. Монтана с площ 21918.00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 3. м. „Требежа“ и разделянето му на дава нови проектни имота, както следва:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 73167.113.51 с проектна площ 17376.00 кв. м от пасище в храсти.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 73167.113.50 с проектна площ 4542.00 кв. м от пасище в нива.

3. Обявява поземлен имот с идентификатор 73167.113.47 и поземлени имоти с прокетини идентификатори: 73167.113.50 и 73167.113.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, общ. Монтана за частна общинска собственост.

4. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

Приложение:

1. Копие на АОО №№7542/2025 г. и 7543/2025 г.
2. Копие на констативен протокол от 23.06.2026 г.
3. Копие на скици №№15-892770-02.06.2025 г. и 15-892873-02.06.2025 г., издадени от АГКК – гр. Монтана.
4. Копие на писмо №10-00-270-1/23.04.2026 г. на РИОСВ – Монтана.
5. Скица-проект за разделяне на поземлен имот с идентификатор 73167.113.49 по ККР на с. Трифоново, общ. Монтана.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Монтана

Общинска служба по земеделие – гр. Монтана



ОДОБРЯВАМ:

НАЧАЛНИК НА ОСЗ - гр. Монтана

/инж. Станислав Ценов/

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 23.06.2026 г., на основание Заповед № 3/27.05.2026 г. на началника на Общинска служба по земеделие – гр. Монтана, във връзка със заявление с вх. № ПО-21-390/26.05.2026 г., се събра комисия в следния състав:

Председател: Анита Трифонова – главен експерт в Общинската служба по земеделие – гр. Монтана.

Членове:

1. Валентин Атанасов – младши експерт в Общинската служба по земеделие – гр. Монтана;
2. инж. Йорданка Тодорова – правоспособно лице съгласно Заповед № РД-062/13.04.2001 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Комисията извърши проверка на място с цел установяване на действителния начин на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 73167.113.47, с площ 17 048 кв. м, и 73167.113.49, с площ 21 918 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, община Монтана, област Монтана.

КОНСТАТИРА:

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри двата поземлени имота са отразени с начин на трайно ползване „Пасище“.

При извършения оглед на поземлен имот с идентификатор 73167.113.47, с площ 17 048 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, община Монтана, област Монтана, се установи, че същият представлява затревена площ, поддържана чрез косене, без наличие на дървесна и гъста храстова растителност, която да възпрепятства използването му като ливада.

При извършения оглед на поземлен имот с идентификатор 73167.113.49, с площ 21 918 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, община Монтана, област

Монтана, се установи, че в имота са налице различни начини на фактическо трайно ползване. По-голямата част от имота е обрасла с дървесна и гъста храстова растителност, поради което тази част фактически представлява „Гори и храсти в земеделска земя“. Обособена част от имота с приблизителна площ 4 700 кв. м е обработваема земеделска площ, засята със слънчоглед към момента на извършване на проверката. Поради наличието на повече от един фактически начин на трайно ползване в границите на един и същ поземлен имот, действителният начин на трайно ползване не може да бъде определен еднозначно за целия имот.

РЕШИ:

Установеният при проверката начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 73167.113.47 съответства на "Ливада", поради което е налице основание за промяна на отразения в кадастралната карта начин на трайно ползване от "Пасище" на "Ливада".

Начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 73167.113.49, с площ 21 918 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трифоново, община Монтана, област Монтана, не може да бъде определен по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ, тъй като при извършената проверка на място се установи наличието на повече от един фактически начин на трайно ползване в границите на имота. За определяне на начина на трайно ползване е необходимо предварително обособяване на отделните части на имота съобразно действителното им ползване.

Съставеният в три еднообразни екземпляра констативен протокол да бъде предоставен на началника на Общинската служба по земеделие – гр. Монтана, за одобрение.

КОМИСИЯ:

1.
/ Анита Трифорова /
2.
/ Валентин Атанасов /
3.
/ инж. Йорданка Йодорова /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко в Живков
(име, фамилия)

Вписване по ЗСЛВ

Д.Т.

Служба по вписванията:

СЪДИСЪПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7543

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 7543

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.05.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 73167.113.47 с площ 17048.00 (седемнадесет хиляди и четиридесет и осем) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: пасище . Категория на земята при неполивни условия: трета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Трифоново , община Монтана, местност "Требежа" - поземлен имот с идентификатор 73167.113.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Трифоново, одобрени със заповед №КД-14-4/20.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предишен идентификатор 73167.113.45. Номер по предходен план: 113022.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 73167.122.285, 73167.122.31, 73167.113.29, 73167.113.48 и 73167.113.23.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1056.12 (хиляда петдесет и шест и 0.12) лева, съгласно удостоверение №ДО001318/19.05.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №6061/11.11.2020 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариела Танкова– директор на дирекция ОС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(попис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златкс

(име, фамилия)

Живков

Партидна книга: том _____ стр. _____

Вписване по 38 ПП 7642/6

Д.Т. _____ г.

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

по
вписванията

МОНТАНА

АКТ № 7542

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 7542

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.05.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 73167.113.49 с площ 21918.00 (двадесет и една хиляди деветстотин и осемнадесет) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: пасище . Категория на земята при неполивни условия: трета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Трифоново , община Монтана, местност "Требежа" - поземлен имот с идентификатор 73167.113.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Трифоново, одобрени със заповед №КД-14-4/20.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предишен идентификатор 73167.113.45. Номер по предходен план: 113022.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 73167.113.2, 73167.113.4, 73167.113.38, 73167.113.39, 73167.113.9, 73167.113.48, 73167.113.15, 73167.113.5, 73167.113.41 и 73167.113.40.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1357.82 (хиляда триста петдесет и седем и 0.82) лева, съгласно удостоверение №ДО001320/19.05.2025 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-892770-02.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **73167.113.47**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Трифоново**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №КД-14-4/20.01.2020 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Трифоново**

Местност: **"ТРЕБЕЖА"**

Площ: **17048 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

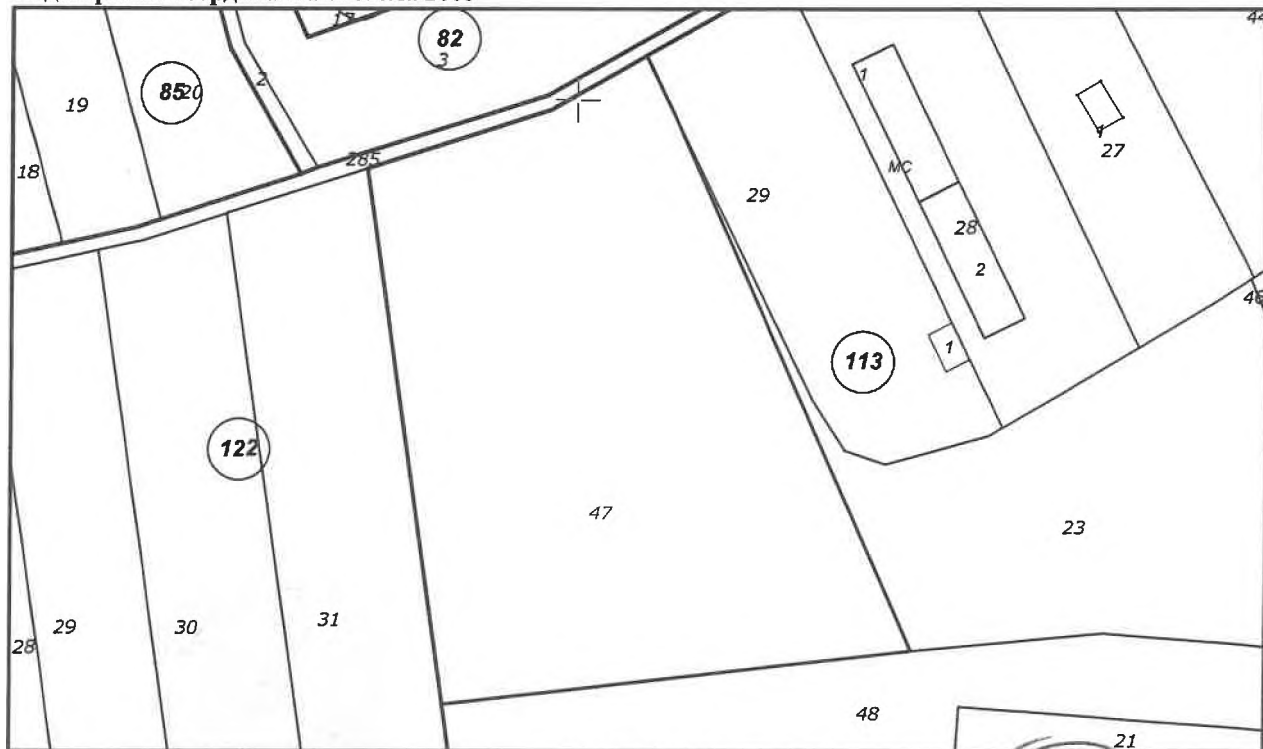
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **73167.113.45**

Номер от предходен план: **113022**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

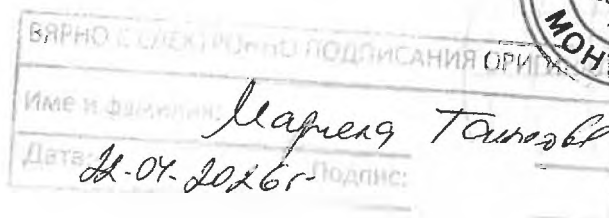
Съседи: **73167.122.285, 73167.122.31, 73167.113.29, 73167.113.48, 73167.113.23**

Скица №15-892770-02.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-423623-02.06.2025 г.

Код за достъп: 4300a2b6b8a8





Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

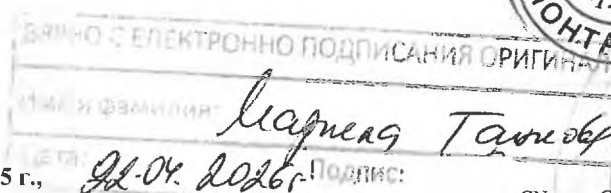
Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 119, том 6, рег. 2193 от 27.05.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-892770-02.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-423623-02.06.2025 г.

Код за достъп: 4300a2b6b8a8

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.06.2025 09:51:26



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-892873-02.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **73167.113.49**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Трифеново**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №КД-14-4/20.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Трифеново**

Местност: **"ТРЕБЕЖА"**

Площ: **21918 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **73167.113.45**

Номер от предходен план: **113022**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **73167.113.2, 73167.113.4, 73167.113.38, 73167.113.39, 73167.113.9, 73167.113.15, 73167.113.5, 73167.113.41, 73167.113.40**

Скица №15-892873-02.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-423583-02.06.2025 г.

Код за достъп: 7c52d598b335

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата

Подпис





Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

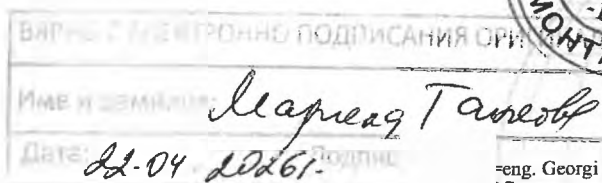
Акт за публична общинска собственост № 120, том 6, рег. 2194 от 27.05.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-892873-02.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-423583-02.06.2025 г.

Код за достъп: 7c52d598b335

eng. Georgi Georgiev
IG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.06.2025 10:00:48



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

23.4.2026 г.

X 10-00-270-1/23.04.2026

Per. №

Подписано от: BORISLAV

NACHEVA



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
Целоводство „ТУС и ФСД“, тел. 096/394 265
www.montana.bg, e-mail: cao2@montana.bg

Док. №

ДО

ОБЩИНА МОНТАНА

УЛ. „ИЗВОРА“ №1

3400 ГР. МОНТАНА

ОБЛ. МОНТАНА

Относно: Писмо до РИОСВ - Монтана с вх. № 10-00-270/22.04.2026 г. с искане на информация във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/

В отговор на горесцитираното Ваше писмо, касаещо поземлени имоти с идентификатори 73167.113.47, 73167.113.48, 73167.113.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Трифоново, общ. Монтана, обл. Монтана и с оглед провеждане на процедура по чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ Ви уведомявам, че:

Поземлени имоти с идентификатори 73167.113.47, 73167.113.48, 73167.113.49 по КККР на с. Трифоново, общ. Монтана, обл. Монтана **не попадат** в границите на защитени територии, обявени по смисъла на **Закона за защитените територии** (обн., ДВ, бр.133/1998 г.), както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

В случай, че подаденото заявление е свързано с разработване на планове, програми и инвестиционни предложения, следва да се съобразявате с действащото екологично законодателство и с прилагане на съответните процедури, като за намеренията си уведомите РИОСВ – Монтана на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за горесцитираното заявление и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания и разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

С уважение,

23.4.2026 г.

X

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ-Монтана

Signed by: LYUBOMIR

IVANOV



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

**СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 73167.113.49**

с. ТРИФОНОВО, ЕКАРТЕ: 73167, ОБЩ. МОНТАНА, ОБЛ. МОНТАНА по кадастрална карта, одобрена със заповед № ДД-14-4 от 20.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес : ТРЕВЕЖА
Площ : 21,918 дка.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ
Собственици:

1. ОБЩИНА МОНТАНА, ЕКАРТЕ 000320872, гр. МОНТАНА, ул. "ИЗВОРА" № 1
Документ: Акт № 120 от 27.05.2025 г. издаден от Служба по вписванията гр. Монтана,
том: 6, регистър: 1144

Новообразувани поземлени имоти:**Проектен имот № 73167.113.50**

проектна площ 4541 кв.м.

Трайно предназначение : Земеделска територия

Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ

Собственици:

1. ОБЩИНА МОНТАНА ЕКАРТЕ 000320872

Документ: Акт № 120 от 27.05.2025 г. издаден от Служба по вписванията гр. Монтана,
том: 6, регистър: 1144

Съседи: 113.51, 113.48, 113.4, 113.9, 113.2

Проектен имот № 73167.113.51

проектна площ 17,376 дка.

Трайно предназначение : Земеделска територия

Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ

Собственици:

1. ОБЩИНА МОНТАНА ЕКАРТЕ 000320872

Документ: Акт № 120 от 27.05.2025 г. издаден от Служба по вписванията гр. Монтана,
том: 6, регистър: 1144

Съседи: 113.1, 113.48, 113.15, 113.38, 113.39, 113.40, 113.41, 113.48, 113.50

Проектни координати:

№ по ред	КООРДИНАТИ ККС2005	
	X [m]	Y [m]
1	4805867.39	322100.01
2	4805864.55	322104.27
3	4805862.45	322115.84
4	4805860.53	322138.09
5	4805858.46	322194.43
6	4805852.28	322213.28
7	4805843.17	322233.26
8	4805838.25	322240.53

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 73167.113.49



1:2500