

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Продажба на идеални части от поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта на гр. Монтана, съответстващи на притежаваните идеални части от правото на строеж, на собственик на самостоятелен обект в законно построена сграда, без търг или конкурс.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **48489.7.208** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 577.00 (петстотин седемдесет и седем) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), адрес: гр. Монтана, ул. „Васил Левски“ №42, който по действащия регулационен план представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, кв. 144 с конкретно предназначение „за жилищно строителство“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7723/19.03.2026 г.

Изпълнителния комитет на Общински народен съвет – Михайловград със заповед №385/04.06.1984 г. е отстъпил на жилищностроителна кооперация „Рубин“ право на строеж върху имот пл. №915, включен в новообразуван парцел II, кв. 75 по плана на Михайловград, за изграждане шестетажна жилищна сграда, състояща се от 12 апартамента и 10 гаража. Правото на строеж е реализирано, съгласно одобрен архитектурен проект и е издадено разрешение за строеж №23/23.03.1984 г.

Съгласно удостоверение №24-00-574/11.06.2026 г. сграда с идентификатор 48489.7.208.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана има траен устройствен статут и представлява заварен строеж по смисъла на параграф 21 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

С молба док. №94-К-983/01.12.2025 г. Красимир Босев е поискал да закупи правото на 9.75% идеални части или 34.00 (тридесет и четири) кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целия с площ от 577.00 (петстотин седемдесет и седем) кв. м, като собственик на самостоятелен обект с идентификатор 48489.7.208.1.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, находящ се на пети етаж в сграда с идентификатор 48489.7.208.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост - Продажба на земя-частна общинска собственост, на собственика на законно построена, върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата. Съгласно чл. 46, ал. 1, т. 2, ал. 2, и ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - Продажбата на земя, частна общинска собственост, на собствениците на законно построена, върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, по пазарна цена.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целият с площ 577.00 кв. м, е на стойност **9 314.90 (девет хиляди триста и четиринадесет и 0.90) евро**, съгласно удостоверение

№ДО000562/18.03.2026 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ в Община Монтана, съответно на **34.00 кв. м е 548.76 (петстотин четиридесет и осем и 0.76) евро.**

Пазарната оценка на 34.00 (тридесет и четири) кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целият с площ 577.00 (петстотин седемдесет и седем) кв. м е **3 000.00 (три хиляди) евро, без ДДС**, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Обявява продажбата на 34.00 (тридесет и четири) кв. м, представляващи 9.75 идеални части от поземлен имот с идентификатор **48489.7.208** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целия с площ от 577.00 (петстотин седемдесет и седем) кв. м, вид на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м) на Красимир **Босев**, собственик на самостоятелен обект с идентификатор 48489.7.208.1.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, находящ се на пети етаж в сграда с идентификатор 48489.7.208.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, без търг или конкурс.

2. Определя пазарната оценка на 34.00 (тридесет и четири) кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на стойност 3 000.00 (три хиляди) евро, без ДДС.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

Възложител: ОБЩИНА МОНТАНА

Обект: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
с идентификатор 48489.7.208,
ул. „Васил Левски“ № 42
в град Монтана

Цел на оценката: ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Изпълнител: инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

май, 2026 год.
Монтана

РЕЗЮМЕ на доклада

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА МОНТАНА
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:	11.05.2026 год.
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	шест месеца
ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €	1.95583 лв за 1 €

Собственик	ОБЩИНА МОНТАНА
Обект на оценката:	Поземлен имот с идентификатор 48489.7.208
Местонахождение:	град Монтана, ул. „Васил Левски“ № 42
Площ на целия имот:	577 кв. м.
Площ на ид. част:	34 кв. м.

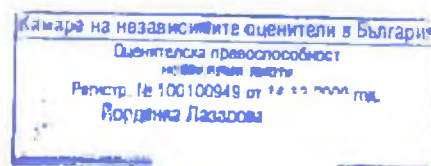
**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ид. част от ПИ
с идентификатор 48489.7.208 по КК и КР
на гр. Монтана, с площ от 34 кв. м.**

3 000 € /три хиляди евро/ без ДДС

Пазарна стойност на идеалната част от имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.

Монтана
11.05.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. И. Лазарова /



1. Предмет на заданието

Идеална част от поземлен имот с обща площ от 577 кв. м., с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, няма данни за извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за високо застрояване /над 15 м/.

Община Монтана – Акт за частна общинска собственост № 7723 от 19.03.2026 г.,
вписан в Служба по вписванията в град Монтана, с № 120, том 3, вх. рег. № 896 на
20.03.2026 г.

инж. Йорданка Лазарова оценител на недвижими имоти със
сертификат за оценителска правоспособност № 100100949/14.12.2009 год. На
КНОБ, издаден въз основа на лиценз № 1525 от 12.07.1993 год. на АП.

Определяне пазарната стойност на идеална част от недвижимия имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на пазарната стойност на поземлените имоти.

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти) – СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

Всички анализи, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за **пазарна стойност (ПС)** в съответствие със споменатите стандарти за бизнесоценяване. Пазарна е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество /актив/ би сменило собственика си чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /открит, свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда, и достатъчно добре познава всички факти имащи отношение към сделката.

Експертната оценка е изготвена към ефективна дата - **11.05.2026 год.** Фиксинг на БНБ

към датата на изготвяне - 1 EUR = 1.95583 лв.

Валидността на експертната оценка е с ограничен срок – **шест месеца**, считано от датата на изготвяне, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите.

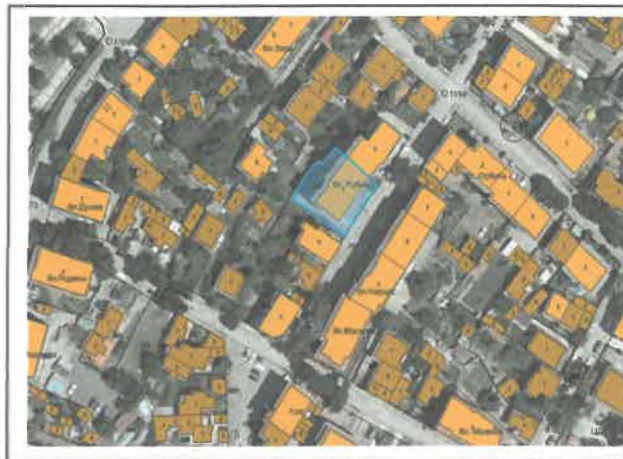
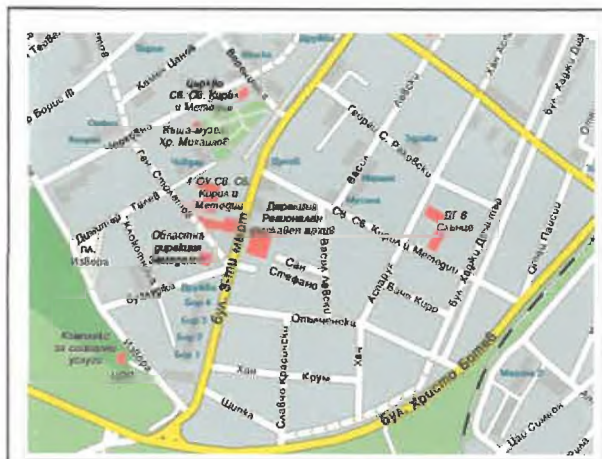
7. Използвани методи за оценка

За определяне на пазарната стойност на оценявания поземлен имот е използван Метода на сравнителните продажби или Сравнителния метод.

II. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

1. Местоположение

Районът на местонахождение е при 43.403736 северна ширина и 23.223934 източна дължина, в град Монтана, ул. „Васил Левски“ № 42, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, който по действащия регулационен план представлява УПИ VIII, кв. 144, с конкретно предназначение „За жилищно строителство“. Разположен е в първа зона на града, която се характеризира с индивидуално и групово застрояване, на улица, успоредна на бул. „Трети март“ и източно от него. В близост до училище и детска градина и обекти от обслужващата сфера, с бърз достъп до изходните части на града, за Видин, Лом и София и до парк „Огоста“. Достъпът до УПИ е от изток, района е с напълно изградена инженерна инфраструктура.



Разположение



Екология

Районът е с добре изпълнено озеленяване. Няма промишлени предприятия, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии, автомобилното движение, се явява основен източник на замърсяването.

Инфраструктура

Районът е с добре изградени елементи на инженерната инфраструктура, както следва:

- електрификация – изградена
- водопровод – изграден
- канализация – изградена
- топлофикация – неизградена
- газификация – изградена
- улична (пътна) мрежа – изградена.

Благоустрояването и комуналното обслужване в района са много добри.

Всички елементи на комплексното обществено обслужване са добре застъпени в района и напълно задоволяват нуждите на обитателите му.

Транспортната достъпност до поземления имот е добра.

Сграден фонд

Районът е застроен преобладаващо с производствени сгради, изградени по традиционни строителни технологии. Гъстотата на застрояването е в рамките на устройствените планове за района.

2. Характеристика на оценявания обект

Предмет на оценка са 9,75 идеални части или 34 кв. м. от поземлен имот с обща площ 577 кв. м., с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, няма данни за изменение на КК и КР, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за високо застрояване /над 15 м/, който по действащия регулационен план представлява УПИ VIII, кв. 144, с конкретно предназначение „За жилищно строителство“. Със Заповед № 385 от 04.06.1989 г. върху имота е отстъпено право на строеж за построяване на ЖСК „Рубин“ на шест етажа, със застроена площ от 228 кв. м.

3. Общо заключение

Местоположението на имота е с добър достъп, с преобладаващо индивидуално и групово жилищно строителство. За нуждите на оценката се ползва 34 кв. м. площ, представляващо 9,75 идеални части от имота от 577 кв. м.

III. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат други оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ - **11.05.2026 год.** и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита **до 11.11.2026 г.**, след която дата сега установените стойности, следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

Експертната оценка е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права, и са собственост единствено на Възложителя.

Оценителят декларира, че:

- Нито наемането на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг материален интерес.
- Сега и в бъдеще няма личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които го свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза.
- Лично е извършен оглед на оценявания имот.

IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ. Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализа за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот е използван Сравнителния метод.

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Местоположение на обекта
- Времето на осъществяване на сделките
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти.

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието на пазара за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката.

V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И РЕЗУЛТАТИТЕ

За целите на настоящата оценка е направено проучване на пазара в най-популярния сайт за обяви на недвижими имоти – www.imot.bg, както и в други сайтове. Зададени са критерии за търсене, обхващащи парцели находящи се в близост и около оценявания имот в гр. Монтана и доближаващи се до него. Резултатът показва до 17 бр. обяви – „Продава“ на парцели, като са елиминирани обявите с много висока стойност до и над 401,06 €/ m² и с минимална стойност под 23 €/ m², имайки предвид района, бързия достъп до центъра на града и изходите за Лом, Видин и София. На територията на град Монтана, около района на оценявания имот, са използвани оферти, които се приема че се доближават до оценявания имот. Това са: Поземлен имот с площ от 336 кв. м. разположен в централната част на гр. Монтана, ул. Васил Левски, в близост до Съдебната палата, с размери 10 x 34 метра, има изработен архитектурен проект за изграждане на офис сграда на четири етажа, но също така е подходящ и за жилищно застрояване, за 130 000 €; Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 395 кв. м., находящ се на бул. „Хр. Ботев“ 58-Б в гр. Монтана, ограден, подходящ за паркинг, автокъща, автомивка и др. тип дейности, за 40 903.35 € и Парцел в град Монтана, Широк център, с площ 893 m², в регулацията с ток и вода, за 85 000 €. На използваните аналози са приложени корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект, ги привеждат в съответствие – площ, местоположение, състояние, възможности за застрояване и др. – Таблица 1.

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания имот са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м² и от там за целия имот.

Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация. Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания. В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

Пазарна стойност на поземления имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ, бъдещо използване на имота и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката

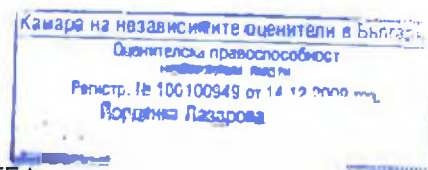
Крайната пазарна стойност на 9,75 идеални части, или 34 кв. м. от поземления имот с идентификатор 48489.7.208, с обща площ от 577 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г., Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за високо строителство /над 15 м/, се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или на **3 000 €** /три хиляди евро/ **без ДДС**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Акт за частна общинска собственост
- Скица
- Сертификат

МОНТАНА
11.05.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова/



**Определяне на пазарната стойност
/парцели/**

Таблица 1

Корекционни коефициенти:

К оф. – за оферта; Км – за местоположение;
Кф – размер, лице; Кус – устройствен статут;
Кинф. – инфраструктурна обезпеченост
К тех. – техническо състояние

ПИ 48489.7.208 с площ 577 m²	Площ m²	€/ m²	Коф	Км	Кф	Кус	К инф	К тех	Кор. ст-ст €/ m²
ПАРЦЕЛ ЗА СТРОИТЕЛСТВО !!! РЕГУЛАЦИЯ !!! Поземлен имот с площ от 336 кв.м. разположен в централната част на гр.Монтана. Улица Васил Левски в близост до Съдебната палата, банкови клонове, нотариални и адвокатски кантори. С размери 10 x 34 метра. За имота има изработен архитектурен проект за изграждане на офис сграда на четири етажа, но също така е подходящ и за жилищно застрояване. С изрядни документи за собственост. 130 000 € 254 257.90 лв. (387 €, 756.91 лв./m ²) https://www.imot.bg/obiava-1r170858808905525-prodava-partsel-grad-montana-shirok-tsentrar . коригирана на 29.04.2026 г.	336	386,90	0,85	1	1,15	1	0,60	0,60	136,15
Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 395 кв. м., належащ се на бул. „Хр. Ботев“ 58-Б в гр. Монтана. Ограден, подходящ за паркинг, автокъща, автомивка и др. тип дейности. За 40 903.35 € 80 000 лв. (103.79 €, 203 лв./m ²) https://www.imot.bg/obiava-1r175758190581362-prodava-partsel-grad-montana-shirok-tsentrar-bul-hristo-botev . коригирана на 30.04.2026 г.	395	103,79	0,85	1	1,10	1	0,80	0,90	69,87
Продава ПАРЦЕЛ в град Монтана, Широк център с площ 893 m ² в регулацията с ток и вода. За 85 000 € 166 245.55 лв. (95 €, 185.80 лв./m ²) https://www.imot.bg/obiava-1r163846544239761-prodava-partsel-grad-montana-shirok-tsentrar . Коригирана в 12:21 на 1 май, 2026 г.	893	95,18	0,85	1	0,90	1	0,90	0,90	58,97
Пазарна стойност:									88,23



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков
(име, фамилия)

Служба по вписванията гр. Монтана
Вх. рег. № 896
Акт № 621 том 3 / дело № 120
Партидна книга: том 167937

Служба
Вписване по ЗСВ

Служба по вписванията:

СЪЛИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7723
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 7723

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.03.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост и § 42 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост. Удостоверение за идентичност № 24-00-1430/05.12.2025 г. Заповед №ДС-26-973-(1)/18.12.2025 г. на областен управител.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 с площ 577.00 (петстотин седемдесет и седем) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), който по действащия регулационен план представлява УПИ VIII, кв. 144 с конкретно предназначение "за жилищно строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. "Васил Левски" № 42 - поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 915, квартал: 144, парцел: VIII.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлен имот с идентификатор: 48489.7.530, 48489.7.210 и 48489.7.209; Продължение в раздел 11:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9314.90 (девет хиляди триста и четиринадесет и 0.90) евро, съгласно удостоверение №ДО000562/18.03.2026 г.

Община Монтана
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Съставен

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Със Заповед №385 от 04.06.1984 г. върху имота е отстъпено право на строеж за построяване на ЖСК "Рубин".	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Миглена Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 5 граници на имота:</u> Изток - поземлен имот с идентификатор 48489.7.209 и 48489.7.214; Юг - поземлен имот с идентификатор: 48489.7.214 и 48489.7.206; Запад - поземлен имот с идентификатор: 48489.7.206, 48489.7.530 и 48489.7.210.	

Община Монтана
 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Свършил
 12.02.2012г.



София, 618. кв. Павлово, ул. Мусала №91
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-398257-18.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.7.208

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ №42

Площ: 577 кв.м

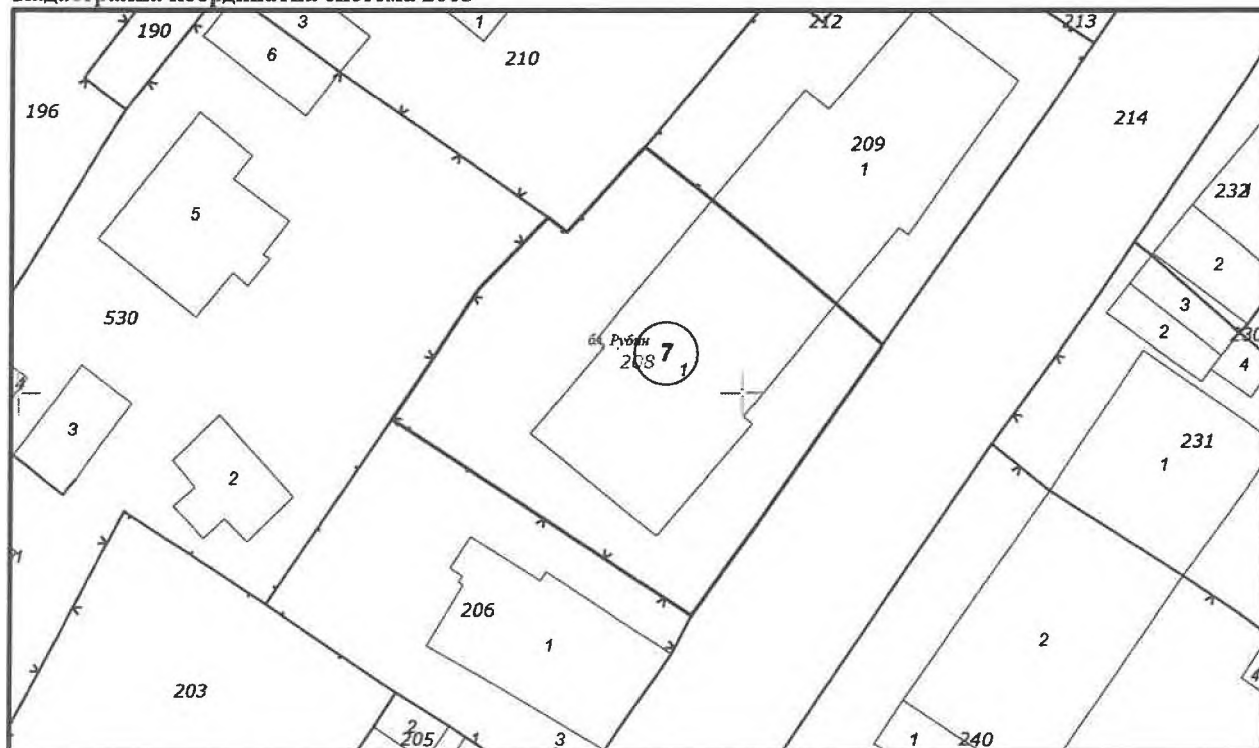
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 915, квартал: 144, парцел: VIII

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Съседи: 48489.7.530, 48489.7.206, 48489.7.210, 48489.7.209, 48489.7.214

Собственици по данни от КРНИ:

ЕТ СОБСТВЕННОСТ

СКИЦА №15-398257-18.03.2026 г..

издадена въз основа на

Заявление №01-190843-18.03.2026 г.

Код за достъп: 472579ff085e

ВЕРНО С ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Миглена Ванасова

Дата: 08.03.2026 Подпи



Няма данни за идеалните части
Липсва информация издаден от ----

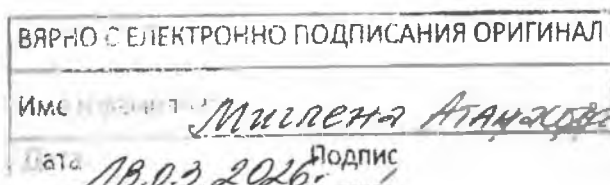
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 48489.7.208.1: застроена площ 228 кв.м, брой етажи 6, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**





ОБЩИНА МОНТАНА

Дирекция "Местни Данъци и Такси"

Изм. N: Д0000562/18.03.2026

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ. МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №001

Адрес на имота:

ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ №42 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес:
идентификатор: 48489.7.208 УПИ No: 7 Квартал: 144 площ земя: 577.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	48489.7.208
Описание:		
Общо кв./м.		
577.00		

Данъчна оценка към дата: 18.03.2026

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 9314.90
/девет хиляди триста и четиринадесет евро и деветдесет цента/
За собственика: 9314.90
/девет хиляди триста и четиринадесет евро и деветдесет цента/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	9314.90	9314.90	577.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2026, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх. №Д0000562 от дата 18.03.2026 в собственост/съсобственост от:

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000	9314.90

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещи права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК). Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0000562/18.03.2026

Настоящото се издава, за да послужи пред ~~судния~~ **ОСТАН**

Орган по приходите

/МИСЕНА ИЦИНА/





От КРАСИМИР } БОСЕВ от
гр.Монтана, ул. _____,
л.к.№ _____ изд. на 2 _____ г. от МВР—
Монтана, валидна до _____ ГН

Уважаеми господин кмет,

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 48489.7.208.1.11** /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, седем, точка, двеста и осем, точка, едно, точка, единадесет/, находящ се в гр.Монтана, общ.Монтана, обл.Монтана, по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006г. на Изпълнителен директор на АК, с административен адрес: гр.Монтана, ул. „Васил Левски” № 42, ет.5, ап.11, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот 48489.7.208 /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, седем, точка, двеста и осем/ и е с предназначение: **жилище, апартамент**, с брой нива: 1 /едно/, с площ от 102,93 /сто и две цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: 48489.7.208.1.12, под обекта: 48489.7.208.1.9 и над обекта: няма, със стар идентификатор **АПАРТАМЕНТ № 11** /единадесет/, находящ се в град Монтана, ул. „Васил Левски”, блок „Рубин”, етаж 6, със застроена площ от 102,93 /сто и две цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., при граници и съседи по документ за собственост: от северозапад – двор и стълбище, от североизток – двор, от югоизток – ул. „Васил Левски”, от югозапад – стълбище и ап. 12, от горе – сушилни, от долу – ап. 9, ведно с прилежащите към него **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13** /тринадесет/, на площ от 11,05 /единадесет цяло и пет стотни кв.м./, при граници и съседи по документ за собственост: от северозапад – двор, от североизток – стълбище, от югоизток – коридор, от югозапад – мазе № 12 и коридор, както и **9,75 %** /девет цяло и седемдесет и пет стотни процента/ **идеални части от общите части на сградата и от правото на**

строеж върху терена, съгласно Брачен договор от 20.05.2013г., вписан в СВ-Монтана под № 258, том 6 от 20.05.2013г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост „Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2“

Съгласно чл.46, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Монтана: „Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж, при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, като подадат молба до кмета на общината.“

Налице са по отношение на мен условията на чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.46, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Монтана.

Желая на основание чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.46, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Монтана **да закупя 9,75 % идеални части** от поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 на площ от 577 кв.м., върху която е построена сграда с идентификатор 48489.7.208.1, съответстващи на притежаваната от мен идеална част от правото на строеж.

Моля със закупуването на идеалните части от терена, да извършим едновременно и разпределение на ползването на терена, като заявявам, че желая да ползвам реална част от него, съответстваща на идеалните ми части, отразена върху скицата-проект, която прилагам.

Приложение:

1. Брачен договор от 20.05.2013г., вписан в СВ-Монтана под № 258, том 6 от 20.05.2013г.

2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 26, том III, дело № 778/1995г. на Ангел Михайлов - Нотариус в РС-Монтана.

3. Справка от КК на поземлен имот с идентификатор 48489.7.208

4. Копие от КК с данни от КРНИ на СОС с идентификатор 48489.208.1.11

5. Копие от КК с данни от КРНИ на СОС с идентификатор 48489.208.1.13

6. Копие от остойносттаване на ЖСК „Рубин“ – гр.Михайловград

7. Скица проект за разпределение ползването на терена

28.11.2025г.
гр.Монтана

С уважение

Вх. рег. N 481

том 141
На парт. книга 513
стр. 55

Място за лепене
на марки

Върху 700,000,- вл.
Такса по Закона за държавните такси

и РС 3.900,- лв.
лв.
лв.
лв.

Всичко 19 лв.
По кв. N.....



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 26 том III дело N 448/1995 год.

Днес на двадесет и петия май, хиляда деветстотин деветдесет и пета година пред мен, Ангел Мехсиков нотариус в Районен съд Монтана, в канцеларията ми в град Монтана се явиха ИОРДАНКА СИМЧОВА, жител на град Монтана, л.п. серия Н, № изд. на г. от ОУ на МВР, Монтана, ЕГН за себе си и като пълномощник на Венелин Илиев Симчев, пълном. № 2733/14.04.1995 г. на РСМ, и АНЖЕЛА

БОСЕВА, жител на град Монтана, л.п. серия Н, № 4 изд. на 28 03.1989 г. от ОУ на МВР, Монтана, ЕГН , и като установих тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт заявиха, че сключват следния договор: ////////////////////////////////////
1. ИОРДАНКА СИМЧОВА, за себе си и като представител на Венелин Илиев Симчев, ПРОДАВА НА АНЖЕЛА БОСЕВА следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ № 11 /единадесет/, намира се в град Монтана, ул. "В. Левски", бл. "Рубин", ет. VI, със застроена площ от 102.93 /сто и две цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., при съседи: от северизапад-двор и стълбище, от североизток-двор, от югоизток-ул. "В. Левски", от югозапад-стълбище и ап. 12, от горе-сушилни, от долу-ап. 9, ведно с принадлежащите му: мазе № 13 от 11.05 кв.м., при граници: от северозапад-двор, от североизток-стълбище, от югоизток-коридор, от югозапад-мазе № 12 и коридор, и 9.75 % /девет цяло и седемдесет и пет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, и гараж № 1 от 19.40 кв.м., при граници: от североизток-гараж № 2, от северозапад-двор, от югоизток-гаражи 4 и 5, от югозапад-стълбище. за сумата 700000 /седемстотин хиляди/ лева, от която 200000 лева

ще бъде заплатена в брой, а остатъкът от 500000 лева ще бъде заплатен чрез кредит, отпуснат от ДСК-РДСК, Монтана.//////////

2. АНЖЕЛА БОСЕВА КУПУВА от горните лица апартамента, подробно описан в т.1. на този договор, за сумата 700000 /седемстотин хиляди/ лева, от която 200000 лева ще заплати в брой, а остатъкът от 500000 лева ще бъде заплатен чрез кредит, отпуснат от ДСК-РДСК, Монтана. Отношенията по плащането ще бъдат уредени в подробности по сключения предварителен договор.//////////

Като се уверих, че продавачите са собственици на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на законите, извърших този нотариален акт, който прочетох на молителите и след като го одобриха, бе подписан от тях и от мен, нотариусът.

При извършване на нотариалния акт бяха представени Нот. акт № 89, т. II, н. д. № 567/1995 г. на РСМ, Пълномощно, Удост. за баз. паз. оц № 144/13.04.1995 г. на ТД "Ани ЕООД", Монтана, Декл. за сем. им. гражд. състояние, гражданско и сем. състояние, 2 бр., Декл. за ккм осв. по чл. 41б. от ЗМДТ, Удост. за паз. паз. оц. от 191354 лв. Сделката се извършва при условията и по реда на ЗУЖВГМЖСВ.

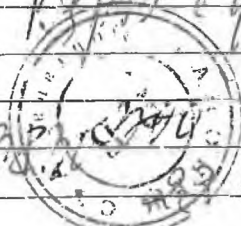
ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

/Йорданка Симчова-за
себе си и като пълном.
ча Венелин Симчов/

/Анжела Босева/

НОТАРИУС

Добримир Зарков
Нотариус

1498



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

**КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **48489.7.208.1.11**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г. / 05.04.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **26.04.2013 г.**

Адрес на имота: **гр. Монтана, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 42, ет. 5, ап. 11**

Самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор **48489.7.208.1**, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.7.208**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **102.93 кв.м**

Прилежащи части: **избено помещение № 13 с площ от 11,05 кв.м.; 9,75% ид.ч. от общите части на
сградата и от правото на строеж**

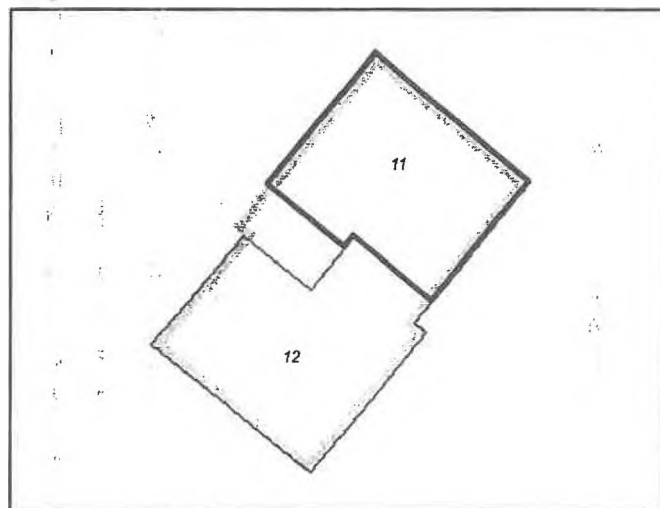
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **48489.7.208.1.12**

Под обекта: **48489.7.208.1.9**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРАСИМИР СОСЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор № 258 том 6 рег. 3762 от 20.05.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

**КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **48489.7.208.1.13**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г. / 05.04.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 26.04.2013 г.

Адрес на имота: **гр. Монтана, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 42, ет. 0**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **48489.7.208.1**, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.7.208**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **19.40 кв.м**

Прилежащи части: ...

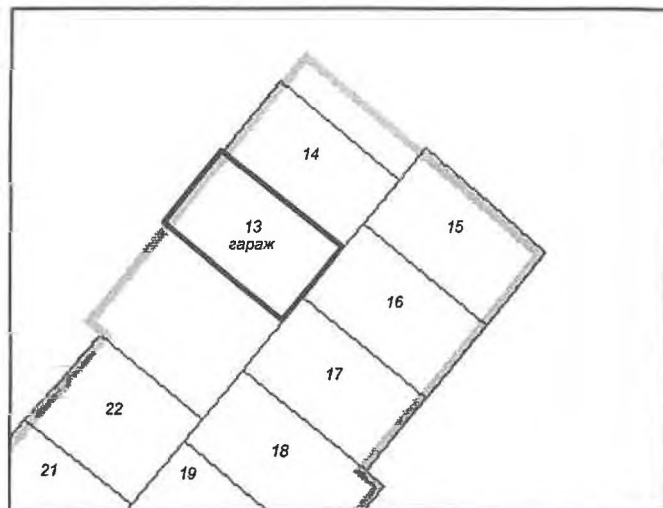
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **48489.7.208.1.17, 48489.7.208.1.16,
48489.7.208.1.14**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **48489.7.208.1.1**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРАСИМИР БОСЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор № 258 том 6 рег. 3762 от 20.05.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

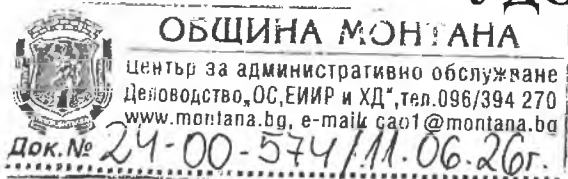
няма данни



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: (096) 300 400, факс: 588 391, e-mail: montana@montana.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ



Общинска администрация гр. Монтана с настоящото удостоверява, че жилищна сграда с идентификатор 48489.7.208.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, намираща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII от кв. 144 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана е построена, съгласно одобрени проекти на 20.03.1984г., разрешение за строеж №23 от 23.03.1984г. и констативен акт (образец 15) за предаване и приемане на завършен обект от 22.12.1992г.

Строежът има траен устройствен статут и представлява заварен строеж по смисъла на §21 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Настоящото удостоверение се издава по повод заявление док. №24-00-574 от 04.06.2026 г.

ИНЖ. ДИМАН ГЕОРГИЕВ

Заместник кмет на община Монтана



препис!

ОБЩНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - МИХАЙЛОВГРАД

УТВЪРДЕН
ПРЕДСЕДАТЕЛ ИК ОБНС:

(п)

(Е.Костев)



ЗА П О В Е Д

№ 385...

гр. Михайловград ... 4.6.1984 г.

инж. Красимир Бълков - председател на ИК на общински народен съвет - Михайловград, като взех в предвид молбата на ИСК "Рубин", с която искат да се предвиди терен за строителство на жилища и гаражи за нуждите на ИСК и на основание чл.130 от ЗТСТ

ЗА П О В Я Д В А М :

Отстъпвам право на строеж за построяване на шест етажна жилищна сграда, състояща се от 12 апартамента и 10 гаража в полза на ИСК "Рубин" със седалище Михайловград, върху утвърденото петно по изстроителния план, ситуирано върху имот пл.№ 915, включен в извоювания парцел II кв. 75 по плана на Михайловград при граници на парцела: от източен-ул."В.Левски", северозапад-имот пл.№ 916, югозапад - имот пл.№ 912 и от северозапад-имот пл.№ 920 и 921, като строежът се извърши в срок от две години.

Правото на строеж е в размер на 32580.00 (тридесет и две хиляди петстотин осемдесет/лева, която сума е изплатена от кооператорите

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ИК ОБНС:

(п)

(инж.Кр.Бълков)



Вярно,



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
Человечество, ТУС и ФСД, тел. 096/394 265
www.montana.bg, e-mail: cao2@montana.bg

11-00-1430/03.12.25г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Монтана удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 48489.7.208 по кадастралната карта на гр. Монтана, включен в УПИ VII от кв. 144 по действащия регулационен план на гр. Монтана, одобрен със Заповед № 570 от 10.04.1990г. е образуван от част от имот пл. № 915 и част от имот пл. № 920, включени в УПИ II от кв. 65, преномериран кв. 64 и в улица с ОТ 448-622 по недействащия кадастрален и регулационен план на гр. Монтана от 1977г.

Частите от имот пл. № 915 и част от имот пл. № 920, включени в УПИ II от кв. 65, преномериран кв. 64 и в улица с ОТ 448-622 по недействащия кадастрален и регулационен план на гр. Монтана от 1977г. са образувани от части от имот пл. № 2286 и имот пл. № 2285, включени съответно в УПИ XIV и в УПИ XIII от кв. 56 по недействащия кадастрален и регулационен план на гр. Монтана от 1956г.

Частите от имот пл. № 2286 и имот пл. № 2285, включени съответно в УПИ XIV и в УПИ XIII от кв. 56 по недействащия кадастрален и регулационен план на гр. Монтана от 1956г. са образувани от имот пл. № 396, включен в УПИ V от кв. 24 по недействащия кадастрален и регулационен план на гр. Монтана от 1905г.

Настоящото удостоверение се издава по заявление № 24-00-1430 от 03.12.2025г.

Зам. Кмет

/инж. Д. Георгиев/

III $P_1 P_2 P_3 P_4 \triangle ABA_1$

5
A
E
III
F
A

[illegible]

3554

Амгунба

ОБЩОУЧЕТНА СЪВЕЩАНИЕ

Обект: Об. "Руски" - Михайловград

Обектът е проектиран на 5 етаж, гаражи и извези.

На I и II етаж се проектират по 3 апартамента. Апартаментът в ляво съдържа кухня, дневна на северозапад и 2 спални на изток, баня VVC обзв и дрешник.

Средния апартамент съдържа - кухня, спалня и дневна с източна изглед, баня VVC обзв и дрешник. Апартаментът в ляво съдържа кухня и спалня на север-запад, дневна на изток, баня VVC обзв и дрешник.

На III, IV и V етаж се проектират по 2 апартамента. Апартаментът съдържа - Кухня, столова, дневна на изток и по спалня на северозапад, баня, домашно с VVC и дрешник.

В гаражния етаж се проектират 10 бр гаражи, предназначени за детски колици, за авто и вторични суровини.

Понадлъжнът на проектираното укритие е за 50 човека. Към укритието са предвидени санитарен възел, място за съд с вода и плътно помещение за укриване. Височината на помещението е 2.40 м. Към укритието не се оборудва аптечка. Входа на укритието се намира непосредствено до стълбищната клетка. Дебелината на зидовете е 40 см. Плочата на укритието е 20 см. За външните отвори на укритието са предвидени херметически врати извън, които се отварят навън.

Превидено е естествена вентилация. В горно време помещението се използва за извези.

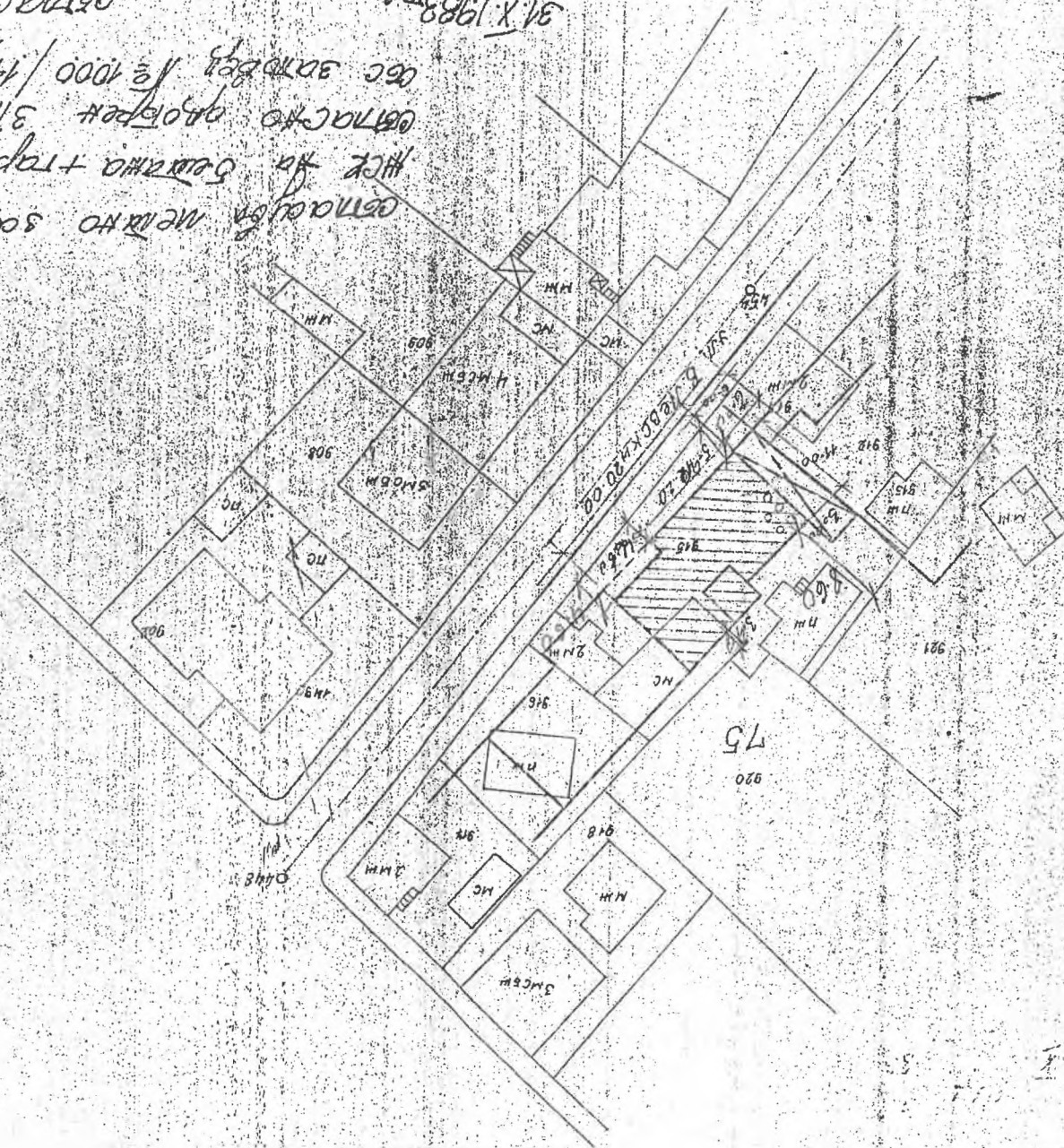
Докрият - външна конструкция с височина 1.30 м и подокриятното пространство се използва за сушене.

Ступените се използват по обикновен начин.

СЪВЕЩАНИЕ:

31.X.1983

~~Служба МВН № 30
Улицы в Селенга + Таранту
Служба № 37
ОБС. ЭМДЫ № 1000 / 14 X. 82.~~



ЗАБЕЛЕЖКА

КОПАЕМО ДА СЕ УТОЧНИ ТРИ ДАТАНЕ
НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ НА СГРАДАТА.



ОБЪЕКТ: ИСК. РУБИН КЪ 75
МИХАЙЛОВГРАД

сир. разрешение № 23/1984г.



СИТУАЦИЯ № 1250

Т.АЛЕКСАНДРОВА

КОПТА ОРО ДА СЕ
НА СТРОИТЕЛНА М

ОБЪЕКТ-ИСК

сир. раз.

СИТУАЦИЯ №1250

T.A.

ИНВЕСТИТОР: ЖСК "РУБИН"-МИХАЙЛОВГРАД
 ГЛ.ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЖСК "РУБИН"-МИХАЙЛОВГРАД
 О Б Е К Т : ЖСК "РУБИН" - МИХАЙЛОВГРАД

КОНСТАТИВЕН АКТ

за

предаване и приемане на завършен обект съгласно чл.35 от НВИП

Днес 22.07.1992 година по покана на гл. изпълнител се събраха

- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| 1. инж. Георги I | Кръстев - председател на ЖСК "Рубин" |
| 2. Йорданка | Симчева-техн.р-л на ЖСК"Рубин" |
| 3. инж. Георги | Найденев-инв.контрол на ЖСК"Рубин" |

за да установим състоянието и извършим предаването на ЖСК"Рубин"-
 Михайловград съгласно чл. 35 ал.1 от НВИП.

След като прегледахме основните документи, проектните и сметни
 документации, изпълнителните чертежи, данни от лабораторни изследвания
 и други документи:

1. работни проекти и чертежи
2. актове за скрити работи
3. Протоколи от ХИИ и санитарно разрешително, сертификат за пожар
 безопасност и след като направихме преглед на всички изпълнени
 строителни и монтажни работи

К О Н С Т А Т И Р А Х М Е :

1. Именение на проекта няма
2. Качеството на извършените СМР е ДОБРО!

В резултат на констатациите установихме, че всички извършени
 СМР са съгласно утвърдените проекти и техническите изисквания и че
 обекта може да се приеме.

Въз основа на направените констатации

Р Е Ш И Х М Е :

Съгласно чл. 35 от НВИП, ЖСК "Рубин"-Михайловград може да се
 приеме.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ЖСК"РУБИН"

(инж.Р.Кръстев)

ТЕХН.РЪЛ ЖСК"РУБИН":

(И-Симчева)

ИНВ.К-Л ЖСК"РУБИН":

(инж.Г.Найденев)

О Б Щ И Н А - М И Х А Й Л О В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№...2559.

гр. Михайловград ...23.11...1992 година

На основание чл. 24 ал. 5 и 28 ал. 1 и 2 от Наредба 6 за държавно приемане на обектите по капитално строителство (ДВ бр. 5 и 6 от 1989 г.) и наличие на предпоставки по чл. 22 ал. 1 от същата наредба за обект ЖСК "РУБИН" - Михайловград

Н А З Н А Ч А В А М :

Приемателна комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Дилиана Цветанова - гл. специалист
"Строителство" при Община - Михайловград
и ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Ботьо Петков - проектант ВК-ТНО-Мх
2. инж. Георги Кръстев-председ. ЖСК "Рубин"-Мх
3. Димитър (Димитров-инспектор ВК-Мх
4. Илия Апостолов-и-к ел. инсп. Енергоснабдяване
5. инж. Любомир Грозданов-проектант ЕЛ. ТНО-Мх
6. арх. Антоанета Лаварсва-проект. АС-ТНО-Мх
7. инж. Серафим Серафимов-гл. спец. Община-Мх

Председателят на комисията може да привлича през време на работата ѝ и други специалисти (съгласно чл. 40 ал. 1, 2 и 3 от Наредба 6.

Комисията да направи оглед на извършените СМР и документите на обекта и ако отговаря на условията за въвеждане в действие да го приеме.

В присъствието на техническите ръководители и инвеститорски контроли комисията да се събере и започне работа на 29.12.1992г. от 9.00 часа на обекта и завърши най-късно до 31.12.1992г.

Инвеститора да осигури превозването на състава на комисията до обекта у храна и квартира срещу заплащане, написване на протокола

и заплащане на разходите за командировките на състава на комисията, съгласно чл. 31 ал.1 , 2 и 3 от Наредба 6 с изключение на представителите на изпълнителите.

Препис от заповедта да се връчи на инвеститора, който да организира превозването на членовете на комисията и условия за работа.

К М Е Т

(Л. Сандов)



.....
окр., общ., районен/

НАРОДЕН СЪВЕТ гр./с./.....
Кметство гр./с./.....

правление /отдел, служба/ "Архитектура и благоустройство"

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 23..
гр./с./.....
год.м. ден

Разрешава се на:

1.
/име: собствено бащино фамилно/ ЕГН
от гр./с./..... ул.
2.
/име: собствено бащино фамилно/ ЕГН

визуално одобрените /съгласуваните/ проекти на г.

г. за в парцел №....
квартал №... по плана на гр./с./..... ул.

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от
2. Да ползува част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения съгласувания/ проект за
3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.
4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и механизицията на строителството /чл.120, ал.І от ШЗТСУ/.

При условие:

1.
2.
3.

Платена такса лв. с квитанция №...../.....г.

Разрешението се издава по повод молба /писмо/ вх.№.....от.....г.

НАЧАЛНИК УПРАВЛЕНИЕ /ОТДЕЛ, СЛУЖБА/: