

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на лекарски кабинет на лекар, извършващ първична извънболнична медицинска помощ в с. Смоляновци, общ. Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Част от сграда с идентификатор 67667.503.357.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, общ. Монтана, цялата със застроена площ 246.00 кв. м, предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 67667.503.357 по КKKP на с. Смоляновци, общ. Монтана, е публична общинска собственост, актувана с акт за общинска собственост №226/2000 г.

На етаж 2 в сградата се намира здравната служба, включваща стоматологичен и лекарски кабинет, аптека, манипулационна, чакалня и сервизно помещение.

Със заявление док. №94-Ю-51/11.06.2026 г. д-р Юлиан Александров, управител на „Алекс“ ЕООД, ЕИК 111547413, със седалище и адрес на управление: с. Смоляновци, общ. Монтана, за извършване на медицинска помощ на населението в селото е поискал да му се предостави под наем част от здравната служба, включваща лекарски кабинет с площ 17.50 кв. м, фелдшерски кабинет с площ от 17.5 кв. м, 1/3 от от чакалнята с площ 5.80 кв. м, 1/3 от коридора с площ 6.00 кв. м и 1/3 от сервизното помещение в площ 5.80 кв. м или общо 52.60 кв. м.

На основание чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с решение на общинския съвет без търг или конкурс могат да се отдават под наем недвижими имоти или части от тях за здравни и др. дейности необходими на населението, като срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 5 (пет) години..

Съгласно разпоредбите на чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения се сключват наемни договори за помещенията по цени в размер 10% на сто от наемната цена, определена от общинския съвет в Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана, Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения, предлагам общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем на „Алекс“ ЕООД, ЕИК 111547413, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, управлявано от д-р Юлиан Александров, част от здравната служба, включваща лекарски кабинет с площ 17.50 кв. м, фелдшерски кабинет с площ от 17.5 кв. м, 1/3 от от чакалнята с площ 5.80 кв. м, 1/3 от коридора с площ 6.00 кв. м и 1/3 от сервизното помещение в площ 5.80 кв. м или общо 52.60 кв. м, за срок от 5 (пет) години по наемна месечна цена 21.57 (двадесет и един и 0.57) евро, без включено ДДС, без търг или конкурс.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКИ

Кмет на община Монтана



2. 11.06.2026
11.06.2026
29.06.2026

До Кмета
На Община
гр. Монтана

Община Монтана
№ 94-Ю-51 / 11.06.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

д-р Юлиан з Александров, ЕГН -
ОПЛ в с. Смоляновци, общ. Монтана

Господин Кмет,

Моля да ми бъде удължен срока на договора за още 5 (пет) години.
Изтичащ на 30.06.2026 г.

11.06.2026 г.

Гр. Монтана

Подпи



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"АЛЕКС" ЕООД

ЕИК 111547413, състояние към дата: 11.06.2026г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 111547413 Фирмено дело: 102/2003 160	20110111082927
2. Фирма/Наименование АЛЕКС	20110111082927
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност	20110111082927
4. Изписване на чужд език ALEKS	20110111082927
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Монтана, Община: Монтана Населено място: с. Смоляновци, п.к. 3450	20110111082927
6. Предмет на дейност ДИАГНОСТИКА, ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА БОЛНИ; НАБЛЮДЕНИЕ НА ХРОНИЧНО БОЛНИ И ЗАСТРАШЕНИ ОТ ЗАБОЛЯВАНЕ ЛИЦА; ПРОФИЛАКТИКА НА БОЛЕСТИ И РАННО ОТКРИВАНЕ НА ЗАБОЛЯВАНИЯ; МЕРКИ ЗА УКРЕПВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗДРАВЕТО; КАКТО И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА МЕДИЦИНСКАТА ПРАКТИКА И ОБСЛУЖВАНЕ НА ПАЦИЕНТИ.	20110111082927
7. Уг ЮЛИАН, АЛЕКСАНДРОВ, държава: БЪЛГАРИЯ	20110111082927

23. Едноименен
ЮЛИАН

Веник на капитала
АЛЕКСАНДРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

20110111082927

Капитал

31. Размер
2556.46 €

20260111142418

32. Внесен капитал
2556.46 €

20260111142418

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)

- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.





СХЕМА №15-3209733-04.12.2025 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор 67667.503.357.1.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Смоляновци**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-221/25.11.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **с. Смоляновци, ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **67667.503.357.1**, с предназначение: **Административна, делова сграда**, брой етажи: **4**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **67667.503.357**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **Няма данни**

Прилежащи части: **няма данни**

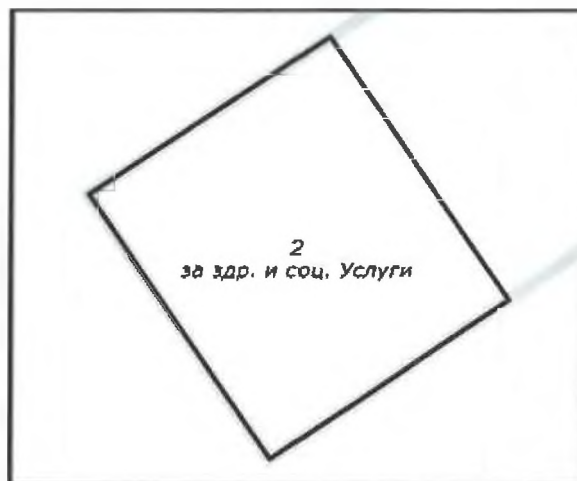
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **67667.503.357.1.1**

Над обекта: **67667.503.357.1.3**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Общинска администрация - Монтана

ОДОБРЯВАМ...

КМЕТ: Златко

ВКОВ
ня)

регистър:
картотека
досие(РЗ)

АКТ № 226 ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ публична (публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в - км. с. Смоляновци,
Селски здравен участък.

1.Дата на съставяне	29.02.2000г.
2.Правно основание	Чл.2, ал.1, т.6, чл.3, ал.2, т.2 и чл.56 от Закона за общинската собственост.
3.Вид и описание на имота	Самостоятелен вход на първи етаж от двуетажна масивна сграда. Застроена площ 161 кв.м. Гараж за линейка - 23 кв.м. Виж т.13 Година на построяване - 1982г.
4.Бивш собственик на имота	Община Монтана.
5.Съсобственици – име, адрес	Няма.
6.№ и дата на съставени по-рано актове	Няма.
7.Местонахождение на имота	Част от парцел I, пл. № 356, кв.55 по регулационния план на с. Смоляновци.
8.Граница на имота	Изток – парцел I; Запад – улица; Север – Читалище и АПК; Юг – улуца.

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.Разпореждания с имота (с част от имота):

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговското дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Тодор Тодоров – гл. експерт “Общинско имущество”

!!
(подпис)

13. Забележки: Помещения:

1. Стоматологичен кабинет - 17,5 кв.м.
2. Манипулационна - 17,5 кв.м.
3. Лекарски кабинет - 17,5 кв.м.
4. За почивка - 17,5 кв.м.
5. Генекологичен кабинет - 17,5 кв.м.
6. Сервизно помещение - 17,5 кв.м.
7. Коридор - 18,0 кв.м.